



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Determinazione numero 553 del 11/05/2020

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO AD USO PARCHEGGIO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA CANALINO N. 1200 A SAN FELICE SUL PANARO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE. .

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Il Corpo di Polizia Provinciale dispone di una serie di veicoli di servizio che, nella maggior parte dei casi, trovano ricovero presso i magazzini della Provincia di Modena.

Per quanto riguarda in particolare il veicolo di servizio assegnato all'agente di zona della Bassa Modenese, purtroppo nel Comune di San Felice S/P, l'ente provinciale non dispone di locali di proprietà e/o in locazione in grado di dare ricovero a questo veicolo.

Per evitare che, al termine di ogni giorno di servizio, l'agente di zona debba recarsi fino a Modena per ricoverare il veicolo a lui assegnato e conseguentemente il giorno successivo, ritornare a Modena per recuperare il mezzo per poter prestare la propria attività nella Bassa Modenese, l'ente provinciale ha preso contatto con il Comune di San Felice S/P per verificare l'eventuale disponibilità del Comune ad ospitare detto veicolo presso locali ad uso deposito e/o magazzino di proprietà dello stesso Comune.

Con nota prot.n. 11822 del 27/04/2020 la Provincia di Modena ha formalmente richiesto al citato Comune, in spirito di collaborazione tra enti pubblici, la concessione in comodato gratuito di uno spazio ad uso parcheggio di circa 15 mq presso il magazzino comunale di via Canalino n. 1200 a San Felice S/P (Mo).

Sono quindi intercorsi contatti tra i due enti per definire nel dettaglio i termini e le condizioni di utilizzo di detto spazio e, accertato che l'area messa disposizione dal Comune di San Felice S/P soddisfa appieno le esigenze provinciali ed è possibile fornire allo stesso Comune le garanzie richieste, si è proceduto all'avvio dell'iter di stipula del relativo contratto di comodato.

Con deliberazione n. 28 del 06/05/2020 la Giunta Comunale di San Felice S/P ha approvato la sottoscrizione del contratto di comodato tra le due Amministrazioni.

Con Atto del Presidente n. 53 del 08/05/2020 è stata autorizzata la stipula del contratto di comodato in oggetto, rinviando ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della successiva stipula del contratto di comodato.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena, Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell' Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

-) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 53 del 08/05/2020, alla stipula di un contratto di comodato d'uso di uno spazio ad uso parcheggio presso il magazzino del Comune di San Felice S/P in via Canalino n. 1200 a San Felice S/P (Mo), per il ricovero di n. 1 veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale;
-) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
-) di dare atto che, in accordo con il citato Comune, le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena, e nessun altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia delle chiavi e dei telecomandi di accesso all'immobile;
-) di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono interamente a carico della Provincia di Modena e le stesse trovano adeguata copertura ai relativi capitoli del Peg 2020;
-) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contratti e alla UO Polizia Provinciale, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
-) di trasmettere la presente determinazione alla UO Contabilità Ordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

	COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO	
	PROVINCIA DI MODENA	
	C.F. 00668130362	
	Rep. n.	
	Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di uno spazio di	
	parking presso l'immobile di proprietà comunale posto in via Cana-	
	lino n.1200	
	L'anno duemilaventi addì del mese dinella Residenza munici-	
	pale di San Felice sul Panaro	
	TRA	
	Ferrari Geom. Lorena nata a il..... C.F..... domiciliata per la	
	carica in San Felice sul Panaro (MO), Piazza Italia 100, in qualità di Re-	
	sponsabile Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e quindi in rappresen-	
	tanza del Comune di San Felice sul Panaro giusti i poteri a lei attribuiti ai	
	sensi.....;	
	- Manni Ing. Alessandro nato a Modena il 01.11.1958 ,domiciliato per	
	la carica in Modena ,Viale Martiri 34 ,il quale interviene nel presente atto	
	nella sua qualità di Direttore d'Area Lavori Pubblici della Provincia di Mo-	
	dena (CF.01375710363) , giusti i poteri a lui attribuiti con atto di delega	
	del Presidente n° 174 del 12.11.2018	
	Premesso che:	
	- il Comune di San Felice sul Panaro è proprietario dell'immobile sito in	
	San Felice sul Panaro, via Canalino n. 1200 catastalmente identificato al fo-	
	glio 26 mappale 181 uso magazzino e deposito attrezzi;	
	- è pervenuta via pec al protocollo comunale n° 6513 in data 28.04.2020 la	
		Pag. 1 a 5

