



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 919 del 27/05/2022

OGGETTO: ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ESEDRA. CUP G94H16000150004. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA "EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL" ED IMPEGNO DI SPESA (CIG 86759769E1). AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE SERVIZIO DIREZIONE OPERATIVA ALL'ING. PAOLA ROSSI (CIG ZE3325DDCE).

CUP G94H16000150004

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- con determinazione n. 411 del 23/12/2019 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 695.301,57 di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80), € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 128.190,24 per somme a disposizione;

- a seguito della nota prot. n. 5571 del 22/02/2021 con la quale l'Ing. Alessandro Manni ha delegato il procedimento in parola al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica Ing. Annalisa Vita, con Determinazione n. 433 del 26/03/2021 l'Ing. Annalisa Vita approvava le opzioni contrattuali ex art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo di € 212.452,09 e il nuovo quadro economico di importo complessivo pari ad Euro 955.301,57, di cui € 450.971,43 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 204.493,80), € 116.139,90 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 175.738,15 per somme a disposizione;

- con Determinazione n. 730 del 21/05/2021 l'appalto è stata aggiudicato all'impresa "EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL" con sede in Via Duca degli Abruzzi 40 - 64046 – Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675, con il ribasso percentuale del 23,77%, corrispondente ad € 107.195,91 per un valore dell'offerta di € 343.775,52 oltre € 116.139,90 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 459.915,42) ed € 45.991,54 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 505.906,96;

- Il contratto è stato stipulato in data 21/01/2022 e repertoriato al n. 29041;

- i lavori sono iniziati in data 19/07/2021 come da processo verbale di consegna redatto in pari data, sottoscritto sotto riserve di legge; il termine di ultimazione, considerando il tempo contrattuale pari a 150 giorni, è stato fissato al giorno 15/12/2021;

- con determinazione n° 1940 del 14/12/2021 è stata concessa una proroga di giorni 70 (settanta) al termine ultimo contrattuale che è stato fissato al giorno 23/02/2022;

- per motivazioni legate alle temperature eccessivamente basse, in data 21/12/2021 sono stati sospesi i soli lavori relativi al restauro dell'Esedra (sospensione parziale);

- dato atto dell'aumentare delle temperature medie, il Direttore dei lavori ha disposto la ripresa degli stessi lavori in data 10/02/2022 fissando ai sensi dell'art. 10 comma 3 del DM 49/2018 il nuovo termine contrattuale al 06/03/2022.

Premesso inoltre che:

- con Determinazione n. 1924 del 13/12/2021 è stata prenotata la somma di € 260.000,00 al Capitolo 2697 "Istituto d'Arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria" (quota fondi dell'ente) confermando l'importo complessivo del quadro economico ad € 955.301,57;

