

Area Amministrativa Appalti e Contratti Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 472 del 28/03/2022

OGGETTO: PROCEDURA ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA' SCOLASTICHE - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IMMOBILI E DEFINIZIONE MODALITA' DI PUBBLICAZIONE. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Nei territori dei Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F e Vignola una serie di istituti scolastici superiori di competenza provinciale si trova in situazioni di sofferenza di spazi ad uso scolastico a causa del progressivo e costante aumento della popolazione scolastica.

Gli istituti superiori di competenza provinciale si trovano di norma all'interno di immobili di proprietà della stessa Provincia di Modena ovvero di immobili concessi in uso all'ente provinciale dalle rispettive amministrazioni comunali ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 della Legge n. 23/1996.

Per tutti gli edifici scolastici di proprietà provinciale e/o ricevuti in concessione ex Legge n. 23/1996, la Provincia di Modena provvede all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sulla base delle valutazioni condotte dall'Unità Operativa dell'Area Tecnica preposta alla gestione manutentiva degli immobili scolastici non solo è stata evidenziata la carenza di spazi idonei alle attività scolastica ma è emersa anche la necessità di provvedere alla progressiva ristrutturazione di una serie di edifici scolastici, onde provvedere al loro adeguamento sismico e più in generale alla realizzazione di un programma pluriennale finalizzato al consolidamento e al rafforzamento delle strutture scolastiche.

L'esecuzione di questa tipologia di interventi manutentivi, considerato il loro pesante impatto sulla struttura portante degli edifici, preclude l'utilizzo degli stessi per tutto il periodo di durata dei relativi lavori.

Nel breve periodo si rende quindi necessario mettere in campo una serie di manovre di trasferimento dei plessi scolastici interessati dagli interventi manutentivi presso altre sedi, individuando una serie di sistemazioni provvisorie delle scuole durante tutto il periodo di esecuzione dei citati lavori.

Non essendo presenti all'interno del patrimonio immobiliare dell'ente provinciale ulteriori immobili che possono essere adeguati all'uso scolastico, anche temporaneo, si rende necessaria l'attivazione della procedura di ricerca di immobili idonei da assumere in locazione passiva.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Modena, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 85 del

Determinazione n. 472 del 28/03/2022 - pag. n. 1

16/12/2019, è stato richiesto ai Comuni di Modena, Carpi, Castelfranco Emilia, Maranello, Pavullo N/F, Vignola e alla stessa Regione Emilia-Romagna, in qualità di enti pubblici territoriali, di voler comunicare all'ente provinciale l'eventuale disponibilità di immobili di rispettiva proprietà da concedere in uso gratuito all'ente provinciale o a condizioni agevolate (vedasi note prot.nn. 7377, 7374, 7371, 7373, 7372, 7369 del 10/03/2022).

Entro il termine assegnato per inviare eventuali conferme di disponibilità immobili da concedere in uso all'ente provinciale, i sopra citati Comuni non hanno inviato alcuna comunicazione di disponibilità immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena.

La Regione Emilia Romagna, con note assunte al prot.nn. 8284, 8283, 8282, 8280, 8270 e 8269 del 17/03/2022, ha comunicato di non avere la disponibilità di immobili idonei a soddisfare le esigenze della Provincia di Modena in nessuno dei comuni indicati.

Come previsto dal citato art. 10 comma 1 lettera b) si rende quindi necessario attivare una procedura aperta per la ricerca di immobili idonei da assumere in locazione passiva alle migliori condizioni per l'ente provinciale, considerando una durata contrattuale di 3 (=tre) anni, eventualmente rinnovabili.

Con Atto del Presidente n. 48 del 23/03/2022 è stata autorizzata l'attivazione della predetta procedura di ricerca immobili da assumere in locazione passiva per finalità scolastiche, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di adottare ogni e relativo necessario provvedimento.

Visto lo schema di avviso pubblico di ricerca immobili da assumere in locazione passiva predisposto dalla U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena;

Ritenuto doveroso dare adeguata pubblicità al predetto avviso pubblico onde permettere a tutti i potenziali interessati di presentare la candidatura di immobili in possesso dei requisiti minimi funzionali richiesti dalla Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena. Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo schema di avviso pubblico finalizzato esclusivamente alla ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse alla presentazione di immobili che rispondono alle esigenze provinciali, allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 2) di dare atto che al suddetto avviso pubblico sarà data la seguente pubblicità:
 - pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente <u>www.provincia.modena.it;</u> e all'Albo Pretorio della Provincia di Modena;
 - pubblicazione agli Albi Pretori dei Comuni interessati dalla ricerca;

