



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2044 del 23/11/2023

**OGGETTO: ISTITUTO 'L. SPALLANZANI' - SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) E FONDO
SVILUPPO E COESIONE (FSC) ANNUALITA' 2014-2020. CUP G17B17000120002 - CIG
9506043AD. APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE**

CUP G17B17000120002

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI' SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 2.163.245,70 e, con medesimo atto, è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione a contrarre n. 2199 del 15/12/2022 si è, quindi, approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 41641 del 02/12/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 2336 del 29/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 22,87%, corrispondente ad € 370.284,88 per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47.

I lavori sono iniziati in modo parziale in data 19/04/2023 ed in maniera definitiva il 11/10/2023 come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 60 del 29/09/2023 è stata approvata la quarta variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4834 del Peg 2023.

Visto che il quadro economico del progetto relativo all'opzione contrattuale reca un importo di € 800.000,00 di cui € 585.900,04 per lavori, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 per somme a disposizione.

Considerato che la durata contrattuale per la realizzazione dell'opzione contrattuale è di 168 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale, prevista nei documenti iniziali di gara e redatta ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lettera a), all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, già aggiudicataria dei lavori principali.

In data 18/10/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'impresa appaltatrice accettava l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale come approvata nella determinazione n. 2336 del 29/12/2022 agli stessi patti, prezzi e condizione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto dei lavori principale.

Considerando che il ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale è del 22,87%, si dà atto, pertanto, che:

- la presente opzione contrattuale è stata prevista nei documenti iniziali di gara e non comporta un'alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni dell'opzione contrattuale si rendono necessari 168 giorni naturali e consecutivi come detto in precedenza;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 22,87% ammonta ad € 458.377,91 di cui € 430.073,56 per lavori ed € 28.304,35 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- il rapporto tra l'importo dell'opzione contrattuale e l'importo totale dei lavori è pari al 26,01 % circa;

Il quadro economico del progetto risulta pertanto il seguente:

	<i>DM 13/2021 cap.4771 43,95%</i>	<i>Fondo 10% cap. 4771 5,20%</i>	<i>FSC cap.3290 50,85%</i>	<i>totale 1ªfase 100,00%</i>	<i>totale 2ªfase</i>	<i>totale</i>	
A Lavori							
a.1	OG1 - strutture - opere edili - iva 10%	368.755,49	43.665,07	426.685,36	839.105,92	293.163,86	1.132.269,78
a.2	OG11 - impianti - iva 10%	134.650,42	15.944,22	155.803,41	306.398,05	98.822,70	405.220,75
a.3	OG1 - manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini - iva 22%	45.395,04	5.375,32	52.526,40	103.296,76	38.087,00	141.383,76
	Totale soggetto a ribasso d'asta	548.800,95	64.984,61	635.015,18	1.248.800,74	430.073,56	1.678.874,30
a.4	OG1 - oneri di sicurezza - iva 10%	24.135,29	2.857,91	27.926,84	54.920,04	28.304,35	83.224,39
	Totale oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	24.135,29	2.857,91	27.926,84	54.920,04	28.304,35	83.224,39
	Totale lavori	572.936,24	67.842,52	662.942,02	1.303.720,78	458.377,91	1.762.098,69
B Somme a disposizione							
b.1	Lavori in economia (Iva 22%)	51.098,93	0,00	11.929,36	63.028,29	83.839,77	146.868,06
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 10%)	16.455,48	0,00	17.024,64	33.480,11	11.718,00	45.198,11
b.3	Allacciamenti	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00	0,00	22.000,00
b.4	Allacciamento	0,00	0,00	551,40	551,40	0,00	551,40
b.5	Spese per indagini, prove, accertamenti per la progettazione	0,00	0,00	7.903,25	7.903,25	0,00	7.903,25
b.6	Spese tecniche per progetto esecutivo (geologia, archeologia, strutture, imp. Elettrici, acustica, antincendio)	9.390,30	0,00	39.940,55	49.330,85	0,00	49.330,85
b.7	Spese tecniche Direzione Lavori, CSE, Collaudo (Oneri 4% + Iva 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