- con Determinazione 333 del 07/03/2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n.1 con un incremento di spesa pari a € 33.530,16 per lavori (al netto del ribasso del 23,77%) e pari a € 5.826,03 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 39.356,19 corrispondente complessivamente a circa +8,56% dell'importo contrattuale. Il quadro economico a seguito della perizia è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1	QUOTA R.E.R. (80.301,57€)	QUOTA PROVINCIA 50% DM 91/2011 (300.000€)	QUOTA MINISTERO 50% DM 91/2011 (300.000€)	QUOTA PROVINCIA - OPZIONI (260.000€)	TOTALE (955.301,57)
A) LAVORI: INTERVENTI MIGLIORAMENTO SIMICO						
a.1)	INTERVENTO SULLA COPERTURA - OG2	50.115,99	91.975,08	91.975,08		234.066,15
a.2)	INTERVENTO SULLA FACCIATA - OG2		11.036,92	11.036,92		22.073,84
a.3)	INTERVENTO SULL'ESEDRA - OG2		4.209,70	4.209,70		8.419,40
a.4)	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		14.648,95	14.648,95		29.297,89
	<i>totale</i>	50.115,99	121.870,65	121.870,65	0,00	293.857,28
B) LAVORI: RISANAMENTO ESEDRA						
b.1)	INTERVENTO ESEDRA - OS2A		39.608,06	39.608,06		79.216,13
b.2)	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		2.116,14	2.116,14		4.232,27
	<i>totale</i>	0,00	41.724,20	41.724,20	0,00	83.448,40
	IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI A+B	50.115,99	163.594,84	163.594,84	0,00	377.305,68
C) ONERI PER LA SICUREZZA						
c.1)	ONERI PER LA SICUREZZA SU A)		€ 55.529,17	€ 55.529,17		111.058,34
c.2)	ONERI PER LA SICUREZZA SU B)		€ 3.292,20	€ 3.292,20		6.584,40
c.3)	ONERI PER LA SICUREZZA SU a.4 PERIZIA					0,00
e.5)	ONERI PER LA SICUREZZA COVID				4.323,20	4.323,20
	<i>totale</i>	0,00	58.821,37	58.821,37	4.323,20	121.965,94
	IMPORTO CONTRATTUALE COMPRENSIVO DI ONERI (A+B+C)	50.115,99	222.416,21	222.416,21	4.323,20	499.271,62
D) OPZIONI CONTRATTUALI						
d.1)	INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VOLTA - OG2				€ 24.491,43	24.491,43
d.2)	INTERVENTO INTONACI E TINTEGGI DI FACCIATA - OG2				€ 130.000,00	130.000,00
d.3)	INTERVENTO CORNICI E STUCCHI DI FACCIATA - OS2A				€ 30.000,00	30.000,00
	<i>totale</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.491,43	€ 184.491,43
E) SICUREZZA SU OPZIONI CONTRATTUALI						
e.1)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.1) - OG2				€ 7.960,66	7.960,66

e.2)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.2) - OG2				€ 10.000,00	10.000,00
e.3)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.2) - OS2A				€ 5.000,00	5.000,00
	<i>totale</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.960,66	€ 22.960,66
	IMPORTO OPZIONI COMPRENSIVO DI ONERI (D+E)	0,00	0,00	0,00	207.452,09	207.452,09
F)	SOMME A DISPOSIZIONE:					
	- MIGLIORAMENTO SISMICO (AD 84 DEL 05/04/2017 € 19.591,86)cap 4304		€ 19.591,86			19.591,86
	- RISANAMENTO ESEDRA (AD 85 DEL 05/04/2017 € 12.434,24) cap 4304		€ 12.434,24			12.434,24
	- RILIEVO LASER SCAN (AD 86 DEL 05/04/2017 €1.039,64 ED € 3.352,36) cap 4304		€ 4.392,00			4.392,00
	- MIGLIORAMENTO SISMICO INTEGRAZIONE € 4.567,68			€ 4.567,68		4.567,68
	- RISANAMENTO ESEDRA INTEGRAZIONE € 1.522,56			€ 1.522,56		1.522,56
	- DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA			€ 17.380,89		17.380,89
	- INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA			€ 6.411,95		3.887,67
	- SAGGI STRATIGRAFICI				€ 1.165,10	1.165,10
	- INTEGRAZIONE ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA (IVA+ONERI COMPR.)				€ 9.000,00	9.000,00
	- ULTERIORI SONDAGGI PER STRATIGRAFIA INTONACI E TINTEGGI				€ 8.000,00	8.000,00
	AUTORIZZAZIONE SISMICA		360,00			360,00
	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016		7.838,46	€ 4.500,00	€ 4.149,04	16.487,50
	SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI		0,00	375,00		375,00
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	7.984,12	0,00	0,00	4.733,04	12.717,16
	IVA SU LAVORI CONTRATTUALI (10%)	5.011,60	22.241,62	22.241,62	432,32	49.927,16
	IVA SU LAVORI OPZIONI (10%)	0,00	0,00	0,00	20.745,21	20.745,21
G)	ECONOMIE	€ 17.189,86	25.725,61	20.584,08	0,00	66.023,84
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.185,58	€ 92.583,79	€ 77.583,79	€ 48.224,71	€ 248.577,87
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	80.301,57	315.000,00	300.000,00	260.000,00	955.301,57

- a seguito della Perizia Suppletiva e di Variante n°1 sono stati concessi ulteriori 38 giorni naturali e consecutivi pertanto il termine ultimo per la fine lavori è stato fissato al giorno 13/04/2022.

