



Provincia
di Modena

Verbale n. 49 del 21/07/2023

Oggetto: SP 19 DI CASTELVECCHIO. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 21 luglio 2023 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 10 membri su 13, assenti n. 3. In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Assente
SANTORO LUIGIA	Presente in videoconferenza
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 49

SP 19 DI CASTELVECCHIO. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI

Oggetto:

SP 19 DI CASTELVECCHIO. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI

La Provincia di Modena ha avviato un progetto per adeguare gli archivi della Conservatoria dei Registri Immobiliari e dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (catasto) alla situazione di fatto di alcune strade provinciali, in tutte quelle situazioni in cui la loro posizione reale risulta difforme da quella delle mappe catastali.

Il progetto ha l'obiettivo principale di regolarizzare le occupazioni ultraventennali di terreni che risultano tuttora, solo formalmente, di proprietà privata.

Si potrà così garantire la certezza del diritto in merito alla proprietà, su terreni di fatto occupati dalla viabilità pubblica, pur se tuttora formalmente intestati a soggetti privati.

L'art. 31, comma 21, L. 448/1998, riconosce, in capo agli enti locali, la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il descritto progetto rappresenta una delle azioni, premiante e di miglioramento, dell'obiettivo di gestione a), obiettivo operativo 1944 "Espropri", obiettivo strategico 455 "Costruzione e gestione strade provinciali", del PEG 2023.

Nell'anno in corso il descritto progetto interessa la SP 19 "di Castelvechio", in comune di Prignano sulla Secchia e in particolare le porzioni di terreno graficamente e descrittivamente rappresentate negli elaborati allegati alla presente, il cui uso pubblico perdura da oltre venti anni in capo alla stessa Provincia di Modena.

I proprietari dei citati terreni oggetto del presente provvedimento – con la precisazione relativa alla ditta catastale Baroni Antonio, per le ragioni di seguito specificate - hanno prestato formale ed irrevocabile consenso al trasferimento a titolo gratuito delle porzioni di terreno descritte e rappresentate nelle planimetrie allegate alla presente, e attualmente occupati da più di vent'anni dal sedime della SP 19 "di Castelvechio", in capo alla Provincia di Modena.

In particolare, sono state raccolte le seguenti dichiarazioni:

- proprietà catastale Ferretti Roberta (proprietà per 1/6); Moretti Eudes (proprietà per 1/6); Moretti Margherita (proprietà per 1/6); Moretti Mauro (proprietà per 1/6); Stefani Ermes (proprietà per 1/6); Stefani Simonetta (proprietà per 1/6), con documento acquisito agli atti con prot. 21457 del 13/06/2023;
- proprietà catastale Barbolini Giorgio (proprietà per 1/3); Barbolini Guido (proprietà per 1/3); Barbolini Roberto (proprietà per 1/3), con documento acquisito agli atti con prot. 19210 del 26/05/2023;
- proprietà catastale Monti Barbara (proprietà per 2/6); Monti Barbara Giovanna (proprietà per 4/6), con documento acquisito agli atti con prot. 17662 del 17/05/2023;
- proprietà catastale Baroni Antonio (proprietà per 1/1), con documenti acquisiti agli atti con prot. 24736 del 05/07/2023, prot. 25221 del 10/07/2023 e prot. 25421 del 11/07/2023.

Il sig. Baroni Antonio risulta deceduto in data 18/06/2022.

L'adozione del provvedimento di accorpamento per quest'ultima proprietà avverrà quindi a condizione che venga preliminarmente acquisita la relativa dichiarazione di assenso da parte di tutti i soggetti coinvolti nella successione dell'attuale intestatario catastale.

Il Consiglio Provinciale è chiamato a esprimere il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale provinciale delle porzioni di terreno interessate da regolarizzazione, descritte nelle planimetrie allegate e tuttora formalmente intestate alle ditte catastali in precedenza elencate ma di fatto occupate, da oltre vent'anni, dal sedime della SP 19 "di Castelvécchio", nonché al preventivo frazionamento delle medesime.

Le aree di cui trattasi, saranno accorpate al demanio stradale provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Responsabile del procedimento è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena.

