



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1726 del 06/10/2023

**OGGETTO: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE. (CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71).. CUP G98B20000360001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022, finanziato con fondi PNRR e fondi propri dell'Ente.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista un'opzione contrattuale, in attesa di risorse adeguate in quanto priva di finanziamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale. A tal scopo l'importo dell'opzione contrattuale non ancora finanziato è stato oggetto di apposita richiesta di rimodulazione dei contributi assegnati all'Ente a valere sul "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili".

Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui:

- € 540.000,00 (corrispondenti a € 420.321,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.789,30 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 88.889,46 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondi propri della Provincia;
- € 165.000,00, opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Con la medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del suddetto progetto (prot. n. 40849 del 28/11/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs.

50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

Si è, inoltre, dato atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi propri dell'Ente e in parte con fondi PNRR "*FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU*" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

Con determinazione dirigenziale n. 437 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365 - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

La spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase, è stata finanziata per € 100.000,00 a valere sui fondi propri dell'Ente Provincia al capitolo 3257 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*" del PEG 2022 e 2023 e per € 440.000,00 a valere sui "*Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale*" di cui al Decreto Ministeriale n. 13 del 08/01/2021 (comprensivo della quota di € 40.000,00 quale incremento del 10% del contributo PNRR principale, in base al DPCM del 28/07/2022) al capitolo 4771 "*Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021*" del PEG 2022 e 2023.

I lavori sono iniziati in data 12/06/2023 come risulta dal verbale di consegna lavori redatto in pari data.

Considerato che per la spesa relativa all'opzione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 di importo pari a € 165.000,00 è stata richiesta la rimodulazione dei contributi assegnati all'Ente a valere sul "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili" e che tale richiesta non è stata accolta da parte del M.E.F.

Per tale ragione, la somma relativa all'opzione contrattuale viene finanziata con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al capitolo 3257 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*" del PEG 2023. Visto che il quadro economico del progetto relativo all'opzione contrattuale reca un importo di € 165.000,00 di cui € 134.233,13 per lavori, € 13.423,31 per IVA ed € 17.343,56 per somme a disposizione.

Considerato che la durata contrattuale per la realizzazione dell'opzione contrattuale è di 70 (setanta) giorni naturali e consecutivi.

Considerato che l'opzione contrattuale era prevista nei documenti iniziali di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di affidare la medesima opzione all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365 - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, già aggiudicataria dei lavori principali.

L'appaltatore C.M.E. Consorzio Imprese Edili Soc. coop. – Esecutrice Pro Service Costruzioni

srl, si è dichiarato disponibile ad eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con il medesimo ribasso offerto in sede di gara, sottoscrivendo apposito atto di sottomissione.

Considerando che il ribasso d'appalto offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale è del 10,44 %, si dà atto, pertanto, che:

- la presente opzione contrattuale era prevista nei documenti di gara e l'aggiudicatario è in possesso e dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni dell'opzione contrattuale si rendono necessari 70 giorni naturali e consecutivi come detto in precedenza;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 10,44 % ammonta ad € 134.233,13 di cui € 123.078,59 per lavori ed € 11.154,54 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- il rapporto tra l'importo dell'opzione contrattuale e dei lavori è pari al 24,79 % circa.

Il quadro economico del progetto risulta pertanto il seguente:

Lavori	Finanziamento statale PNRR	Fondi propri	+10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale	Totale
opere edili	280.054,12 €	66.114,30 €	30.271,28 €	376.439,70 €	123.078,59 €	499.518,29 €
sicurezza	22.905,84 €	5.407,82 €	2.475,64 €	30.789,30 €	11.154,54 €	41.943,84 €
<b>Totale Lavori</b>	<b>302.959,96 €</b>	<b>71.522,12 €</b>	<b>32.746,92 €</b>	<b>407.229,00 €</b>	<b>134.233,13 €</b>	<b>541.462,13 €</b>
Somme a disposizione				- €	- €	- €
lavori in economia	- €	1.217,11 €		1.217,11 €		1.217,11 €
contributo anac	375,00 €			375,00 €	- €	375,00 €
imprevisti	586,82 €	3.211,20 €	93,50 €	3.891,52 €	1.561,57 €	5.453,09 €
collaudo	- €	- €		- €	- €	- €
spese di gara	- €	- €		- €	- €	- €
Allacciamenti	- €	- €		- €	- €	- €
esame progetto	- €			- €	- €	- €
incentivi 2%		6.000,00 €		6.000,00 €	- €	6.000,00 €
iva lavori 10%	30.296,00 €	7.152,21 €	3.274,69 €	40.722,90 €	13.423,31 €	54.146,21 €
spese tecniche iva e cassa inclusa	29.866,93 €	2.410,72 €	- €	32.277,65 €	- €	32.277,65 €
arrotondamenti	4,83 €	9,00 €	3,30 €	17,13 €	- €	17,13 €
<b>RIBASSO INDISPONIBILE LAVORI</b>	<b>35.910,47 €</b>	<b>8.477,63 €</b>	<b>3.881,59 €</b>	<b>48.269,69 €</b>	<b>15.781,98 €</b>	<b>64.051,68 €</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>97.040,04 €</b>	<b>28.477,87 €</b>	<b>7.253,08 €</b>	<b>132.771,00 €</b>	<b>30.766,87 €</b>	<b>163.537,87 €</b>
<b>Totale</b>	<b>400.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>165.000,00 €</b>	<b>705.000,00 €</b>

