ACCORDO PER LA CESSIONE BONARIA DI TERRENI

LAVORI: **TRATTO STRADALE SP. 467 - INTERSEZIONE CON SS. 12 PER REALIZZAZIONE del II STRALCIO STRADA PEDEMONTANA.**

ACQUISTO TERRENO E LIQUIDAZIONE OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Proprietà:

- **ORLANDI GILIANA** n. 25/04/1956 a **MARANELLO (MO)**; residente in Via Nuova Estense n. 1352 ; 41035 **MARANELLO (MO)**; c.f. **RLNGLN56D65E904L (1/2)**.
- **ORLANDI GIORGIO** n. 25/04/1960 a **MARANELLO (MO)**; residente in Via Nuova Estense n. 1352; 41035 **MARANELLO (MO)**; c.f. **RLNGRG60D25E904A (1/2)**.

L'anno 2012 il giorno 09 del mese di FEBBRAIO tra:

- L'Amministrazione Provinciale di Modena (P. IVA e Cod. Fisc. n. 01375710363), in persona dell'Ing. Alessandro Manni nato a Modena il 1-11-1958, Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, domiciliato per la carica rivestita in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34;
- **ORLANDI GILIANA** n. 25/04/1956 a **MARANELLO (MO)**; residente in Via Nuova Estense n. 1352 ; 41035 **MARANELLO (MO)**; c.f. **RLNGLN56D65E904L (1/2)**.
- **ORLANDI GIORGIO** n. 25/04/1960 a **MARANELLO (MO)**; residente in Via Nuova Estense n. 1352; 41035 **MARANELLO (MO)**; c.f. **RLNGRG60D25E904A (1/2)**.

PREMESSA:

Con il verbale di consegna sottoscritto in data 01.10.2001 dai rappresentanti dell'Agenzia del Demanio-Filiale di Modena, dell'ANAS e della Provincia di Modena, l'Agenzia del Demanio di Modena, ai sensi e per gli effetti del DPCM 21.02.2000 come modificato dal DPCM 21.09.2001, ha proceduto alla consegna formale all'Amministrazione Provinciale di Modena delle strade statali facenti parte del territorio provinciale, ivi comprese le relative pertinenze e gli accessori nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovavano, ivi compresi tutti gli oneri e pesi inerenti, servitù attive e passive, concessioni e/o autorizzazioni;

Per effetto della sottoscrizione del predetto verbale la Provincia di Modena ha assunto in consegna le strade statali incluse nell'elenco di cui al DPCM 21.02.2000 come modificato dal DPCM 21.09.2001 e tra queste la strada statale n. 467 "di Scandiano" ed ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 12/2001 la Provincia di Modena, esercita, sulla rete stradale ad essa trasferita, tutte le funzioni che la vigente legislazione attribuisce agli enti proprietari di strade.

Con Delibera del Consiglio Provinciale n. 77 del 10/05/2007 ad oggetto: "COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE COSIDDETTA PEDEMONTANA ALLE SP. 467 - SP. 569 NEL TRATTO FIORANO - SPILAMBERTO - 2^ STRALCIO - PONTE SUL TORRENTE TIEPIDO. APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MARANELLO", (ed analoga delibera del Comune di Maranello), la Provincia di Modena ed il Comune di Maranello assumevano reciproci impegni relativamente alle aree che rendevano disponibili a seguito della variante all'innesto tra la SP 467 e la SS12 e, in particolare, il Comune di Maranello si impegnava all'acquisto dalla Provincia di Modena delle due aree verdi risultanti dalla realizzazione del nuovo svincolo, come da progetto di perizia di variante e suppletiva approvato, aventi una superficie complessiva di circa mq. 22.914,00. Le aree di cessione, meglio individuate in elaborato progettuale, sono collocate, rispetto al nuovo svincolo, una a nord-est verso il torrente Tiepido ed un'altra a sud-ovest verso l'abitato di Pozza.

Con Determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena n° 1269 del 14/12/2011 si è provveduto alla individuazione dei mappali interessati dalla strada trasferita alla Provincia nel tratto qui di interesse (incrocio tra la SP. 467 e la SS.12 in località Pozza del Comune di Maranello) tenendo altresì conto del sopravvenuto frazionamento n. 2011/MO0251099 approvato dall'Agenzia del Territorio di Modena in data 14-11-2011, redatto dalla stessa Provincia, a firma Ing. Fermo Ferrari, in conseguenza delle modifiche apportate alla viabilità con la realizzazione del secondo stralcio della Pedemontana.

Tale Determinazione si è resa necessaria per regolarizzare presso l'Agenzia del Territorio (sia Catasto che Conservatoria) la titolarità dei mappali interessati dalla S.S 467 "di Scandiano" che risultavano ancora in capo ai privati o al Demanio dello Stato. Per tutti i mappali è stato possibile recuperare gli atti espropriativa e completare la procedura presso l'Agenzia del Territorio di Modena tranne che per il mappale 627 del foglio n.6 del Catasto Terreni del Comune di Maranello, di mq. 349, seminativo arborato irriguo, che risulta essere stato frazionato da ANAS contestualmente ad altri mappali, ma per il quale non risulta emesso alcun atto espropriativo e pertanto ancora di proprietà dei Sigg.i **ORLANDI GILIANA** e **ORLANDI GIORGIO**. Detto mappale si trova intercluso da altri mappali espropriati e risulta indispensabile per adempiere pienamente alla convenzione di cessione al Comune di Maranello delle aree previste nella delibera del Consiglio Provinciale n. 77 del 10/05/2007.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La proprietà **ORLANDI GILIANA** nata il 25/04/1956 a MARANELLO (MO); residente in Via Nuova Estense n. 1352 ; 41035 MARANELLO (MO); c.f. RLNGLN56D65E904L (1/2) e **ORLANDI GIORGIO** nato il 25/04/1960 a MARANELLO (MO); residente in Via Nuova Estense n. 1352; 41035 MARANELLO (MO); c.f. RLNGRG60D25E904A (1/2) in considerazione della modesta dimensione dell'area e della sua ubicazione, si impegna con il presente atto, a cedere volontariamente al prezzo di € 1.706,60, alla Provincia (salvo quanto detto nel successivo paragrafo), il sopracitato mappale individuato al Catasto terreni del Comune di Maranello al foglio 6 mappale 627 di mq. 349.

L'atto definitivo di cessione sarà stipulato e sottoscritto dai venditori, direttamente a favore del Comune di Maranello, nella data e sede che lo stesso Comune comunicherà ai Sigg. Orlandi. La proprietà si impegna a far pervenire al Comune tutta la documentazione necessaria per la stipula formale dell'atto di cessione, tra cui l'atto di provenienza dell'immobile oggetto di cessione.

Al pagamento dell'importo sopradetto alla proprietà, provvederà invece la Provincia.

La proprietà, dichiara, che l'immobile di cui al presente accordo è nella piena e libera disponibilità e proprietà, nonché libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, servitù sia attive che passive.

Infine si rammenta che con Determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia n° 48 del 21/04/2008 venne previsto, tra l'altro di occupare temporaneamente e parzialmente per circa mq. 1.450, le aree site in Comune di Maranello al Foglio 6 Mappale 626, seminativo arborato irriguo di mq. 3268, e al Foglio 6 Mappale 627 di mq. 349 , seminativo arborato irriguo, di proprietà dei Sigg.: - ORLANDI GILIANA e ORLANDI GIORGIO e che il corrispettivo per l'occupazione temporanea sarebbe stato calcolato, alla fine della occupazione in relazione ai metri esatti occupati ed alla effettiva durata dell'occupazione.

In realtà tale occupazione non è avvenuta nei modi previsti in progetto (essendosi resi disponibili sedimi stradali dismessi a seguito di varianti al progetto) ma è avvenuta per 12 mesi su soli 720 mq e limitatamente al parcheggio di macchine operatrici, sempre in accordo con la proprietà. Per tale occupazione deriva un importo da corrispondere ai Sigg. Orlandi Giliana e Giorgio, di € 293,40. Le parti si danno reciprocamente atto che tale importo compensa anche ogni eventuale danno occorso alle colture in atto.

Le parti danno atto che sul terreno di cui al presente accordo, non esistono frutti pendenti.

Totale dovuto dalla Provincia ai Sigg. Orlandi Giliana e Giorgio con estinzione di qualsiasi altra pretesa, € 2.000,00.

Tutte le spese inerenti e conseguenti agli impegni assunti con il presente accordo, saranno ad esclusivo carico della Provincia di Modena.

La proprietà comunica sin da ora che il pagamento delle somme sopradette avvenga tramite bonifici bancari alle seguenti coordinate bancarie:

Banca: POP. VR/NO BSGSP Agenzia di POZZA
COD. IBAN: IT 92 N 051886682100000006669 Conto intestato a ORLANDI GILIANA
Banca: _____ Agenzia di _____
COD. IBAN: _____ Conto intestato a _____

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Per la PROVINCIA DI MODENA: Ing. Alessandro Manni Alessandro Manni

Per la Proprietà: ORLANDI GILIANA Orlandi Giliana

ORLANDI GIORGIO Orlandi Giorgio

Modena li 09-02-2012

PROVINCIA DI MODENA	
All. _____	
N° <u>15749</u>	Del <u>20/02/2012</u>
Cl. <u>II.15.2</u>	Prec. _____
Anno _____	Fasc. <u>36.2</u> Sub _____