



Provincia di Modena

Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 598 del 03/06/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 “DI SAN MATTEO DELLA DECIMA” - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA “VARIANTE ALL’ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725”. ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA GASPARINI ORLANDO _

Con disposizione dell’Ente nazionale per le strade – Direzione Generale n° 599 in data 23/04/1998 è stato approvato il progetto n° 7301 in data 08/03/1997 aggiornato, relativo ai lavori di costruzione della variante all’abitato di Nonantola dal km. 13+725 lungo la S.S. n° 255 di “San Matteo Decima”, anche agli effetti della pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità delle opere.

In data 28/04/2004 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l’ANAS s.p.a., la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena, per il completamento delle opere inerenti la ex S.S. n° 255 “Di San Matteo della Decima” – Lavori di costruzione della “Variante all’abitato di Nonantola dal km. 7+626 al km. 13+725” e che in forza di tale convenzione l’ANAS si è impegnata a trasferire alla Provincia di Modena la titolarità dell’intero intervento in oggetto comprese le procedure inerenti l’espropriazione delle aree, e la Provincia di Modena si è impegnata a subentrare all’ANAS s.p.a. nell’espletamento di tutte le procedure relative ai lavori de quo.

Con determinazione dirigenziale n° 51 del 11/05/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 27.000.000,00 di cui € 12.148.649, 18 a base d’asta.

Con determina n° 7 del 11/02/2010 i lavori sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile CO.SEAM s.p.a. con sede a Modena in via P.P. Pasolini n° 15, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n° 01833500364, per un importo contrattuale netto di € 8.699.793,17 (di cui € 8.399.793,17 per lavori e € 300.000,00 per oneri di sicurezza), come da contratto REP. 27980 del 14/03/2010.

I lavori sono iniziati in data 18/03/2010 e sono in corso di esecuzione.

In forza sempre della citata convenzione la Provincia di Modena quale ente subentrante ha sottoscritto con la ditta espropriata accordo per la cessione bonaria dei fondi assunto agli atti della Provincia di Modena in data 17/10/2007 prot. n° 120215 / Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

La ditta proprietaria del bene oggetto di espropriazione ha accettato l’indennità offerta e all’uopo ha sottoscritto apposito accordo di cessione bonaria dei terreni in data 16/10/2007, assunto agli atti della Provincia di Modena in data 17/10/2007 prot. n° 120215 / Cl. 7.6.3.1. fasc.2 sub.1.

Con il citato accordo è stata altresì determinata la valutazione dell’impatto ambientale sul potenziale edificatorio con destinazione abitativa nella misura di € 237.600,00, come da perizia di stima del Geom. Pasti.

La ditta proprietaria si è impegnata ad avviare una intesa con il Comune di Nonantola e specificatamente il Comune, stante la proposta di delocalizzazione dei fabbricati che insistono nel foglio 31 mappale 7, in quanto l'operazione di recupero mediante ristrutturazione e trasformazione risulta oggettivamente incompatibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 38/1998, intende riconoscere alla proprietà la facoltà di delocalizzare il fabbricato de quo attraverso la modifica dello strumento urbanistico.

In forza della superiore intesa, la proprietà ha dichiarato che, in caso di effettiva approvazione e realizzazione degli impegni assunti con l'accordo di pianificazione con il Comune di Nonantola, nulla avrà da pretendere dalla Provincia di Modena in merito all'impatto che i fabbricati subirebbero dalla costruenda Tangenziale, poiché la facoltà di delocalizzare viene attribuita dal Comune di Nonantola, in luogo del prezzo della indennità di impatto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 38/1998; pertanto la proprietà rinuncia alla somma di € 237.600,00 relativa all'impatto ambientale.

Il Consiglio Comunale di Nonantola ha approvato la deliberazione n° 76 del 02/08/2007 avente ad oggetto: "Variante alla ex S.S. 255 nell'abitato di Nonantola: approvazione schema di accordo con Azienda Agricola Gasparini Orlando, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.20, art. 1 L.R. 38/1998 e dell'art. 23 della L.R. 37/2002".

