



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1212 del 17/07/2024

**OGGETTO: ISTITUTO TECNICO F.CORNI IN LARGO MORO A MODENA -
RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE - CUP G92B2300171003 CIG 9930951006.
CUP G92B23001710003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il plesso in oggetto ospita gli Istituti d'istruzione superiore "I.I.S. Fermo Corni" e "I.P.S.I.A. Fermo Corni" ed è costituito da più unità, denominate Palazzine, per lo più strutturalmente indipendenti. Tali Palazzine hanno una destinazione variegata (aule, laboratori, spazi accessori, ecc.) e risultano in parte destinate a un solo Istituto scolastico (come ad esempio la Palazzina A) o condivise da entrambi gli Istituti scolastici (come ad esempio la Palazzina B).

La Provincia di Modena ha ottenuto per codesto plesso fondi PNRR di finanziamento per l'intervento così definito "MESSA IN SICUREZZA ISTITUTO CORNI LARGO MORO 25 MODENA – PRIMO STRALCIO: MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZINA A". Tale intervento, come risulta dal relativo Decreto di finanziamento, presentava quale ultima data per aggiudicare i lavori il 15/09/2023, mentre l'avvio dei lavori doveva avvenire entro il 30/11/2023, previa perdita dei finanziamenti stessi.

I contenuti del predetto intervento di messa in sicurezza inevitabilmente hanno ridotto gli spazi a disposizione dell'I.I.S. Fermo Corni, rendendo non fruibili per la durata dei lavori (anni scolastici 2023-2024 e 2024-2025) vari locali adibiti ad aula, alcuni locali adibiti a laboratorio oltre che vari depositi. Per poter garantire così il minimo degli ambienti necessari per svolgere le lezioni didattiche, è stato necessario sfruttare e rimodulare alcuni degli ambienti interni al plesso e non interessati dalle lavorazioni. A tal proposito la Provincia di Modena ha redatto il progetto esecutivo relativo alla riorganizzazione degli spazi interni (ossia la realizzazione di tre nuove aule dislocate nei pressi dell'ingresso), avente il seguente quadro economico:

| | | |
|-----|---------------------------------|--------------|
| A | LAVORI | |
| a.1 | Importo lavori a base d'appalto | € 114.017,28 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza | € 1.500,00 |
| | | ----- |
| | TOTALE LAVORI | € 115.517,28 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b.1 | Imprevisti e arrotondamenti | € 6.723,57 |

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------|---|------------|
| b.2 | Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | € | 2.310,35 |
| b.3 | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| b.4 | IVA al 22% su lavori e oneri | € | 25.413,80 |
| | | | ----- |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 34.482,72 |
| | | | ----- |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € | 150.000,00 |

Il progetto esecutivo dei lavori è stato posto agli atti con prot. n. 23354 del 27/06/2023.

Il verbale di verifica è stato posto agli atti con prot. n. 23670 del 28/06/2023 e il verbale di validazione è stato posto agli atti con prot. n. 23816 del 29/06/2023.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si è ritenuto di modificare i livelli progettuali previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016, procedendo solamente alla redazione del progetto definitivo-esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsto per i livelli di progettazione omissi.

Con Determinazione n. 1215 del 12/07/2023 è stato approvato il progetto sopra menzionato ed è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto, a seguito di procedura di affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER come previsto dal D.L. 76/20 come convertito in Legge 120/20 e da ultimo dall'articolo 51 del D.L. 77/21 convertito in Legge 108/21, alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola 58, 41123 Modena, C.F. e Partita IVA 03088900364, che ha offerto un ribasso del 2,80%, per un importo complessivo pari a € 112.324,80 di cui € 110.824,80 per lavori e € 1.500,00 per oneri di sicurezza:

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------|---|------------|
| A | LAVORI | | |
| a.1 | Importo lavori di contratto | € | 110.824,80 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza | € | 1.500,00 |
| | | | ----- |
| | TOTALE LAVORI | € | 112.324,80 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b.1 | Imprevisti e arrotondamenti | € | 6.723,57 |
| b.2 | Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | € | 2.310,35 |
| b.3 | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| b.4 | IVA al 22% su lavori e oneri | € | 24.711,46 |
| b.5 | Ribasso d'asta (IVA inclusa) | € | 3.894,82 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 37.675,20 |
| | | | ----- |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € | 150.000,00 |

La spesa complessiva per i lavori in oggetto è stata impegnata al Capitolo di spesa n. 3257 finanziata con entrate proprie.

