



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

**ISTITUTO 'L. SPALLANZANI' - SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA –
NEXT GENERATION EU (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3)
E FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) ANNUALITA' 2014-2020. CUP
G17B17000120002 – CIG 9506043AD6.**

Appaltatore: **COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006**

Atto di aggiudicazione lavori: **Determinazione n. 2336 del 29/12/2022 e n. 2044 del 23/11/2023**

CIG: **9506043AD6** CUP: **G17B17000120002**

Contratto: **REP. 29159 del 20/03/2023**

Importo a ragione di contratto (IVA esclusa) a seguito delle intervenute modifiche contrattuali: €1.932.145,53

RELAZIONE SULLA REVISIONE PREZZI – lavorazioni eseguite a tutto il 11/09/2025
(art. 26 comma 1 del decreto legge 17 maggio 2022- "decreto aiuti" e s.m.i.)

L'appalto concernente la “manutenzione straordinaria impianti a rete e demolizione e ricostruzione palazzina ‘C’” da eseguire presso l'Istituto Scolastico Spallanzani, Via Selmi 16A, Castelfranco Emilia (MO), è stato aggiudicato mediante determinazione dirigenziale n. 1128 del 28/07/2021. Il progetto principale, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022, prevedeva un importo complessivo di € 2.163.245,70. L'opzione contrattuale, aggiuntiva, ammontava ad € 557.595,69.

Con determinazione n. 2336 del 29/12/2022, i lavori principali sono stati aggiudicati all'impresa COSBETON SRL (Via Filippo Civinini 85, Roma – C.F. e P.IVA 00940471006), la quale ha offerto un ribasso del 22,87%, corrispondente a € 370.284,88, determinando un importo contrattuale di € 1.446.488,47, comprensivo di oneri di sicurezza e IVA. Il contratto principale è stato sottoscritto in data 20/03/2023 (Rep. n. 29159). La consegna lavori è avvenuta in data 11/10/2023.

L'opzione contrattuale è stata affidata mediante determinazione n. 2044 del 23/11/2023 e contrattualizzata il 04/03/2024 (Rep. n. 29239), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/03/2024 (n. 5624 Serie 1T). Con determinazione n. 1820 del 27/08/2025 è stata approvata la modifica contrattuale, determinando un nuovo importo contrattuale pari a € 1.932.145,53 (esclusa IVA),

di cui € 93.256,36 per oneri di sicurezza e € 1.838.889,17 per lavori, a seguito del ribasso d'asta del 22,87%.

A tutt'oggi risultano emessi cinque certificati di pagamento, coerenti con gli stati di avanzamento, mentre la conclusione dei lavori è attestata da certificato di ultimazione.

La procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI341557-22). In data 14/12/2022 è stato inviato l'invito alla procedura (prot. n. 42951). La presentazione delle offerte, comprensiva dell'accettazione dell'opzione contrattuale, è avvenuta il 27/12/2022. Il capitolato, all'art. 24 ("Revisione prezzi"), richiamando le clausole di revisione prezzi stabiliva:

- a) l'applicazione dell'art. 29 del D.L. 4/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- b) che le variazioni superiori al 5% sul prezzo dei materiali fossero compensabili al 50% dell'eccedenza;
- c) che la determinazione della compensazione avvenisse sulle quantità effettivamente contabilizzate e sui prezzi aggiornati.

Essendo l'offerta presentata entro il 30/12/2022, la revisione prezzi trova tuttavia applicazione con l'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022, come modificato dall'art. 1, comma 458 della L. 197/2022. L'art. 9 del D.L. 73/2025 estende infatti la revisione prezzi anche a contratti come quello in esame, con effetto retroattivo: l'art. 26 D.L. 50/2022 rimane pertanto l'unico riferimento per il presente appalto, escludendo la disciplina dell'art. 29 D.L. 4/2022. Il parere dell'Ufficio Avvocatura Unico (prot. 23174 del 01/07/2025) conferma l'esclusiva applicabilità dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per gli appalti aggiudicati entro il 31/12/2022, prevedendo il meccanismo compensativo straordinario con aggiornamento dei prezzi mediante i prezzi regionali e riconoscimento dell'80% dell'incremento dei prezzi.

Ciò premesso, la revisione prezzi è stata determinata dunque facendo espresso riferimento ai listini regionali per le opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna relativi agli anni 2023÷2025. Il prospetto che segue illustra, per ciascun stato di avanzamento lavori, l'ammontare dell'incremento dei costi, determinato in conformità al prezzario regionale vigente nell'anno di esecuzione delle singole lavorazioni.

descrizione	riferimento anno progetto	n°SAL	a tutto il	prezzario riferimento per revisione prezzi	importo lavori eseguito al lordo dello sconto	importo lavori eseguito al netto dello sconto	importo lavori AGGIORNATO eseguito al lordo dello sconto	importo lavori AGGIORNATO eseguito al netto dello sconto	incremento costi al lordo dello sconto	incremento costi al netto dello sconto e rivalutato al 80%	IVA	incremento costi al netto dello sconto e rivalutato al 80% +iva
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	1	13/10/2023	2023	62.134,71 € 364.200,72 € 19.222,01 €	47.924,50 € 280.908,02 € 19.222,01 €	63.958,00 € 367.368,08 € 19.776,65 €	49.330,81 € 283.351,00 € 19.776,65 €	1.406,30 € 2.442,98 € 554,64 €	1.125,04 € 1.954,39 € 443,71 €	247,51 € 429,97 € 97,62 €	1.372,55 € 2.384,35 € 541,33 €
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	2	31/01/2024	2023	20.354,44 € 236.503,73 € 18.930,94 €	15.699,38 € 182.415,33 € 18.930,94 €	21.198,75 € 279.366,26 € 18.436,26 €	16.350,60 € 215.475,20 € 18.436,26 €	651,22 € 33.059,87 € -494,68 €	520,97 € 26.447,90 € -395,74 €	114,61 € 5.818,54 € -87,06 €	635,59 € 32.266,43 € -482,81 €
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	3	28/11/2024	2024	41.616,68 € 565.888,98 € 30.388,92 €	32.098,95 € 426.547,30 € 30.388,92 €	47.965,34 € 664.020,42 € 30.416,77 €	36.995,67 € 512.158,95 € 30.416,77 €	4.896,72 € 75.611,65 € 27,85 €	3.917,38 € 60.489,32 € 22,28 €	861,82 € 13.307,65 € 4,90 €	4.779,20 € 73.796,97 € 27,18 €
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	4	16/05/2025	2024	14.807,16 € 426.484,28 € 12.430,80 €	11.420,76 € 328.947,33 € 12.430,80 €	17.218,02 € 443.993,61 € 10.879,75 €	13.280,26 € 342.452,27 € 10.879,75 €	1.859,50 € 13.504,95 € -1.551,05 €	1.487,60 € 10.803,96 € -1.240,84 €	327,27 € 2.376,87 € -272,98 €	1.814,87 € 13.180,83 € -1.513,82 €
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	5	29/07/2025	2024	25.159,51 € 379.926,89 € 2.251,72 €	19.405,53 € 293.037,61 € 2.251,72 €	29.886,86 € 405.634,20 € 2.326,92 €	23.051,74 € 312.865,66 € 2.326,92 €	3.646,21 € 19.828,05 € 75,20 €	2.916,96 € 15.862,44 € 60,16 €	641,73 € 3.489,74 € 13,24 €	3.558,70 € 19.352,18 € 73,40 €
lavori con IVA al 22% lavori con IVA al 10% sicurezza con IVA al 10%	2022	5	11/09/2025	2025	6.548,55 € 240.416,90 € 10.031,98 €	5.050,90 € 185.433,55 € 10.031,98 €	7.683,83 € 242.975,95 € 10.031,98 €	5.926,54 € 187.407,35 € 0,00 €	875,64 € 1.973,80 € 0,00 €	700,51 € 1.579,04 € 0,00 €	154,11 € 347,39 € 0,00 €	854,63 € 1.926,42 € 0,00 €
somma					2.477.398,92 €	1.932.145,52 €	2.683.137,05 €	2.090.514,36 €	158.368,84 €	126.695,07 €	27.872,92 €	154.567,99 €

Come si evince dal prospetto su riportato l'importo dei lavori da corrispondere all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal sottoscritto Direttore dei Lavori comprese tra il 11/10/2023 e il 11/09/2025, così come conteggiato con il già citato “*decreto aiuti*” e valutato all’80%, ammonta, al netto del ribasso asta e valutati al 80% ad €126.695,07, comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto dell’IVA.

	IMPORTO LA-VORI	IVA 10%	IVA 22%	TOTALE
	€10.668,47		€2.347,06	€13.015,53
	€116.026,60	€11.602,66		€127.629,26
SOMMA	€126.695,07	€11.602,66	€2.347,06	€140.644,79

L’importo del certificato di pagamento e riguardante la revisione prezzi al lordo d’IVA ammonta pertanto ad €140.644,79 cifra che trova integralmente copertura finanziaria nel quadro economico progettuale afferenti alcune delle voci inserite nelle somme a disposizione.

Il direttore dei lavori

Ing. Vincenzo Chianese