



## Provincia di Modena

### Lavori Speciali opere pubbliche

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 127 del 03/06/2013

#### OGGETTO :

I.T.C.G. BAGGI DI SASSUOLO VIA SAN LUCA, 12.

MIGLIORAMENTO SISMICO 3° STRALCIO. APPROVAZIONE 1 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA.

Con determinazione dirigenziale n. 168 del 22/08/2011 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 746.221,54 a base d'asta, secondo il prospetto del quadro economico come sotto riportato:

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| OPERE EDILI (OG1)   | € | 706.389,16          |
| ONERI SICUREZZA   | € | 39.832,38           |
| sommano   | € | <b>746.221,54</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |                     |
| IMPREVISTI  | € | 70.638,92           |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COLLAUDO, DL SPESE PER AUTORIZZAZIONI VARIE | € | 86.880,00           |
| INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE E SPESE COMMISIONE   | € | 14.924,43           |
| ARROTONDAMENTI , PUBBLICITA' E TASSE AUTORITA'  | € | 6.712,96            |
| I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE  | € | 74.622,15           |
| SOMME DERIVANTI DAL RIBASSO ed IVA RISPARMIATA  |   |                     |
| sommano   | € | <b>253.778,46</b>   |
| <b>TOTALE</b>   | € | <b>1.000.000,00</b> |

La somma complessiva d'euro 1.000.000,00, come da medesima determinazione. n. 168 del 22/08/2011, trovava copertura finanziaria per euro 400.000,00 con mutuo CDP 645 pos. 4551160 all'azione n.4079 pren. n. 983/11 "ITCG Baggi di Sassuolo - Adeguamento sismico 3° stralcio" e per euro 600.000,00 al res. 5363/10 (reinv. patrim.) sempre della medesima azione del peg 2011 (codice CUP n. G83B11000070003).

Con determina dirigenziale n. 488 del 27/03/2012, come risulta da verbale prot . n. 27191 del 20/3/12, le opere venivano provvisoriamente affidate all'impresa PIACENTINI COSTRUZIONI SPA con sede in via Marconi 4/b Palagano (Mo) p.i. 00739050367, per un importo contrattuale netto € 596.608,32 (di cui € 556.775,94 per lavori ed € 39.832,38 per oneri di sicurezza), a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara del 21,180%. Con medesima determinazione le somme necessarie venivano impegnate: quanto a € 400.000,00 al res. 983/11 dell'azione n. 4079/1 " ITCG Baggi di Sassuolo - Adeguamento sismico 3° stralcio " del PEG 2012, e quanto a € 256.269,15 al res. 5363/10 della medesima azione del Peg 2012. Il quadro economico veniva così modificato:

|   |                       |
|---|-----------------------|
|   |                       |
| OPERE EDILI (OG1)   | € 556.775,94          |
| ONERI SICUREZZA   | € 39.832,38           |
| sommano   | € <b>596.608,32</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                       |
|   |                       |
| IMPREVISTI  | € <b>70.638,92</b>    |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COLLAUDO, DL SPESE PER AUTORIZZAZIONI VARIE | € 86.880,00           |
| INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE E SPESE COMMISIONE   | € 14.924,43           |
| ARROTONDAMENTI , PUBBLICITA' E TASSE AUTORITA'  | € 6.712,96            |
| I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE  | € 59.660,83           |
| SOMME DERIVANTI DAL RIBASSO ed IVA RISPARMIATA  | € 164.574,55          |
| sommano   | € <b>403.391,69</b>   |
|   |                       |
| <b>TOTALE</b>   | € <b>1.000.000,00</b> |

A seguito dei controlli di rito l'impresa stipulava il contratto d'appalto rep. n. 28293 in data 25/06/2012 registrato in Modena.

I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 16/07/2012 come risulta dal verbale prot. 25/2012 del 12/07/2012.

In fase d'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di sospendere e riprendere i lavori poi, per un totale di 9 giorni continuativi e pertanto, tenendo conto della durata dei lavori contrattuali e del processo verbale di consegna, i lavori dovevano terminare il 26/05/2013.

