

PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

Servizio Viabilità

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi, 340, 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

DM_209/2025 - LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD -ANNO 2026-ANNO 2027-ANNO 2028

MODIFICHE DEL CONTRATTO
DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
(ART. 120 - D.Lgs 36/2023)

RIFERIMENTO ELABORATO

PV01

RELAZIONE

PROT. n°

CL. 11-15-03

DEL

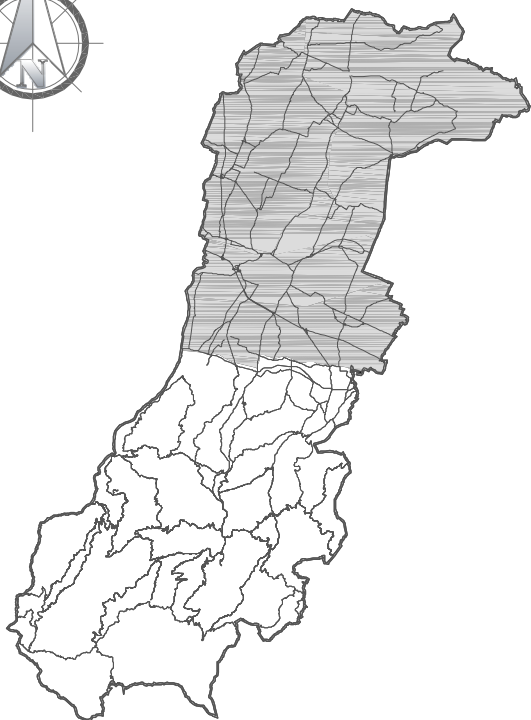
FASC. 1238 SUB

A.D.

SCALA

DATA AGOSTO 2026

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
REV. 1	3/8/2026	VARIANTE N. 1			



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Gaudio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Massimo Grimaldi

PER IL DIRETTORE DEI LAVORI f.to digitalmente

Ing. Teresa Lopez

DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Sergio Dieci

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUTIVA:

Geom. Pierluigi Quarenghi



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Viabilità - U.O. Manutenzione Strade 1

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

OGGETTO: DM 209/2025 - LAVORI STRAORDINARI PER IL RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI E DELLE RELATIVE PERTINENZE SULLE STRADE PROVINCIALI DELL'AREA NORD ANNO 2026 - ANNO 2027 - ANNO 2028 (CUP G77H25001410001 - CIG BB01939550).

IMPRESA: RTI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.- capogruppo mandataria e ZANIBONI S.R.L.- mandante e GEOMAC S.R.L. – mandante, con sede in Via XXV Aprile 70 – 42013 Casalgrande (RE) – C.F. e P.ta IVA 00674130356

CONTRATTO: in corso di stipula (Lavori Aggiudicati con Determinazione n. 1030 del 19/05/2026).

IMPORTO LAVORI:

Importo a ragione di perizia dei lavori e delle spese	€ 3.497.199,83
a dedurre Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 101.860,18
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.395.339,65
deduzione del ribasso d'asta 4,36% su € 3.395.339,65	€ -148.036,81
Importo netto dei lavori e delle spese	€ 3.247.302,84
Sommano Oneri finalizzati alla sicurezza	€ 101.860,18
Importo contratto	€ 3.349.163,02

MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA (Art. 120 – D. Lgs. 36/2023)

RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si premette che:

- Con Determinazione n° 488 del 13/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, assunto agli atti con prot. n. 5843 de 20/02/2026 F. 1238 (Rif. Arch. n. 1169), per un importo complessivo di €. 4.771.907,78 così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	DM 209/2025 Annualità 2026	DM 209/2025 Annualità 2027	DM 209/2025 Annualità 2028	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni (mano d'opera sul totale € 499.917,17 compresa, pari al 14,72%)	1.391.622,75 €	1.001.858,45 €	1.001.858,45 €	3.395.339,65 €
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.748,68 €	30.055,75 €	30.055,75 €	101.860,18 €
1)	Totale appalto	1.433.371,43 €	1.031.914,20 €	1.031.914,20 €	3.497.199,83 €
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	315.341,71 €	227.021,12 €	227.021,12 €	769.383,95 €
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	28.667,43 €	20.638,28 €	20.638,28 €	69.943,99 €
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	37.000,00 €	26.500,00 €	26.500,00 €	90.000,00 €

	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	880,00 €			880,00 €
	Imprevisti	142.117,15 €	101.191,43 €	101.191,43 €	344.500,01 €
c)	Totale Somme a disposizione	524.006,29 €	375.350,83 €	375.350,83 €	1.274.707,95 €
2)	Totale progetto	1.957.377,72 €	1.407.265,03 €	1.407.265,03 €	4.771.907,78 €

