

Verbale n. 6 del 24/01/2022

Oggetto: CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

Pagina 1 di 6

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 24 gennaio 2022 alle ore 10:45, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.3.2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati con l'Atto del Presidente n. 43 del 17.4.2020.

Presiede TOMEI GIAN DOMENICO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 12 membri su 13, assenti n. 1.
In particolare risultano:

TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Assente
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
SANTORO LUIGIA	Presente in videoconferenza
VENTURINI STEFANO	Presente in videoconferenza
VERONESI MATTIA	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza
ZAVATTI LAVINIA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 6

CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

Oggetto:

CANDIDATURA FINANZIMENTI PNRR. ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

Con Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002 sottoscritta tra la Provincia di Modena e il Comune di Vignola venivano definiti i rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996 in materia di edilizia scolastica.

La citata Convenzione prevedeva, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, il trasferimento in concessione d'uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato alla medesima Provincia di Modena dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- fabbricato ad uso scolastico di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Agostino Paradisi" e dell'istituto di istruzione superiore "Primo Levi";
- fabbricato ad uso scolastico di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani" Sezione Associata di Vignola.

Con decorrenza dalla data di sottoscrizione della citata Convenzione Rep. 26787, relativamente agli immobili trasferiti in uso gratuito la Provincia di Modena ha assunto a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, come previsto dall'art. 8 della medesima Legge n. 23/1996.

In applicazione delle disposizioni di cui ai commi 7, 8 e 9 dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 sugli immobili trasferiti le parti hanno convenuto di imporre il vincolo di destinazione ad uso scolastico sino a quando tali immobili saranno utilizzati per finalità scolastiche della Provincia di Modena.

Nel corso dell'anno 2021 la Provincia di Modena ha portato a conclusione un importante intervento di ampliamento e adeguamento alla normative vigenti del fabbricato sede di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), andando così a soddisfare le richieste di disponibilità di maggiori spazi ad uso didattico da tempo lamentate dagli istituti "Paradisi/Levi".

Per l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola è stata invece definita con il Comune di Vignola una diversa allocazione del plesso scolastico, in quanto l'edificio attuale necessita di importanti interventi di messa in sicurezza e adeguamento alle vigenti normative di adeguamento sismico, nonché di una riorganizzazione degli spazi in sintonia con le nuove modalità di insegnamento e apprendimento degli studenti.

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021.

Visto l'art. 1 del Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione "Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi" che stabilisce che "al fine di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, mediante sostituzione edilizia di edifici pubblici vetusti, non adeguati sismicamente e non efficienti, le risorse

pari ad euro 800.000.000,00 sono ripartite su base regionale secondo i seguenti criteri, individuati nell'ambito dell'Anagrafe nazionale per l'edilizia scolastica e dei dati ISTAT.

Visto l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

La Provincia di Modena, in qualità di ente preposto ex Legge n. 23/1996 alla realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, e il Comune di Vignola, in qualità di soggetto proprietario dell'immobile di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), - Sezione Associata di Vignola dell'istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani”, condividono la scelta progettuale di procedere alla demolizione dell'esistente fabbricato scolastico e dell'annesso edificio di servizio a favore della realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale.

Ai sensi dell'art. 5 “Criteri di ammissibilità” del citato avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021:

- lettera c) “l'area su cui deve essere realizzata la nuova edificazione deve essere nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi e da qualunque altro vincolo che possa costituire impedimento all'edificazione, e deve essere già destinata da strumento urbanistico a zone per impianti e attrezzature collettive (scuole);
- lettera d) “nel caso in cui la proprietà dell'edificio pubblico appartenga ad altro ente pubblico diverso da quello che ne ha la gestione ai sensi della Legge 11/01/1996 n. 23, è necessario acquisire il nulla osta da parte dell'ente proprietario per proporre la demolizione e ricostruzione;

La Provincia di Modena e il Comune di Vignola hanno condiviso lo schema di una convenzione per la definizione dei rapporti relativi alla demolizione dell'esistente fabbricato scolastico e dell'annesso edificio di servizio di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo) a favore della realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

La Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

MUZZARELLI GIAN CARLO - Consigliere

Presidente, scusa solo un attimo, se posso interrompere. Posso interrompere solo un secondo? Vi devo chiedere scusa, io devo lasciarvi perché devo andare a un funerale. Quindi vi chiedo scusa.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Io ti chiedo Gian Carlo di portare anche le mie condoglianze, mi faresti il favore, perché io rimango collegato e ho un ulteriore impegno successivo.