	richiesta dell'Amministrazione Provinciale tesa ad ottenere la possibilità di	
	ricoverare presso la suddetta struttura comunale un'autovettura in uso al	
	servizio di Polizia Provinciale, per le normali attività di servizio, nelle ore e	
	nei giorni in cui la stessa non viene utilizzata.	
	Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:	
	Art. 1-Oggetto	
	Il Comune di San Felice sul Panaro come sopra rappresentato, concede	
	all'Amministrazione Provinciale di Modena ,come sopra rappresentata, che	
	accetta in comodato d'uso gratuito uno spazio di parcheggio , della superfi-	
	cie indicativa di mq.15,individuato all'interno dell'immobile di proprietà	
	comunale sito in via Canalino n°.1200 ,catastalmente identificato al foglio	
	26 mappale 181 adibito ad uso magazzino e deposito attrezzi.	
	Art. 2-Usò dello spazio assegnato.	
	Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di accettare lo spazio di	
	parking messo a disposizione , nello stato di fatto in cui si trova; è fatto	
	divieto di utilizzare tale spazio per scopo diverso da quello assegnato o per	
	attività di natura economica o svolgimento di attività illecite o immorali.	
	Art. 3-Durata del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito	
	Il presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione e durata di	
	anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.	
	Il comodatario provvederà a sottoscrivere il verbale con il quale si procede	
	alla consegna di copia delle chiavi e del telecomando per l'ingresso	
	all'immobile.	
	L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di:	
	1. Controllare la rispondenza fra l'assegnazione in uso e il suo utilizzo da	
		Pag. 2 a 5

	parte del comodatario;	
	2. Verificare la conformità del presente contratto al proprio indirizzo politico-amministrativo;	
	3. Apportare le modifiche ritenute più opportune alle clausole qui contenute, previa comunicazione scritta;	
	4. Recedere dal presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito previo invio di comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Modena a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell'addurre una motivazione scritta.	
	L'Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso.	
	Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d'uso gratuito dello spazio.	
	Lo spazio destinato al rimessaggio dell'autovettura viene concesso all'Amministrazione Provinciale di Modena in comodato d'uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile .	
	Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.	
	Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena; nessun altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica ,acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia di chiavi e telecomandi .Il comodatario si obbliga a mantenere lo spazio in modo de-	
		Pag. 3 a 5

	coroso ed in armonia con le finalità del fabbricato.	
	Qualora si accerti un utilizzo improprio dello stesso, l'Amministrazione Co-	
	munale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell'uti-	
	lizzatore.	
	Art. 6-Sub-concessione dello spazio.	
	E' vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza	
	corrispettivo, l'area oggetto del presente contratto.	
	Art. 7-Risoluzione del contratto	
	Fatto salvo quanto specificato all'art. 3, ogni infrazione a quanto previsto	
	dal presente contratto, anche ad una sola delle condizioni che a tal riguardo	
	si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca immediata, di diritto e di	
	fatto, del presente contratto di comodato gratuito e l'immediata riconsegna	
	al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei	
	danni.La revoca sarà comunicata al comodatario tramite lettera raccomanda-	
	ta, con avviso di ricevimento.	
	Art. 9-Responsabilità verso terzi in dipendenza della costruzione e con-	
	seguito uso della struttura	
	La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione dello spazio messo	
	a disposizione ed al rispetto della restante porzione di immobile nonché	
	delle apparecchiature e mezzi in essa ricoverati appartenenti all'Ammini-	
	strazione Comunale. A tal fine l'Amministrazione Provinciale di Modena	
	esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni che do-	
	vessero occorrere all'immobile (ove è individuato lo spazi in oggetto) alle	
	persone o alle cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e	
	modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto e si impegna a	
		Pag. 4 a 5

presentare copia della polizza assicurativa stipulata sul mezzo ricoverato.

Art. 9-Spese

Tutte le spese di registrazione e bolli del presente contratto sono poste a carico della parte comodataria.

Art.10-Norme transitorie e finali

Per quanto non regolato dall'atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale dell'immobile, restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che al comodatario ed ai terzi potessero derivare.

Art- 11 Tutela dei dati personali

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato d'uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.

San Felice sul Panaro, il

Per l'Amministrazione Provinciale

Per il Comune di San Felice s/P.

Manni Ing.Alessandro

Ferrari Geom.Lorena



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità ordinaria

Determinazione n. 553 del 11/05/2020

Proposta n. 1016/2020 - Area Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO AD USO PARCHEGGIO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA CANALINO N. 1200 A SAN FELICE SUL PANARO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 13/05/2020

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)