- Con determinazione n° 1030 del 19/05/2026 venivano aggiudicati i lavori di cui trattasi al RTI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. (capogruppo mandataria), ZANIBONI S.R.L. (mandante) e GEOMAC S.R.L. (mandante), con sede in Via XXV Aprile 70 – 42013 Casalgrande (RE) – C.F. e P.ta IVA 00674130356, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 4,360 %, e quindi, per un importo di € 3.247.302,84 oltre € 101.860,18 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 3.349.163,02 comprensivo di manodopera) ed € 736.815,87 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 4.085.978,89.
- Con determinazione n° 1074 del 21/05/2026, veniva impegnata a favore della ditta aggiudicataria, la spesa complessiva di € 4.085.978,89 finanziata come segue:
 - € 1.957.377,72 alla prenot. 1297/2026 del capitolo di spesa n. 4853 “Lavori di manutenzione straordinaria rete viaria con contributi DL 95/2025 convertito in legge n. 118/2025 (ex DM 101/2022)” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2026; impegno di spesa pari ad € 1.674.689,95;
 - € 1.407.265,03 alla prenot. 99/2027 del capitolo di spesa n. 4853 “Lavori di manutenzione straordinaria rete viaria con contributi DL 95/2025 convertito in legge n. 118/2025 (ex DM 101/2022)” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2027; impegno di spesa pari ad € 1.205.644,47;
 - € 1.407.265,03 alla prenot. 49/2028 del capitolo di spesa n. 4853 “Lavori di manutenzione straordinaria rete viaria con contributi DL 95/2025 convertito in legge n. 118/2025 (ex DM 101/2022)” del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028 Esercizio 2028; impegno di spesa pari ad € 1.205.644,47.
- Il nuovo quadro economico di assestamento post aggiudicazione (Determinazione n. 1074 del 21/05/2026), è così suddiviso:

		DM 209/2025 Annualità 2026	DM 209/2025 Annualità 2027	DM 209/2025 Annualità 2028	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	1.330.948,00 €	958.177,42 €	958.177,42 €	3.247.302,84 €
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.748,68 €	30.055,75 €	30.055,75 €	101.860,18 €
1)	Totale appalto	1.372.696,68 €	988.233,17 €	988.233,17 €	3.349.163,02 €
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	301.993,27 €	217.411,30 €	217.411,30 €	736.815,87 €
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	28.667,43 €	20.638,28 €	20.638,28 €	69.943,99 €
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	37.000,00 €	26.500,00 €	26.500,00 €	90.000,00 €
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	880,00 €			880,00 €
	Imprevisti	142.117,15 €	101.191,43 €	101.191,43 €	344.500,01 €
	Somme derivanti da ribasso d'asta	74.023,19 €	53.290,85 €	53.290,85 €	180.604,89 €
c)	Totale Somme a disposizione	584.681,04 €	419.031,86 €	419.031,86 €	1.422.744,76 €
2)	Totale progetto	1.957.377,72 €	1.407.265,03 €	1.407.265,03 €	4.771.907,78 €

I lavori sono stati consegnati anticipatamente ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 (nelle more della stipula del relativo contratto d'appalto) in data 22/06/2026 come da verbale di consegna redatto in pari data, con termine ultimo previsto per il giorno 24/08/2026 (prima annualità).

In corso d'opera si è riscontrata la possibilità di incrementare l'importo contrattuale con ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati, grazie a nuovi finanziamenti messi a disposizione dall'Ente, pertanto il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto apposita perizia di variante, finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 – Codice Appalti; ipotesi di opzione peraltro già prevista nei documenti di gara.

Le motivazioni che hanno portato la Direzione Lavori a predisporre ulteriori lavorazioni sono evidenziate nella determinazione dirigenziale n. 488 del 13/03/2026, che stabiliva “Visto l'importo del finanziamento,

notevolmente inferiore rispetto al fabbisogno espresso in premessa, la Provincia di Modena si riserva l'opzione di eseguire ulteriori lavori aventi la stessa natura contrattuale nell'ipotesi in cui, una volta approvato il progetto, giungano ulteriori finanziamenti per la manutenzione dei tappeti stradali. L'Amministrazione si riserva pertanto la facoltà, nel caso di ulteriori finanziamenti, di esercitare l'opzione di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, di incremento contrattuale sino ad importo massimo di 1.667.800,17 €, comprensivo di oneri della sicurezza, sulla base dell'elenco degli interventi suddivisi per priorità di cui all'elaborato progettuale Tav. PE010. L'opzione è esercitabile su tutte le annualità 2026-2027-2028”.