- a seguito di un principio di incendio occorso il giorno 22/03/2022, a causa del quale l'appaltatore ha sospeso temporaneamente le lavorazioni contrattuali per ripristinare il danno alla falda di copertura interessata, nonché per verificare tutta la copertura finora realizzata onde scongiurare ulteriori fonti di innesco, con determinazione n° 541 del 06/04/2022 è stata concessa una proroga di giorni 20 (venti) al termine ultimo contrattuale che è stato fissato al giorno 03/05/2022;

- con verbale del 20/04/2022 è stata disposta la sospensione dei lavori finalizzata all'approvazione della presente Perizia suppletiva e di variante n.2;

- con verbale del 20/05/2022 è stata disposta la ripresa dei lavori dal giorno 26/05/2022, stabilendo il nuovo termine contrattuale al giorno 08/06/2022

Considerato che:

- l'amministrazione intende, con la presente Perizia, procedere all'approvazione del progetto esecutivo e all'affidamento delle "varianti dichiarate" previste nell'offerta di gara, ancorchè sviluppate al livello di progettazione preliminare;

- in corso d'opera si è inoltre riscontrata la opportunità di eseguire ulteriori lavori non previsti nel contratto d'appalto, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;

- le specifiche lavorazioni sono meglio precisate nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.2;

- le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono pertanto riconducibili in parte a quanto disposto all'art. 106 comma 1 lett. a) relativamente alle modifiche contrattuali previste nei documenti di gara (Determina a contrarre n. 433 del 26/03/2021), in parte a quanto disposto all' art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle modifiche contrattuali che non alterano la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie, così come precisato e specificamente valorizzato economicamente nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.2;

- gli elaborati costituenti la Perizia suppletiva e di variante n.2 , a seguito dell'approvazione della competente Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio con prot. 16288 del 19/05/2022 sono stati acquisiti agli atti con prot. n. 17156 del 25/05/2022 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente; l'elenco elaborati è il seguente:

00 – A - Relazione illustrativa e relativi allegati

A.1 – elaborato EA 0.A relazione storica e tecnico-descrittiva

A.2 – elaborato EA 0.B documentazione storico-iconografica

A.3.a – analisi ottica campioni di intonaco provenienti dall'essedra

A.3.b – analisi ottica campione di intonaco proveniente dall'anti-essedra

A.3.c – analisi ottica campioni di intonaco provenienti dal portico

A.3.d – analisi mineralogico-petrografica delle malte della facciata

A.4.a – estratto volume “Adeodato Malatesta e l'accademia atestina”

A.4.b – estratto atti convegno “Manutenzione e colore della città storica”

A.5_proposta intervento apparato decorativo

B – Documentazione fotografica

C – Elaborati grafici:

PV_EA_01_Rilievo Planoaltimetrico_Piante

PV_EA_02_Rilievo materico e degrado_Pianta_Ercole

PV_EA_03_Progetto Restauro_pianta_Ercole

PV_EA_04_Rilievo Planoaltimetrico_prospetti_Ercole

PV_EA_05_Rilevo Materico_Prospectti_Ercole

PV_EA_06_Patologie del degrado_Prospectti_Ercole

PV_EA_07_Progetto restauro_Prospectti_Ercole

PV_EA_08_Rilievo Planoaltimetrico_prospetti_Controfacciata Venturi

PV_EA_10_Patologie_degrado_Prospectto_Controfacciata Venturi

PV_EA_11_Progetto restauro_Prospectti_Controfacciata Venturi

PV_EA_12_Rilievo Planoaltimetrico_prospetti_Portico Venturi

PV_EA_13_Rilievo Materico_Portico Venturi

PV_EA_14_Patologie del degrado_Prospectti_portico Venturi

PV_EA_15_Progetto restauro_Prospectti_portico Venturi

PV_EA_16_Rilievo Planoaltimetrico_prospetti_Venturi

PV_EA_17_Rilievo Materico_facciata Venturi

PV_EA_18_Patologie del degrado_facciata Venturi

PV_EA_19_Progetto restauro_facciata Venturi

TAV_EC_S01_Volta

D – parere Soprintendenza assunto al prot. 16288 del 19/05/2022

01 – Atto di sottomissione

02 – Verbale concordamento nuovi prezzi

03 - Computo metrico estimativo

04 - Quadro di raffronto

05 – Quadro economico

Le variazioni della presente Perizia suppletiva e di variante n.2, nel complesso, comportano un incremento di spesa pari a € 194.862,21 per lavori (al netto del ribasso del 23,77%) e pari a € 28.056,97 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 222.919,18 corrispondente complessivamente a circa +50,02% dell'importo contrattuale.

L'aumento percentuale è riferito per +45,37% alle modifiche contrattuali per variante dichiarata di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) ; e per +4,65% alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per variante non sostanziale che non altera la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie.

Per la redazione della presente variante si è reso necessario introdurre n. 39 (trentanove) nuovi prezzi unitari. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla Perizia suppletiva e di variante n.2 sottoscritto in data 20/05/2022.

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva, viene riconosciuto all'impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 82 (ottantadue) giorni naturali e consecutivi; il termine ultimo contrattuale (per effetto della sospensione per redazione variante) viene pertanto fissato al giorno 29/08/2022.

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella Perizia suppletiva e di variante n.2 all'appaltatore "EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL" con sede in Via Duca degli Abruzzi 40 - 64046 – Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675, aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori;

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella Perizia suppletiva e di variante n.2 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione allegato alla Perizia suppletiva e di variante n.2;

Si dà atto inoltre che occorre affidare il servizio di redazione degli elaborati strutturali contenuti nella presente Perizia suppletiva e di Variante n.2, ritenendo di ricorrere all'affidamento diretto al Direttore Operativo delle opere strutturali Ing. Paola Rossi che già conosce il progetto e le caratteristiche delle lavorazioni in appalto; e che occorre inoltre integrare il servizio di direzione operativa strutturale, misura, contabilità, ispettore cantiere, coordinamento per la sicurezza in esecuzione affidato all'ing. Paola Rossi.

Si ritiene pertanto di integrare l'incarico affidato con Determinazione n. 1067 del 16/07/2021 (CIG ZE3325DDCE), dando atto che l'importo dei suddetti compensi, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 in € 13.055,33 al quale è stato applicato il medesimo sconto di gara dell'affidamento di progettazione pari al 50,24% e pertanto per € 6.496,33 oltre ad oneri 4% ed iva 22% per complessivi € 8.242,55.

L'ing. Paola Rossi con nota prot. 15458 del 13/05/2022 ha dichiarato di accettare il compenso così pattuito, allegando copia della quietanza dell'assicurazione professionale in corso.

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della Perizia suppletiva e di variante n.2, risulta il seguente:

	QUADRO ECONOMICO - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2	QUOTA R.E.R. (80.301,57€)	QUOTA PRO- VINCIA 50% DM 91/2011 (315.000€)	QUOTA MI- NISTERO 50% DM 91/2011 (300.000€)	QUOTA PRO- VINCIA - OP- ZIONI (260.000€)	TOTALE (955.301,57)
A)	LAVORI: INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO					
a.1)	INTERVENTO SULLA COPERTURA – OG2	50.115,99	91.975,08	91.975,08		234.066,15
a.2)	INTERVENTO SULLA FACCIATA – OG2		11.036,92	11.036,92		22.073,84
a.3)	INTERVENTO SULL'ESEDRA – OG2		4.209,70	4.209,70		8.419,40
a.4)	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n.1 – OG2		14.648,95	14.648,95		29.297,89
	<i>totale</i>	50.115,99	121.870,65	121.870,65	0,00	293.857,28

