



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Telefono 059 209943/944 Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

class.06-06-02 – fasc. 815

**PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - LOTTO 1: ISTITUTO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA C.**

**SERVIZIO AFFERENTE ALLE ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE
CIG: BA47F4C913 - CUP: G17B17000120002**

**CERTIFICATO DI CONFORMITA' E DI REGOLARE ESECUZIONE
(ART. 116 D.lgs. n.36/2023)**

OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio di accatastamento di nuovo immobile.

CIG BA47F4C913

CPV 71355200-3 "Servizi di mappatura catastale"
71354300-7 "Servizi catastali"

Disciplinare del servizio: prot. n. 1555 del 19/01/2026

Tipo di procedura: affidamento diretto previa richiesta di offerta via pec ad un professionista con specifica competenza indicato dal Responsabile Unico del Progetto, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Invio richiesta di preventivo prot. n. 1572 del 19/01/2026 al Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368.

Determinazioni dirigenziale affidamento: determina n. 277 del 06/02/2026

Contratto: contratto per corrispondenza inviato al soggetto affidatario con prot. n. 5521 del 18/02/2026 e accettato con prot. n. 11303 del 01/04/2026.

Operatore economico: Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368.

Responsabile del procedimento: Ing. Annalisa Vita

Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Lucia Evandri



Durata del contratto: 30 giorni dalla stipula del contratto

Importo a base di appalto: € 3.710,00 (di cui € 3.500,00 per il servizio, soggetti a ribasso, ed € 210,00 per produzione documenti ed esecuzione atti, non ribassabili) oltre a contributi previdenziali ed IVA al 22% se dovuta

Importo contrattuale: € 3.362,00 (al netto del ribasso offerto del 10% sulla parcella) oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10, come da offerta acquisita al prot. n. 2532/2026 e successiva integrazione a prot. n. 2621/2026. Il professionista ha dichiarato di essere in regime forfettario e non soggetto all'applicazione dell'IVA.

Cauzione definitiva: è stato previsto l'esonero

Garanzia di esecuzione: non richiesta

Polizza RCT: n.300664542 rilasciata da GENERALI Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Mirandola

Prestazioni e servizi: aggiornamento catastale del complesso edilizio ad uso scolastico ospitante l'Istituto "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia (MO), in via Solimei, a seguito di demolizione e ricostruzione con lieve delocalizzazione dell'Edificio C, provvedendo alla redazione e presentazione dei necessari atti relativamente al complesso scolastico individuato al catasto dei fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 68 mappale 1063 Sub.4. È altresì richiesta l'estrapolazione dell'Edificio C con individuazione di un subalterno indipendente dell'attuale unico Sub.4.

È stato effettuato da parte del soggetto affidatario del servizio una valutazione dello stato di fatto dal punto di vista documentale e dello stato dei luoghi effettivo, l'elaborazione dei dati e restituzione su supporto informativo in base alla vigente normativa di riferimento.

Il servizio si è concluso con la redazione della pratica Pregeo per inserimento del nuovo corpo di fabbrica, la redazione della pratica Docfa completa di elaborati grafici, aggiornamento banca dati censuaria e la redazione del nuovo elaborato planimetrico.

La documentazione finale è stata consegnata via pec alla Stazione Appaltante con prot. n. 30027 del 28/08/2026, oltre i termini contrattuali previsti per mancanza di documentazione da fornire da parte dell'Ente non immediatamente disponibile. Il ritardo nella consegna finale non è pertanto imputabile al tecnico incaricato e le tempistiche sono state concordate con la Stazione appaltante.

Altre prestazioni: quanto contenuto nel disciplinare prot. n. 1555 del 19/01/2026

Condizioni di esecuzione: come da disciplinare prot. n. 1555 del 19/01/2026

Modifiche contrattuali: nessuna

Importo da corrispondere: € 3.362,00 oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10.

Si dichiara che:

- 1) l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato regolarmente realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento.
- 2) l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- 3) il servizio indicato in oggetto, eseguito dall'affidatario in base al contratto innanzi specificato è stato regolarmente eseguito;
- 4) l'importo per il servizio da corrispondere a saldo è di € 3.530,10;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

5) si rileva un'economia di €0,00

Si attesta la regolare esecuzione del servizio.

La presente certificazione ai fini della pubblicizzazione, della sensibilizzazione ed a garanzia di visibilità, trasparenza e ruolo dell'Unione Europea nonché per diffondere nell'opinione pubblica la consapevolezza del ruolo delle istituzioni, con particolare riguardo a quelle Europee, viene pubblicata sul sito web della Provincia di Modena.

**IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO**

Ing. Lucia Evandri

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. Annalisa Vita