b.8	Spese tecniche SCIA - APE - Catasto (Oneri 4% + Iva 22%)	5.000,00	0,00	15.000,00	20.000,00	15.000,00	35.000,00
b.9	Spese tecniche supporto al RUP (Iva esente)	0,00	0,00	16.720,00	16.720,00	0,00	16.720,00
b.10	Spese oneri (sismica-VVF) (no Iva)	400,00	0,00	524,00	924,00	0,00	924,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	5.000,00	0,00	5.000,00	10.000,00	3.000,00	13.000,00
b.12	Spese incentivo art. 133 D.Lgs. 50/2016 (Iva esente)	16.455,48	0,00	17.024,64	33.480,11	11.718,00	45.198,11
b.13	Spese ANAC e pubblicità (Iva esente)	1.800,00	0,00	1.800,00	3.600,00	0,00	3.600,00
Totale somme a disposizione		127.600,18	0,00	133.417,84	261.018,02	125.275,77	386.293,79
b.14	RIBASSO INDISPONIBILE IVA COMPRESA	180.614,13	21.386,88	0,00	202.001,01	0,00	202.001,01
b.15	RIBASSO DISPONIBILE IVA COMPRESA	0,00	0,00	208.987,81	208.987,81	0,00	208.987,81
b.16	RIBASSO 2°FASE IVA COMPRESA	0,00	0,00	0,00	0,00	141.629,54	141.629,54
Totale		308.214,31	21.386,88	342.405,65	672.006,84	266.905,31	938.912,15
C IVA							
c.1	Iva su lavori (10%)	52.754,12	6.246,72	61.041,56	120.042,40	42.029,09	162.071,49
c.2	Iva su lavori di manutenzione straordinaria impianti a rete e relativi ripristini (22%)	9.986,91	1.182,57	11.555,81	22.725,29	8.379,14	31.104,43
c.3	Iva su lavori in economia (22%)	11.241,76	0,00	2.624,46	13.866,22	18.444,75	32.310,97
c.4	Iva su imprevisti (10%)	1.645,55	0,00	1.702,46	3.348,01	1.171,80	4.519,81
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	4.840,00	0,00	121,31	4.961,31	0,00	4.961,31
c.6	Iva su indagini, prove, accertamenti per la progettazione (22%)	1.100,00	0,00	2.838,72	3.938,72	660,00	4.598,72
c.7	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	3.868,11	0,00	14.768,02	18.636,13	4.032,00	22.668,13
Totale		85.436,45	7.429,29	94.652,34	187.518,08	74.716,78	262.234,86
D	TOTALE	966.587,00	96.658,70	1.100.000,00	2.163.245,70	800.000,00	2.963.245,70

La spesa per l'esecuzione del progetto è finanziata come segue:

- per € 1.063.245,70 a valere sui "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al DM 13 del 08/01/2021 (compreso della quota € 96.658,70 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4771 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021) del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
- per € 1.100.000,00 a valere sul "Fondo sviluppo e coesione" di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 (Cap. n. 3290 – "IPA Spallanzani manutenzione straordinaria") del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
- per € 800.000,00, fondi propri dell'Ente (Avanzo) al Cap. n. 4834 "Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ed. scolastici - L. 160/19 - DM 13/2021 - PNRR MIS.4 INV. 3.3 - Cofinanziamento Fondi Ente";

Il cronoprogramma della spesa aggiornato è il seguente:

ANNO	DM 13/2021 cap.4771	Fondo 10% cap. 4771	FSC cap.3290	Importo opzione contrattuale cap. 4834
Anni precedenti	€ 0,00	-	€ 32.913,95	-
2022	€ 12.214,41	-	€43.840,69	-

2023	€ 138.386,51	€ 15.054,36	€ 152.820,69	-
2024	€ 815.986,08	€ 81.604,34	€ 870.424,67	€ 800.000,00
TOT. PARZIALI	€ 966.587,00	€ 96.658,70	€ 1.100.000,00	€ 800.000,00
TOTALE	€2.163.245,70			€ 800.000,00

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini Patrizia in data 23/10/2023 il nulla osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena.

