



## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 29 ottobre 2024 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 16 membri su 17, assenti n. 1.

In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
CAROLI GERMANO	Presente
CALZOLARI LORENZO	Presente
GARGANO GIOVANNI	Presente
GIACOBAZZI PIERGIULIO	Presente
MEZZETTI MASSIMO	Assente
MUCCINI ROBERTA	Presente
PARADISI MASSIMO	Presente
POGGI FABIO	Presente
RIGHI RICCARDO	Presente in videocollegamento
ROSSINI ELISA	Presente
SARRACINO SIMONA	Presente
SPATAFORA FRANCESCO	Presente
VANDELLI GIUSEPPE	Presente in videocollegamento
VENTURINI STEFANO	Presente in videocollegamento
ZANIBONI MONJA	Presente in videocollegamento
ZIRONI LUIGI	Presente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 76

ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.

Oggetto:

ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.

Con delibera n. 61 dell'11/09/2000 la Società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A." approvava il Progetto Esecutivo dell'opera relativa alla linea Alta Velocità della tratta Milano - Bologna - Interconnessione di Parma, ed opere funzionalmente connesse.

Ai sensi dell'articolo 25 della Legge n. 210/1985, nonché dell'articolo 14 comma quarto bis del DL n. 333/92 convertito in Legge n. 359/1992, detta approvazione ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera e produce gli effetti di cui all'art. 1 della Legge n. 1/1978 e degli articoli 12 e successivi del D.P.R. n. 327/2001

Per la realizzazione dell'opera è stato individuato come "General Contractors" il "CEPAV (CONSORZIO ENI PER L'ALTA VELOCITA') UNO, competente per l'espletamento di tutte le attività necessarie per ottenere l'accesso ai terreni, indicati nella progettazione di massima, per i lavori, le prove ed i sondaggi, anche durante lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'occupazione e l'acquisizione - anche mediante esproprio - delle aree, degli immobili e dei diritti reali di proprietà pubblica o privata, necessari alla realizzazione delle opere.

"CEPAV UNO" ha acquisito in capo alla società "TAV S.P.A." (oggi società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.") le aree sulle quali insistono le opere realizzate nel territorio della provincia di Modena, destinate a servizi e funzioni di pubblica utilità comunale (parchi, viabilità, parcheggi, ecc.).

Tra le aree acquisite dalla Società "TAV S.P.A." (oggi società RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.) sono presenti aree che devono essere trasferite per competenza alla "PROVINCIA DI MODENA", in quanto sono diventate parte del sedime di strade provinciali ovvero pertinenze a servizio delle strade provinciali.

Con atto del 27/10/2010 Rep. 76508/18737, registrato a Roma 1 in data 28/12/2010 al n. 39794, la società "T.A.V. S.P.A." è stata fusa per incorporazione, con effetto dal 31/12/2010, nella società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A."; nel medesimo atto sono stati puntualmente individuati di immobili ricompresi nel patrimonio della società incorporata "TAV SPA", e tra questi compaiono degli immobili oggetto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 2504-bis del Codice Civile e del citato atto di fusione, la Società incorporante prosegue in tutti i rapporti, anche processuali, già facenti capo alla società incorporata e pertanto tutti gli obblighi assunti da o a favore della società "T.A.V. S.P.A." debbono considerarsi assunti da o a favore della società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.".

In esecuzione degli accordi intercorsi tra la Provincia di Modena e i citati soggetti, la Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A." deve cedere, a titolo gratuito, alla Provincia di Modena i beni di seguito indicati:

- al Catasto Terreni del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	380	Seminativo	2.200

41	387	Seminativo	550
41	393	Vigneto	2.500
41	399	Seminativo arborato	3.115
41	403	Frutteto	230
41	405	Frutteto	815
41	413	Seminativo	600
41	418	Seminativo arborato	290
41	423	Vigneto	900
41	425	Vigneto	700
41	427	Vigneto	866
41	441	Seminativo	1.800
41	574	Area rurale	234
41	577	Frutteto	70
41	579	Seminativo Arborato	4
41	627	Seminativo	3.965

- al Catasto Fabbricati del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	383	Area Urbana	1.580