Il Comune di Nonantola e la proprietà hanno, altresì, sottoscritto accordo (ai sensi degli art. 18 della Legge Regionale Emilia Romagna n° 20 del 24/03/2000 e 11, comma 2 e ss. della legge n° 241 del 07/08/1990) per la localizzazione di superficie edificabile ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/2002.

In forza della raggiunta intesa tra il Comune di Nonantola e la proprietà Gasparini Orlando, la Provincia di Modena nulla dovrà riconoscere alla proprietà Gasparini Orlando riguardo la indennità per l'impatto sui fabbricati dalla costruenda Tangenziale e la ditta Gasparini Orlando con la sottoscrizione del citato accordo ha dichiarato di liberare la Provincia da qualsiasi onere in merito alla indennità di impatto.

In data 13/10/2008, prot. n° 103076 / Cl.7.6.3.1. fasc.2 sub.1, il proprietario Signor Gasparini Orlando, ha fatto pervenire apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà riguardante la piena e libera proprietà e nel contempo ha dichiarato che il fondo risulta essere coltivato direttamente poiché ha la qualifica di coltivatore diretto con partita IVA: 00863550364.

Con determinazione n° 181 del 02/12/2008 è stato pertanto approvato l'accordo per la cessione bonaria dei terreni sottoscritto il 16/10/2007 e assunto agli atti della Provincia di Modena in data 17/10/2007 con prot. n° 120215 / Cl.7.6.3.1. fasc.2 sub.1, sottoscritto dal Signor Gasparini Orlando nato a Ravarino (MO) il 13/05/1948 e residente a Nonantola (MO) in via San Lorenzo n° 63/1, codice fiscale: GSP RND 48E13 H195J, proprietario per la quota del 1000/1000.

Con la medesima determinazione n° 181 del 02/12/2008, oltre ad approvare il su indicato accordo per la cessione bonaria dei terreni, è stata impegnata la somma di € 460.000,00 ed è stata liquidata la somma di € 368.000,00 alla ditta Gasparini Orlando per la quota spettante corrispondente all'80% dell'accordo bonario.

I frazionamenti catastali sono stati redatti a cura del Geom. Degli Esposti Marco e approvati dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 93113 del 14/05/2010 (foglio 29), prot. n° 94133 del 17/05/2010 (foglio 31) e prot. n° 94306 del 17/05/2010 (foglio 32), dai quali risulta che l'area interessata dalla procedura espropriativa è così individuata, a seguito dei frazionamenti catastali:

Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 176	di mq.	1981
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 177	di mq.	162
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 179	di mq.	321
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 180	di mq.	81
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 50	di mq.	627
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 53	di mq.	364
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 55	di mq.	15
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 57	di mq.	98
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 58	di mq.	718

Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 72	di mq. 31
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 89	di mq. 5546
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 91	di mq. 2426
		Indennità di espropriazione	€ 417.083,60
		Indennità di occupazione	€ 10.872,29
		Indennità Totale	€ 427.955,89
		A dedurre l'acconto liquidato	€ 368.000,00
		Importo da versare	€ 59.955,89

L'indennità complessiva dovuta alla ditta è stata ricalcolata dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Eugenio Santi in relazione al tipo di frazionamento, ricalcolo che viene qui allegato e forma parte integrante del presente atto.

La somma totale di € 59.955,89 sarà liquidata con le modalità appresso indicate.

La liquidazione delle somme spettanti al proprietario non è soggetta alle ritenute di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E).

