



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 104 del 15/06/2022**

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DI CUI AL D.LSG N. 42/2004 E S.M.I. E ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO. .**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 13379 del 02/05/2022, prot. n.15887 del 17/05/2022 e prot.n. 18154 del 01/06/2022 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

### **COMUNE DI SASSUOLO**

- Prot. n. 13379

Fabbricato in piazza Garibaldi nn 7/9 e via Mazzini

appartamento al piano secondo e due locali ad uso soffitta al piano terzo e cantina al piano primo sottostrada

Fg 27 mapp 155 sub 68 Cat.C/2 (cantina) di 22 mq

Fg 27 mapp 155 sub 80 Cat .A/2 (appartamento) di 4,5 vani, superficie mq 121;

Prezzo : € 420.000,00.

### **COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO**

- Prot. n. 15887

Loc. Doccia - Inseediamento neolitico - immobili di interesse archeologico tutelati con D.M. 18/3/1988

Fg 13 mapp.166 sub 143 Cat. A/2 (appartamento) di 5 vani, superficie 92 mq

Fg 13 mapp 166 sub 185 Cat.C/6 (autorimessa) di mq. 16 e relative aree comuni

Prezzo : € 143.000,00.

### **COMUNE DI MODENA**

- Prot.n. 18154

Palazzo Rangoni-Palazzo Solmi già Bellentani, immobile in via Badia, 8, via Emilia e via S. Eufemia appartamento al piano terzo e vano ad uso soffitta al piano quarto

Fg. 142 mapp 24 sub 228 e sub 229

Prezzo: € 219.432,00.

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Con note assunte agli atti con prot. n. 17398, n. 17396 e n. 17394 del 26/05/2022 l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha comunicato, ai sensi dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004, la propria intenzione di alienare i seguenti immobili:

- scheda MOB0383 - Comune di Lama Mocogno (Mo), Loc. Cà del Zoppo - abitazione civile in pessimo stato di manutenzione censita al Catasto Terreni di detto comune al Fg 32 mapp 93 e 94 e al Catasto Fabbricati al Fg. 32 mapp 93 sub 3 e 4, superficie lorda 2.198, prezzo € 31.750,00;
- scheda MOB0495/parte – Comune di Modena – via Giuseppe Biagi nn. 46-48-50 – posto auto scoperto in complesso condominiale sito in via Giuseppe Biagi nn. 46-48-50, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg 82 mapp 77 sub 112, mq 12 catastali, prezzo € 5.980,00;
- scheda MOB0502 – Comune di Maranello (Mo), via per Vignola n. 296 Loc. Pozza – appartamento al piano secondo, interno n. 5 ed autorimessa posto al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg 6 mapp 372 sub 8 (Cat. A/2 di mq 131) e sub 28 (Cat. C/6 di mq 16), prezzo € 125.800,00;
- scheda MOB0509 – Comune di Novi di Modena (Mo), via Giotto n. 21 – immobile residenziale indipendente ad uso residenziale con garage e area cortiliva esclusiva, censito al Catasto Fabbricati di detto comune al Fg 29 mapp 207 sub 1 e 2, prezzo € 161.500,00.

Considerata la tipologia degli immobili sopra indicati, la stessa non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

## **IL PRESIDENTE DISPONE**

1) di non esercitare il diritto di prelazione e il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
TOMEI GIAN DOMENICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)