B)	LAVORI: RISANAMENTO ESEDRA					
b.1)	INTERVENTO ESEDRA - OS2A		39.608,06	39.608,06		79.216,13
b.2)	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n.1 - OS2A		2.116,14	2.116,14		4.232,27
b.3)	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n.2 (ERCOLE) - OS2A		9.340,79	9.340,79		18.681,57
	<i>totale</i>	0,00	51.064,98	51.064,98	0,00	102.129,97
D)	OPZIONI CONTRATTUALI					
d.1)	INTERVENTO CONSOLIDAMENTO VOLTA - OG2				€ 8.384,06	8.384,06
d.2)	INTERVENTO INTONACI CONTROFACCIATA - OG2				€ 8.606,37	8.606,37
d.3)	INTERVENTO INTONACI FACCIATA - OS2A				€ 67.590,20	67.590,20
d.4)	INTERVENTO INTONACI PORTICO - OS2A				€ 50.017,63	50.017,63
d.5)	INTERVENTO STUCCHI FACCIATA E PORTICO - OS2A				€ 22.751,12	22.751,12
d.6)	INTERVENTO PAVIMENTAZIONE PORTICO - OG2				€ 4.771,75	4.771,75
d.7)	INTERVENTO PAVIMENTAZIONE ESEDRA - OS2A				€ 14.059,50	14.059,50
	<i>totale</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.180,63	€ 176.180,63
	IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI A+B	50.115,99	172.935,63	172.935,63	176.180,63	572.167,88
C)	ONERI PER LA SICUREZZA					
c.1)	ONERI PER LA SICUREZZA SU A)		€ 54.777,75	€ 54.777,75		109.555,50
c.2)	ONERI PER LA SICUREZZA SU A) - perizia suppletiva e di variante n.1		€ 751,42	€ 751,42		1.502,84
c.3)	ONERI PER LA SICUREZZA SU B)		€ 3.292,20	€ 3.292,20		6.584,40
c.4)	ONERI PER LA SICUREZZA SU B) - perizia suppletiva e di variante n.2 (ERCOLE)		€ 933,97	€ 933,97		1.867,94
	<i>totale</i>	0,00	59.755,34	59.755,34	0,00	119.510,68
E)	SICUREZZA SU OPZIONI CONTRATTUALI					
e.1)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.1) e d.2)				€ 2.866,95	2.866,95
e.2)	ONERI PER LA SICUREZZA SU d.3) e d.4) e d.5)				€ 23.322,08	23.322,08
e.5)	ONERI PER LA SICUREZZA COVID				4.323,20	4.323,20
	<i>totale</i>	0,00	0,00	0,00	30.512,23	30.512,23
	IMPORTO CONTRATTUALE COMPRENSIVO DI ONERI (A+B+C)	50.115,99	232.690,97	232.690,97	206.692,86	722.190,79
F)	SOMME A DISPOSIZIONE:					
	- MIGLIORAMENTO SISMICO (AD 84 DEL 05/04/2017 € 19.591,86)cap 4304		€ 9.795,93	€ 9.795,93		19.591,86
	- RISANAMENTO ESEDRA (AD 85 DEL 05/04/2017 € 12.434,24) cap 4304		€ 6.217,12	€ 6.217,12		12.434,24
	- RILIEVO LASER SCAN (AD 86 DEL 05/04/2017 €1.039,64 ED € 3.352,36) cap 4304		€ 2.196,00	€ 2.196,00		4.392,00
	- MIGLIORAMENTO SISMICO INTEGRAZIONE € 4.567,68		€ 2.283,84	€ 2.283,84		4.567,68
	- RISANAMENTO ESEDRA INTEGRAZIONE € 1.522,56		€ 761,28	€ 761,28		1.522,56
	- DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA		€ 8.690,45	€ 8.690,45		17.380,89
	- INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA		€ 3.205,98	€ 3.205,98		6.411,95
	- SAGGI STRATIGRAFICI				€ 1.165,10	1.165,10
	- INSTALLAZIONE DI IMPIANTO ANTIVOLATILE IVA COMPRESA		€ 8.540,00			8.540,00
	- INTEGRAZIONE DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA				€ 8.242,55	8.242,55
	AUTORIZZAZIONE SISMICA		360,00			360,00
	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016		12.279,76	€ 5.732,31	€ 0,00	18.012,08
	SPESE AUTORITA' LAVORI PUBBLICI		0,00	375,00		375,00
	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IVA SU LAVORI CONTRATTUALI (10%)	5.011,60	23.269,10	23.269,10	20.669,29	72.219,08
G)	ECONOMIE	€ 25.173,98	4.709,58	4.782,03	23.230,20	57.895,79
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.185,58	€ 82.309,03	€ 67.309,03	€ 53.307,13	€ 233.110,78