Visto l'art. 31, comma 21, L. 448/1998.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

ROSSI MATTEO – Funzionario del Servizio Viabilità

Buongiorno a tutti. Io sono Matteo Rossi dell'Unità Operativa Espropri della Provincia. L'oggetto in proposta è un progetto di regolarizzazione di quelle porzioni di terreno che sono di fatto occupate dalla viabilità provinciale da più di vent'anni, molto di più in realtà nel caso che andiamo quest'anno ad affrontare, ma che di fatto sono tuttora formalmente nella proprietà privata. Il progetto è pensato per avere uno sviluppo su diversi anni. Quest'anno è la sua prima applicazione e speriamo abbia successo. Il progetto si basa su uno strumento messo a disposizione dal legislatore con la Legge Finanziaria del 99, la Legge 448/1998, che consente appunto l'accorpamento al Demanio stradale gratuito, previo consenso della proprietà sedime, della viabilità, di tutti quei terreni che appunto sono occupati dalla viabilità pubblica, anche se formalmente in proprietà privata. Quest'anno il progetto va a regolarizzare una porzione di 335 metri lineari sulla SP19 di Castelvécchio. Il perseguimento di questo obiettivo ha diverse ricadute favorevoli a mio avviso: la prima nei confronti dei proprietari attuali delle aree interessate perché, dopo la regolarizzazione degli archivi di Catasto e Conservatoria, potranno disporre liberamente dei propri diritti reali. Pensate alle difficoltà che potrebbero avere adesso

nella compravendita di un terreno su cui incide la viabilità provinciale senza che questo sia formalizzato negli archivi pubblici. Per quello che riguarda la cittadinanza, darà chiarezza giuridica su quella che è la responsabilità della gestione e anche di fronte ad eventuali sinistri della viabilità. Per quello che riguarda la Provincia, darà la possibilità nei prossimi anni, una volta completato il progetto, di sdemanializzare quella parte di mappe catastali su cui incide formalmente la nostra viabilità, ma che sostanzialmente sono completamente libere, con la possibilità poi di cederle ricordandole ai fondi limitrofi ai proprietari, ai cittadini che vorranno acquistarle. Con la proposta al Consiglio si chiede di autorizzare il trasferimento al Demanio strade di queste porzioni di terreno. Vi specifico che nella fase istruttoria il mio ufficio ha raccolto l'accettazione da parte di tutte le proprietà interessate. Il progetto, che rientra nel PEG 2023-2025 come azione premiante dell'obiettivo operativo 1944 espropri, prevedeva un successo con il raggiungimento dell'80% delle regolarizzazioni. Avremo un 100% di regolarizzazioni sul tratto interessato per questo anno. Il provvedimento conclusivo, che andrà materialmente a spostare al Demanio strade queste aree di sedime della SP19, è già stato condiviso con il conservatore dei Registri immobiliari che ha approvato il testo e il modus operandi che abbiamo proposto. Si chiede al Consiglio appunto di approvare questo progetto per l'anno 2023.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 10	
FAVOREVOLI	n. 9	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi e Zaniboni; Consigliere Veronesi; Consigliere Platis)
ASTENUTI	n. 1	(Consigliera Santoro)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare e autorizzazione - nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 31, comma 21, L. 23 dicembre 1998, n. 448 - l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno indicate negli elaborati allegati alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale, utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni, con l'obiettivo di intraprendere un progetto di regolarizzazione catastale e giuridica della rete viaria provinciale;
- 1) di autorizzare il Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, ad eseguire le procedure di accorpamento delle suddette aree al demanio stradale provinciale demandandogli le propedeutiche operazioni di frazionamento e la successiva adozione del provvedimento ex art. 31, comma 21, L. 23 dicembre 1998, n. 448, in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 1) di autorizzare infine il Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, ad adottare i conseguenti atti di impegno e liquidazione delle spese per l'incarico e l'approvazione del frazionamento oltre alle eventuali spese

per le formalità che venissero richieste alla Provincia di Modena in ragione dell'adozione del provvedimento di accorpamento.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA