



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 310 del 02/03/2022

**OGGETTO: L.S."M.FANTI" DI CARPI (MO) - CUP G98B20000400001; CIG 89777322D1; L.C.L."L.A. MURATORI" DI MODENA - CUP G98B20000580001; CIG 897775127F; POLO I.T.G. "G.GUARINI" E L.S. "WILIGELMO" DI MODENA - CUP G98B20000490001; CIG 8977763C63 - RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA..
CUP G98B20000400001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 1814 del 26/11/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava i seguenti progetti esecutivi:

- progetto esecutivo relativo a **"L.S. "M.FANTI" DI CARPI (MO) - Rifacimento servizi igienici**, CUP G98B20000400001", dell'importo complessivo di euro 300.000,00, di cui € 209.382,45 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 103.535,54), € 4.187,74 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 86.429,81 per somme a disposizione;
- progetto esecutivo relativo a **"L.C.L."L.A.MURATORI" DI MODENA - Rifacimento servizi igienici**, CUP G98B20000580001", dell'importo complessivo di euro 250.000,00, di cui € 173.983,21 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 91.580,08), € 3.479,79 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 72.537,00 € per somme a disposizione;
- progetto esecutivo relativo a **"POLO SCOLASTICO I.T.G. "G.GUARINI" E L.S." WILIGELMO"- Rifacimento servizi igienici**, CUP G98B20000490001" dell'importo complessivo di euro 150.000,00, di cui € 104.419,28 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 54.558,83), € 2.088,74 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 43.491,98 per somme a disposizione;

Al fine di accelerare le tempistiche di affidamento e garantire una migliore gestione della fase di esecuzione dell'opera, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori con unica gara suddivisa in tre lotti funzionali, facendo riferimento al valore stimato complessivo di tutti i lotti ammontante ad euro **497.541,21**.

Con determinazione n. 1814 del 26/11/2021 sopracitata, si stabiliva, pertanto, di ricorrere per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, e l'art. 51 del DL 31 maggio 2021 n.77, convertito nella legge 108/2021, con procedura negoziata senza bando, previa selezione, del numero minimo di legge di operatori economici da invitare, dall'elenco pubblico

degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara tramite ribasso percentuale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del predetto decreto, come modificato dal DL 76/2020, art. 1 comma 3, convertito in Legge 120/2020;

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara si è espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI369535-21) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot.n. 32943 del 05.09.2018).

Sono state invitate alla procedura negoziata (prot. n. 39072 del 01/12/2021) le seguenti n. 15 (quindici) imprese:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.TA IVA
1	MI.CO SRL	VIA PETRARCA 4/1 - FRAZ. SANT'ANTONIO- 41026-PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)	02939840365
2	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	VIA SANT'ANTONIO ABATE 76- 81030- GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	03586670618
3	EMMECI APPALTI SRL	VIA ENRICO TOTI 2- 00034- COLLEFERRO (RM)	15013311004
4	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL	VIA DEI LORETUCCI 21- 67100- L'AQUILA	01862590666
5	CRESTANI GILBERTO & C.SNC	VIA LUNGO CHIAMPO 58- 36054- MONTEBELLO VICENTINO (VI)	01780620249
6	TECNOELETTRA SRL	VIA DELLE SCIENZE 18/A- 45030- OCCHIOBELLO (RO)	01180960294
7	TEKNOEDIL SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 32- 41030- BASTIGLIA (MO)	01415860566
8	ROSIMM SRL	VIA G.M. BOSCO 49- 81100- CASERTA (CE)	03885460612
9	CARLUCCI SNC	VIA AGESILAO MILANO 24- 85021- AVIGLIANO (PZ)	01633980766
10	CANOVI COSTRUZIONI SRL	VIA CIMONE 3- 41023- LAMA MOCOGNO (MO)	00260550363
11	I.CO.STRA SRL	CORSO TORINO 4/13- 16129- GENOVA (GE)	03498580103
12	3R COSTRUZIONI SRL	LOC. CAMPOREALE - ZONA PIP SN- 83031- ARIANO IRPINO (AV)	01652610641
13	BETA PIU' SRL	VIA CESARE DELLA CHIESA 293- 41126- MODENA (MO)	03445810363
14	VANETON SRL	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO 38- 41100- MODENA (MO)	01806180368
15	OCAM SRL	VIA PIETRO GIUSTI 26- 41043- FORMIGINE (MO)	00286610365

Nella lettera invito sopra richiamata (prot n. 39072 del 01/12/2021) si è specificato che “ ai sensi dell'art. 51 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, i tre lotti vengono aggiudicati al medesimo offerente avendo a riferimento gli stessi prezzi e, pertanto, l'operatore economico deve presentare offerta per entrambi i lotti con il medesimo ribasso”.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 15/12/2021, risultano pervenute sulla Piattaforma Sater n. 2 (due) offerte dalle seguenti imprese:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Rif. Registro di Sistema
1	TECNO ELETTRA	01180960294	PI382121-21
2	BETA PIU' SRL	03445810363	PI382345-21

Il giorno 16/12/2021 si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 40984) con ammissione di tutte le offerte pervenute, di seguito riportate:

LOTTO 1

Ragione sociale concorrente	Ribasso %	Ribasso in euro	Importo ribassato
TECNOELETTRA SRL	20,65	€ 43.237,48	€ 166.144,97
BETA PIU' SRL	7,77	€ 16.269,02	€ 193.113,43

LOTTO 2

Ragione sociale concorrente	Ribasso %	Ribasso in euro	Importo ribassato
TECNOELETTRA SRL	20,65	€ 35.927,53	€ 138.055,68
BETA PIU' SRL	7,77	€ 13.518,50	€ 160.464,71

LOTTO 3

Ragione sociale concorrente	Ribasso %	Ribasso in euro	Importo ribassato
TECNOELETTRA SRL	20,65	€ 21.562,58	€ 82.856,70
BETA PIU' SRL	7,77	€ 8.113,39	€ 96.305,90

Non si sono attivati il calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97 del D.lgs 50/2016, e l'esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque.

La graduatoria finale è risultata, pertanto la seguente:

Ragione sociale	Lotto	Ribasso %	Valore offerta	Stato offerta
TECNOELETTRA SRL	1	20,65	€ 166.144,97	1° - Aggiudicatario
TECNOELETTRA SRL	2	20,65	€ 138.055,68	1° - Aggiudicatario
TECNOELETTRA SRL	3	20,65	€ 82.856,70	1° - Aggiudicatario
BETA PIU' SRL	1	7,77	€ 193.113,43	2°
BETA PIU' SRL	2	7,77	€ 160.464,71	2°
BETA PIU' SRL	3	7,77	€ 96.305,90	2°

Il RUP ha proposto, quindi, di aggiudicare i lavori in oggetto per tutti i tre lotti, al concorrente primo classificato TECNOELETTRA SRL con sede in Via Delle Scienze 18/A- 45030-Occhiobello (RO) - CF e P.ta IVA 01180960294, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 20,65 % corrispondente a:

- € 166.144,97 oltre € 4.187,74 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **170.332,71**) ed € 37.473,20 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 207.805,91 per il Lotto 1;
- € 138.055,68 oltre € 3.479,79 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **141.535,47**) ed € 31.137,80 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 172.673,27 per il Lotto 2;
- € 82.856,70 oltre € 2.088,74 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **84.945,44**) ed € 18.688,00 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 103.633,44 per il Lotto 3.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

LOTTO 1	FANTI	
	base gara	aggiudicazione
Lavori	209.382,45 €	166.144,97 €
oneri della sicurezza	4.187,74 €	4.187,74 €
<i>Totale lavori</i>	213.570,19 €	170.332,71 €
Somme a disposizione		
iva lavori	46.985,44 €	37.473,20 €
incentivo	4.271,40 €	4.271,40 €
anac	225,00 €	225,00 €
progettazione e dl	28.619,96 €	28.619,96 €
iva prog. E dl	6.296,39 €	6.296,39 €
arrotondamenti	31,62 €	31,61 €
<i>Totale somme a disposizione</i>	86.429,81 €	76.917,54 €
Totale	300.000,00 €	247.250,25 €
Ribasso indisponibile		52.749,75 €
<i>Totale</i>	300.000,00 €	300.000,00 €

LOTTO 2	MURATORI	
	base gara	aggiudicazione
Lavori	173.983,21 €	138.055,68 €
oneri della sicurezza	3.479,79 €	3.479,79 €
<i>Totale lavori</i>	177.463,00 €	141.535,47 €
Somme a disposizione		
iva lavori	39.041,86 €	31.137,80 €
incentivo	3.549,26 €	3.549,26 €
anac	225,00 €	225,00 €
progettazione e dl	24.277,84 €	24.277,84 €
iva prog. E dl	5.341,12 €	5.341,12 €
arrotondamenti	101,92 €	101,92 €
<i>Totale somme a disposizione</i>	72.537,00 €	64.632,95 €
Totale	250.000,00 €	206.168,41 €
Ribasso indisponibile		43.831,59 €
<i>Totale</i>	250.000,00 €	250.000,00 €

LOTTO 3	WIILIGELMO	
	base gara	aggiudicazione
Lavori	104.419,28 €	82.856,70 €
oneri della sicurezza	2.088,74 €	2.088,74 €
<i>Totale lavori</i>	106.508,02 €	84.945,44 €
Somme a disposizione		
iva lavori	23.431,76 €	18.688,00 €
incentivo	2.130,16 €	2.130,16 €
anac	30,00 €	30,00 €
progettazione e dl	14.558,47 €	14.558,47 €
iva prog. E dl	3.202,86 €	3.202,86 €
arrotondamenti	138,73 €	138,73 €

<i>Totale somme a disposizione</i>	43.491,98 €	38.748,22 €
Totale	150.000,00 €	123.693,66 €
Ribasso indisponibile		26.306,34 €
<i>Totale</i>	150.000,00 €	150.000,00 €

La spesa complessiva di euro 700.000,00 (€ 300.000,00 per il lotto 1 - € 250.000,00 per il lotto 2 - € 150.000,00 per il lotto 3), trova la seguente copertura finanziaria:

- capitolo 4771/0 “*Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019 – art. 1 c. 63 e 64*” del Peg 2021 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;

Il Cronoprogramma della spesa è il seguente:

ANNO	IMPORTO
2021	45.279,16
2022	654.720,84

Ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell’appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L’appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L’Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell’Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica virtuale di gara del 16/12/2021 - prot. n. 40984 del 16/12/2021 e la relativa graduatoria di gara;

- 2) di aggiudicare i lavori dei tre lotti in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa **TECNOELETTRA SRL** con sede in Via Delle Scienze 18/A- 45030- Occhiobello (RO) - CF e P.ta IVA 01180960294, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 20,65%, così come specificato in premessa, corrispondente a:
- Lotto1 € 166.144,97 oltre € 4.187,74 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **170.332,71**) ed € 37.473,20 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 207.805,91 ;
 - Lotto 2 € 138.055,68 oltre € 3.479,79 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **141.535,47**) ed € 31.137,80 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 172.673,27 ;
 - Lotto 3 € 82.856,70 oltre € 2.088,74 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € **84.945,44**) ed € 18.688,00 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 103.633,44.
- 3) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, si sono conclusi in data 10/01/2022 e sono risultati regolari, pertanto l'aggiudicazione è da considerarsi **efficace**;
- 4) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 5) di dare atto che i tre lotti sono codificati nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture come segue: lotto 1 al n. 06-06-02 F974 (rif. Arch. n. 467), lotto 2 al n. 06-06-02F977 (rif. Arch. n. 468) e lotto 3 al n. 06-06-02F992 (rif. Arch. n. 469);
- 6) di dare atto che codici identificativi di gara C.I.G. sono: per il lotto 1 il 89777322D1, per il lotto 2 il n. 897775127F e per il lotto 3 il n. 8977763C63;
- 7) di dare atto che il CUP per il lotto 1 è G98B20000400001, per il lotto 2 è G98B20000580001 mentre per il lotto 3 è G98B20000490001;
- 8) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori relativi ai tre lotti in oggetto, risulta così composto:
- Direttore dei lavori: Arch. Chiara Gandolfi dello Studio R.B. Engineering Srl STP – Progettazione Impianti Via Carlo Casalegno, 43, 41126 Modena MO P.I. 02069100366, come da determina n. 632 del 06/05/2021;
 - Direttore operativo: Ing. Laura Reggiani, U.O. Edilizia della Provincia di Modena;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di entrambi gli stralci è stato individuato nella persona di l'ing. Foresti Alex dello Studio R.B. Engineering Srl STP – Progettazione Impianti Via Carlo Casalegno, 43, 41126 Modena MO P.I. 02069100366, come da determina n. 632 del 06/05/2021;
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per tutti i lotti;
- 13) di dare atto che la somma complessiva di € 700.000,00 rientra nelle prenotazioni effettuate rispettivamente con determinazioni n. 1814 del 26/11/2021 e dettagliato nel cronoprogramma in premessa trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 300.000,00 (lotto 1) al capitolo 4771/0 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019 – art. 1 c. 63 e 64” del Peg 2021 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;
 - quanto a € 250.000,00 (lotto 2) capitolo 4771/0 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019 – art. 1 c. 63 e 64” del Peg 2021 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;
 - quanto a € 150.000,00 (lotto 3) al capitolo 4771/0 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici L. 160/2019 – art. 1 c. 63 e 64” del Peg 2021 finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;
- 14) di impegnare a favore della ditta TECNOELETTRA SRL con sede in Via Delle Scienze 18/A- 45030- Occhiobello (RO) - CF e P.ta IVA 01180960294 la spesa per complessivi € 484.112,62 al capitolo n. 4771 “ *interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici*” del PEG 2022:
 - quanto a € 207.805,91 per il lotto 1 FANTI alla prenotazione 1015/22 DEL PEG 2022;
 - quanto a € 172.673,27 per il lotto 2 MURATORI alla prenotazione 1014/22 del PEG 2022;
 - quanto a € 103.633,44 per il lotto 3 GUARINI-WILIGELMO alla prenotazione 1013/22 del PEG 2022;
 - 15) di sub impegnare l’importo di € 52.749,75 per il lotto 1, € 43.831,59 per il lotto 2 e € 26.306,34 per il lotto 3 di ribasso indisponibile;
 - 16) di dare atto che l’Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
 - 17) di dare atto che, ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
 - 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente;
 - 19) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l’Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell’art. 120 Dlgs.104/2010;
 - 20) di trasmettere la presente determinazione all’ U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)