



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 193 del 30/01/2025

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DELL'ASP COMUNI MODENESI AREA NORD: LAVORI DI RECUPERO /RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO AD USO CENTRO DIURNO "LE QUERCE" IN VIA PER MODENA OVEST N. 22 - MASSA FINALESE DI FINALE EMILIA (MO). CUP D74D23004810005. CIG B4ACE48187. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.. CUP D74D23004810005

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASP Comuni Modenesi Area Nord n. 24 del 22/09/2022, è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore di ASP Comuni Modenesi Area Nord per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, sottoscritta da entrambe le parti ed assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 28085 del 08/08/2022.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 19/11/2024, l'ASP Comuni Modenesi Area Nord ha approvato il progetto esecutivo LAVORI DI RECUPERO/RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE E FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO AD USO CENTRO DIURNO "LE QUERCE" IN VIA PER MODENA OVEST N. 22 - MASSA FINALESE DI FINALE EMILIA (MO) avente CUP D74D23004810005 per una spesa complessiva di € 450.000,00, di cui € 310.755,51 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi di costi per la manodopera stimata in € 83.461,61), € 23.081,03 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre ad € 116.163,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con comunicazione del 03/12/2024, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 41888 del 03/12/2024, l'ASP Comuni Modenesi Area Nord, ha trasmesso la determinazione a contrarre del di-

rettore generale n. 395 del 02/12/2024, nella quale si è disposto di procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, ricorrendo, quale modalità di affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, ed esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 del citato decreto, con il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del predetto decreto.

Con la suddetta determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sono stati designati:

- Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Savino Tannoia, Responsabile dei Servizi Tecnici Patrimonio e Sicurezza dell'ASP Comuni Modenesi Area Nord;
- Direttore dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'Arch. Marco Zini.

L'Ente aderente, inoltre, unitamente alla determinazione 395/2024, ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto di ASP Comuni Modenesi Area Nord, la Provincia di Modena con determinazione n. 2232 del 06/12/2024, ha provveduto all'indizione della procedura negoziata predisponendo i relativi atti e stabilendo, quale scadenza per la presentazione delle offerte le ore 11,30 del giorno 30/12/2024.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno dieci operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena e alle indicazioni fornite dal Responsabile Unico di Progetto che prevedevano la selezione di tutte le imprese in possesso della Categoria SOA OG1, con adeguata classifica – sottocategoria "lavori di lattoneria" (selezione prot. n. 42341 del 06/12/2024).

Poiché ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, sussiste l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC a cui devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici, la Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha svolto la procedura di gara in questione, tramite la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata da AgID per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (BDGP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023 (reg. di sistema PI491373-24).

Come previsto nella Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, l'acquisizione del Codice Identificativo di gara (CIG) è stata effettuata direttamente tramite la suddetta piattaforma mediante interconnessione/interoperabilità con la BDNCP e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC e risulta essere il n. B4ACE48187 (Codice appalto interno: 5c007dda-7357-45da-a34c-ed7fd29e8e60).

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023, anche per la pubblicità legale della gara in oggetto, relativamente alle fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, si è assolto e si assolverà tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER Intercent-ER interoperabile con BDNCP e con pubblicazione sul sito internet della Provincia di Modena.

In data 06/12/2024 si è provveduto ad inoltrare, tramite il Sistema SATER, la lettera invito (prot. n. 42402) ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	C.F.	P.ta IVA
--	------------------------	-------------	-----------------

1	AA SRL COPERTURE	01316180353	01316180353
2	BECA COPERTURE SRL	03342120361	03342120361
3	BETA PIU' SRL	03445810363	03445810363
4	CANOVI COSTRUZIONI SRL	00260550363	00260550363
5	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	02584701201
6	CO.M.I.S.A. SRL	00728610361	00728610361
7	CO.VE.MA SRL	03428670362	03428670362
8	EDILEA SRL	01681370365	01681370365
9	FEA SRL	02764870362	02764870362
10	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	02255520369	02255520369
11	IMPERNOVO SRL	01011350368	01011350368
12	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362	02799780362
13	SOC. COOP. DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	00154960363
14	TASSI GROUP SRL	04045720408	04045720408
15	VANETON SRL	00716580352	01806180368

Entro il termine previsto dalla lettera invito, fissato per le ore 11,30 del giorno 30/12/2024, è pervenuta n. 1 (una) sola offerta da parte della seguente impresa:

	Impresa	P.ta IVA	Rif. Sater
1	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA (Esecutrice L&C Appalti SRL)	02584701201	PI-525426-24

In data 30/12/2024 si è tenuta la seduta di gara pubblica virtuale, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara assunto agli atti con prot. n. 869/2025, durante la quale si è provveduto allo sblocco, apertura della busta amministrativa ed al controllo della documentazione in essa contenuta.

Essendo risultata regolare, tutta la documentazione amministrativa, la responsabile del procedimento della fase di affidamento ha ammesso il concorrente alla fase successiva della gara, consistente nell'apertura della busta contenente l'offerta economica, risultata essere la seguente:

	Impresa	Ribasso in %	Ribasso in €
1	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA (Esecutrice L&C Appalti SRL)	12,66	39.341,65

L'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Bruno Tosarelli 219 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. e P.IVA 02584701201 (esecutrice L&C APPALTI SRL con sede in Piazza dei Lancillotto 12 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 03822650366) è, conseguentemente, l'impresa aggiudicataria proposta, che ha offerto di eseguire i lavori oggetto del presente appalto, con il ribasso percentuale del 12,66 %, corrispondente ad € 39.341,65, per un valore dell'offerta di € 271.413,86 oltre € 23.081,03 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo contrattuale pari ad € **294.494,89** (IVA esclusa).