- al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Emilia

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
26	126	Seminativo Irriguo Arborato	33
26	127	Seminativo Irriguo Arborato	30
55	138	Seminativo Arborato	73
56	149	Seminativo Arborato	551
56	176	Seminativo Arborato	927
56	179	Seminativo Arborato	47

- al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
23	164	seminativo	661
25	247	Frutteto	246
26	273	Vigneto	3.600
26	276	Vigneto	2.350
26	278	Vigneto	523
26	280	Seminativo	300
26	281	Seminativo	1.180
31	466	Area rurale	327
31	478	Seminativo	3.000
31	482 A	Frutteto	1.245
31	482 B	Vigneto	300
31	482 C	Frutteto	205
31	495	Seminativo arborato	2.300
31	500	Frutteto irriguo	1.900
31	502	Frutteto irriguo	950

Sulla base agli accordi intervenuti in sede di iter autorizzativo della dichiarazione di pubblica utilità della infrastruttura ferroviaria e delle opere funzionalmente connesse, oggetto della presente cessione sono solo le aree sopra identificate in quanto, le opere ivi realizzate a cura e spese del "CEPAV (CONSORZIO ENI PER L'ALTA VELOCITA') UNO in ricollocazione di quelle interessate dall'attraversamento della Linea ad Alta Velocità Milano-Bologna in forza della convenzione sopra richiamata ed in virtù della approvazione del progetto di pubblica utilità, sono già di proprietà esclusiva della "PROVINCIA DI MODENA".

Ai soli fini fiscali ai beni oggetto di trasferimento viene attribuito il valore complessivo di € 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero),

Si rende quindi necessario autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale provinciale delle aree sopra individuate, dando atto che la sottoscrizione del relativo atto di compra-vendita non comporterà per l'ente provinciale alcuna spesa, essendo ogni onere a carico di RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto.

FABIO BRAGLIA - Presidente della Provincia di Modena

Passiamo al punto n. 7 all'ordine del giorno. Chiederei sempre alla Dottoressa Bellentani di illustrare la delibera. Grazie.

BARBARA BELLENTANI - Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Grazie. Con questa delibera noi chiediamo al Consiglio di approvare lo schema di acquisizione di queste aree che consistono in relitti stradali. Stiamo parlando di una forma di regolarizzazione, perché sono delle aree che sono state inizialmente richieste da parte di CEPVAV, che era il Consorzio che si occupava della realizzazione dell'infrastruttura viaria

dell'alta velocità della tratta Milano-Bologna, e che non sono state necessarie per la realizzazione dell'infrastruttura ferroviaria. Sono attualmente in disponibilità alla Provincia di Modena. Vengono con questo atto formalmente acquisite. L'acquisizione è gratuita e quindi non è previsto alcun corrispettivo. Verranno inglobate all'interno delle aree pertinentziali, o per le necessità che sono legate quindi al Demanio stradale. Solamente ai fini fiscali dichiareremo nell'atto, che sarà poi stipulato davanti a un Notaio, un valore fiscale di 1.500 euro. Le aree, solo come ultimo dato, che poi riscontrate anche nel testo della delibera, ricadono nel Comune di Modena, nel Comune di Castelfranco e nel Comune di Campogalliano. Non ho null'altro da aggiungere.

FRANCESCO SPATAFORA - Consigliere

Un chiarimento. Per quel che riguarda invece le spese tecniche, quindi notarili, accatastamento, sono tutte a carico della Provincia?

BARBARA BELLENTANI - Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

Tutto a carico del Consorzio. Quando andremo davanti al Notaio tutto sarà comunque a carico del Consorzio, perché è stato il soggetto che poi effettivamente ha curato anche tutta la procedura espropriativa amministrativa per conto di Ferrovie dello Stato.

FABIO BRAGLIA - Presidente della Provincia di Modena

Chiedo se ci sono altri interventi o dichiarazioni di voto.