Il contratto è stato stipulato in data 23/10/2023 con Rep. n. 29202, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/11/2023 al n. 27514 Serie 1T.

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito termomeccanico: Perito Stefano Nappa, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito elettrico: Perito Lorenzo Della Casa, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

I lavori sono stati consegnati in data 31/07/2023, come risulta dal Verbale di consegna lavori redatto in pari data, ove è stato stabilito che l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro e non oltre 75 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, ossia entro il 13/10/2023.

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario né sospendere tutti i lavori né concedere proroghe ai tempi contrattuali.

Con Determinazione n. 1468 del 31/08/2023 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta IMPIANTISTICA EMILIANA S.r.l.s. con sede in Via Stradello Galassi 28/4, 41126 Modena, C.F. e Partita IVA 03984670368, per i lavori di realizzazione di impianti elettrici, per un importo pari a € 52.000,00 IVA esclusa, di cui € 700,00 per oneri relativi alla sicurezza.

Inoltre, non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati i seguenti Certificati d'acconto:

- Certificato di pagamento n. 644 del 28/11/2023 per un importo complessivo pari a € 120.125,14 di cui € 98.463,23 per lavori a misura ed € 21.661,91 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 10/10/2023;
- Certificato di pagamento n. 714 del 07/05/2024 per un importo complessivo pari a € 4.931,02 di cui € 4.041,82 per lavori a misura ed € 889,20 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori Finale per lavori eseguiti a tutto il 08/04/2024.

I lavori sono stati ultimati il 13/10/2023, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30/10/2023, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

La Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale in data 10/07/2024 per un importo complessivo pari a € 102.505,05 IVA al 22% esclusa:

| | |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Per lavori e somministrazioni | € 115.517,28 |
| di cui oneri relativi alla sicurezza | -€ 1.500,00 |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 114.017,28 |
| da cui detraendo il ribasso contrattuale del 2,80% | -€ 3.192,48 |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € 110.824,80 |
| Oneri relativi alla sicurezza | € 1.500,00 |
| | |
| Importo netto lavori totale | € 112.324,80 |
| | |
| da cui sono dedotti: | |
| Certificati d'acconto già emessi al netto | -€ 102.505,05 |
| Lavorazioni non eseguite | -€ 9.819,75 |
| | |
| Totale credito netto | € 0,00 |

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

| Ditta | Importo totale da contratto IVA esclusa | Liquidazioni in acconto IVA esclusa | Lavorazioni non eseguite IVA esclusa | Liquidazione finale IVA esclusa | Liquidazione finale IVA compresa |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|--------|--------|
| EMILIA FINITURE S.r.l. | € 112.324,80 | € 102.505,05 | € 9.819,75 | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|--------|--------|

L'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL_44146392 del 17/06/2024 valido fino al 15/10/2024) presso sportello unico previdenziale. L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione Lavori in data 10/07/2024, acquisito agli atti con prot. n. 24986 del 15/07/2024, è stato sottoscritto dall'impresa senza riserve, pertanto si procede alla restituzione del deposito cauzionale prestato.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in netti € 102.505,05 (di cui € 1.500,00 per oneri finalizzati alla sicurezza) contabilizzati a favore della ditta aggiudicataria, giusto il Contratto stipulato in data 23/10/2023 con Rep. n. 29202, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/11/2023 al n. 27514 Serie 1T;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 10/07/2024, che evidenzia una spesa complessiva di € 125.056,16 di cui € 102.505,05 per lavori ed oneri finalizzati alla sicurezza e € 22.551,11 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato acquisito agli atti con prot. n. 24986 del 15/07/2024;
- 4) di dare atto che, rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 102.505,05 come in premessa suddivisa, sono stati liquidati gli acconti relativi al Certificato di pagamento n. 644 del 28/11/2023 (per un importo netto pari a € 98.463,23) e al Certificato di pagamento n.