Si precisa che l'aggiudicatario in sede di gara ha indicato un costo della manodopera in linea con l'importo della manodopera stimato nei documenti di gara, dichiarando di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale "CCNL COOPERATIVE EDILI SOLO IMPIEGATI E TECNICI – identificato dal codice alfanumerico unico F012, garantendo le medesime tutele economico e normative rispetto a quello indicato nella lettera invito ed assicurando l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.

L'operatore economico ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e di non essere tenuta, pertanto, agli obblighi previsti dalla legge n. 68/1999 e dall'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021, al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

In merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capi all'offerente ed è immediatamente efficace.

Si rende atto che con determinazione di indizione gara n. 2232 del 06/12/2024:

- la Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha provveduto ad impegnare al capitolo di spesa n. 4785 – imp. 3524/2024 la somma di € 250,00 quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato da ASP Comuni Modenesi Area Nord (acc.to 1608/2024 – cap. 2558);
- ha accertata la somma di € 267,07 (corrispondente allo 0,08% dell'importo a base di gara, come da art. 8 della convenzione) per l'attività svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante, (acc.to 1608/2024 – cap. 2559).
- ha accertata la somma di € 1.121,69 (acc.to 1610/2024 – cap. 2559) che ASP Comuni Modenesi Area Nord corrisponderà alla Provincia di Modena, quale quota di incentivi per le funzioni tecniche svolte in qualità di Stazione Unica Appaltante, in virtù dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del D.lgs. n. 36/2023 e relativo "*Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche*".

Il presente atto sarà trasmesso ad ASP Comuni Modenesi Area Nord per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza.

Il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" con contestuale avviso al concorrente aggiudicatario;

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra ASP Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la Responsabile Unica della fase di affidamento

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto approvando il verbale della seduta pubblica di gara del 30/12/2024 prot. n. 869/2025, che qui si richiama per valere ad ogni effetto;
- 2) di approvare la graduatoria finale delle operazioni di gara e aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Bruno Tosarelli 219 – 40055 Castenaso (BO) - C.F. e P.IVA 02584701201 (esecutrice L&C APPALTI SRL con sede in Piazza dei Lancillotto 12 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 03822650366), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,66 %, corrispondente ad € 39.341,65, per un valore dell'offerta di € 271.413,86 oltre € 23.081,03 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo contrattuale pari ad € **294.494,89** (IVA esclusa);
- 3) di dare atto che in data 27/01/2025 sono terminati i controlli effettuati ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 sull'impresa aggiudicataria CIRES SOCIETA' COOPERATIVA e sull'impresa esecutrice L&C APPALTI S.R.L., e che non si è evidenziata alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dalla stessa e, pertanto, la presente aggiudicazione è da considerarsi **efficace**.
- 4) di dare atto che l'impresa aggiudicataria CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, risulta iscritta nelle "White List" ai sensi della Legge 190/2012, del D.P.C.M. 18/04/2013 e dell'art. 29 del D.L. 24/06/2014, n. 90, con provvedimento emesso dalla Prefettura di Bologna in data 01/02/2024, in corso di aggiornamento e la consorzata esecutrice L&C APPALTI S.R.L., con provvedimento emesso dalla Prefettura di Modena in data 15/10/2024, valido fino al 14/10/2025.
- 5) di dare atto che l'aggiudicatario in sede di gara ha indicato un costo della manodopera in linea con l'importo della manodopera stimato nei documenti di gara, dichiarando di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale "CCNL COOPERATIVE EDILI SOLO IMPIEGA-TI E TECNICI – identificato dal codice alfanumerico unico F012, garantendo le medesime tutele economico e normative rispetto a quello indicato nella lettera invito ed assicurando l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle im-prese che operano in subappalto;
- 6) di dare atto che il CIG è il n. B4ACE48187 (cod. appalto interno: 5c007dda-3757-45da-a34c-ed7fd29e8e60) e che l'Ente Committente prenderne in carico la gestione per le successive fasi di assunzione dell'impegno, stipula del contratto e atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
- 7) di dare atto che la responsabilità del Procedimento di gara è affidata alla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Dott.ssa Barbara Bellentani;
- 8) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 9) di dare atto che con determinazione di indizione n. 2232 del 06/12/2024, la Provincia di Modena, quale Stazione Unica Appaltante, ha indetto la procedura di gara in oggetto ed ha provveduto ad impegnare la quota ANAC di € 250,00, che verrà rimborsata da ASP Comuni Modenesi Area Nord (acc.to 1608/2024 – cap. 2558);
- 10) di dare atto che con la medesima determinazione n. 2232/2024, è stata accertata al cap. di entrata 2559, la quota di gestione della procedura di gara come previsto dall'art. 8 comma 2 della

Convenzione stipulata, pari ad € 267,07 (corrispondente allo 0,08% dell'importo a base di gara) e l'importo di € 1.121,69, relativo agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dalla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del D.Lgs 36/2023 e del "*Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche*" di ASP Comuni Modenesi Area Nord;

- 11) di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- 12) di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico;
- 13) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;
- 14) di dare atto che l'impresa aggiudicataria CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 15) di dare atto che in merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 16) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso ad ASP Comuni Modenesi Area Nord, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 17) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di legge come previsto dall'art. 90 e dall'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 19) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) alla procedura sulla BDN-CP nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;
- 20) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)