	TOTALE QUADRO ECONOMICO	80.301,57	315.000,00	300.000,00	260.000,00	955.301,57

Si dà atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, in data 12/05/2022 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. di approvare gli elaborati allegati alla Perizia suppletiva e di variante n.2 come in premessa specificati acquisita agli atti con prot. n. 17156 del 25/05/2022 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
2. di dare atto che le nuove lavorazioni che costituiscono la perizia di variante sono riconducibili in parte a quanto disposto all'art. 106 comma 1 lett. a) relativamente alle modifiche contrattuali previste nei documenti di gara (Determina a contrarre n. 433 del 26/03/2021), in parte a quanto disposto all' art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle modifiche contrattuali che non alterano la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, così come precisato e specificamente valorizzato economicamente nella Relazione illustrativa allegata alla Perizia suppletiva e di variante n.2;
3. di dare atto che la presente Perizia suppletiva e di variante n.2 prevede un incremento di spesa pari a € 194.862,21 per lavori (al netto del ribasso del 23,77%) e pari a € 28.056,97 per oneri di sicurezza, per un importo complessivo in aumento, escluso IVA, pari ad € 222.919,18 corrispondente complessivamente a circa +50,02% dell'importo contrattuale;
4. di dare atto che l'aumento percentuale è riferito per +45,37% alle modifiche contrattuali per variante dichiarata di cui all'art. 106 comma 1 lett. a); e per +4,65% alle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per variante non