Durante l'esecuzione delle opere sono sopraggiunti nuovi finanziamenti che saranno dunque utilizzati, con ipotesi prevista in fase di gara, per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati.

Nello specifico la Provincia di Modena con fondi al Cap. 4712 “Interventi di manutenzione da sanzioni su strade provinciali” del Peg 2026, ha messo a disposizione nell'ambito della seconda variazione di bilancio un ulteriore importo di € 175.654,68 Iva compresa, finanziati con proventi da sanzioni ai sensi dell'art. 142 del Codice della Strada d.lgs. 285/1992.

Le succitate somme vengono utilizzate per incrementare i lavori già previsti da contratto, in aggiunta ad un ulteriore importo di € 74.023,19 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Ribasso d'asta ed arrotondamenti”, e ad un ulteriore importo di € 131.879,76 già disponibile nel quadro economico complessivo dei lavori alla voce “Imprevisti.

In definitiva le risorse finanziarie che verranno utilizzate nell'ambito della presente variante, suddivise per Capitolo di spesa e per fonte di finanziamento sono le seguenti:

Cap. 4712	Proventi da sanzioni CdS	€ 175.654,68	Nuove risorse
Cap. 4853	Fondi DM 209/2025 Annualità 2026	€ 74.023,19	Risorse già all'interno del QE
Cap. 4853	Fondi DM 209/2025 Annualità 2026	€ 131.879,76	
Totale		€ 381.557,63	

Per quanto riguarda le ulteriori lavorazioni previste nell'ambito della presente variante, si è deciso di aumentare le aree di intervento con stesa di conglomerato bituminoso per strato di usura (nella maggior parte previa fresatura dei tratti ammalorati), in alcuni archi stradali già oggetto di intervento durante i lavori principali, per dare continuità al piano di interventi di sistemazione delle arterie stradali maggiormente degradate; mentre in altri casi si interverrà su altre Strade Provinciali non oggetto dei lavori principali, ma che hanno manifestato importanti peggioramenti in questi ultimi mesi.

Nella tabella che segue vengono indicati le strade e gli archi stradali sui quali si intende intervenire, rimandando alla perizia di variante gli aspetti di dettaglio:

ZONA	S.P. N°	ARCO STRADALE
CARPI	468	dal km. 33+000 al km. 33+700 tratti vari – sviluppo 400 m.
CARPI	468	dal km. 34+165 al km. 34+530 tratti vari – sviluppo 350 m.
MIRANDOLA	2	Km. 18+900 TS C.A. Camposanto– sviluppo 50 m.
MIRANDOLA	7.1	Km. 2+140 TS C.A. Vallalta (Concordia s/S) – sviluppo 300 m.
MIRANDOLA	7.2	Km. 0+800 TS – sviluppo 350 m.
MIRANDOLA		Viabilità adduzione TPL Liceo Morandi a Finale Emilia
MODENA	14.1	Km. 0+350 DX – sviluppo 430 m.
MODENA	14.1	Km. 0+700 TS – sviluppo 230 m.

La tipologia di lavorazioni da eseguire, come già specificato, rientra fra quelle già previste nel contratto principale.

Pertanto, previo accordo tra il Responsabile del Progetto ed il Progettista/Direttore dei Lavori, si procede a redigere una perizia di modifica contrattuale per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, lett. a) come già previsto nella determina di approvazione del progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

Con riferimento alla prima annualità (anno 2026), rispetto all'importo lavori post-aggiudicazione (importo contrattuale originario € 1.372.696,68), l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti **€ 300.873,51** oltre ad **€ 4.690,76** per maggiori oneri della sicurezza, pertanto il nuovo importo contrattuale in appalto per la prima annualità (anno 2026) viene fissato in **€ 1.678.260,95** oltre IVA al 22%, il cui finanziamento trova copertura come sopra esposto.

A seguito della perizia, il nuovo quadro economico dell'opera riferito alla prima annualità (anno 2026) risulta pertanto:

		Euro
a)	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	1.706.212,37
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	46.439,44
	Totale a) + b)	1.752.651,81
	Ribasso d'asta 4,360% calcolato su a)	- 74.390,86
1)	Totale appalto	1.678.260,95
	- Contributo Autorità di Vigilanza – ANAC	880,00
	- I.V.A. al 22%	369.217,41
	- Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 del D.Lgs n. 36/2023	35.053,04
	- quota IRAP – incentivi	434,22
	- Prove di Laboratorio	37.000,00
	- Imprevisti	12.186,78
	- Ribasso d'asta ed arrotondamenti	-
c)	Somme a disposizione	454.771,45
2)	Totale progetto	2.133.032,40

In considerazione dei maggiori lavori previsti in variante, tenuto conto dell'attuale andamento dei lavori previsti nel contratto originario e del numero di imprese esecutrici impiegato dall'appaltatore, si reputa opportuno concedere una proroga sul tempo contrattuale fissata in giorni 15 naturali e consecutivi. Il nuovo termine per ultimare i lavori verrà indicato nella Determinazione di approvazione della modifica contrattuale in corso d'opera.