- pubblicazione di un estratto dell'avviso su un quotidiano locale ("Gazzetta di Modena", "Il Resto del Carlino") da scegliersi in ragione di quello che presenterà il preventivo di spesa più basso a parità di dimensioni dello spazio pubblicitario proposto, per n. 1 uscita;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso sul giornale locale di annunci economici "Vivo", "L'Occasione") da scegliersi in ragione di quello che presenterà il preventivo di spesa più basso a parità di dimensioni dello spazio pubblicitario proposto, per n. 1 uscita;
- trasmissione all'Ufficio Stampa della Provincia di Modena per garantirne la massima diffusione sui canali istituzionali dedicati;
- trasmissione a mezzo posta elettronica alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative;
- trasmissione a mezzo posta elettronica ad una rappresentativa di quindici agenzie immobiliari;
- 3) di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione degli impegni di spesa necessari per dare copertura finanziaria alle suddette forme di pubblicità, essendo in corso la raccolta dei relativi preventivi della spesa a carico dell'ente provinciale;
- 4) di dare atto che tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel citato avviso pubblico, una apposita Commissione tecnica interna all'ente effettuerà, per ciascuno dei Comuni interessati dalla ricerca immobili, una valutazione preliminare delle offerte in base ai requisiti predeterminati e successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo;
- 5) di dare atto che al termine delle trattative, se saranno individuati degli immobili rispondenti alle esigenze provinciali, si procederà alla stipula di specifici contratti di locazione e saranno adottati i necessari e relativi atti autorizzativi alle rispettive stipule;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PER FINALITA' SCOLASTICHE

RENDE NOTO

che intende ricercare immobili da assumere in locazione per finalità scolastiche nei territori dei Comuni di: Modena – Carpi - Castelfranco Emilia - Maranello – Pavullo N/F – Vignola (MO).

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, conseguentemente le offerte che perverranno non saranno vincolanti per la Provincia di Modena, che resta libera di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

La presentazione di offerte pertanto non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati.

Nel caso in cui nessuna delle offerte ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per la Provincia di Modena, l'ente si riserva di non procedere e/o di valutare altre offerte.

La Provincia di Modena NON prenderà in alcuna considerazione le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Gli immobili che la Provincia di Modena sta ricercando in locazione dovranno avere <u>le</u> seguenti caratteristiche minime:

- strutture adequate alle normative sismiche;
- rispetto dei rapporti aero-illuminanti in ogni aula;
- disponibilità di un numero di servizi igienici almeno pari al numero delle aule presenti al piano;
- disponibilità di almeno due uscite contrapposte da utilizzare come via di esodo dalle aule, con dimensione minima 120 cm, ad uso esclusivo,
- altezza interna delle aule pari ad almeno 3 metri;
- altezza davanzali a norma di legge (almeno 1 metro);
- compartimentazione REI 120, senza comunicazioni, nei confronti di eventuali altre attività presenti nel fabbricato;
- presenza di impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico sanitario a norma di legge correttamente funzionanti;
- presenza di rete idranti e illuminazione di emergenza.
 - Ulteriori requisiti eventualmente valutabili
- ubicazione in area centrale o semicentrale del Comune;
- assenza di vincoli di carattere storico-artistico, architettonico o ambientale;

· modernità dell'edificio ovvero immobile di nuova costruzione o recentemente ristrutturato.

- Nel comune di **Modena (Lotto 1)** l'immobile che la Provincia di Modena ricerca in locazione dovrà avere la disponibilità di almeno n. 20 ambienti da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mq per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori; saranno valutati anche due distinti immobili con capienza ciascuno di n. 10 ambienti ed eventuali ulteriori locali accessori;
- Nel comune di Carpi (Lotto 2) la Provincia di Modena ricerca in locazione due immobili che dovranno avere rispettivamente la disponibilità di almeno n. 10 ambienti (primo immobile) e di almeno n. 5 ambienti (secondo immobile) da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mg per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori.
- Nel comune di Castelfranco Emilia (Lotto 3) l'immobile che la Provincia di Modena ricerca in locazione dovrà avere la disponibilità di almeno n. 10 ambienti da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mq per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori.
- Nel comune di **Maranello** (**Lotto 4**) l'immobile che la Provincia di Modena ricerca in locazione dovrà avere la disponibilità di almeno n. 5 ambienti da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mq per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori.
- Nel comune di **Pavullo N/F (Lotto 5)** l'immobile che la Provincia di Modena ricerca in locazione dovrà avere la disponibilità di almeno n. 10 ambienti da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mq per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori.
- Nel comune di **Vignola (Lotto 6)** l'immobile che la Provincia di Modena ricerca in locazione dovrà avere la disponibilità di almeno n. 5 ambienti da adibire ad aula scolastica (dimensione di circa 50 mq per aula), ed eventuali ulteriori locali accessori.