MUZZARELLI GIAN CARLO - Consigliere

Va bene. Grazie.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Scusate questa interruzione, ma era doverosa. Ne abbiamo già parlato e discusso. Do invece la parola alla Dottoressa Bellentani per la parte tecnica della convenzione. Grazie.

BELLENTANI BARBARA - Dirigente dell'Ente

Grazie Presidente. Brevemente perché in sostanza è già stato preannunciato quello che è l'oggetto di questo punto, di questa convenzione. Si tratta di un atto propedeutico, e quindi di carattere preliminare alla presentazione della candidatura relativa alla componente 3, investimento 1.1 del PNRR. Consiste in sostanza in un accordo fra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per addivenire, quale scelta progettuale condivisa, alla demolizione e ricostruzione dell'edificio relativo alla scuola Spallanzani. Quindi l'accordo consente ed è propedeutico alla presentazione della candidatura perché riguarda la disponibilità del sito; abbiamo detto che il Comune di Vignola è il soggetto proprietario, però la Provincia svolge, in forza della Legge 23/1996 tutte quelle che sono le competenze in materia di fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi scolastici, e quindi questo è l'atto che serve per poter presentare validamente la candidatura. Abbiamo precisato ovviamente che l'impegno che si assume la Provincia è condizionato all'erogazione del contributo, quindi al riconoscimento delle somme; qualora ovviamente queste non siano attribuite all'Amministrazione, non vi sono degli impegni ulteriori rispetto a quelli che sono condizionati al conseguimento del contributo. Credo che abbiamo in sostanza detto tutto. Le finalità ovviamente di questo tipo di intervento sono state illustrate precedentemente.

LAGAZZI IACOPO - Consigliere

Grazie Presidente. Brevemente a nome del territorio che rappresento, per esprimere la gratitudine e innanzitutto i complimenti per il lavoro fatto in poco tempo. Non è un periodo semplice per tante scadenze e incombenze, però aver costruito un progetto così importante di scuola all'avanguardia, come diceva la Consigliera Guerzoni nella discussione della precedente proposta, che poi è un

progetto che potremmo esportare anche in altri territori, è importantissimo. Quindi un ringraziamento a tutte le strutture della Provincia, alla Dottoressa Zanni, al Presidente Tomei, a tutta la struttura tecnica e al Comune di Vignola, perché è veramente importante in questo momento farsi trovare pronti, lavorare a pancia bassa, progettualità innovative che ci permettano di essere candidati e con buone possibilità incrociando le dita a portare strutture innovative sui nostri territori. Quindi saranno tempi molto impegnativi e penso che già il fatto di avere queste progettualità esprimano il fatto che la Provincia, insieme ai tecnici e ai Comuni, anche sul piano triennale delle opere pubbliche stia lavorando a capofitto in maniera coordinata, insieme oltretutto alla Regione, quindi penso che ci siano tutte le condizioni e ringrazio ancora tutti, anzi siamo molto onorati di avere questo progetto sul nostro territorio. Grazie.