Il cronoprogramma aggiornato è il seguente:

	cap. 4771	cap. 3257	totale
anni precedenti	- €	1.217,11 €	1.217,11 €
2022	18.295,85 €	2.410,72 €	20.706,57 €
2023	221.704,15 €	50.000,00 €	271.704,15 €
2024	200.000,00 €	211.372,17 €	411.372,17 €
	440.000,00 €	265.000,00 €	705.000,00 €

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini Patrizia, in data 28/07/2023, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena.

Il codice CUP dell'intervento è G98B20000360001 e il codice CIG è 9547865B71.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di attivare, per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate, l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera a) prevista nei documenti di gara, che presenta un quadro economico di € 134.233,13 per lavori, € 13.423,31 per IVA ed € 17.343,56 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 165.000,00;
- 2) di approvare l'atto di sottomissione, firmato dall'impresa per accettazione ed allegato alla presente e conseguentemente l'affidamento dei lavori previsti nell'opzione contrattuale all'Impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P. ta IVA 00916510365, - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- 3) di affidare pertanto i lavori dell'opzione contrattuale alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena, C.F. e P. ta IVA 00916510365- Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, Codice fiscale 03604410369, per l'importo di € 134.233,13 (di cui € 123.078,59 per lavori, oltre € 11.154,54 per oneri di sicurezza ed € 13.423,31 per IVA 10%) al netto del ribasso del 10,44 %;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come in premessa suddiviso;
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti i DURC regolari per:
  - impresa aggiudicataria CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – scadenza validità 01/02/2024
  - impresa esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL-scadenza validità 02/02/2024;
- 6) di prenotare la somma di € 165.000.00 al cap. 3257 “*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*” del PEG 2023 per i lavori in oggetto;
- 7) di impegnare la somma di € 147.656,44 per i lavori comprensivi di oneri ed IVA, alla sopraccitata prenotazione in favore dell'impresa aggiudicataria CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365 ;
- 8) di dare atto che il codice CUP e il n. G98B20000360001 ed il CIG e il n. 9547865B71;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.924 opera 463;
- 10) di dare atto che la durata dei lavori è, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, di 70 giorni naturali e consecutivi;
- 11) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nell'anno 2023;
- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori, sia per i lavori appaltati che per l'opzione contrattuale, risulta il seguente:
  - Direttore dei lavori Ing. Laura Reggiani
  - Direttori Operativi: Arch. Paola Vincenzi, Ing. Francesca Pollacci, Ing. Elis Montanari dello studio Terramare Engineering;
  - Ispettori di Cantiere: Arch. Frascati Wanda, Geom. Nora Antonella, P.I Bottoni Roberta;
- 13) di dare atto che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è il geom. Alessandro Ricci, già CSE dei lavori principali di cui alla determinazione dirigenziale n. 2323 del 28/12/2022;
- 14) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 15) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 “e ss.mm.ii.;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 - fasc. 924/2021

**PNRR M4C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”  
Corni Largo Moro – Ristrutturazione palazzina Ottagonale**

**CIG: 9547865B71 - CUP: G98B20000360001**

**LAVORI:** PNRR M4C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” Corni Largo Moro – Ristrutturazione palazzina Ottagonale

**IMPORTO LAVORI:** euro 541.462,13 (esclusa IVA) di cui euro 41.943,84 per oneri della sicurezza e 499.518,29 per lavori a seguito del ribasso d’asta del 10,44 % sul prezzo a base d’asta.

**APPALTATORE:** CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA’ COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Malavolti n 33, 41122 Modena C.F. 00916510365 e P.ta IVA IT00916510365.

