**Contratto di concessione in comodato d’uso gratuito di due posti auto coperti presso l’immobile di proprietà comunale posto in Comune di Maranello (MO), Via Sicilia n. 1.**

L’anno duemilaventiquattro addì ……. del mese di …………………. con la presente scrittura privata firmata digitalmente a valere ad ogni effetto di legge tra i signori

TRA

* **Arch. Grazia De Luca** nata a Napoli il 25/08/1971, domiciliata per la carica in Maranello (MO), Piazza della Libertà n. 33, in qualità di Direttore Generale della MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. a unico socio (CF 03001490360), in esecuzione della determinazione n. del / / ;
* **Avv. Barbara Bellentani,** nata a Modena il 17/09/1974, domiciliata per la carica in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della PROVINCIA DI MODENA (CF 01375710363), in esecuzione dell’Atto del Presidente n. del / / e della propria determinazione n del / / ;

# Premesso che:

* la Maranello Patrimonio Srl è proprietaria dell’immobile sito in Maranello (MO), via Sicilia n. 1, catastalmente identificato al foglio 5, mappale 278, adibito ad uso magazzino comunale;
* con nota prot.n. 39892 del 14/11/2023 la Provincia di Modena ha manifestato alla Maranello Patrimonio Srl la propria necessità di avere a disposizione, presso la suddetta struttura comunale, due spazi ad uso parcheggio per il ricovero di n. 2 (=due) veicoli in uso al Corpo di Polizia Provinciale;

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

# Art. 1-Oggetto

La Maranello Patrimonio Srl, come sopra rappresentata, concede all’Amministrazione Provinciale di Modena che, come sopra rappresentata, accetta in comodato d’uso gratuito due spazi ad uso parcheggio coperto, della superficie complessiva di circa mq 25 , all’interno dell’immobile di proprietà comunale sito in via Sicilia n. 1, adibito ad uso magazzino comunale per il ricovero di n. 2 (=due) veicoli del Corpo di Polizia Provinciale.

# Art. 2-Uso dell’immobile

Il comodatario dichiara di aver visitato gli spazi di parcheggio messi a disposizione e di giudicarli idonei all’uso cui saranno destinati; è fatto divieto di utilizzare tali spazi per scopi diversi da quello assegnato o per attività di natura economica o attività illecite o immorali.

**Art. 3-Durata del contratto**

Il presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e avrà una durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.

Ad avvenuta sottoscrizione del presente contratto le parti provvederanno a sottoscrivere il verbale con il quale si procede alla consegna al comodatario di copia delle chiavi per l’ingresso all’immobile.

L’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di recedere dal presente contratto di concessione in comodato d’uso gratuito previo invio di comunicazione via pec all’Amministrazione Provinciale di Modena con almeno tre mesi di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell’addurre una motivazione scritta. L’Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all’Amministrazione Comunale, tramite pec, con almeno un mese di preavviso.

# Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d’uso dell’immobile

Gli spazi ad uso parcheggi sopra identificati vengono concessi in uso all’Amministrazione Provinciale in comodato d’uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile . L’Amministrazione Provinciale potrà accedere in ogni momento agli spazi parcheggio assegnati, senza limitazione di orari e/o giornate in ragione del fatto che i due veicoli del Corpo di Polizia Provinciale devono essere sempre a disposizione degli agenti provinciali di zona.

# Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.

Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura degli spazi messi a disposizione saranno a carico dell’Amministrazione Provinciale; nessun altro onere sarà richiesto all’ente provinciale ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia di chiavi ed eventuali telecomandi. Il comodatario si obbliga a mantenere gli spazi in modo decoroso ed in armonia con le finalità del fabbricato. Qualora si accerti un utilizzo errato degli stessi, l’Amministrazione Comunale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell’utilizzatore.

# Art. 6-Sub-concessione dell’immobile e innovazioni. Divieto.

E’ vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l’area oggetto del presente contratto. E’ altresì vietato al comodatario apportare innovazioni ed effettuare cambiamenti nello stato di fatto della struttura comunale, senza il preventivo assenso del Comune da richiedersi all’Ufficio Tecnico Comunale.

# Art. 7-Risoluzione del contratto

Fatto salvo quanto specificato all’art. 3, ogni infrazione al disposto anche in una sola delle condizioni che, a tal riguardo, si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca del presente contratto di comodato gratuito e l’immediata riconsegna al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei danni.

La revoca sarà comunicata al comodatario tramite comunicazione via pec.

# Art. 9-Responsabilità verso terzi in dipendenza della costruzione e conseguente uso della struttura

La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione degli spazi messi a disposizione ed al rispetto dei restanti spazi e delle apparecchiature e mezzi in essa ricoverati appartenenti all’Amministrazione Comunale. La vigilanza ed il controllo non implicano in alcun modo la responsabilità del Comune nell’uso della struttura, delle attrezzature e degli accessori, responsabilità che ricadrà sempre ed esclusivamente sul comodatario. A tal fine l’Amministrazione Provinciale esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto e si impegna a presentare copia della polizza assicurativa stipulata sui mezzi ricoverati.

# Art. 9-Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono poste a carico della parte comodataria.

# Art.10-Norme transitorie e finali

Per quanto non regolato dall’atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale dell’immobile, restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che al comodatario ed ai terzi potessero derivare.

**Art- 11 Tutela dei dati personali**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato d’uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.

Il presente atto composto da n. 5 pagine a video viene sottoscritto con firma digitale in corso di validità.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER LA PROVINCIA DI MODENA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVV. BELLENTANI BARBARA

PER LA MARANELLO PATRIMONIO SRL

IL DIRETTORE GENERALE

ARCH. DE LUCA GRAZIA