TOMEI GIAN DOMENICO - Presidente della Provincia

Grazie. Altri? Altrimenti, prima di passare al voto, come ho detto nell'incontro con il Sindaco e la Dirigente Scolastica, la scelta non è una scelta né territoriale, né politica. E' una scelta per vincere, cioè quando si partecipa a delle gare bisogna mettersi nelle condizioni di poter vincere. Noi abbiamo preso in esame l'intero territorio provinciale per capire quali erano le scuole che avevano delle condizioni per poter intervenire, che erano pochissime, e l'altro qual era quella che per poter vincere. Come avete visto, noi abbiamo individuato solo due scuole dove poter intervenire: una era lo Spallanzani di Vignola, che ha secondo noi una situazione ottimale, e una che avrebbe avuto meno possibilità di raggiungere l'obiettivo che è sempre lo Spallanzani di Castelfranco. Pertanto la scelta è una scelta per riuscire a portare in Provincia di Modena questo intervento. Ci tengo a dirlo, l'ho detto anche agli stessi interessati, che a loro potevo dire anche il contrario, che era una scelta. No. La scelta è una scelta per riuscire a raggiungere un obiettivo. Procediamo con il voto.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 12
FAVOREVOLI	n. 11 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti; Consigliere Veronesi.)
ASTENUTI	n. 1 (ConsiglierePlatis,)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di accordo fra Provincia di Modena e il Comune di Vignola per permettere all'ente provinciale di presentare la candidatura dell'immobile di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo) ai finanziamenti disposti nell'ambito del PNRR – Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, di cui all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021;

- 2) di dare atto che ai sensi di questo schema di accordo il Comune di Vignola, in qualità di soggetto proprietario del fabbricato di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), Sezione Associata di Vignola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani", e dell'annesso edificio di servizio, rilascia il proprio nulla osta per la presentazione, da parte della Provincia di Modena, della candidatura per la demolizione del citato fabbricato scolastico e dell'annesso edificio di servizio, e la successiva realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale;
- 3) di dare mandato al Dirigente preposto di sottoscrivere l'accordo in oggetto in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 4) di dare atto che si provvederà con successivi atti dirigenziali all'approvazione delle intese e degli accordi di contenuto tecnico inerenti il progetto da presentare e le modalità di esecuzione dell'intervento in oggetto.

Il Presidente, stante la necessità di provvedere alla sottoscrizione dell'accordo in oggetto entro le tempistiche fissate nell'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 12
FAVOREVOLI	n. 11 (Presidente Tomei, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti; Consigliere Veronesi.)
ASTENUTI	n. 1 (ConsiglierePlatis,)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
TOMEI GIAN DOMENICO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO).

TRA I SIGNORI:

..... che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità didella "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43 comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio Provinciale n..... del 24/01/2022,

....., nato a il .../.../....., che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di , incaricato con Decreto del Sindaco prot.n..... delin rappresentanza del "COMUNE DI VIGNOLA" (Codice Fiscale 00179790365) con sede in Vignola (Mo), via Bellucci n. 1, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. del

PREMESSO CHE:

- con Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002 sottoscritta tra la Provincia di Modena e il Comune di Vignola venivano definiti i rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996 in materia di edilizia scolastica;
- la citata Convenzione prevedeva, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge n. 23/1996, il trasferimento in concessione d'uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato alla medesima Provincia di Modena dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - fabbricato ad uso scolastico di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Agostino Paradisi" e dell'istituto di istruzione superiore "Primo Levi";
 - fabbricato ad uso scolastico di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani" sezione associata di Vignola;
- con decorrenza dalla data di sottoscrizione della citata Convenzione Rep. 26787, relativamente agli immobili trasferiti in uso gratuito la Provincia di Modena ha assunto a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, come previsto dall'art. 8 della medesima Legge n. 23/1996;
- in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 7, 8 e 9 dell'art. 8 della Legge n. 23/1996 sugli immobili trasferiti le parti hanno convenuto di imporre il vincolo di destinazione ad uso scolastico sino a quando tali immobili saranno utilizzati per finalità scolastiche della Provincia di Modena;
- nel corso dell'anno 2021 la Provincia di Modena ha portato a conclusione un importante intervento di ampliamento e adeguamento alla normative vigenti del fabbricato sede di via Resistenza n. 800 a Vignola (Mo), andando così a soddisfare le richieste di disponibilità di maggiori spazi ad uso didattico da tempo lamentate dagli istituti "Paradisi/Levi";
- per l'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani" di via per Sassuolo n. 2158 a Vignola è stata invece definita concordemente con il Comune di Vignola una diversa allocazione del plesso scolastico, in quanto l'edificio attuale necessita di importanti interventi di messa in sicurezza e adeguamento alle vigenti normative di adeguamento sismico, nonché una riorganizzazione degli spazi in sintonia con le nuove modalità di insegnamento e apprendimento degli studenti;

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Visto l'art. 1 del Decreto n. 343 del 02/12/2021 del Ministero dell'Istruzione "*Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi*" che stabilisce che "al fine di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, mediante sostituzione edilizia di edifici pubblici vetusti, non adeguati sismicamente e non efficienti, le risorse pari ad euro 800.000.000,00 sono ripartite su base regionale secondo i seguenti criteri, individuati nell'ambito dell'Anagrafe nazionale per l'edilizia scolastica e dei dati ISTAT;

Visto l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Considerato che la Provincia di Modena, è ente preposto ex Legge n. 23/1996 alla realizzazione, fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, e il Comune di Vignola, è soggetto proprietario dell'immobile di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), in cui è ubicata la sede coordinata di Vignola dell'istituto di istruzione superiore "Lazzaro Spallanzani";

Ciò premesso gli Enti in epigrafe come sopra rappresentati, condividono la scelta progettuale di procedere alla demolizione dell'esistente fabbricato scolastico e dell'annesso edificio di servizio a favore della realizzazione di un nuovo edificio scolastico ugualmente localizzato all'interno dell'area di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161 sulla quale insiste il plesso scolastico attuale;

Ai sensi dell'art. 5 "Criteri di ammissibilità" del citato avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione-Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza reg.ufficiale U.0048048.02-12-2021, si legge:

- lettera c) "*l'area su cui deve essere realizzata la nuova edificazione deve essere nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli, contenziosi e da qualunque altro vincolo che possa costituire impedimento all'edificazione, e deve essere già destinata da strumento urbanistico a zone per impinati e attrezzature collettive (scuole);*
- lettera d) "*nel caso in cui la proprietà dell'edificio pubblico appartenga ad altro ente pubblico diverso da quello che ne ha la gestione ai sensi della Legge 11/01/1996 n. 23, è necessario acquisire il nulla osta da parte dell'ente proprietario per proporre la demolizione e ricostruzione;*

tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue:

1) OGGETTO DELL'ACCORDO

Oggetto del presente accordo è la condivisione da parte della Provincia di Modena e del Comune di Vignola della scelta progettuale di procedere alla demolizione del fabbricato di via Per Sassuolo n. 2158 a Vignola (Mo), sede attuale della sede coordinata di Vignola dell'Istituto di Istruzione Superiore "Lazzaro Spallanzani", e dell'annesso edificio di servizio.

Con la sottoscrizione del presente atto viene autorizzata la Provincia di Modena a presentare candidature per l'erogazione dei finanziamenti PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione

ecologica – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU relativamente all’immobile di seguito specificato e descritto all’articolo successivo;

La condivisione delle scelte progettuali non comportano in capo alla Provincia l’assunzione di alcun impegno di spesa o obbligo di natura diversa, qualora per qualsiasi ragione il finanziamento non venisse approvato e finanziato all’interno della misura di cui sopra;

2) IDENTIFICAZIONE DELL’INTERVENTO PROGETTUALE ED EDILIZIO

Il Comune di Vignola, è il soggetto proprietario del fabbricato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, trasferito in concessione d’uso a titolo gratuito e a tempo indeterminato ex Legge n. 23/1996, alla Provincia di Modena.

Con il presente accordo, rilascia il proprio nulla osta per la presentazione, da parte della Provincia di Modena, della candidatura per concorrere al finanziamento relativo alla demolizione del citato fabbricato scolastico e dell’annesso edificio di servizio, e la successiva ricostruzione del nuovo edificio scolastico da destinare in uso all’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” di Vignola (Mo) all’interno dell’area di sua proprietà di cui al medesimo mappale 161 del Foglio 4.

Il Comune di Vignola prende atto e accetta che con tale candidatura sia ammessa la demolizione e ricostruzione del plesso scolastico individuando la predetta ubicazione della nuova costruzione ;

Il Comune di Vignola autorizza espressamente l’intervento in oggetto nto comportante la demolizione e ricostruzione.

3) IMPEGNI A CARICO DEL DEL COMUNE DI VIGNOLA

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Vignola conferma, in linea con quanto già convenuto ai sensi della predetta Convenzione Rep. 26787 del 24/04/2002, concedendo sin d’ora, per quanto occorre possa, il trasferimento a titolo gratuito e a tempo indeterminato dell’uso a favore della Provincia di Modena per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996, dell’area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161.

Il nuovo edificio scolastico, e le relative pertinenze, saranno di proprietà del Comune di Vignola; l’immobile sarà vincolato all’uso scolastico e potrà soddisfare le esigenze scolastiche dell’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” – sede coordinata di Vignola (Mo) ovvero di altre istituzioni scolastiche superiori di competenza della Provincia di Modena.

Qualora cesserà la sua destinazione scolastica, l’immobile rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Vignola, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Con la sottoscrizione del presente accordo il Comune di Vignola trasferisce in uso gratuito a titolo gratuito e a tempo indeterminato a favore della Provincia di Modena per le finalità scolastiche di cui alla Legge n. 23/1996 l’area di sua proprietà censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 335, andando così a formalizzare un utilizzo che di fatto l’istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” ha proseguito negli anni senza soluzione di continuità anche dopo la stipula della predetta Convenzione Rep. n. 26787 del 24/04/2002.

4) IMPEGNI A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA

Ad avvenuta assegnazione delle risorse del PNRR, la Provincia di Modena si impegna a provvedere alla demolizione dell’esistente fabbricato scolastico e alla realizzazione del nuovo edificio scolastico da destinare in uso istituto di istruzione superiore “Lazzaro Spallanzani” sede coordinata di Vignola (Mo) all’interno dell’area di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, di proprietà del Comune di Vignola.

Con la sottoscrizione del presente accordo la Provincia di Modena si impegna, ex Legge n. 23/1996, a provvedere alla fornitura del nuovo edificio scolastico che sarà realizzato con le risorse assegnate del PNRR sull’area di cui al Catasto Fabbricati del Comune di Vignola al Foglio 4 mappale 161, di proprietà del Comune di Vignola esclusivamente nell’ipotesi in cui il finanziamento sia concesso nella misura adeguata alla realizzazione dell’intervento complessivo.

Provvederà inoltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo fabbricato.

5) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente accordo sarà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 – tabella Allegato B al D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e le spese di stipula saranno a carico delle parti in eguale misura.

Il presente accordo è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

Letto, approvato, le parti sottoscrivono con firma digitale il presente atto.

Il presente accordo si intende perfezionato con l'apposizione dell'ultima firma digitale .

L'atto consta di pagine e fin qui di quest'ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA –.....

IL COMUNE DI VIGNOLA -

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE



Provincia di Modena

Bilancio e Contabilità finanziaria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 236/2022 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 21/01/2022

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR. APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"- SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 236/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 19/01/2022

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 6 del 24/01/2022

Oggetto: CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR.
APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA
DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE
DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"-
SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 6 del 24/01/2022 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 02/02/2022

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 6 del 24/01/2022

Oggetto: CANDIDATURA FINANZIAMENTI PNRR.
APPROVAZIONE SCHEMA DELL'ACCORDO TRA LA PROVINCIA
DI MODENA E IL COMUNE DI VIGNOLA PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO, SEDE
DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "L. SPALLANZANI"-
SEZIONE ASSOCIATA DI VIGNOLA (MO)

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 6 del 24/01/2022 è divenuta esecutiva in data 13/02/2022.

Il Vice Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)