Attualmente, nello svolgimento delle lavorazioni in corso d'opera, sentiti i coordinatori con funzioni specialistiche di supporto alla Direzione Lavori, si è presentata la necessità di definire una perizia di variante e suppletiva.

Tale variante in corso d'opera, è in parte considerata c.d. "variante migliorativa", ai sensi dell'art. 132, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, in quanto approntata nell'interesse dell'amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, senza che ciò comporti modifiche sostanziali all'opera stessa; l'importo in aumento relativo a tali varianti non supera il 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera. Per la restante parte la variante è stata approntata per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale dell'art. 132, comma 1 lett. c, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i,

Sono stati pertanto previsti, come indicato nella perizia di variante e suppletiva, i seguenti interventi:

1. incremento della cubatura della demolizione delle velette delle coperture, per incrementare il livello di sicurezza del cantiere e del plesso;
2. A seguito del rinvenimento durante gli scavi di fondazione di un grosso blocco di c.a. (probabilmente la vecchia fondazione della gru utilizzata originariamente per la costruzione del plesso) in aderenza al vano ascensore esterno sono state mutate localmente le lavorazioni: i micropali in progetto erano destinati alla stabilizzazione del vano ascensore esterno, per cui la stabilità del tubo in c.a. non è pregiudicata dalla esecuzione dei pali di fondazione e pertanto si è deciso di non porre in opera i micropali previsti per stabilizzare la fondazione del vano ascensore. Si ridurrà il numero di micropali di fondazioni prossimi alla fondazione del vano ascensore esterno;
3. per lo stesso motivo di cui al punto precedente ed anche al fine di dover porre alle giuste quote gli elementi strutturali sono incrementati, seppur in maniera modestissima e tale da non incidere assolutamente sul comportamento delle strutture, alcuni quantitativi di casseri, cls ed acciaio da c.a.- cambiata la volumetria a parità di resistenza;
4. rispetto alle opere già previste in progetto si è deciso di incrementare alcune lavorazioni elementari inerenti la scala esterna in acciaio, ovvero: incremento delle modifiche alle pareti e agli infissi - manutenzione straordinaria pompa sommersa che è emersa durante le operazioni di scavo e sistemazione pozzetti esistenti- inserimento puntelli metallici in acciaio per migliorie pianerottoli - opere edili di natura varia come da indicazione della DL ( tinteggi, riprese, particolari edili di opere di continuità con la nuova scala) - incremento armatura in fondazione e dello spessore fondazione magrone di fondazione;
5. in virtù delle maggiori complicazioni intervenute e rinvenute in cantiere ( presenza di elementi impiantistici in disuso dentro il massetto di cls , modeste differenze di natura edile, etc..) i tempi effettivamente di realizzazione e i ripristini hanno comportato un maggior numero di ore lavorative;
6. manutenzione fronte prospetto c art 132, comma 3 +1,74%: consistente nella tinteggiatura delle travi ed inserimento per fini funzionali di piccole in acciaio – da integrare con i frangisole, con fissaggi a tasselli;
7. visto lo stato di conservazione delle rampe (situazione certamente non prevedibile in fase di progettazione in quanto emersa in corso d'opera all'atto dello sgombero della zona interrata nel sottoscala di ingresso), si è reso necessario progettare un intervento di restauro dell'intradosso del solaio gravemente ammalorato nei copriferri tramite betoncino armato e successive opere di finitura;
8. a seguito dell'incremento del tempo contrattuale che la seguente perizia di variante comporterà, alcune opere provvisoriale (contabilizzate per il tempo di cantiere) saranno incrementate percentualmente rispetto il tempo contrattuale previsto.

Sentiti il Responsabile del Procedimento, il coordinatore in fase di esecuzione per la sicurezza, il Direttore dei Lavori ha provveduto a disporre la redazione di una 1° perizia di variante e suppletiva finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità ai sensi dell'art. 132, commi 1 lett. c e 3 secondo cpv del D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per un importo netto di € 671.686,74 di cui € 40.216,85 per oneri per la sicurezza, con un aumento complessivo, rispetto al quadro economico da contratto originario pari ad € 75.078,42, dunque un incremento del 12,58%.