714 del 07/05/2024 (per un importo netto pari a € 4.041,82), rimanendo pertanto € 0,00 a credito della stessa, come di seguito evidenziato:

| Ditta | Importo totale da contratto IVA esclusa | Liquidazioni in acconto IVA esclusa | Lavorazioni non eseguite IVA esclusa | Liquidazione finale IVA esclusa | Liquidazione finale IVA compresa |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| EMILIA FINITURE S.r.l. | € 112.324,80 | € 102.505,05 | € 9.819,75 | € 0,00 | € 0,00 |

- 5) di non dover, pertanto, liquidare alcuna somma all'impresa aggiudicataria a saldo di ogni avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti;
- 6) di dare atto che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali ed assicurativi, come risulta dai documenti acquisiti agli atti di questa amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC regolare prot. INAIL_44146392 del 17/06/2024 valido fino al 15/10/2024) presso sportello unico previdenziale, al momento del pagamento;
- 7) di dare atto che L'impresa e' in possesso del Durc di Congruita' come attestato con protocollo CNCE n. 202400328MO00/3 del 15/02/2024 con esito positivo;
- 8) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-06-02 e Fascicolo 1042 (rif. Arch. 620);
- 9) di dare atto che il codice CUP è il n. G92B23001710003 ed il codice CIG è il n. 9930951006;
- 10) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

| DESCRIZIONI | AGGIUDICAZIONE | CONSUNTIVO |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| LAVORI IN APPALTO | | |
| Importo esecuzione lavorazioni | € 110.824,80 | € 101.005,05 |
| Oneri per la sicurezza | € 1.500,00 | € 1.500,00 |
| | ----- | ----- |
| TOTALE LAVORI IN APPALTO | € 112.324,80 | € 102.505,05 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Imprevisti e arrotondamenti | € 6.723,57 | |
| Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 2.310,35 | € 2.310,35 |
| Contributo ANAC | € 35,00 | € 35,00 |
| IVA al 22% su lavori e oneri | € 24.711,46 | € 22.551,11 |
| Ribasso d'asta (IVA inclusa) | € 3.894,82 | |
| | ----- | ----- |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 37.675,20 | € 24.896,46 |
| | ----- | ----- |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € 150.000,00 | € 127.401,51 |
| MINORE SPESA | | €. 22.598,49 |

- 11) di dare atto che rispetto alla somma prenotata di € 150.000,00 si registra una minore spesa di € **22.598,49** al Cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2024 (Avanzo), come segue:

- €. 10.096,34, minore spesa rispetto all'importo impegnato a favore della ditta EMILIA FINITURA SRL, che si libera dal sub.imp. 218/2024 alla prenotazione 784/2024;
 - €. 1.883,76 minore spesa su quota sub-appaltatore (che è stata liquidata direttamente dalla ditta EMILIA FINITURA SRL al sub-appaltatore) che si libera dal sub.imp. 220/2024 alla prenotazione 784/2024;
 - €. 10.618,39 somma presente alla prenot. 784/2024
- 12) di mantenere prenotata la somma €. 2.310,35 al sub. 219/2024 della prenotazione 784/2024 del succitato capitolo 3257 del P.E.G. 2024, dando atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative dovrà essere elaborata sulla base del nuovo Regolamento in fase di predisposizione e liquidata con successivo apposito atto;
 - 13) di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, mediante Polizza fidejussoria n. 000850/114039559 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 12/10/2023 per € 11.232,48 (undicimiladuecentotrentadue/48), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36549 in data 16/10/2023;
 - 14) di dare atto che l'impresa ha presentato la Polizza fideiussoria n. 850/114557367 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia di Modena 000850 in data 07/05/2024, assunta a prot. 16321/2024, per una somma garantita di € 5.223,83 (Euro cinquemiladuecentotrentadue/83), a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - 15) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
 - 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti ed all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Classifica 06-06-02 Fascicolo 1042

ISTITUTO TECNICO F.CORNI IN LARGO MORO A MODENA RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI CUP G92B23001710003 – CIG 9930951006

Appaltatore: **EMILIA FINITURE S.r.l.** con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena
C.F./P.IVA 03088900364

RUP: **Ing. Annalisa Vita** (Dirigente Area Tecnica della Provincia di Modena)

DL: **Geom. Massimiliano Pellizzola** (Istruttore Tecnico della Provincia di Modena)

CSE: **Geom. Massimiliano Pellizzola** (Istruttore Tecnico della Provincia di Modena)

Contratto: **Rep. n. 29202 del 23/10/2023**, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/11/2023 al n. 27514 Serie 1T, sulla base della Determinazione n. 1215 del 12/07/2023

| | | |
|------------------------------------------------------|------|------------|
| Importo totale dei lavori a base di gara | Euro | 115.517,28 |
| di cui oneri della sicurezza | Euro | 1.500,00 |
| Ribasso offerto in fase di gara | | 2,80% |
| Importo totale dei lavori di contratto (IVA esclusa) | Euro | 112.324,80 |

