

Verbale n. 50 del 26/07/2024

Oggetto: SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 26 luglio 2024 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale GAMBARINI PATRIZIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 8 membri su 13, assenti n. 5.

In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Assente
PLATIS ANTONIO	Presente
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
SANTORO LUIGIA	Assente
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 50

SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

Oggetto:

SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

La Provincia di Modena, a partire dall'anno 2023, ha avviato un progetto per adeguare gli archivi della Conservatoria dei Registri Immobiliari e dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (catasto) alla situazione di fatto di alcune strade provinciali, in tutte quelle situazioni in cui la loro posizione reale risulta difforme da quella delle mappe catastali.

Il progetto ha l'obiettivo principale di regolarizzare le occupazioni ultraventennali di terreni che risultano tuttora, solo formalmente, di proprietà privata.

Si potrà così garantire la certezza del diritto in merito alla proprietà, su terreni di fatto occupati dalla viabilità pubblica da oltre vent'anni, pur se tuttora formalmente intestati a soggetti privati.

L'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", riconosce, in capo agli enti locali, la facoltà di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il progetto per l'anno 2023 è stato programmato e si è concretamente dispiegato in un'azione premiante del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica.

L'azione premiante si è proficuamente conclusa, nel rispetto dei tempi previsti, con il conseguimento di tutti gli obiettivi prefissati e di risultati migliorativi rispetto a quelli individuati in fase di programmazione.

Nel corso dell'anno passato, l'azione premiante - nella forma ideata e nella struttura costruita in fase di programmazione dall'U.O. Espropri - ha rappresentato il progetto pilota di un disegno più ampio di regolarizzazione, armonizzazione e più proficua gestione della viabilità pubblica di competenza della Provincia di Modena, nella relazione con i cittadini e i loro diritti e nondimeno nel contesto generale dell'ordinamento giuridico e dei suoi principi fondanti, con particolare riferimento all'attività amministrativa.

Per le ragioni esposte, un'azione premiante relativa a fattispecie avente presupposti analoghi al progetto condotto con successo nell'anno precedente, in riferimento a diversa strada provinciale, è stato programmato nell'ambito dell'obiettivo di gestione a), obiettivo operativo 1944 "Espropri", obiettivo strategico 455 "Costruzione e gestione strade provinciali", del PEG 2024.

L'azione premiante, per l'anno 2024, interessa la SP 27 "della Docciola", in comune di Montese e in particolare le porzioni di terreno graficamente e descrittivamente rappresentate negli elaborati allegati alla presente, il cui uso pubblico perdura da oltre venti anni, con responsabilità gestionali in capo alla Provincia di Modena.

I proprietari dei citati terreni, oggetto del presente provvedimento, hanno prestato formale ed irrevocabile consenso al trasferimento a titolo gratuito delle porzioni dei

medesimi rappresentate nelle planimetrie allegate e attualmente occupate, da più di vent'anni, dal sedime della SP 27 "della Docciola", in capo alla Provincia di Modena.

In particolare, sono state raccolte le seguenti dichiarazioni:

- proprietà catastale Gaggioli Giampiero (proprietà per 1/1), consenso formalizzato con documento acquisito agli atti con prot. 13009 del 17/04/2024;
- proprietà catastale Cantergiani Vincenzo (proprietà per ½ in regime di comunione dei beni); Stopazzini Lea (proprietà per ½ in regime di comunione dei beni), consenso formalizzato con documento acquisito agli atti con prot. 10268 del 25/03/2024;
- proprietà catastale Battistini Maria Grazia (proprietà per 32/840); Battistini Daniela (proprietà per 1/4); Battistini Donatella (proprietà per 1/4); Battistini Giuliano (proprietà per 1/4); Battistini Mariagrazia (proprietà per 89/420), consenso formalizzato con documento acquisito agli atti con prot. 12984 del 17/04/2024;
- proprietà catastale Pirli Filippo (proprietà per 1/1), consenso formalizzato con documento acquisito agli atti con prot. 21296 del 17/06/2024.

Il Consiglio Comunale di Montese, con atto n. 14 del 03/04/2024, ha deliberato di prestare formale consenso al trasferimento a titolo gratuito dei terreni occupati dalla SP 27 della Docciola ad esso intestati ed ha autorizzato il frazionamento delle aree interessate da acquisizione e l'adozione del provvedimento di cui all'art. 31, comma 21, L. 448/1998.