Non avendo alcun altro Consigliere/a chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 16
FAVOREVOLI	n. 10 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Calzolari, Gargano, Muccini, Paradisi, Poggi, Righi, Sarracino, Zaniboni e Zironi)
ASTENUTI	n. 6 (Consiglieri/a Caroli, Giacobazzi, Rossini, Spatafora, Vandelli e Venturini)

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'acquisizione al demanio stradale provinciale delle aree di seguito identificate:

- al Catasto Terreni del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	380	Seminativo	2.200
41	387	Seminativo	550
41	393	Vigneto	2.500
41	399	Seminativo arborato	3.115
41	403	Frutteto	230
41	405	Frutteto	815
41	413	Seminativo	600
41	418	Seminativo arborato	290
41	423	Vigneto	900

41	425	Vigneto	700
41	427	Vigneto	866
41	441	Seminativo	1.800
41	574	Area rurale	234
41	577	Frutteto	70
41	579	Seminativo Arborato	4
41	627	Seminativo	3.965

- al Catasto Fabbricati del Comune di Modena

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
41	383	Area Urbana	1.580

- al Catasto Terreni del Comune di Castelfranco Emilia

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
26	126	Seminativo Irriguo Arborato	33
26	127	Seminativo Irriguo Arborato	30
55	138	Seminativo Arborato	73
56	149	Seminativo Arborato	551
56	176	Seminativo Arborato	927
56	179	Seminativo Arborato	47

- al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano

Foglio	Mappale	Qualità	Consistenza (mq)
23	164	seminativo	661
25	247	Frutteto	246
26	273	Vigneto	3.600
26	276	Vigneto	2.350
26	278	Vigneto	523
26	280	Seminativo	300
26	281	Seminativo	1.180
31	466	Area rurale	327
31	478	Seminativo	3.000
31	482 A	Frutteto	1.245
31	482 B	Vigneto	300
31	482 C	Frutteto	205
31	495	Seminativo arborato	2.300
31	500	Frutteto irriguo	1.900
31	502	Frutteto irriguo	950

2) di dare atto che le suddette aree saranno acquisite al demanio stradale provinciale a titolo gratuito dalla Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI S.P.A, con sede legale in Roma (RM), Piazza della Croce Rossa n. 1 (CF/PIVA 01585570581);

- 3) di dare atto che la citata Società garantisce la piena proprietà delle aree in oggetto, nonché la loro libertà da ipoteche, censi, livelli, privilegi anche di natura fiscale, trascrizioni passive ed oneri reali in genere;
- 4) di dare atto che le aree sono cedute all'ente provinciale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso, connesso, accesso, recesso, usi, diritti, e servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- 5) di dare atto che il valore ai fini fiscali delle aree in oggetto è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero);
- 6) di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in oggetto è ad esclusivo carico della Società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA "RFI";
- 7) di dare mandato al Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, di provvedere con successivo provvedimento all'approvazione dello schema del relativo atto di compravendita e di provvedere alla sottoscrizione dell'atto stesso in nome e per conto della Provincia di Modena;

Il Presidente, per permettere la celere sottoscrizione dell'atto di acquisizione al demanio stradale provinciale delle predette aree, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 16
FAVOREVOLI	n. 10 (Presidente Braglia, Consiglieri/e Calzolari, Gargano, Muccini, Paradisi, Poggi, Righi, Sarracino, Zaniboni e Zironi)
ASTENUTI	n. 6 (Consiglieri/a Caroli, Giacobazzi, Rossini, Spatafora, Vandelli e Venturini)

---

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



Provincia di Modena

**Programmazione, Monitoraggi e Qualità**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4352/2024 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 29/10/2024

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





Provincia di Modena

Area Amministrativa  
**Appalti e Contratti**  
**Contratti e Patrimonio**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4352/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 29/10/2024

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 76 del 29/10/2024**

*Oggetto:* ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 76 del 29/10/2024 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/11/2024

L'incaricato alla pubblicazione

**CARPI FRANCESCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 76 del 29/10/2024**

*Oggetto:* ACQUISIZIONE PATRIMONIALE A FAVORE DELLA PROVINCIA DI MODENA DI AREE DI PROPRIETA' DI R.F.I. SPA OCCUPATE DAL SEDIME DI INFRASTRUTTURE STRADALI DERIVANTI DALLA LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO-NAPOLI TRATTA MILANO - BOLOGNA.

**CONSIGLIO PROVINCIALE**

La delibera di Consiglio n. 76 del 29/10/2024 è divenuta esecutiva in data 16/11/2024.

Il Vice Segretario Generale  
GAMBARINI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)