La ditta PIACENTINI COSTRUZIONI SPA con sede in via Marconi 4/b Palagano (Mo) p.i. 00739050367, esecutrice dei lavori principali, interpellata, si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Dato atto di quanto sopra descritto si modifica il nuovo quadro economico come segue:

#### **NUOVO QUADRO ECONOMICO 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| OPERE EDILI (OG1)   | € 631.469,89          |
| ONERI SICUREZZA   | € 40.216,85           |
| sommano   | € 671.686,74          |
| SOMME A DISPOSIZIONE  |                       |
|   |                       |
| IMPREVISTI  | € -                   |
| SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COLLAUDO, DL SPESE PER AUTORIZZAZIONI VARIE | € 86.880,00           |
| INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE E SPESE COMMISIONE   | € 16.426,00           |
| ARROTONDAMENTI , PUBBLICITA' E TASSE AUTORITY   | € 6.712,96            |
| I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE  | € 67.168,67           |
| SOMME DERIVANTI DAL RIBASSO ed IVA RISPARMIATA  | € 151.125,63          |
| sommano   | € 328.313,26          |
|   |                       |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 1.000.000,00</b> |

La spesa per i maggiori lavori trova copertura finanziaria nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera con utilizzo degli imprevidi del quadro economico del progetto originario e da parte del ribasso d'asta.

Il responsabile del procedimento è l' Ing Alessandro Manni, Direttore Area LL.PP..

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

#### **il Dirigente determina**

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, contenente n. 04 categorie di nuovi prezzi;
- 2) di approvare la 1° perizia di variante e suppletiva per le motivazioni in premessa indicate redatta dal direttore dei lavori in data 02/05/2013 ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. c) e comma 3, secondo cpv del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, ed il nuovo quadro economico dei lavori come in premessa suddiviso;
- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante in parola e l'atto di sottomissione sono acquisiti agli atti con prot. 58967/6.6.2 f. 139.2 del 28/05/2013 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;

- 4) di affidare l'esecuzione dei nuovi maggiori lavori all'impresa all'impresa PIACENTINI COSTRUZIONI SPA con sede in via Marconi 4/b Palagano (Mo) p.i. 00739050367, la quale ha offerto di eseguirli agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto d'appalto rep. n. 28293 in data 25/06/2012 registrato in Modena, giusto schema di atto di sottomissione firmato dalla Ditta per accettazione;
- 5) di dare atto che a seguito della 1° perizia di variante e suppletiva in oggetto l'importo contrattuale netto dei lavori passa da € 596.608,32, come da quadro economico contrattuale, ad € 671.686,74 con un aumento di lavori netti di € 75.078,42 e dunque complessivamente pari del 12,58%;
- 6) di impegnare pertanto la maggiore spesa per lavori di euro 82.586,27 al res. 5363/10 dell'az. 4079/1 "ITCG Baggi di Sassuolo – Adeguamento sismico 3' stralcio" del Peg 2013;
- 7) di prenotare somma di € 1.501,57 per aumento spese tecniche di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 dovute alla redazione della perizia in parola al res. 5363/2010 dell'azione citata del Peg 2013, dando atto che all'impegno delle stesse si provvederà con successivo atto;
- 8) di dare atto che si concedono ulteriori 20 (diconsi venti) giorni lavorativi rispetto al contratto originario e pertanto, in virtù delle sospensioni e riprese dei lavori intervenuti durante l'itinere dei lavori, il nuovo termine dei lavori contrattuale è fissato così per il 15/06/2013;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiorazione di spesa rispetto al finanziamento iniziale;
- 10) di annullare la determinazione Lavori Pubblici n. 27 del 31.5.2013 con la quale si approvavano i lavori in oggetto, ma che per errore informatico era sprovvista di visto contabile;
- 11) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 127 del 03/06/2013

U.O. proponente: Lavori speciali strade 1

Proposta n° : 2983 del 31/05/2013

OGGETTO :

I.T.C.G. BAGGI DI SASSUOLO VIA SAN LUCA, 12.

MIGLIORAMENTO SISMICO 3° STRALCIO. APPROVAZIONE 1 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLEMENTIVA, VERBALE NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

AFFIDAMENTO LAVORI E MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA.

-

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI SPECIALI n. 127 del 03/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_