**CONTRATTO D’APPALTO:** Rep. n. 29168 del 19/05/2023

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Il Direttore dei lavori  
**Ing. Laura Reggiani**

L’impresa  
**[CME CONSORZIO IMPRENDITORI  
EDILI – SOCIETA’ COOPERATIVA  
Esecutrice PRO SERVICE COSTRU-  
ZIONI SRL]**

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Annalisa Vita**



L'anno 2023, il giorno 15 del mese di settembre, presso la sede degli uffici tecnici della Provincia di Modena, Via J.Barozzi 340 Modena sono convenuti i signori:

- Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena, per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, in qualità di responsabile del procedimento e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- Il sig. Termanini Omer, procuratore della ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Via Malavolti n 33, 41122 Modena C.F. 00916510365 e P.ta IVA IT00916510365;

#### PREMESSO CHE

- Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "PNRR M4C1 Inv.3.3 "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" Corni Largo Moro – Ristrutturazione palazzina Ottagonale, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022 per un importo complessivo di € 705.000,00; Il suddetto progetto è stato, conseguentemente, suddiviso in due fasi, di cui la prima finanziata grazie ai canali di finanziamento PNRR e fondi propri dell'Ente e la seconda fase come opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 in attesa di risorse adeguate.
- Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00;
- Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione con determinazione del Presidente n. 226 del 23/12/2022, del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui:
  - € 540.000,00 (corrispondenti a € 420.321,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.789,30 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 88.889,46 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondi propri della Provincia;
  - € 165.000,00, opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.
- Con determina dirigenziale n.437 del 20/03/2023 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %. Pertanto per quanto riguarda i lavori in appalto il ribasso ammonta ad € 43.881,54, per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed



Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

- € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90;
- Il 12/06/2023 veniva firmato il verbale di consegna totale dei lavori relativi alla prima fase che fissava contestualmente l'inizio dei lavori e fissava la durata degli stessi in 365 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione lavori il 10/06/2024;
  - È stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 29168 del 19/05/2023;
  - La spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase, è finanziata in parte con fondi propri dell'Ente al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" e in parte con fondo previsto dal Decreto Ministeriale n.13 dell'08 gennaio 2021 "Finanziamento di interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Province, Città metropolitane e Enti di decentramento regionale", come segue:
    - al capitolo 3257 - "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" per € 100.000,00 del PEG 2022 e 2023 in base al crono-programma;
    - al capitolo 4771 - "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici - L. 160/2019 - Decreto 13/2021" per € 440.000,00 del PEG 2022 e 2023 in base al crono-programma;
  - Al capitolo 3257 del PEG 2023 è stata prevista la somma di € 134.233,13 per lavori relativi alla fase 2 nominata "opzione contrattuale", € 13.423,31 per IVA ed € 17.343,56 per somme a disposizione per un totale complessivo di 165.000,00;
  - Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale redatta ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lettera a) all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 - 41122 Modena - C.F. e P.ta IVA 00916510365, già aggiudicataria dei lavori principali;
  - la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti inquanto già prevista nella procedura originaria;
  - Con successiva determinazione sarà approvata "l'opzione contrattuale";

la sottoscritta Impresa:

- 1) accetta l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale così come approvata nella determina n. 437 del 20/03/2023; agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato speciale d'Appalto, allegato al contratto Rep. n. 29168 del 19/05/2023 cui si applica il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 10,44%;
- 2) si impegna ad eseguire i lavori entro i termini stabiliti di 70 giorni naturali e consecutivi;
- 3) il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 10,44% ammonta ad € complessivi 541.462,13 € di cui 499.518,29 € per lavori e 41.943,84 € per oneri della sicurezza. Il contratto originario prevedeva un importo contrattuale di 407.229,00 € di cui 376.439,70 € per lavori e 30.789,30 € per oneri della sicurezza; l'opzione contrattuale prevede un importo contrattuale pari 134.233,13 €, di cui 123.078,59 € per lavori e 11.154,54 € per oneri della sicurezza;
- 4) il presente atto, redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i.;

**CME CONSORZIO**  
**IMPRENDITORI EDILI**  
società cooperativa  
Il Procuratore Speciale  
Genova - 059 209 111



Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

5) accetta che il nuovo termine contrattuale di conclusione dei lavori sia fissato al 19/08/2024.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Modena, lì 15/09/2023  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Laura Reggiani**

L'appaltatore

**CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice  
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL**

CME CONSORZIO  
IMPRENDITORI EDILI  
società cooperativa  
Procuratore Speciale  
Crim. Omnia

Il Responsabile del Procedimento pro tempore

**Ing. Annalisa Vita**



Provincia di Modena

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

**Determinazione n. 1726 del 06/10/2023**

Proposta n. 3076/2023 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE. (CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71).**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 06/10/2023

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)