Condizioni generali della locazione:

- 1) La locazione avrà la durata di anni 3 (=tre) eventualmente rinnovabili.
- 2) La Provincia di Modena si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione qualora venisse meno l'esigenza da parte dell'ente stesso di mantenere in uso l'immobile assunto in locazione; in tali casi sarà cura della Provincia di Modena darne comunicazione al soggetto proprietario dell'immobile, con preavviso di 6 (=sei) mesi.
- 3) Il soggetto proprietario dell'immobile, in caso di recesso anticipato della Provincia di Modena, non potrà vantare alcun diritto e/o pretesa, anche risarcitoria nei confronti dell'ente provinciale.

Modalità di presentazione delle candidature di immobili

La proposta di immobile offerto in locazione alla Provincia di Modena, sottoscritta dal proprietario (persona fisica e/o giuridica) che ha la piena e diretta disponibilità dell'immobile, dovrà pervenire improrogabilmente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/05/2022 mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata a.r., al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI MODENA- U.O. ARCHIVIO E PROTOCOLLO - viale Martiri della Libertà n. 34, 41121 Modena.

L'U.O. Archivio e Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 13,00.

Per la presentazione a mezzo pec, l'indirizzo Pec della Provincia di Modena è il seguente: "provinciadimodena@cert.provincia.modena.it".

Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute oltre il predetto termine.

Ciascuna propost	ta di immobile off	erto in locazion	e dovrà essere	contenuta in un	plico chiuso,
sigillato e contro	ofirmato su tutti i	lembi di chiusu	ra, recante all'	esterno la dicitu	ra "RICERCA
IMMOBILE IN	LOCAZIONE DA	DESTINARE	AD USO SC	OLASTICO -	COMUNE DI
	LOTTO N				

All'interno del plico dovrà essere inserita la documentazione di seguito indicata ai punti 1), e 2).

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. da redigersi in conformità al Modello A) reso disponibile che attesti quanto segue:
 - a) dati del dichiarante: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico, numero fax, indirizzo e-mail ed eventuale indirizzo Pec; b) specificazione se il dichiarante partecipa come persona fisica o per conto di ditta individuale/persona giuridica, indicando in questo caso l'esatta e completa denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita Iva (se presente), numero di telefono, numero fax, indirizzo Pec, forma giuridica e propria carica in seno alla persona giuridica;

e inoltre se persona fisica:

- -di non avere riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- -di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati alla data del presente avviso;
- -di inesistenza, alla data del presente avviso, a proprio carico di cause di incapacità a contrarre con la P.A.

e inoltre se ditte individuali/persone giuridiche:

- indicazione dei dati di iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (numero, sede e data di iscrizione nel Registro Imprese, durate/termine);
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali,
- indicazione degli organi di amministrazione e dati di tutte le persone che li compongono, nonché dei poteri loro conferiti (vedi nota a piè di pagina);
- dichiarazione che a carico di detti soggetti non sussistono condizioni ostative o inibizioni a contrarre con la P.A. e gli stessi non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata;
- di non aver commesso gravi violazioni, ancorchè non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quelle dello Stato in cui è stabilita l'impresa, come previsto dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente e dovrà essere allegata alla stessa la fotocopia di un valido documento d'identità dello stesso dichiarante.

(Nota: Se trattasi di Società in nome collettivo, indicare il nominativo di un socio; se trattasi di Società in accomandata semplice, indicare il nominativo dei soci accomandatari; Per tutti gli altri tipi di Società (o consorzi), indicare i nominativi dei membri del CdA cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e procuratori generali, i membri degli organi di vigilanza.)

• 2) - documentazione relativa all'immobile proposto

I soggetti interessati dovranno produrre la seguente documentazione:

- indicazione del titolo di proprietà, eventuali vincoli, ipoteche o diritti reali a favore di terzi sull'immobile proposto in locazione;
- planimetrie catastali, estratto di mappa catastale e visure catastali dell'immobile;
- planimetria in scala adeguata dell'immobile candidato, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, parcheggi pubblici, estratto dello strumento urbanistico vigente;
- piante, sezioni e prospetti in scala almeno 1:100 e documentazione fotografica dell'immobile candidato;
- caratteristiche della struttura, dotazioni impiantistiche corredate dalla relative autocertificazioni;
- estremi del certificato di agibilità/abitabilità;
- attestazione di prestazione energetica se sussiste;
- copia del Certificato Prevenzione Incendi se sussiste;
- ogni altro elemento o documentazione ritenuti utili per la valutazione dell'immobile proposto;
- indicazione dei tempi di consegna dell'immobile;
- indicazione del canone annuale di locazione richiesto:
- indicazione degli eventuali oneri condominiali se dovuti;
- indicazione dei costi annuali relativi alle utenze a servizio dell'immobile proposto (energia elettrica, acqua, gas, ...).

