



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



class. 06-06-02 – fasc. 1140

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025

CIG: B4E903C5B4

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Appaltatore: **EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369

RUP: Ing. Annalisa Vita

Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani

Contratto: Contratto per corrispondenza prot. n. 3037 del 29/01/2025

- importo dei lavori	Euro	39.920,80
(di cui oneri di sicurezza Euro 4.458,17)	ribasso offerto	-2,90%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	39.229,27

Il Direttore dei Lavori

Ing. Laura Reggiani

L'impresa

EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE
EDILMAGNANI S.R.L.
UNIPERSONALE

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025" eseguito presso vari edifici scolastici della Provincia di Modena è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena.

Con la determinazione n.2409 del 19/12/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024), si prenotava la spesa, si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto e con la medesima determinazione n. 2409 del 19/12/2024 si aggiudicavano i lavori.

L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad Euro 67.001,79 (*sessantasettemila e uno,79*) così ripartito:

LAVORI		
Lavori	€	23.845,70
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.920,80

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti IVA inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti IVA inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.773,40
Totale somme Euro		27.080,99
Totale progetto Euro		67.001,79

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena è stato redatto dai tecnici della Provincia di Modena.

Con la Determinazione n.2409 del 19/12/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, al netto dello sconto, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del - 2,90%.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2409 del 19/12/2024 è composto da:

- Direttore dei Lavori: ing. Laura Reggiani
- Direttore Operativo: ing. Francesca Pollacci

RESPONSABILE DEL PROGETTO

La funzione di Responsabile Unico del Progetto, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, attualmente direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2409 del 19/12/2024 e sono stati affidati all'impresa ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369 che aveva offerto un ribasso percentuale del -2,90%.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto è in possesso di polizza RCT n°380780937 per responsabilità civile terzi in corso di validità (scad. 09/10/2028) e con premio regolarmente quietanzato (scad. 09/10/2026) rilasciata dall'agenzia Formigine Cod.896 oo Generali Italia S.p.a.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto per corrispondenza in forma commerciale è stato assunto agli atti con Prot. 3037 del 29/01/2025.

Con esso i lavori sono stati affidati all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369 per un importo complessivo di € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, al netto dello sconto, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i lavori non sono state apportate varianti al progetto pertanto non sono state redatte perizie di variante o suppletive.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Durante i lavori non sono stati emessi atti aggiudicativi o di sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n. 2409 del 19/12/2023 qui di seguito riportato:

LAVORI		
Lavori	€	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.229,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	12.500,00
Allacciamenti	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.630,44
Totale somme Euro		26.928,86
Totale progetto Euro		66.158,13

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 14/01/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 150 (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 6 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/06/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a n.2 sospensioni e riprese dei lavori, come risulta dai relativi verbali sottoscritti.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga ai tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 14/11/2025 ed in pari data è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori dopo sopralluogo della Direzione Lavori con il legale rappresentante dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, in conformità alle indicazioni progettuali ed a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 10/12/2025 per l'importo complessivo di Euro 39.229,27 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta compresivi di oneri per la sicurezza e manodopera	€ 39.920,80	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.458,17	
Manodopera non soggetta a ribasso	€ 11.616,93	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 23.845,70	
Ribasso offerto pari al -2,90%	€ 691,53	
Importo lavori al netto di ribasso	€ 23.154,17	
Totale lavori al netto di ribasso compresi oneri della sicurezza e manodopera	€ 39.229,27	
	Totale credito netto	€ 39.229,27

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'impresa a saldo, al netto IVA, in € 39.229,27 per lavori, manodopera ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta MO n.4452794/13

INAIL posizione assicurativa territoriale Modena

INPS matricola azienda Modena - 5005704267

CASSA EDILE Modena n°270532

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

- Redazione della contabilità: le opere sono state appaltate a misura.

- Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

LAVORI		Aggiudicazione	Consuntivo
Lavori	€	23.845,70	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17	4.458,17
Totale Euro		39.920,80	39.229,27

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Aggiudicazione	Consuntivo
IVA sui lavori 22%	€	8.782,58	8.630,44
Totale somme Euro		8.782,58	8.630,44
Totale complessivo dell'opera Euro		48.703,38	47.859,71

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori descritti in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza e di manodopera ammonta a Euro 39.229,27 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati ultimati in data 14/11/2025 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in pari data; quindi, risultano compiuti entro il termine fissato scadente il 25/11/2025;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: INAIL_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito netto dell'impresa a saldo, al netto IVA, risulta pari a € 39.229,27 per lavori, manodopera ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) in data 15/12/2025 la ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F.02163040369 ha consegnato il DURC di congruità (Prot. attestazione 202502191MO03/3);

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F.02163040369, in esecuzione della determina n° 2409 del 19/12/2024 al contratto per corrispondenza in forma commerciale PROT. 3037 del 29/01/2025, in esecuzione della determinazione n° 2409 del 19/12/2024.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 39.229,27	€ --	€ 39.229,27	€ 47.859,71

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 12/12/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Laura Reggiani

L'impresa

EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Annalisa Vita