



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 98 del 03/09/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI - SAN FELICE - SAVIGNANO - NONANTOLA - SASSUOLO (MO)..

Il Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 26598 del 29/07/2024, n. 26422 del 26/07/2024, n. 3451, n. 26284 del 25/07/2024, n. 26286 del 25/07/2024, n. 26053 del 23/07/2024, n. 26722 del 30/07/2024, n. 26935 del 31/07/2024, n. 26012 del 23/07/2024, n. 27246 del 02/08/2024, n. 24538 del 10/07/2024, n. 24541 del 10/07/2024, n. 26752 del 30/07/2024, n. 27243 del 02/08/2024, n. 27305 del 02/08/2024, n.28278 del 12/08/2024, n. 28279 del 12/08/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 26284
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 163
Prezzo: € 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00)
- Prot. n. 26286
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Della Manifattura Tabacchi n.39/2
Foglio 109 mappale 59 sub 73
Prezzo: € 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00)
- Prot. n. 26598
Palazzo Sandonnini, già Palazzo della Questura, Via Saragozza 130
Foglio 142 mappale 613 sub 73, 101
Prezzo: € 1.950.000,00 (unmilionenovecentocinquantamila/00)
- Prot. n. 26422
Fraz. Baggiovara, Torrazzo di Baggiovara e pertinenze
Foglio 214 mappale 585, 588 e 591
Prezzo: € 23.000,00 (ventitremila/00)
- Prot. n. 26053
Località Tre Olmi. Villa Gaudenzi e pertinenze, Strada Barchetta n. 345

Foglio 59 mappale 446 e 447

Prezzo: € 6.500,00 (seimilacinquecento/00)

- Prot. n. 26722
Casa Fogliani, Corso Canalchiaro n. 70
Foglio 142 mappale 257, sub 56 e 58
Prezzo: € 1.850.000,00 (unmilione centocinquantamila/00)
- Prot. n. 28278
Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
Foglio 143 mappale 463, sub 55, 21, 65; mappale 463, sub 44, 11, 8
Prezzo: € 1.915.000,00 (unmilione novecentoquindicimila/00)
- Prot. n. 28279
Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
Foglio 143 mappale 463, sub 37, 14; mappale 466, sub 4
Prezzo: € 950.000,00 (novecentocinquantamila/00)
- Prot. n. 28279
Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
Foglio 143 mappale 463, sub 48, 7 e 73 14; mappale 466, sub 13
Prezzo: € 40.000,00 (quarantamila/00)

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 26935
Casa con portico, Piazza dei Martiri n.6
Foglio 117 mappale 357, sub 37
Prezzo: € 127.000,00 (centoventisettemila/00)
- Prot. n. 26012
Casa con terracotte, Via Aldo Manuzio n.2
Foglio 119 mappale 434, sub 25 e 26
Prezzo: € 75.000,00 (settantacinquemila/00)
- Prot. n. 27246
Casa con terracotte, Via Aldo Manuzio n.2
Foglio 119 mappale 434, sub 18
Prezzo: € 75.000,00 (settantacinquemila/00)

COMUNE DI SAN FELICE

- Prot. n. 24538
Villa ex Ducale e parcp, Via Martiri della Libertà n. 39
Foglio 42 mappale 139, sub 30
Prezzo: € 90.000,00 (novantamila/00)

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO

- Prot. n.26752
Località Doccia Inseidamento neolitico
Foglio 13 particella 166 sub 20, 63 e rel. aree cortilive di pertinenza

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n.27243
Casa Glberti Ora Roteglia, Piazza Garibaldi n.17
Foglio 27 mappale 157, sub 36
Prezzo: € 35.000,00 (trentacinquemila/00)

COMUNE DI NONANTOLA

Fraz. Campanazzo, Villa rurale Via Pelumi n. 2
Foglio 23 mappale 71, sub. 21, 20; Foglio 23 mappale 73, sub. 8
Prezzo: € 280.000,00 (duecentottantamila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili.

La tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI - SAN FELICE - SAVIGNANO - NONANTOLA - SASSUOLO (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3483/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 29/08/2024

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 98 del 03/09/2024 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 03/09/2024

L'incaricato alla pubblicazione
CARPI FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)