Il Consiglio Provinciale è chiamato a esprimere il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale provinciale delle porzioni di terreno interessate da regolarizzazione, rappresentate e descritte nelle planimetrie allegate e tuttora formalmente intestate alle ditte catastali in precedenza elencate ma di fatto occupate, da oltre vent'anni, dal sedime della SP 27 "della Docciola", nonché al preventivo frazionamento delle medesime.

Le aree di cui trattasi, saranno accorpate al demanio stradale provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Responsabile del procedimento è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena.

Visto l'art. 31, comma 21, L. 448/1998.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepidita.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

Non avendo alcun Consigliere/a chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 8	
FAVOREVOLI	n. 7	(Presidente Braglia, Consiglieri/e Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)
ASTENUTO	n. 1	(Consigliere Platis)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di approvare e autorizzare - nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 31, comma 21, L. 23 dicembre 1998, n. 448 - l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno indicate negli elaborati allegati alla presente deliberazione, quali sua parte integrante e sostanziale, utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni, con l'obiettivo di consolidare il progetto di regolarizzazione catastale e giuridica della rete viaria provinciale;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, ad eseguire le procedure di accorpamento delle suddette aree al demanio stradale provinciale demandandogli le propedeutiche operazioni di frazionamento e la successiva adozione del provvedimento ex art. 31, comma 21, L. 23 dicembre 1998, n. 448, in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 3) di autorizzare infine il Dirigente del Servizio Viabilità della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, ad adottare i conseguenti atti di impegno e liquidazione delle spese per l'incarico e l'approvazione del frazionamento oltre alle eventuali spese per le formalità che venissero richieste alla Provincia di Modena in ragione dell'adozione del provvedimento di accorpamento;
- 4) di dare atto che la necessaria disponibilità finanziaria è prevista nel PEG 2024 alla Missione 10 Programma 05 "viabilità e infrastrutture stradali".

È rientrato il Consigliere Muzzarelli, sono così presenti n. 9 Consiglieri.

Il Presidente, per garantire la conclusione dell'azione entro la chiusura del Bilancio 2024, nell'ambito di un procedimento costituito da singoli adempimenti presupposti e

propedeutici a quelli successivi, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 9	
FAVOREVOLI	n. 8	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni)
ASTENUTO	n. 1	(Consigliere Platis)

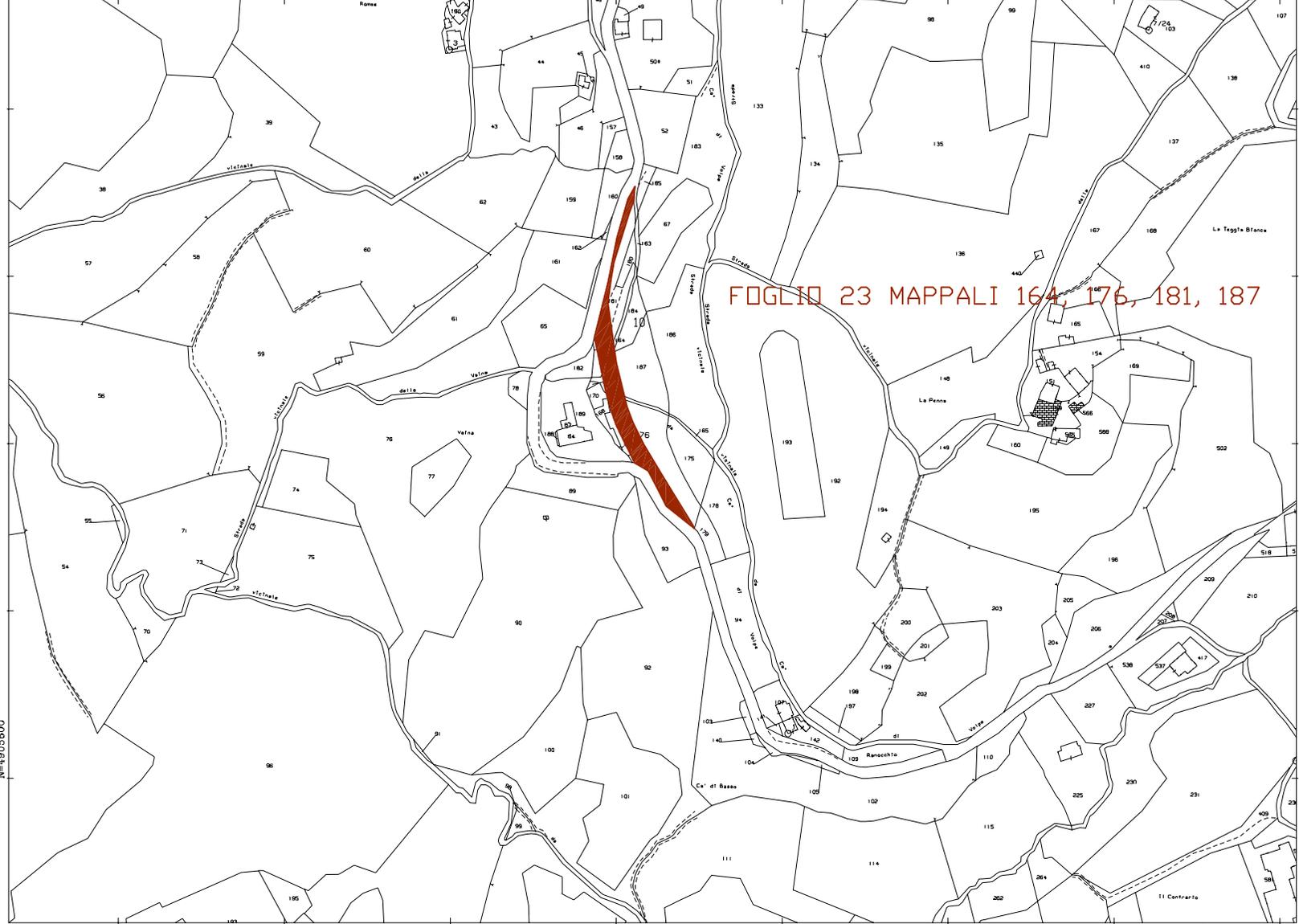
Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Vice Segretario Generale
GAMBARINI PATRIZIA



COMUNE	MONTESE	INTESTATI	NATO A	C.F.	QUALITÀ	MQ COMPLESSIVI	MQ DA ACQUISIRE
FOGLIO	MAPPALE						
23	20	CANTERGIANI Vincenzo	MODENA (MO) il 22/12/1963	CNTVCN63T22F257M	Proprietà per 1/2	7.260	126
		STOPAZZINI Lea	MODENA (MO) il 24/12/1970	STPLEA70T64F257C	Proprietà per 1/2		
	30	CANTERGIANI Vincenzo	MODENA (MO) il 22/12/1963	CNTVCN63T22F257M	Proprietà per 1/2	4.974	210
		STOPAZZINI Lea	MODENA (MO) il 24/12/1970	STPLEA70T64F257C	Proprietà per 1/2		

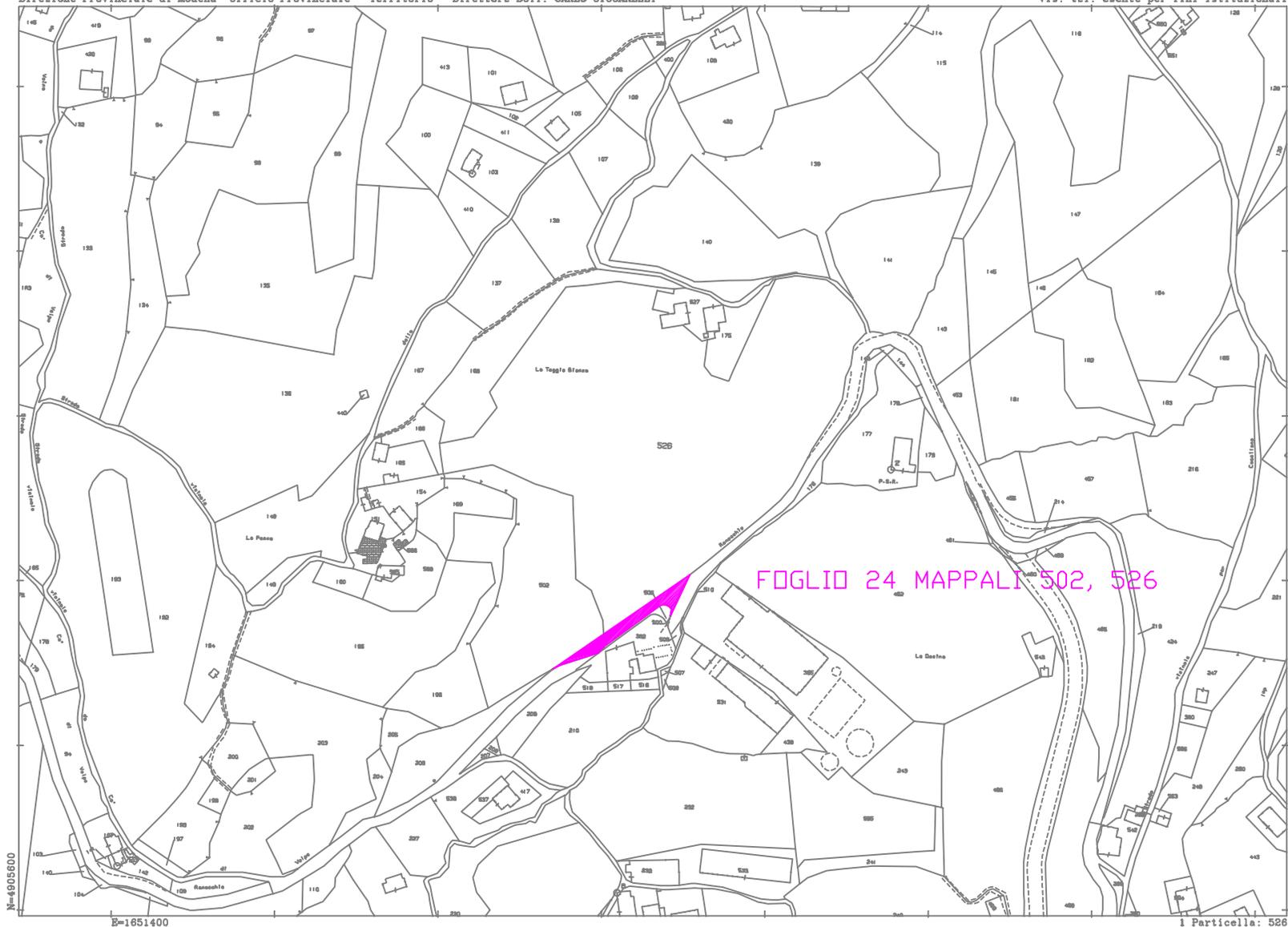


FOGLIO 23 MAPPALI 164, 176, 181, 187

8-Feb-2024 11:12:48
 Protocollo pratica TI30318/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (MO) MONTESE
 Foglio: 23
 1 Particella: 176

COMUNE	MONTESE						
FOGLIO	MAPPALI	INTESTATI	C.F.	DIRITTO	QUALITÀ	MQ COMPLESSIVI	MQ DA ACQUISIRE
23	164	COMUNE DI MONTESE	273460360	Proprietà per 1/1	RELIT STRAD	257	86
	176	COMUNE DI MONTESE	273460360	Proprietà per 1/1	PRATO CL.U	1.830	700
	181	COMUNE DI MONTESE	273460360	Proprietà per 1/1	PRATO CL.U	683	446
	187	COMUNE DI MONTESE	273460360	Proprietà per 1/1	SEMINATIVO CL. 4	1182	151





COMUNE	MONTESE							
FOGLIO	MAPPALI	INTESTATI	NATO A	C.F.	DIRITTO	QUALITÀ	MQ COMPLESSIVI	MQ DA ACQUISIRE
24	502	GAGGIOLI Giampiero	PAVULLO NEL FRIGNONO (MO) il 01/03/1964	GGGGPR64C01G393L	Proprietà per 1/1	BOSCO CEDUO C.L. 3	6.779	147
	526	GAGGIOLI Giampiero	PAVULLO NEL FRIGNONO (MO) il 01/03/1964	GGGGPR64C01G393L	Proprietà per 1/1	SEMIN ARBOR CL. 3	29.778	395





Provincia di Modena

Contabilità straordinaria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2742/2024 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 11/07/2024

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2742/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 10/07/2024

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 50 del 26/07/2024

Oggetto: SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 50 del 26/07/2024 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 02/08/2024

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia
di Modena

Verbale n. 50 del 26/07/2024

Oggetto: SP 27 DELLA DOCCIOLA. PROGETTO DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALE E GIURIDICA DELLA RETE VIARIA PROVINCIALE. AUTORIZZAZIONE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO EX ART. 31, COMMA 21, L. 23 DICEMBRE 1998, N. 448, PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL CONSENSO DA PARTE DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 50 del 26/07/2024 è divenuta esecutiva in data 13/08/2024.

Il Vice Segretario Generale
GAMBARINI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)