A seguito della perizia, il quadro economico di raffronto riferito alla prima annualità (anno 2026) risulta pertanto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA DI RAFFRONTO		Approvazione Progetto esecutivo (det. n° 488/2026)	Importi post aggiudicaz. (det. n° 1074/2026)	Perizia di variante	Confronto tra perizia di variante e Q.E. post aggiudicaz.
		(A)	(B)	(C)	(C-B)
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	1.391.622,75	1.330.948,00	1.631.821,51	300.873,51
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	41.748,68	41.748,68	46.439,44	4.690,76
1)	Totale appalto	1.433.371,43	1.372.696,68	1.678.260,95	305.564,27
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	880,00	880,00	880,00	-
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	315.341,71	301.993,27	369.217,41	67.224,14
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	28.667,43	28.667,43	35.053,04 (*)	6.385,61
	quota IRAP – incentivi	-	-	434,22	434,22
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	37.000,00	37.000,00	37.000,00	-
	Imprevisti	142.117,15	142.117,15	12.186,78	-129.930,37
	Ribasso d'asta ed arrotondamenti	-	74.023,19	-	-74.023,19
2)	Somme a disposizione dell'amministrazione	524.006,29	584.681,04	454.771,45	-129.909,59
1+2)	Totale progetto	1.957.377,72	1.957.377,72	2.133.032,40	175.654,68 (maggiore imp. spesa)

(*) calcolati su €. 1.752.651,81 [importo di perizia al lordo del ribasso d'asta]

Dal confronto dei quadri tecnici-economici suesposti emerge che:

- i lavori previsti nella variante comportano un aumento della somma per l'attuazione degli oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, per Euro **4.690,76**;
- l'importo netto di perizia è di Euro **1.678.260,95** compresi gli oneri aggiuntivi per la sicurezza;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta a netti Euro **300.873,51**.
- la presente variante di lavori supplementari non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti.

Il nuovo Quadro Economico complessivo dell'opera suddiviso per annualità e per fonti di finanziamento risulta essere il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	DM 209/2025 Annualità 2026 CAP 4853	PROVENTI DA SANZIONI CdS CAP 4712	TOTALE Annualità 2026	DM 209/2025 Annualità 2027 CAP 4853	DM 209/2025 Annualità 2028 CAP 4853	TOTALE
a)	Importo esecuzione lavorazioni	1.493.310,74	138.510,77	1.631.821,51	958.177,42	958.177,42	3.548.176,35
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	44.279,99	2.159,45	46.439,44	30.055,75	30.055,75	106.550,94

1)	Totale appalto	1.537.590,73	140.670,22	1.678.260,95	988.233,17	988.233,17	3.654.727,29
	Contributo Autorità di Vigilanza - ANAC	880,00	-	880,00	-	-	880,00
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	338.269,96	30.947,45	369.217,41	217.411,30	217.411,30	804.040,01
	Incentivi alle funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs. 36/2023	32.113,35	2.939,69	35.053,04	20.638,28	20.638,28	76.329,60
	quota IRAP - incentivi	234,31	199,91	434,22	-	-	434,22
	Prove di laboratorio e geologiche Iva compresa	37.000,00	-	37.000,00	26.500,00	26.500,00	90.000,00
	Imprevisti	11.289,37	897,41	12.186,78	101.191,43	101.191,43	214.569,64
	Arrotondamenti e ribassi d'asta	-	-	-	53.290,85	53.290,85	106.581,70
c)	Totale Somme a disposizione	419.786,99	34.984,46	454.771,45	419.031,86	419.031,86	1.292.835,17
2)	Totale progetto	1.957.377,72	175.654,68	2.133.032,40	1.407.265,03	1.407.265,03	4.947.562,46

Si propone pertanto l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera composta oltre che dalla presente Relazione Tecnica, anche dai seguenti elaborati:

- PV01 – RELAZIONE
- PV02 – ATTO DI SOTTOMISSIONE
- PV03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PV04 – RAFFRONTI PREVENTIVI

Modena lì 28 luglio 2026

Per IL DIRETTORE DEI LAVORI (ing. Massimo Grimaldi)

(ing. Teresa Lopez)

[f.to digitalmente]

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(dott. ing. Daniele Gaudio)

[f.to digitalmente]