



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici
Amministrativo lavori pubblici
Appalti e amministrativo 1

Determinazione numero 1795 del 18/12/2020

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE. LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEI SERVIZI INTERNI DI LAVANDERIA E GUARDAROBA DELL'ASP CHARITAS DI MODENA. CUP J92I20000080007 - CIG 8380776324. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA, APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE LAVORI..

Il Dirigente MANNI ALESSANDRO

Premesso:

- che con Atto Dirigenziale del Direttore dell'ASP CHARITAS di Modena n. 18 del 24/04/2020 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento di spostamento dei Servizi interni di Lavanderia e Guardaroba dal piano terra dell'edificio storico al sottotetto del nuovo edificio ad esso collegato, nonché la ristrutturazione e la riqualificazione strutturale ed energetica dell'ultimo piano dell'edificio Gerosa, predisposto dalla ditta *Exa Engineering for Architecture* di Modena, per un importo complessivo di € 999.841,46, di cui € 729.368,85 per lavori (comprensivi del costo della manodopera stimato ad € 176.025,55) soggetti a ribasso, € 34.360,69 per oneri della sicurezza non ribassabili ed € 236.111,92 per somme a disposizione;
- che con la medesima suddetta determinazione si è stabilito di procedere, quale modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c-bis) del D.Lgs. 50/2016, alla procedura negoziata di cui all'art. 63, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato decreto, secondo i criteri e relativi punteggi di seguito indicati ed esplicitati nei documenti di gara:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative:	punti 80
2. Prezzo:	punti 20
Totale	Punti punti 100

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (MAX 80 PUNTI)		Punteggio
Criterio A	Sicurezza: Gestione delle interferenze con gli ospiti della residenza	15
Criterio B	Energetica: riduzione del fabbisogno di energia primaria per la produzione dell'acqua calda sanitaria ed il condizionamento	30

Criterio C	Opere : Sistema di drenaggio dell'interrato	20
Criterio D	Servizi : Servizio di manutenzione con reperibilità per gli impianti di nuova realizzazione	15
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (MAX 20 PUNTI)		Punteggio
Criterio E	Prezzo per l'esecuzione dei lavori	20

- che con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 38 del 22/05/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accordo con ASP CHARITAS di Modena per il supporto tecnico amministrativo di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena;
- che, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, la Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, esecutrice delle procedure di gara, ha utilizzato il proprio *Elenco degli operatori economici* (costituito con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017), selezionando tutti gli operatori economici in possesso delle categorie SOA indicate nella citata determina n. 18 del 24/04/2020 di ASP CHARITAS di Modena, come da verbale prot. n. 21705 del 21/07/2020, nel rispetto del principio di rotazione, indicato dal Disciplinare di istituzione del suddetto Elenco e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione della Provincia di Modena;
- che, ai sensi degli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018);
- che il numero di sistema identificativo della procedura negoziata telematica attivata dalla Provincia di Modena, in qualità di S.U.A., sulla piattaforma e-procurement Intercent-ER è il n. **PI204674-20**;
- che si è provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 21863 del 22/07/2020) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti n. 40 (quaranta) operatori economici:

1. EMPOLI LUCE SRL	50053	EMPOLI (FI)	003692370483
2. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	40121	BOLOGNA	02799780362
3. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	41122	MODENA	01029050364
4. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	64046	MONTORIO AL VOMANO (TE)	00228000675
5. INNOVA SOC. COOP.	40128	BOLOGNA	03539261200
6. SPADA COSTRUZIONI SRL	96010	PALAZZOLO ACREIDE (SR)	01894550894
7. ELETTRICA SISTEM SRL	84013	CAVA DEI TIRRENI (SA)	02798630369
8. EFFEBI COSTRUZIONI SRL	37068	VIGASIO (VR)	02412150233
9. MASSA IMPIANTI SRL	54033	CARRARA (MS)	01070440456
10. FERRARI SPA	41123	MODENA	01457800363
11. RB IMPIANTI SRL	41049	SASSUOLO (MO)	00864630363
12. LATTANZI SRL	00189	ROMA	05363631002
13. CPL CONCORDIA SOC. COOP.	41033	CONCORDIA S7S (MO)	001544950364
14. TRIGEO SRL	98074	NASO (ME)	01800660837

15. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	42121	REGGIO EMILIA	00143320356
16. ALFA IMPIANTI SRL	73044	GALATONE (LE)	02665960759
17. AURORA SRL	43122	PARMA	07751331005
18. MILAN LUIGI SRL	45020	GIACCIANO CON BARUCHELLA (RO)	01130520297
19. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	27053	LUNGAVILLA (PV)	02399660188
20. AMORINI GIOVANNI	80021	AFRAGOLA (NA)	00683021216
21. BASCHIERI SRL	41049	SASSUOLO (MO)	02641530361
22. AEC COSTRUZIONI SRL	41100	MODENA	01412220368
23. C.M.B. SOC. COOP.	41012	CARPI (MO)	00154410369
24. MASTER UTILITY 360°	46010	CURTATONE (MN)	02468730201
25. TECNOELETTRA SRL	45030	OCCHIOBELLO (RO)	01180960294
26. SENATORE GEOM. PASQUALE	87012	CASTROVILLARI (CS)	02026890786
27. CA COSTRUZIONI SRL	80038	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	08921771211
28. ZINI ELIO SRL	40100	BOLOGNA	01543211203
29. SANVITI ELETTROCONSTRUZIONI SRL	43122	PARMA	01806860340
30. RAZZETTI E BOSAZZA SRL	10122	TORINO	11209320016
31. CREA.MI SRLSV EDIL SRL	67100	L'AQUILA	01706880661
32 SV EDIL SRL	3017	MILANO	08287360963
33. TECNICA RESTAURI SRL	30174	VENEZIA	03835830260
34. COSEAM ITALIA SPA	00198	ROMA	01833500364
35. FELIZIANI ITALO SRL	64100	TERAMO	01951710670
36. ACC SOC. COOP.	48015	CERVIA (RA)	00962750394
37. ELECTRA SRL	40033	CASALECCHIO DI RENO (BO)	00530161207
38. COSBETON SRL	00197	ROMA	00940471006
39. SIPIE SAS	20099	SESTO SAN GIOVANNI (MI)	02723760969
40. CME SOC. COOP.	41122	MODENA	00916510365

Visti i verbali delle sedute pubbliche di gara, tenutesi nei giorni 05/08/2020 (prot. n. 23422) e 02/11/2020 (prot. n. 33536) dal seggio di gara, trattenuti agli atti che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, si dà atto di quanto segue:

il Responsabile del Procedimento di gara, coadiuvato dal personale amministrativo dell'Ufficio Appalti 1, ha accertato che entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 10,30 del giorno 05/08/2020, sono state collocate in Piattaforma n. 3 (tre) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362	PI216678-20
2	CREA.MI SRL	08287360963	PI216712-20
3	BASCHIERI SRL	02641530361	PI216812-20

Successivamente, il Rup di gara ha proceduto allo sblocco delle offerte in Piattaforma per l'attivazione della seduta virtuale di gara ed al controllo della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, risultata regolare.

Conseguentemente tutte e tre le imprese partecipanti sono state ammesse alla fase successiva di gara, consistente nell'apertura della busta tecnica contenente i criteri tecnici A, B, C, D.

Con atto del Direttore dell'ASP CHARITAS di Modena n. 25 del 14/09/2020 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice e alle pubblicazioni di legge.

Alle date 12, 16, 21 e 23/10/2020 si sono svolte le sedute tecniche riservate di gara, effettuate con modalità in Videoconferenza sulla Piattaforma LIFESIZE dalla Commissione giudicatrice, per la valutazione dei suddetti criteri tecnici A,B,C,D ed assegnazione dei relativi punteggi.

	Ragione sociale concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D
1	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	4.500	30.000	20.000	15.000
2	BASCHIERI SRL	15.000	24.000	16.000	3.735
3	CREA.MI SRL	0.000	0.000	0.000	1.485

In data 02/11/2020, si è tenuta la seconda seduta di gara pubblica virtuale attraverso la Piattaforma telematica Sater, durante la quale si è provveduto all'inserimento a Sistema dei punteggi tecnici per ciascuna impresa partecipante ed allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	P.ta IVA	Ribasso in %	Importo ribasso
1	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362	10,28%	€ 74.979,12
2	BASCHIERI SRL	02641530361	10,29%	€ 75.052,05
3	CREA.MI SRL	08287360963	9,13%	€ 66.591,38

Di seguito si è proceduto ad effettuare a Sistema i calcoli con relativa riparametrazione, per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.
La graduatoria finale risulta, pertanto, la seguente:

Ragione sociale concorrente	Rank	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	Aggiudicatario proposto	80,00	19,98	99,98
BASCHIERI SRL	2°	67,60	20,00	87,60
CREA.MI SRL	3°	1,72	17,75	19,47

Il Responsabile Unico del procedimento di gara, ha stabilito, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, di attivare il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta del concorrente primo in graduatoria, tramite pec (Prot. n. 33526 del 02/11/2020 – Rif. Sater PI297072-20).