Il codice CUP dell'intervento è G17B17000120002 e il codice CIG è 9506043AD6.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di attivare, per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate, l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettere a) che presenta un quadro economico di € 585.900,04 per lavori, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 800.000,00;
- 2) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella opzione contrattuale all' Impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 18/10/2023;



- 3) di affidare i lavori dell'opzione contrattuale alla ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 per l'importo di € 458.377,91 oltre IVA al netto del ribasso del 22,87%;
- 4) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_40188021 del 12/09/2023 con scadenza 10/01/2024;
- 5) di prenotare la somma di € 800.000,00 al cap. 4834 del PEG 2023 a favore della ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006;
- 6) di impegnare conseguentemente a favore dell'impresa aggiudicataria la somma di € 508.786,14 (di cui € 430.073,56 per lavori, € 28.304,35 per oneri della sicurezza ed € 50.408,23 per IVA), alla prenotazione del capitolo 4834 del Piano Esecutivo di Gestione 2023;
- 7) di sub-impegnare la somma di € 11.718,00 nell'ambito della medesima prenotazione al capitolo 4834 del Piano Esecutivo di Gestione 2023, quali incentivi ai sensi dell'art.113 del codice dei contratti;
- 8) di dare atto che il codice CUP è il n. G17B17000120002 ed il CIG è il n. 9506043AD6;
- 9) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.815 (rif.Arch. 253);
- 10) di dare atto che la durata dei lavori è, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, di 168 giorni naturali e consecutivi;
- 11) di dare atto che il cronoprogramma aggiornato della spesa è quello indicato in premessa;
- 12) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall' Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è ricoperto dal Geom. Massimiliano Pellizzola del Servizio Edilizia dell'Area tecnica della Provincia di Modena, già rispettivamente Direttore e CSE dei lavori principali di cui alla determinazione dirigenziale n. 2336 del 29/12/2022;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Ufficio di Direzione Lavori sia per i lavori appaltati che per l'opzione contrattuale risulta il medesimo come da determinazione dirigenziale n. 2336 del 29/12/2022, ovvero:
 - Direttori Operativi: Arch. Paola Vincenzi, P.I. Stefano Nappa, P.I. Lorenzo Della Casa, Geol. Antonio Gatti del Servizio Edilizia dell'Area tecnica della Provincia di Modena;
 - Ispettori di Cantiere: Geom. Serafino Avenoso, Geom. Alessandro Mazzini, P.I. Antonino Malara del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Collaudatore strutture e collaudatore tecnico amministrativo: Ing. Laura Reggiani.
- 14) dare atto che è stato redatto il verbale di Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori (verbale prot. n. 41457 del 01/12/2022);
- 15) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data 23/10/2023 il nulla osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Determinazione n. 2044 del 23/11/2023 pag. n. 6

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.L. 04375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3236 - A

class. 06-06-02 - fasc. 815

**PNRR M4 C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea –
NextGenerationEU”**

ISTITUTO L. SPALLANZANI - CASTELFRANCO EMILIA (MO)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA "C"**

CIG: 9506043AD6 - CUP G17B17000120002

Appaltatore: **COSBETON SRL** con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma - P.ta IVA 00940471006

RUP: **ING. ANNALISA VITA**

DL: **ING. VINCENZO CHIANESE**

CSE: **GEOM. MASSIMILIANO PELLIZZOLA**

Contratto: Rep. N. **29159** del 20/03/2023 in esito alla Determina dirigenziale nr. 2336 del 29/12/2022

- importo dei lavori non ribassati (di cui oneri di sicurezza Euro 54.920,04)	Euro	1.674.005,66
	ribasso offerto	22,87 %
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa) (di cui oneri di sicurezza Euro 54.920,04)	Euro	1.303.720,78

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Direttore dei lavori
Ing. Vincenzo Chianese

L'impresa
[Cosbeton SRL]
Ing. Giuliano Ravagnani

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Annalisa Vita

COSBETON s.r.l.
Il Procuratore
(Ing. Giuliano Ravagnani)



L'anno 2023, il giorno 18 del mese di ottobre, presso la sede degli uffici tecnici della Provincia di Modena, Via J.Barozzi 340 Modena sono convenuti i signori:

- Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, domiciliata per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, in qualità di responsabile del procedimento e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- Ing. Giuliano Ravagnani, in qualità di procuratore speciale dell'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006;

PREMESSO CHE:

- con Atto del Presidente n. 208 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41452 del 01/12/2022 per un importo complessivo di € 2.163.245,70;
- con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 di importo pari ad € 800.000,00;
- con determina dirigenziale n.2199 del 15/12/2022 si dava atto che i lavori relativi a "ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LAZZARO SPALLANZANI SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'" dell'importo complessivo di € 2.963.245,70 prevedono:
 - una prima fase definita "lavori in appalto" di importo pari a 2.163.245,70 (corrispondenti a € 1.619.085,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 54.920,04 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 489.240,04 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR e fondi FSC;
 - una seconda fase definita "opzione contrattuale" di importo pari a 800.000,00, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- con determina dirigenziale n.2336 del 29/12/2022 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006 che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 22,87% corrispondente ad € 370.284,88 per un valore dell'offerta di € 1.248.800,74 oltre € 54.920,04 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.303.720,78) ed € 142.767,69 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.446.488,47;
- è stato stipulato il contratto di appalto n. 29159 del 20/03/2023;
- l'11/10/2023 veniva firmato il verbale di consegna totale dei lavori relativi alla prima fase che fissava l'inizio dei lavori in data 11/10/2023 e definiva la durata degli stessi in 350 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione del cantiere il 25/09/2024;
- la spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase nominata "lavori in appalto", è finanziata come segue:
 - per € 1.100.000,00 a valere sul "Fondo sviluppo e coesione" di cui alla DGR n. 382 del 11/03/2019 (Cap. n. 3290 – "IPA Spallanzani manutenzione straordinaria") del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
 - per € 1.063.245,70 a valere sui "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al DM 13 del 08/01/2021 (compreso della quota € 96.658,70 quale incremento del 10% del contributo precedente in base al DPCM del 28/07/2022) (Cap. n. 4771 – Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021) del PEG 2022 e Peg 2023 in base al crono-programma;
- relativamente alla fase 2 nominata "opzione contrattuale" al capitolo 4834 del PEG 2023 è stata prevista la somma di € 585.900,04 per lavori, € 88.824,19 per IVA ed € 125.275,77 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 800.000,00;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 131 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

- il Responsabile del Procedimento giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale redatta ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lettera a) all'impresa COSBETON SRL con sede in Via Filippo Civinini 85 – 00197 Roma C.F. e P.IVA 00940471006, già aggiudicataria dei lavori principali;
- la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti in quanto già prevista nella procedura originaria;
- con successiva determinazione sarà approvata "l'opzione contrattuale";

la sottoscritta Impresa:

- 1) accetta l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale così come approvata nella determina n. 2336 del 29/12/2022 agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto Rep. n. 29159 del 20/03/2023 cui si applica il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 22,87%;
- 2) si impegna ad eseguire i lavori dell'opzione contrattuale entro i termini stabiliti di **168 giorni** naturali e consecutivi;
- 3) il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta del 22,87% ammonta ad € complessivi 1.762.098,68 euro di cui 83.224,39 euro per oneri della sicurezza e 1.678.874,29 euro per lavori così ripartiti:
 - prima fase 1.303.720,78 euro di cui 1.248.800,74 euro per lavori e 54.920,04 euro per oneri della sicurezza;
 - seconda fase (opzione contrattuale) 458.377,91 euro di cui € 430.073,56 per lavori ed € 28.304,35 per l'attuazione dei piani per la sicurezza;
- 4) il presente atto redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i.;
- 5) accetta che il nuovo termine contrattuale di conclusione dei lavori sia fissato al **11/03/2025**.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Modena, lì 18/10/2023

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori
Ing. **Vincenzo Chianese**

L'appaltatore
[Cosbeton SRL]
Ing. **Giuliano Ravagnani**

COSBETON s.r.l.
Il Procuratore
(Ing. **Giuliano Ravagnani**)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. **Annalisa Vita**



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 2044 del 23/11/2023

Proposta n. 4227/2023 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: ISTITUTO 'L. SPALLANZANI' - SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA 'C'. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3) E FONDO
SVILUPPO E COESIONE (FSC) ANNUALITA' 2014-2020. CUP G17B17000120002 - CIG
9506043AD. APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 24/11/2023

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)