- sostanziale che non altera la natura complessiva del contratto e il cui valore complessivo è al di sotto 15% del valore iniziale del contratto nonché al di sotto delle soglie comunitarie,
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 955.301,57 è stata prenotata per € 695.301,57 con Determinazione n. 411 del 23/12/2019 e per € 260.000,00 (entrate proprie) con Determinazione n.1924 del 13/12/2021, Capitolo 2697 “Istituto d’Arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria”;
 6. di dare atto che per l’esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva viene riconosciuto all’impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 82 (ottantadue) giorni naturali e consecutivi; il termine ultimo contrattuale viene pertanto fissato al giorno 29/08/2022.
 7. di approvare il nuovo quadro economico, il cui importo complessivo risulta invariato e pari ad € 955.301,57 come in premessa indicato;
 8. di approvare i 39 (trentanove) nuovi prezzi unitari concordati con verbale sottoscritto in data 20/05/2022;
 9. di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione;
 10. di approvare l’affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all’Impresa “EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL” con sede in Via Duca degli Abruzzi 40 - 64046 – Montorio al Vomano (TE) - C.F. e P.ta IVA 00228000675 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre ad n. 14 (quattordici) nuovi prezzi unitari;
 11. di dare atto pertanto che l’importo contrattuale (oneri della sicurezza compresi) passa da € 499.271,62 ad € 722.190,79
 12. di dare atto che l’aumento contrattuale a favore della ditta di complessivi € 222.919,18 oltre Iva 10% per € 22.291,92 e pertanto per lordi € 245.211,09 trova copertura all’interno del quadro economico dell’opera con utilizzo delle somme a disposizione;
 13. di impegnare a favore dell'appaltatore “EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL” complessivamente per € 222.919,18 oltre Iva 10% per € 22.291,92 e pertanto per lordi € 245.211,09 al Capitolo 2697 “Istituto d’Arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria” del peg 2022 come segue:
 - quanto ad € 0,00 alla prenotazione n. 848/2022 finanziata RER - Prot.27513 del 20/7/18 - Commissario Delegato ricostruzione post sisma
 - quanto ad € 11.302,23 alla prenotazione n. 849/2022 MIUR - DM. 91/2011 - Finanziamento 50% Scuole
 - quanto ad € 11.302,23 alla prenotazione n. 850/2022 Entrate proprie
 - quanto ad € 222.606,63 alla prenotazione n. 851/2022 (entrate proprie - avanzo)
 14. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il servizio di redazione degli elaborati strutturali contenuti nella presente Perizia suppletiva e di Variante n.2 nonché l’integrazione del servizio di direzione operativa strutturale, misura, contabilità, ispettore cantiere, coordinamento per la sicurezza in esecuzione all’ Ing. Paola Rossi con sede in via Cavalieri 7 - 41124 Modena - C.F. RSSPLA69H70B819S - P.IVA IT02674610361; (CIG ZE3325DDCE)
 15. di impegnare la somma di € 6.496,33 oltre ad oneri 4% ed iva 22% per complessivi € 8.242,55, a favore dell’Ing. Paola Rossi con sede in via Cavalieri 7 - 41124 Modena - C.F. RSSPLA69H70B819S - P.IVA IT02674610361 al Capitolo 2697 “Istituto d’Arte Venturi di Modena – manutenzione straordinaria” del peg 2022 - prenotazione n. 851/2022 (entrate proprie - avanzo)
 16. di impegnare la maggior somma per spese tecniche ex art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 5.673,62 alla prenotazione n. 850/2022 (Entrate Proprie)
 17. di confermare lo staff dell’ufficio di direzione dei lavori come segue:
 - direttore dei Lavori Arch. Paola Vincenzi (Provincia di Modena);

- direttore operativo opere strutturali: Ing. Paola Rossi (esterno);
 - ispettore di cantiere: Geom. Serafino Avenoso (Provincia di Modena) ed Ing. Paola Rossi
 - Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione: Ing. Paola Rossi
 - Collaudatore: Ing. Vincenzo Chianese (Provincia di Modena)
18. di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione in data 12/05/2022 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
 19. di dare atto che il Codice CUP è il G94H16000150004 e il Codice CIG è il 86759769E1;
 20. di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anti corruzione mediante l'Osservatorio regionale dell'Emilia Romagna (SITAR);
 21. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “ e ss.mm.ii.;
 22. di provvedere all’adeguamento della la cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto di cui trattasi;
 23. di dare atto che l'impresa “EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL” è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 10/02/2022 prot. INPS_29770262, valido fino al 10/06/2022
 24. di dare atto che il professionista Ing. Paola Rossi - C.F. RSSPLA69H70B819S - P.IVA IT02674610361 è in possesso di regolarità contributiva, acquisito in data 08/04/2022 prot. Inarcassa.0510779.08-04-2022 valido fino al 08/08/2022
 25. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 919 del 27/05/2022

Proposta n. 2075/2022 - Area Tecnica - Interventi speciali

OGGETTO: ISA VENTURI DI MODENA, SEDE DI VIA BELLE ARTI. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'ESEDRA. CUP G94H16000150004. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO. CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA "EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL" ED IMPEGNO DI SPESA (CIG 86759769E1). AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE SERVIZIO DIREZIONE OPERATIVA ALL'ING. PAOLA ROSSI (CIG ZE3325DDCE)

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 31/05/2022

Il Dirigente
GAMBARINI PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)