



CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 03 giugno 2024 alle ore 10:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza della Vice Segretaria Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 7 membri su 13, assenti n. 6.

In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videocollegamento
GUERZONI PAOLA	Presente in videocollegamento
LAGAZZI IACOPO	Assente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Assente
POGGI FABIO	Presente in videocollegamento
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videocollegamento
SANTORO LUIGIA	Assente
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente in videocollegamento
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 38

S.P. 324 "DEL PASSO DELLE RADICI" - PERMUTA TERRENI SITUATI IN COMUNE DI RIOLUNATO (MO) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Oggetto:

S.P. 324 "DEL PASSO DELLE RADICI" - PERMUTA TERRENI SITUATI IN COMUNE DI RIOLUNATO (MO) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

La SP 324 “del Passo delle Radici”, di importanza strategica nell'ambito della viabilità dell'Alto Frignano, collega tra loro i principali centri turistici dell'Appennino modenese e da qui il territorio del bolognese ad Est e il territorio toscano ad Ovest.

Con determinazione della Giunta Provinciale n. 391 del 07/10/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori "SP 324 - del Passo delle Radici - Potenziamento dell'Alto Frignano" per l'importo di € 4.000.000,00; tale progetto includeva una serie di interventi atti a migliorare le condizioni di sicurezza di alcuni tratti dell'arteria, e nello specifico prevedeva di:

- adeguare la larghezza della piattaforma stradale;
- migliorare le caratteristiche plano-altimetriche del tracciato;
- aumentare le condizioni di visibilità di alcuni punti particolarmente problematici;
- recupero di opere strutturali in condizioni precarie.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici n. 176 del 02/03/2011, veniva approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori e veniva, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dei medesimi.

Nei confronti dei proprietari dei terreni interessati dai citati lavori la Provincia di Modena avviò regolare procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, procedura successivamente interrotta nei confronti di coloro che avevano espresso la volontà di cedere volontariamente e bonariamente le aree interessate dal procedimento espropriativo.

Nell'ambito di tale procedura, in data 21/02/2011 la ditta Rocchi Adriano - Rocchi Elisa - Rocchi Marco ha sottoscritto con la Provincia di Modena un pre-accordo per la cessione dei terreni di sua proprietà (pre-accordo assunto agli atti con prot.16327 in data 22/02/2011), identificati con Tipo Mappale prot. 2014/32563 del 07/04/2014.

Tale posizione venne quindi stralciata dal novero delle ditte catastali soggette al procedimento espropriativo e al Piano Particellare d'Esproprio del progetto.

Il pre-accordo siglato tra la Provincia di Modena ed i sigg.ri Rocchi Adriano, Elisa e Marco prevedeva:

- la cessione, da parte dei sig.ri Rocchi in favore della Provincia di Modena, dei terreni di seguito identificati:
 - terreno di circa mq. 135 sito nel Comune di Riolunato identificato catastalmente al foglio 19 mappale 516/parte;
 - terreno di circa mq. 220 sito nel Comune di Riolunato identificato catastalmente al foglio 19 mappale 517/parte;
- la cessione, da parte della Provincia di Modena a favore dei sig.ri Rocchi, dei terreni di seguito identificati:
 - terreno residuale sito in Comune di Riolunato identificati catastalmente al foglio n. 19 mappale n. 513/parte;
 - terreno residuale sito in Comune di Riolunato identificati catastalmente al foglio n. 19 mappale n. 515/parte;

Con determinazione dirigenziale n. 45 del 09/03/2015 veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere realizzate.

Come previsto al punto 3b) del pre-accordo di cessione stipulato con i sigg.ri Rocchi è stato determinato il valore di cessione delle predette aree, come da relazione di stima prot. 11724 del 21/03/2017.

Nel corso dell'istruttoria preliminare per giungere alla definitiva stipula dell'atto di permuta dei suddetti terreni, sono emerse alcune criticità circa la proprietà dei terreni dei sigg.ri Rocchi oggetto di cessione all'ente provinciale, come dettagliatamente descritte nella nota prot. 31112 del 04/08/2017.

In particolare veniva accertato che:

- a. il mappale n. 517 del foglio 19 (ora corrispondente al mapp. 608 di mq. 166) non è di proprietà dei sigg.ri Rocchi, in quanto è stato oggetto, in data 21/03/1997, di procedura espropriativa condotta da ANAS Spa nei confronti dell'ex proprietario sig. Nardini Tullio (cfr. Decreto d'esproprio prot.n. 505/97/1° Sett. della Prefettura di Modena del 21/03/1997). Pertanto, l'immobile risultava già di proprietà della Provincia di Modena fin dal 01/10/2001, a seguito del trasferimento ex legge della SP 324 disposto ai sensi e per gli effetti del DPCM 21/02/2000 e successivo DPCM 21/09/2001;
- b. per il mappale 516 del foglio 19 (ora corrispondente al mapp. 607 di mq. 137) è stato accertato che in data 16/04/2007 i sig.ri Rocchi hanno sottoscritto con il Comune di Riolunato una convenzione edilizia (Rep. 783/553 a ministero del Notaio Federico Manfredini) con la quale i sig.ri Rocchi si obbligavano a cedere, a titolo gratuito a detto Comune, tra gli altri, anche l'area oggetto del pre-accordo sottoscritto con la Provincia di Modena, per la realizzazione di opere urbanizzazione primaria e secondaria. Su tale terreno quindi gravava un vincolo di indisponibilità a favore del citato Comune.

Il Consiglio Comunale di Riolunato, con propria deliberazione n. 18 del 29/11/2022, ha approvato una variazione cartografica del piano particolareggiato denominato "Pian del Nero", ove viene individuata una nuova area da destinarsi a parcheggio pubblico all'interno del comparto identificata catastalmente con il foglio n. 19 mappale n. 619, liberando, di fatto, da ogni vincolo derivante dalla Convenzione stipulata del 16/04/2007 rep. n. 783, il mappale n. 607 (ex mappale 516) del foglio n. 19.

In data 17/02/2023 i sig.ri Rocchi, congiuntamente, hanno comunicato, con nota acquisita agli atti con prot.n. 5650, la propria disponibilità ad acquisire i terreni di proprietà della Provincia di Modena così di seguito identificati e al valore a fianco di ciascuno riportati, come già determinati con relazione di stima prot. 11724 del 21/03/2017:

- mappale 602 del foglio n. 19 (ex mappale n. 513) della superficie di mq. 835 al prezzo di € **840,00**;
- mappale 605 del foglio n. 19 (ex mappale n. 515) della superficie di mq. 307 al prezzo di € **5.220,00**;
- mappale 609 del foglio n. 19 (ex mappale n. 517) della superficie di mq. 24 al prezzo di € **480,00**;

Contestualmente all'acquisizione dei terreni sopra identificati, i sigg.ri Rocchi si sono resi disponibili a cedere all'ente provinciale il terreno di loro proprietà catastalmente individuato al foglio n. 19 mappale n. 607 di mq. 137 (ex mappale n. 516) per l'importo di € **2.740,00** (valore desunto dalla stima di cui al prot. 11724 del 21/03/2017).

Si rende necessario quindi autorizzare la sottoscrizione dell'atto di permuta tra la Provincia di Modena e i sigg.ri Rocchi Adriano, Elisa e Marco, onde poter giungere alla regolarizzazione e all'attuazione del pre-accordo siglato tra le parti in data 21/02/2011.

Si dà atto che:

- a. i sig.ri Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco, sono comproprietari per la quota di 1/3 ciascuno dei beni di cui sopra (fg. 19 mappale 607 di mq. 137 ex mappale 516), pervenuto con atto Rep 46108/2504 del 03/02/2005 a ministero Notaio Dott. Marino Marina di Pavullo nel Frignano (MO);
- b. la Provincia di Modena è proprietaria degli immobili siti nel Comune di Riolunato oggetto del presente atto per la quota di 1/1 così identificati:
 - o foglio n. 19 mappale n. 602 di mq. 835 (ex mappale n. 513);
 - o foglio n. 19 mappale n. 605 di mq. 307 (ex mappale n. 515);
 - o foglio n. 19 mappale n. 609 di mq. 24 (ex mappale n. 517),pervenuti alla medesima con verbale prot. n. 96512 del 01/10/2001, in precedenza acquisiti da ANAS a seguito di Decreto Prefettizio n. 505/97/1° Sett. del 21/03/1997;

Visto l'art. 829 del Codice civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16/ 12/ 1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna 19/08/1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo II comma 1 lett. e) del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

BRAGLIA FABIO - Presidente della Provincia

Darei la parola al Dottor Rossi per poi passare alla Dottoressa Bellentani. Prego.

