



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 622 del 11/06/2013

OGGETTO : INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA BORSARI TIZIANA (NUDA PROPRIETARIA), BRUNI FLORIANA (USUFRUTTUARIA) E RUMAGNOLI VIANNI (AFFITTUARIO) - POS. 56

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n° 599 in data 23/04/1998 è stato approvato il progetto n° 7301 in data 8/03/1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal km. 13+725 lungo la S.S. n° 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

In data 28/04/2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n° 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS s.p.a. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 del 11/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 27.000.000,00 di cui € 12.148.649,18 a base d’asta.

Con determina n° 7 del 11/02/2010 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile CO.SEAM s.p.a. con sede a Modena in via P.P. Pasolini n° 15, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n° 01833500364, per un importo contrattuale netto di € 8.699.793,17 (di cui € 8.399.793,17 per lavori e € 300.000,00 per oneri di sicurezza), come da contratto REP. 27980 del 14/03/2010.

I lavori sono iniziati in data 18/03/2010 e sono in corso di esecuzione.

In forza sempre della citata convenzione la Provincia di Modena quale ente subentrante ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei fondi assunto agli atti della Provincia di Modena in data 12/05/2006 con prot. n° 65438 / Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l’indennità offerta e all’uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 26/04/2006, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 12/05/2006 con prot. n° 65438 / Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta espropriata ha fatto pervenire apposite dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà riguardanti la piena e libera proprietà nonché la dichiarazione attestante che l'area suddetta risulta essere direttamente coltivata e che in data 18/10/2006 la ditta individuale San Luca Rumagnoli Viannj è stata conferita, nel medesimo stato di fatto e di diritto, alla Società Agricola San Luca s.s. con partita IVA 03090440367, assunte agli atti della Provincia di Modena in data 01/12/2008 con prot. n° 122022 / Cl. 7.6.3.1. fasc. 2 sub. 1 da parte della nuda proprietà e in data 25/02/2009 con prot. n° 18114 / Cl. 7.6.3.1. fasc. 2 sub. 1 e prot. n° 18117 / Cl. 7.6.3.1. fasc. 2 sub.1 da parte dell'usufruttuaria.

Con determinazione n° 21 del 04/03/2009 è stato pertanto approvato l'accordo per la cessione bonaria dei terreni sottoscritto il 26/04/2006, e assunto agli atti della Provincia di Modena in data 12/05/2006 con prot. n° 65438 / Cl.7.6.3.1. fasc.2 sub.1, dalla Signora Borsari Tiziana nata Modena il 06/01/1964, codice fiscale: BRS TZN 64A46 F257Z e residente a Nonantola (MO) in via Prati n° 13 (proprietaria per la quota di ½ e nuda proprietaria per la quota di ½), dalla Signora Bruni Floriana nata a Nonantola (MO) il 23/01/1933, codice fiscale: BRN FRN 33A63 F930N e residente a Nonantola (MO) in via Di Mezzo n° 114 (usufruttuaria per la quota di ½) e dall'affittuario Azienda Agricola San Luca di Rumagnoli Viannj, nato a Nonantola (MO) il 09/07/1947, codice fiscale RMG VNJ 47L09 F930A e residente a Nonantola (MO) in via Provinciale Est n° 29, partita IVA 03090440367.

Con la medesima determinazione n°21 del 04/03/2009, oltre ad approvare il su indicato accordo con prot. n° 65438 / Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1 per la cessione bonaria dei terreni, è stata impegnata la somma di € 224.202,48 per la proprietà e l'usufruttuaria e la somma di € 35.784,30 per l'affittuario, ed è stata liquidata la somma di € 179.361,98 alla proprietà e all'usufruttuaria e la somma di € 28.627,44 all'affittuario.

I frazionamenti catastali sono stati redatti a cura del Geom. Degli Esposti Marco e approvati dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 131856 del 26/05/2011 e con prot. n° 131855 del 26/05/2011, dai quali risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito dei frazionamenti catastali:

Comune di Nonantola	fg. 50 mappale 170 di mq.	1214
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 272 di mq.	9888
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 274 di mq.	980
Comune di Nonantola	fg. 49 mappale 276 di mq.	404
	Indennità di espropriazione	€ 236.984,28
	Indennità di occupazione	€ 16.869,23
	Indennità Totale	€ 253.853,51
	A dedurre l'acconto liquidato	€ 179.361,98
	Importo da versare	€ 74.491,53

La indennità complessiva dovuta alla ditta è stata ricalcolata dal Direttore dei Lavori, Ing. Eugenio Santi in relazione al tipo di frazionamento, ricalcolo che viene qui allegato e forma parte integrante del presente atto.