Al fine di semplificare la procedura espropriativa e garantire lo snellimento dell'attività amministrativa e nel rispetto del prevalente interesse pubblico, si reputa opportuno procedere alla definitiva acquisizione dell'area interessata dai lavori in oggetto, con l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 c. 11 del D.P.R. 327/2001.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n° 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

il Dirigente determina

- 1) di prendere atto degli avvenuti frazionamenti delle aree a firma del Geom. Degli Esposti Marco, approvati dall'Ufficio del Territorio di Modena con prot. n° 93113 del 14/05/2010 (foglio 29), prot. n° 94133 del 17/05/2010 (foglio 31) e prot. n° 94306 del 17/05/2010 (foglio 32);
- 2) di dare atto che con determinazione n° 181 del 02/12/2008 sono stati liquidati acconti alla ditta espropriata;
- 3) di procedere alla liquidazione dell'indennità accettata comprensiva delle maggiorazioni per la cessione volontaria dei proprietari nella misura di € 59.955,89;
- 4) di acquisire dalla ditta Gasparini Orlando, proprietario per 1/1, le seguenti aree per le quali la proprietà espropriata ha condiviso ed accettato la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione, secondo le condizioni dell'accordo bonario richiamate in premessa:

Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 176	di mq. 1981
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 177	di mq. 162
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 179	di mq. 321
Comune di Nonantola	fg. 29	mappale 180	di mq. 81
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 50	di mq. 627
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 53	di mq. 364
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 55	di mq. 15
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 57	di mq. 98
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 58	di mq. 718
Comune di Nonantola	fg. 31	mappale 72	di mq. 31

Comune di Nonantola fg. 31 mappale 89 di mq. 5546

Comune di Nonantola fg. 31 mappale 91 di mq. 2426

per un importo complessivo di € 427.955,89, pertanto alla ditta dovrà essere liquidata la somma di € 59.955,89;

- 5) di dare atto che la spesa totale di € 427.955,89 è compresa nella prenotazione di spesa effettuata con delibera di consiglio n° 80 del 21/04/2004;
- 6) di liquidare e pagare la somma di € **59.955,89** al Signor Gasparini Orlando nato a Ravarino (MO) il 13/05/1948 e residente a Nonantola (MO) in via San Lorenzo n° 63/1, codice fiscale: GSP RND 48E13 H195J, proprietario per la quota di 1/1, provvedendo al pagamento a mezzo bonifico su conto corrente intestato allo stesso, cod. IBAN: IT 53 B 05188 66890 000000000535, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub-res 2205/08 res. 2080/04 Azione 3630 del PEG 2013;
- 7) di liberare, a seguito dell'avvenuto frazionamento, la somma di € 32.044,11 dal sub 2205/08, sul residuo n° 2080/04 dell'azione n° 3630 "Realizzazione di opere relative ai cantieri trasferiti da ANAS interessanti la S.P. N. 255, 569 e 467" del PEG 2013, poiché con la citata determina è stata impegnata una somma superiore,;
- 8) di dare atto che le somme corrisposte a titolo di indennità non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, riferendosi a procedimenti espropriativi realizzati in aree agricole (Zona Territoriale Omogenea E);
- 9) di procedere all'acquisizione delle aree, per i motivi in premessa, mediante decreto di esproprio;
- 10) di annettere al Demanio Strade solo i mappali 176, 179 e 180 del foglio 29 e i mappali 50, 53, 55, 57, 58, 89 e 91 del foglio 31 del Comune di Nonantola e di intestare alla Provincia di Modena la proprietà del mappale 177 del foglio 29 e del mappale 72 del foglio 31;
- 11) di dare atto che ogni spesa derivante dalla emissione del decreto di esproprio resta a carico dell'Amministrazione Provinciale;
- 12) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione della presente all'interessato;
- 13) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 598 del 03/06/2013

U.O. proponente: Espropri

Proposta n° : 2865 del 28/05/2013

OGGETTO :

INTERVENTO EX S.S. 255 "DI SAN MATTEO DELLA DECIMA" - LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA DAL KM. 7+626 AL KM. 13+725. ACQUISIZIONE AREE E LIQUIDAZIONE A SALDO. DITTA GASPARINI ORLANDO _

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 598 del 03/06/2013.

MEDICI RENZO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____