LUCA ROSSI - Dirigente del Servizio Viabilità

La trattiamo a quattro mani perché c'è una componente pattinale che riferirà la Dottoressa Bellentani. La SP 324 è la Strada Provinciale che collega Fanano, Sestola a Riolunato e Pievepelago. Su questa strada circa una ventina d'anni fa ha preso corpo un progetto per la sistemazione di un'intersezione importante tra la 324 e la Strada Comunale che conduce alla stazione sciistica delle Polle. Qui è stata realizzata una rotatoria che adesso necessita, in buona sostanza, di una permuta di aree tra la Provincia ed il proprietario. Barbara, se puoi illuminarci.

BARBARA BELLENTANI - Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Grazie. Quest'atto si è reso necessario per procedere ad una regolarizzazione di un intervento piuttosto datato che è avvenuto nel 2008-2009, dove ci sono state delle criticità perché, all'interno di questo progetto, dove la Provincia doveva procedere a delle espropriazioni e avere poi in cambio da parte dei soggetti espropriati delle aree, le stesse aree che dovevano essere oggetto di cessione a favore della Provincia, erano state incluse all'interno di una convenzione urbanistica a favore del Comune. Di conseguenza si è dovuto procedere alla regolarizzazione con il nullaosta da parte del Comune di Riolunato, dove non vi era più alcun interesse nell'utilizzo di queste aree, perché non rientravano quindi nell'ambito degli scopi dell'iniziale convenzione urbanistica adottata dal Comune, si è dovuto procedere pertanto a poterle rimettere disponibili in capo ai privati, perché erano stato oggetto appunto di questa collocazione convenzionale, e a questo punto poter procedere tramite accordo bonario all'acquisizione di queste aree, così come era previsto nel progetto definitivo che riguardava appunto la sistemazione della rotatoria in Comune di Riolunato. L'atto iniziale prevedeva che gli oneri derivanti da questa procedura fossero posti a carico della Provincia di Modena. Pertanto, oggi questa che viene chiesta al Consiglio è un'autorizzazione a procedere ad una permuta che porta solo dal punto di vista degli oneri di registrazione, gli oneri a carico della Provincia. Per quanto riguarda invece il valore delle aree, noi abbiamo un'area che viene ceduta ai soggetti privati, che ha un valore di 2.740 euro, mentre abbiamo dall'altra parte il valore delle aree di proprietà della Provincia da cedere ai signori Rocchi di 6.540 euro, perciò vi è un valore comunque positivo che verrà introitato da parte della Provincia di Modena. Quindi in questo modo si può provvedere alla regolarizzazione di questo atto, di questa sistemazione di aree, in maniera da regolarizzare la proprietà, e di poter pertanto acquisire al demanio stradale le aree che sono state poi effettivamente utilizzate da parte della Provincia di Modena, a cedere quelle che non sono state utilizzate, che erano di provenienza da parte di ANAS. E pertanto contestualmente con questo atto viene dichiarato il passaggio di questa parte minore dal patrimonio demaniale al patrimonio disponibile per poterle poi permutare a favore dei privati. E con questo si chiude questa vicenda di circa dieci anni.

Non avendo alcun Consigliere/a chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI n. 7

FAVOREVOLI n. 7 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare il passaggio, dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale, degli immobili siti in Comune di Riolunato e censiti al Catasto Terreni di detto comune al foglio n. 19, mappali n. 602 (ex mappale n. 513), n. 605 (ex mappale n. 515) e n. 609 (ex mappale n. 517) generati dal Tipo Frazionamento prot. 2014/32563 del 07/04/2014, pervenuti alla Provincia di Modena con verbale prot. n. 96512 del 01/10/2001, in precedenza acquisiti da ANAS a seguito di Decreto Prefettizio n. 505/97/1° Sett. Del 21/03/1997;
- 2) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna on-line (BURERT-online), sul sito <https://applicazioni.regione.emiliaromagna.it/lbur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/94 di cui sopra;
- 3) di dare atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione delle suddette aree entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all' Albo Pretorio on line della Provincia di Modena della presente deliberazione;
- 4) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la stipula di un atto di permuta tra la Provincia di Modena e i sig.ri Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco secondo il seguente schema:
 - la Provincia di Modena cede in permuta, nella quota di 1/3 ciascuno, ai sig.ri Rocchi Adriano, nato a Riolunato (MO) il 19/06/1937 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCDRN37HI9H303J, Rocchi Elisa nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 15/11/1978 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCLSE78S55G393W, Rocchi Marco nato Pavullo nel Frignano (MO) il 06/10/1976 residente a Riolunato (MO) in viale Europa, n. 9 CF RCCMRC76R06G393I, i seguenti beni:
 - foglio 19 mappale 602 di mq. 835
 - foglio 19 mappale 605 di mq. 307
 - foglio 19 mappale 609 di mq. 24
 - i sig.ri Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco, comproprietari per la quota di 1/3 ciascuno, cedono in solido ed in permuta alla Provincia di Modena la piena proprietà del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Riolunato al Foglio 19 mappale 607 di mq. 137;
- 5) di dare atto che alle suddette aree vengono attribuiti i seguenti valori, desunti dalla perizia di stima del Servizio Patrimonio della Provincia di Modena prot. 11724 del 21/03/2017:
 - ai mappali n. 602, n. 605 e n. 609 del foglio n. 19 (aree di proprietà della Provincia di Modena da cedere ai sig.ri Rocchi) valore complessivo € 6.540,00;
 - al mappale n. 607 (aree di proprietà dei sig.ri Rocchi Adriano, Rocchi Elisa e Rocchi Marco che la Provincia di Modena acquisisce) valore complessivo € 2.740,00;

- 6) di provvedere con successivo atto dirigenziale all'accertamento della somma di € 6.540,00 spettante all'ente provinciale per la cessione delle aree di sua proprietà ai sig.ri Rocchi (capitolo 1260 del Peg 2024);
- 7) di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 2.740,00, somma dovuta ai sig.ri Rocchi per l'acquisizione del mappale n. 607 del foglio n. 19 di mq. 137, è garantita al Capitolo 2707 "Interventi di manutenzione speciale" del Peg 2024 e si provvederà con successivo atto all'assunzione del relativo impegno di spesa;
- 8) di dare atto che l'atto di permuta sarà sottoscritto ai seguenti patti e condizioni:
- ogni effetto attivo e passivo del presente trasferimento di proprietà delle aree decorrerà dalla data di stipula del successivo atto di permuta, mentre le parti permutanti dichiarano di essere già nel possesso delle aree rispettivamente da acquisire in permuta;
 - le aree in oggetto vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, e con tutti i diritti e le servitù attive e passive se esistenti, così come possedute e godute dalla Provincia di Modena e dai sigg. Rocchi;
 - le parti garantiscono reciprocamente la piena proprietà delle rispettive aree, la loro legittima provenienza, nonché la loro libertà da pignoramenti, ipoteche, usufrutti, oneri reali, diritti di prelazione, trascrizioni ostantive aventi diritto a privilegi di ogni natura anche fiscali;
 - le parti permutanti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
 - di porre le spese contrattuali interamente a carico della Provincia di Modena per espresso accordo tra le parti, secondo quanto stabilito al punto 11) del pre-accordo stipulato dalle parti in data 21/02/2011;
 - di dare atto che la presente permuta non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché alle imposte catastali e di trascrizione;
 - di autorizzare il notaio e/o l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche;
- 9) di quantificare in € 5.200,00 l'importo presunto delle spese contrattuali a carico della Provincia di Modena per la stipula dell'atto di permuta in oggetto, dando atto che con successivo atto di provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa sul Capitolo 2707 "Interventi di manutenzione speciale" del Peg 2024, dotato della necessaria copertura finanziaria;
- 10) di dare atto che il successivo atto di permuta sarà sottoscritto dal Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica, Dott. Luca Rossi, in nome e per conto della stessa Provincia di Modena.

Il Presidente, per dare celere conclusione alla presente operazione immobiliare, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei presenti come segue:

PRESENTI n. 7

FAVOREVOLI n. 7 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)

Della suestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

La Vice Segretaria Generale
GAMBARINI PATRIZIA