Modalità di svolgimento della procedura

- 1. Scaduto il termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, un'apposita Commissione Tecnica interna all'ente, appositamente costituita, valuterà le candidature pervenute per ciascuno dei comuni indicati, sulla base ai requisiti sopra indicati.
- 2. Successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più rispondenti ai requisiti sopra indicati, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo locativo.
- 3. All'esito di tali trattative, se individuato un immobile idoneo, si procederà alla stipula di apposito contratto.
- 4. La Provincia di Modena potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta di immobile ricevuta per ciascuno dei comuni indicati, sempre che la stessa sia congrua e conveniente.
- 5. Il canone annuale di locazione richiesto sarà comunque oggetto di valutazione di congruità da parte della Commissione per la Valutazione dei Beni Immobili della Provincia di Modena; qualora tale Commissione esprimesse un giudizio di non congruità del canone locativo richiesto, non potrà addivenirsi alla stipula del contratto di locazione.
- 6. L'Amministrazione si riserva di richiedere ai proponenti precisazioni ed informazioni integrative.

Verifiche e sopralluoghi

- 1. Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni contenute saranno soggette a verifiche da parte dell'Amministrazione, al fine di accertare la correttezza delle stesse.
- In ogni caso la stipula del contratto è comunque sottoposta a preventiva e positiva verifica dei requisiti ex art. 80 D.lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'affidabilità morale del soggetto contraente.
- 2. La Provincia di Modena si riserva la facoltà di eseguire uno o più sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Trattamento dei dati personali

- 1. Ai sensi del Regolamento UE n.679/2016 e del D.Lgs n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel pieno rispetto della vigente normativa.
- 2. Ai soggetti proponenti è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste alla "Provincia di Modena" tramite utilizzo di posta certificata PEC all'indirizzo: provinciadimodena@cert.provincia.modena.it.

Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web della Provincia di Modena <u>www.provincia.modena.it</u>, unitamente al Modello A) da utilizzare per rendere la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i. di cui sopra.

Per ricevere eventuali ulteriori informazioni in merito al presente avviso e sulla procedura è possibile contattare dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 13,00 l'U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena ai numeri 059/209378 e tel 059/209376.

IL DIRIGENTE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI AVV. BARBARA BELLENTANI

Mod	dena,		/	C)3	/	2	C)2	2	,

Allegati:

- Modello MA



INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI	DA
ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA'N SCOLASTICHE.	
AVVISO DEL//	

<u>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO</u> <u>redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i.</u>

Il/La sottosc	ritto/a	
nato/a a	prov	
i1	cittadinanza	
residente a _		c.a.p
via	n.	
C.F		
indirizzo ma	il	
indirizzo PE	C	
	: (barrare la casella che interessa) Legale rappresentante Tutore (atto di nomina Rep.n. d Curatore (atto di nomina Rep.n. Altro (da specificare)	del)
	c.a.p	
	n	
	£	
	fax	
	nail:	
indirizzo PE	C:	

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'indagine esplorativa di mercato indicata in oggetto

DICHIARA

SE PERSONA FISICA

- di non avere riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati alla data del presente avviso;
- di inesistenza, alla data del presente avviso, a proprio carico di cause di incapacità a contrarre con la P.A.

SE PERSONA GIURIDICA

- che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A. di
- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata / data termine della Ditta
- forma giuridica della Ditta concorrente
- attività svolta dalla Ditta
- organi di amministrazione e i dati anagrafici delle persone che compongono, nonché dei
poteri loro conferiti:

- che a carico di detti soggetti non sussistono condizioni ostative o inibizioni a contrarre con la P.A. e gli stessi non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata e che non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- che la ditta non ha commesso gravi violazioni, ancorchè non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quelle dello Stato in cui è stabilità la ditta, come previsto dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs.n. 50/20196;
- che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la P.A.;

SE SOCIETA' COOPERATIVA O CONSORZIO

- di essere iscritta dal	nell'apposito registro presso:
[] la Prefettura di	
[] Albo Nazionale delle Società Coope	erative e dei Consorzi a mutualità prevalente .
Luogo e Data	
-	
Firma leggibile del dichiarante	

Si allega alla presente dichiarazione:

- copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 472 del 28/03/2022

Proposta n. 1233/2022 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA ESPLORATIVA DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA PER FINALITA' SCOLASTICHE - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IMMOBILI E DEFINIZIONE MODALITA' DI PUBBLICAZIONE.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 28/03/2022

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)