La somma di € 74.491,53 verrà liquidata con le modalità appresso indicate.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Eugenio Santi, ha ricalcolato anche l'indennità complessiva dovuta all'affittuario, la quale ammonta a € 37.832,58, di cui € 28.627,44 già liquidati; pertanto all'affittuario dovrà essere liquidata la somma di € 9.205,14

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non è soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento delle aree a firma del Geom. Degli Esposti Marco, approvato dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 131856 del 26/05/2011 e con prot. n° 131855 del 26/05/2011;
- 2) di dare atto che con determinazione n° 21 del 04/03/2009 sono stati liquidati acconti alla ditta espropriata;
- 3) di acquisire dalla ditta Borsari Tiziana (proprietaria per la quota di ½ e nuda proprietaria per la quota di ½) e dalla ditta Bruni Floriana (usufruttuaria per la quota di ½) le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata e la usufruttuaria hanno condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione, secondo le condizioni dell'accordo bonario richiamate in premessa:
 - Comune di Nonantola fg. 50 mappale 170 di mq. 1214
 - Comune di Nonantola fg. 49 mappale 272 di mq. 9888
 - Comune di Nonantola fg. 49 mappale 274 di mq. 980
 - Comune di Nonantola fg. 49 mappale 276 di mq. 404per un importo complessivo di € 253.853,51 di cui € 179.361,98 già liquidati alla proprietà prima del frazionamento con determina n° 21 del 04/03/2009, pertanto alla ditta dovrà essere liquidata la somma di € **74.491,53** (che la proprietà e la usufruttuaria hanno dichiarato di volere ricevere nella misura del 50% ciascuna) e la somma di € **9.205,14** all'affittuario Azienda Agricola San Luca di Rumagnoli Viannj nato Nonantola (MO) il 09/07/1947, codice fiscale RMG VNJ 47L09 F930A e residente a Nonantola (MO) in via Provinciale Est n° 29, partita IVA 03090440367;
- 4) di dare atto che la spesa totale di € 253.853,51 per la proprietà e la spesa totale di € 37.832,58 per l'affittuario sono comprese nella prenotazione di spesa effettuata con delibera di consiglio n° 80 del 21/04/2004;
- 5) di impegnare al res. 802/09 – Az. 3630 del P.E.G. 2013, a seguito degli avvenuti frazionamenti, come in premessa indicato, la somma di € 29.651,03 per la proprietaria e l'usufruttuaria e la somma di € 2.048,28 per l'affittuario, poiché con la determina n° 21 del 04/03/2009 era stata impegnata una somma inferiore;
 - 6) di liquidare e pagare la somma complessiva di €. 83.696,67 all'azione 3630 del P.E.G: 2013 come segue:
 - quanto a € 37.245,77 alla Signora Borsari Tiziana nata Modena il 06/01/1964, codice fiscale: BRS TZN 64A46 F257Z e residente a Nonantola (MO) in via Prati n° 13, con bonifico bancario su conto corrente con cod. IBAN: IT 27 B 05034 66890 000000022763 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione quanto a €. 22.420,25 al sub-res. 361/09 – res. 2080/04 e quanto a €. 14.825,52 all'impegno di cui sopra;
 - quanto a € 37.245,76 alla Signora Bruni Floriana nata a Nonantola (MO) il 23/01/1933, codice fiscale: BRN FRN 33A63 F930N e residente a Nonantola (MO) in via Di Mezzo n° 114, con bonifico bancario su conto corrente con cod. IBAN: IT 60 U 05188 66890 000000014096 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione quanto a €. 22.420,24 al sub-res. 361/09 – res. 2080/04 e quanto a €. 14.825,52 all'impegno di cui sopra;

- quanto a € 9.205,14 alla Azienda Agricola San Luca di Rumagnoli Viannj nato Nonantola (MO) il 09/07/1947, codice fiscale: RMG VNJ 47L09 F930A e residente a Nonantola (MO) in via Provinciale Est n° 29, partita IVA 03090440367 (affittuario), con bonifico bancario su conto corrente con cod. IBAN: IT 28 F 05387 66890 000000666018 dando atto che il relativo mandato di pagamento sara' emesso con imputazione quanto a €. 7.156,86 al sub-res. 362/09 – res. 2080/04 e quanto a €. 2.048,28 all'impegno di cui sopra;
- 7) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
 - 8) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
 - 9) di annettere al Demanio Stradale le aree individuate al punto 3);
 - 10) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;
 - 11) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
 - 12) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 622 del 11/06/2013

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 2861 del 28/05/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 "DI SAN MATTEO DELLA DECIMA" - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA "VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725". ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA BORSARI TIZIANA (NUDA PROPRIETARIA), BRUNI FLORIANA (USUFRUTTUARIA) E RUMAGNOLI VIANNI (AFFITTUARIO) - POS. 56

-

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 622 del 11/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____