Ad esito delle verifiche effettuate sui giustificativi inviati dall'impresa (prot. 36318 del 20/11/2020), l'offerta è risultata congrua ed affidabile, come risulta dal relativo verbale prot. 37581 del 02/12/2020, trattenuto agli atti che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto e si è provveduto, pertanto, a darne comunicazione all'impresa, a mezzo pec prot. n. 38042 del 04/12/2020.

Il Rup di Gara, ha ritenuto, pertanto, di formulare la proposta di aggiudicazione nei termini sopra esposti, a favore del soggetto primo classificato **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Dei Mille, 24 - 40121 BOLOGNA – (BO) – C.F. e P.ta IVA 02799780362, che ha offerto l'esecuzione dei lavori in oggetto con una percentuale di ribasso del **10,28%**, pari ad € 74.979,12 e che si impegna alla realizzazione dell'appalto per la somma complessiva di € 688.759,42 di cui € 654.389,73 per lavori ed € 34.360,69 per oneri della sicurezza.

Si rende atto:

- che per la presente procedura di gara non sono previsti adempimenti di pubblicità a pagamento;
- che la presente procedura di gara, a seguito delle disposizioni governative conseguenti all'emergenza COVID-19 di cui al DL 34/2020 valide fino al 31/12/2020, non è previsto il versamento per il contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);
- che il presente atto sarà trasmesso ad ASP CHARITAS di Modena per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- che il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*" - "*Bandi di gara e contratti*" con contestuale avviso ai medesimi concorrenti, nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione "*Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER)*".

Si richiamano:

- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- gli accordi
- il vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi fra ASP CHARITAS di Modena e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (RGPD-Regolamento Generale Protezione Dati) ed ex. D.lgs 10 Agosto 2018 n°101 che integra e modifica il D.Lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la Segreteria dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente: www.provincia.modena.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@provincia.modena.it o al numero 059/2032975.
Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto approvando i verbali di seduta pubblica di gara dei giorni 05/08/2020 (prot. n.23422) e 02/11/2020 (prot. n. 33536), relativi alle operazioni di gara, i verbali delle sedute riservate del 12, 16, 21 e 23/10/2020, nonché il verbale relativo al sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta prot. n. 37581 del 02/12/2020, qui richiamati per valere ad ogni effetto;
- 2) di aggiudicare a favore dell'impresa prima classificata **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via Dei Mille, 24 - 40121 BOLOGNA – (BO) – C.F. e P.ta IVA 02799780362 che ha offerto l'esecuzione dei lavori in oggetto con una percentuale di ribasso del 10,28% pari ad € 74.979,12 e che si impegna alla realizzazione dell'appalto per la somma complessiva di € 688.750,42 di cui € 654.389,73 per lavori ed € 34.360,69 per oneri della sicurezza.
- 3) di dare atto che l'impresa seconda classificata è **BASCHIERI S.R.L.**, con sede in Via Oslo, 26 - 41049 Sassuolo – (MO) – C.F. e P.ta IVA 02641530361, con un ribasso percentuale del 10,29%,

- 3) di dare atto che, a norma dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione è **efficace** in quanto con comunicazione interna del 13/11/2020 i controlli di legge sui requisiti dichiarati si sono conclusi positivamente;
- 4) di dare atto che, il n. CUP è il seguente: J92I20000080007;
- 5) di dare atto che il n. CIG, acquisito dalla Provincia di Modena è il seguente: 8380776324 e che ASP CHARITAS di Modena dovrà eventualmente acquisire un nuovo CIG derivato, finalizzato all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto e agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
- 6) di provvedere alle comunicazioni inerenti il provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5 – lett. a) del D.lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 7) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa per la Provincia di Modena incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara in convenzione (Delibera di Consiglio provinciale n. 38 del 22/05/2020);
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
MANNI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)