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Con Decreto n. 217 del 15/07/2021 la Provincia di Modena è risultata beneficiaria di un contributo totale di € 13.336.075,00 facente parte il finanziamento previsto dal D.M. 62/2021 PNRR; di tale somma una parte è stata destinata per l'adeguamento sismico della Palazzina A dell'Istituto Corni di Modena. Tale progetto è stato approvato con Determina n. 2317 del 28/12/2022 ed i lavori sono stati consegnati in data 11/09/2023. Poiché le opere avranno una durata non inferiore a due anni, è emersa la necessità di delocalizzare spazi utili da destinare alle attività didattiche all'interno della Palazzina B, quindi sopperire alla temporanea inagibilità di alcune aule appartenenti alla Palazzina A.

Al piano terra/rialzato sono state realizzate tre aule temporanee (Co1 – Co2 – Co3) nello spazio attualmente utilizzato come atrio, previa demolizione dell'attuale spazio per il personale, che è stato spostato nella zona in prossimità dell'ingresso principale, riconvertendo e modificando l'attuale locale. Tutte le pareti di nuova realizzazione sono del tipo a secco, doppia lastra ad alta densità, livello di isolamento acustico rapportato alla destinazione d'uso dei locali, in accordo al D.P.C.M. del 05/12/97. Tali lavorazioni di carattere edile sono state affiancate dagli interventi impiantistici, sia di carattere elettrico che meccanico.

Con Determinazione n. 1215 del 12/07/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali per i lavori di cui in epigrafe, dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 115.517,28 a base d'appalto, suddiviso in € 114.017,28 per lavori e € 1.500,00 per oneri di sicurezza:

| | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------|---|-------------------|
| A | LAVORI | | |
| a.1 | Importo lavori a base d'appalto | € | 114.017,28 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza | € | 1.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € | 115.517,28 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b.1 | Imprevisti e arrotondamenti | € | 6.723,57 |
| b.2 | Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | € | 2.310,35 |
| b.3 | Contributo ANAC | € | 35,00 |
| b.4 | IVA al 22% su lavori e oneri | € | 25.413,80 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 34.482,72 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € | 150.000,00 |

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Lo staff della Direzione Lavori è stato individuato nelle seguenti professionalità:

- Direttore dei Lavori: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito termomeccanico: Perito Stefano Nappa, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Direttore Operativo con specifiche funzioni specialistiche in ambito elettrico: Perito Lorenzo Della Casa, dipendente di ruolo della Provincia di Modena
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente di ruolo della Provincia di Modena

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n. 1215 del 12/07/2023 sono stati affidati i lavori in epigrafe alla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante Polizza fidejussoria n. 000850/114039559 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 12/10/2023 per € 11.232,48 (undicimiladuecentotrentadue/48), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36549 in data 16/10/2023.

L'appaltatore ha assunto la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo provvisorio, con Polizza n. 114027260 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 09/10/2023, per un massimale di € 1.637.036,26 (unmilionesecentotrentasettemilatrentasei/26) per danni di esecuzione e per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36549 in data 16/10/2023. La suddetta polizza assicurativa è stata mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o di Regolare Esecuzione.

E' stata fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il Contratto è identificato con Rep. n. 29202 del 23/10/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/11/2023 al n. 27514 Serie 1T. I lavori oggetto del citato Contratto sono stati affidati per un importo complessivo di € 112.324,80 di cui € 110.824,80 per lavori ed € 1.500,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza:

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| A | LAVORI | |
| a.1 | Importo lavori di contratto | € 110.824,80 |
| a.2 | Oneri per la sicurezza | € 1.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 112.324,80 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b.1 | Imprevisti e arrotondamenti | € 6.723,57 |
| b.2 | Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | € 2.310,35 |
| b.3 | Contributo ANAC | € 35,00 |
| b.4 | IVA al 22% su lavori e oneri | € 24.711,46 |
| b.5 | Ribasso d'asta (IVA inclusa) | € 3.894,82 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 37.675,20 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA | € 150.000,00 |

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Con Determinazione n. 1468 del 31/08/2023 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta IMPIANTISTICA EMILIANA S.r.l.s. con sede in Via Stradello Galassi 28/4, 41126 Modena, C.F. e Partita IVA 03984670368, per i lavori di realizzazione di impianti elettrici, per un importo pari a € 52.000,00 di cui € 700,00 per oneri relativi alla sicurezza.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1215 del 12/07/2023.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 31/07/2023.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 13/10/2023, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

