



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 138 del 14/11/2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA. .

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi di Vignola e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, il Comune di Vignola concedeva in uso all'ente provinciale alcuni locali situati al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale in P.zza I. Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi" (vedi Atto di Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 per complessivi mq 1.098 e Atto di Concessione Rep. 28868 del 06/12/2019 per ulteriori mq. 917).

Al termine dell'AS 2020-2021 entrambi gli atti concessori stipulati tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena sono giunti alla loro scadenza naturale.

Con successivo Atto di Concessione Rep. 29086 dell'11/07/2022 il Comune di Vignola ha concesso in uso alla Provincia di Modena, per ulteriori 3 (tre) anni scolastici, una porzione dei locali posti al piano terra del suddetto immobile "ex scuola Barozzi", per una superficie complessiva di mq. 756 circa.

In data 31/08/2024 (termine dell'AS 2023/24) la citata Concessione Rep. 29086 dell'11/07/2022 è giunta a scadenza e, avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità dei predetti locali, sono intercorsi accordi tra le due amministrazioni per la stipula di un nuovo atto concessorio per l'uso dei locali posti al piano terra dell'immobile de quo.

Con deliberazione n. 119 del 04/11/2024 la Giunta Comunale di Vignola ha autorizzato la concessione d'uso alla Provincia di Modena dei locali posti al piano terra dell'immobile denominato "ex Scuola Barozzi" (mq. 756), confermando in € 21.000,00 il canone concessorio annuale a carico dell'ente provinciale.

Avendo l'ente provinciale necessità di continuare ad utilizzare i locali in oggetto per finalità scolastiche, si rende necessario autorizzare la stipula di una nuova concessione d'uso a titolo oneroso con il Comune di Vignola per regolamentare l'utilizzo dei predetti spazi del piano terra dell'immobile di Piazza Ivo Soli a Vignola (MO), denominato "ex Scuola Barozzi".

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di assumere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in concessione d'uso dal Comune di Vignola una porzione di circa 756 mq dell'edificio scolastico di Piazza Ivo Soli a Vignola (Mo), situata al Piano Terra dell'immobile, da destinare in uso all'I.I.S. "P. Levi" di Vignola;
- 2) di dare atto che la concessione d'uso ha validità dall'AS 2024/2025 sino al termine dell'AS 2025/2026;
- 3) di dare atto che il canone annuo di concessione a carico dell'ente provinciale è fissato in euro 21.000,00;
- 4) darsi atto che la Provincia di Modena si assumerà tutti gli oneri accessori e le spese relative a detta porzione immobiliare calcolate sul totale delle spese generali dell'immobile "ex Scuola Barozzi", come concordato con il Comune di Vignola;
- 5) darsi atto che le risorse a copertura di questi oneri e spese sono previste negli stanziamenti dei Peg 2024, 2025 e 2026 ai Capitoli 2147 e 4740;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione e di provvedere alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena, inclusa la successiva adozione di specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il canone concessione annuale dovuto e i relativi oneri accessori a carico dell'ente provinciale.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)