PROROGHE

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 13/10/2023, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30/10/2023, sulla base degli accertamenti effettuati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Esecutore.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o a beni dell'Amministrazione Provinciale.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare Ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati i seguenti Certificati d'acconto:

- Certificato di pagamento n. 644 del 28/11/2023 per un importo complessivo pari a € 120.125,14 di cui € 98.463,23 per lavori a misura ed € 21.661,91 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 10/10/2023
- Certificato di pagamento n. 714 del 07/05/2024 per un importo complessivo pari a € 4.931,02 di cui € 4.041,82 per lavori a misura ed € 889,20 per IVA al 22%, relativo allo Stato d'Avanzamento Lavori Finale per lavori eseguiti a tutto il 08/04/2024

STATO FINALE

Lo Stato Finale viene così ripartito:

| | | |
|----------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Per lavori e somministrazioni | € | 115.517,28 |
| di cui oneri relativi alla sicurezza | - € | 1.500,00 |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 114.017,28 |
| da cui detraendo il ribasso contrattuale del 2,80% | - € | <u>3.192,48</u> |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta | € | 110.824,80 |
| Oneri relativi alla sicurezza | € | <u>1.500,00</u> |
| | | |
| Importo lavori totale | € | 112.324,80 |
| da cui sono dedotti: | | |
| Certificati d'acconto già emessi | - € | 102.505,05 |
| Lavorazioni non eseguite | - € | 9.819,75 |
| | | |
| Totale credito netto | € | 0,00 |

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito dell'impresa pari a € 0,00.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha avanzato alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le posizioni assicurative seguenti:

- INPS sede di Modena: Matricola n. 5008607785
- INAIL sede di Modena: Codice ditta n. 18108304 – Posizione assicurativa territoriale n. 20143929/25
- Cassa Edile sede di Modena: Codice impresa n. 114846

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Andamento dei lavori

I lavori sono stati regolarmente consegnati, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo. Le opere sono state appaltate e contabilizzate a misura in contraddittorio con l'impresa.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori di riorganizzazione spazi interni presso l'Istituto "Fermo Corni" in Largo Moro 25 a Modena (CUP G92B23001710003 – CIG 9930951006);
- b) l'importo complessivo dei lavori effettivamente realizzati, al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, ammonta a € 102.505,05 (IVA al 22% esclusa), quindi contenuto in quello finanziato;
- c) i lavori sono stati ultimati il giorno 13/10/2023, entro il termine fissato, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 30/10/2023;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- g) sono già stati liquidati gli acconti relativi al Certificato di pagamento n. 644 del 28/11/2023 (per un importo netto pari a € 98.463,23) e al Certificato di pagamento n. 714 del 07/05/2024 (per un importo netto pari a € 4.041,82), per un importo complessivo netto pari a € 102.505,05;
- h) non sono state realizzate alcune lavorazioni, per un importo complessivo netto pari a € 9.819,75;
- i) non risultano cessioni di credito;
- j) l'impresa ha presentato la Polizza fideiussoria n. 114557367 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia di Modena 000850 in data 07/05/2024 per una somma garantita di € 5.223,83 (Euro cinquemiladuecentoventitre/83), a garanzia del pagamento a saldo, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CERTIFICA

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, sulla base del Contratto d'appalto identificato con Rep. n. 29202 del 23/10/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/11/2023 al n. 27514 Serie 1T.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

| Ditta | Importo totale da contratto IVA esclusa | Liquidazioni in acconto IVA esclusa | Lavorazioni non eseguite IVA esclusa | Liquidazione finale IVA esclusa | Liquidazione finale IVA compresa |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| EMILIA FINITURE S.r.l. | € 112.324,80 | € 102.505,05 | € 9.819,75 | € 0,00 | € 0,00 |

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dalla ditta EMILIA FINITURE S.r.l. con sede in Via A. Labriola n. 58, 41123 Modena, C.F./P.IVA 03088900364, mediante Polizza fidejussoria n. 000850/114039559 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Modena in data 12/10/2023 per € 11.232,48 (undicimiladuecentotrentadue/48), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 36549 in data 16/10/2023.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 10/07/2024

L'APPALTATORE
EMILIA FINITURE SRL
Via Labriola, 58 - 41123 Modena
Tel. 059/333064
C.F. e P.IVA 03088900364

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Massimiliano Pelizzola

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Annalisa Vita

