



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 1587 del 23/07/2025

**OGGETTO: PNRR NEXT GENERATION EU- MISSIONE 4 COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 3.3 -PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE
DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. IIS CAVAZZI - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) VIA
GIACOMO MATTEOTTI N. 2 MIGLIORAMENTO SISMICO PALESTRA.
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE, VERBALE
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. RICOGNIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO
DELL'UFFICIO DL..
CUP G75F22000020006**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1369 del 07/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto recante un importo complessivo di €900.000,00, di cui €350.104,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €40.596,95 per oneri della sicurezza non ribassabili, €243.798,84 per costo della manodopera sui lavori ed €265.500,00 per somme a disposizione;

Con determinazione n. 1546 del 13/09/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita aggiudicava i lavori all'impresa FEA SRL con sede in Via Manzolino Est 14 - Castelfranco Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 02764870362 che offriva di eseguirli con il ribasso percentuale del 6,58%, corrispondente ad €23.036,86 per un valore dell'offerta di €611.463,14 comprensivo di €40.596,95 per oneri di sicurezza e €243.798,84 per costo della manodopera, oltre ad IVA pari ad €134.521,89 e, quindi, per l'importo complessivo di € 745.985,03.

L'intervento è finanziato interamente con fondi PNRR “FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU” all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH, Do no significant Harm” e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

La spesa complessiva di € 900.000,00, finanziata interamente con fondi del Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito n. 320 del 07/12/2022 e successivo Decreto direttoriale n.85/2023 di assegnazione delle risorse, è inserita nel capitolo 4811 “Palestra IIS Cavazzi di Pavullo – Riqualificazione e messa in sicurezza DM 320/2022 e diretta. 85/2022 PNRR Missione 4 Comp. 1 Int. 3.3” –del PEG 2025.

Il contratto è stato repertoriato in data 01/12/2023 al n. 29220 (prot. gen. n. 2023/42393) del 01/12/2023.

Tali lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge (art.17 del D.Lgs. 36/2023). I lavori sono effettivamente cominciati in pari data.

La ditta esecutrice non ha richiesto alcuna anticipazione dei lavori.

In corso d'opera, si sono presentate necessità di modifica del progetto originario, comportando l'esigenza di redigere una modifica contrattuale.

La modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, è da qualificarsi come variante non sostanziale, non alterando in modo significativo la struttura, l'equilibrio economico o la concorrenza dell'appalto, e pertanto rientra pienamente nelle fattispecie contemplate dai commi 5 e 7 del medesimo articolo. La presente modifica contrattuale non comporta una nuova procedura di affidamento.

In particolare, la modifica:

- non incide sulla platea dei potenziali concorrenti;
- non altera l'equilibrio economico del contratto a vantaggio dell'aggiudicatario;
- non estende in modo significativo l'ambito applicativo dell'appalto;
- non comporta sostituzione del contraente originario.

In termini quantitativi ed economici, la modifica contrattuale non determina alcuna variazione dell'importo contrattuale né dell'importo complessivo posto a base d'asta, che restano pertanto confermati come segue:

- importo a base d'asta: € 634.500,00
- importo contrattuale netto: € 611.463,14, di cui o € 242.900,48 per manodopera (non soggetta a ribasso d'asta) e € 53.284,21 per oneri della sicurezza (anch'essi non soggetti a ribasso d'asta).

Dal punto di vista tecnico, la struttura portante dell'edificio è del tipo a telai longitudinali in c.a. e copertura in laterocemento a doppia pendenza su travi-capriate in acciaio. La fondazione risulta del tipo superficiale. Il miglioramento sismico progettuale è stato perseguito attraverso un sistema di interventi primari mirati al rinforzo localizzato e diffuso degli elementi verticali e orizzontali, mediante tecnologie FRP (fibre di carbonio) e placcaggi metallici, al fine di garantire una risposta sismica pari ad almeno l'80% del valore di progetto.

A tali lavorazioni strutturali si accompagnano una serie di opere edili e impiantistiche propedeutiche e complementari. L'esecuzione in corso d'opera ha messo in luce alcune non conformità locali sia dei materiali e sia costruttive non prevedibili in fase progettuale, che hanno richiesto interventi correttivi ex necessitate. A valle di plurimi sopralluoghi tecnici e confronto con l'impresa esecutrice, si è ritenuto pertanto congruo apportare modifiche compensative atte a garantire il conseguimento degli obiettivi progettuali nel rispetto del principio del risultato, come previsto dall'art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

La modifica contrattuale, oltre a garantire la piena funzionalità dell'opera, è stata approntata anche al fine di realizzare migliorie tecniche ed economiche, tra cui:

- contenimento dei costi gestionali e manutentivi futuri;
- riduzione dei rischi legati alla sicurezza in cantiere;
- efficientamento energetico e maggiore conformità alle normative ambientali;
- miglioramento della resa estetica e dell'accessibilità;
- ottimizzazione delle fasi esecutive in relazione alla concomitante attività scolastica e alle attività del cantiere afferente al miglioramento scolastico 1° stralcio che insiste sullo stesso plesso e che comporta importanti interferenze con il cantiere oggetto della presente.

La principale modifica alle lavorazioni deriva dalla decisione di intervenire sul giunto strutturale in direzione dell'unità strutturale adiacente, sostituendolo con soluzione strutturale del tutto equivalente. Tale modifica hanno comportato alcune variazioni, successivamente gestite a compensazione nei restanti corpi d'opera riguardanti le rifiniture e il rifacimento di alcuni servizi igienici, come documentato negli elaborati grafici.

Le modifiche riguardano (in parentesi l'incremento/decremento dei costi al lordo del ribasso):

- riduzione opere di demolizione (– €10.459,88);
- riduzione opere strutturali (– €42.587,95);
- riduzione opere edili (– €30.332,04);
- incremento opere impiantistiche elettriche/idrauliche (+ €821,48);
- nuovi servizi igienici e ripristini vari (+ €45.858,75);
- nuove opere strutturali (giunto strutturale) (+ €24.012,38);
- incremento oneri per la sicurezza (+ €12.687,26).

Il saldo economico complessivo delle modifiche risulta pari a zero.

Si ribadisce che non si registrano pertanto variazioni dell'importo contrattuale né dell'importo complessivo dell'appalto, che resta invariato in € 611.463,14 oltre IVA, all'interno del quadro economico generale di € 900.000,00.

Si precisa inoltre che la suddetta modifica contrattuale, visto la sua natura, non va in alcun modo a modificare quelle che sono le caratteristiche fondamentali del progetto oggetto di finanziamento, pertanto:

- verranno rispettati i milestone temporali assegnati e le modifiche dei tempi contrattuali associate le scelte tecniche della modifica contrattuale non incideranno sul rispetto delle suddette scadenze,

- non vi è la necessità di stanziare ulteriori somme a copertura della presente modifica contrattuale;

- il progetto non comporta variazioni sui contenuti e sulla natura del target indicato in sede di proposta progettuale,

- i metri quadri dichiarati e realizzati non subiranno riduzioni e quindi verrà rispettato il target assegnato.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati, assunta al prot. n.25190 del 17/07/25 sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo Chianese, sentito il progettista dell'opera; essa è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici".

Per la redazione della modifica contrattuale si è reso necessario introdurre n. 2 (due) nuovi prezzi unitari. In conseguenza di ciò, si è reso necessario pervenire al concordamento dei nuovi prezzi, attraverso il relativo verbale allegato alla modifica contrattuale sottoscritta in data 26/06/2025.

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, non si ritiene opportuno riconoscere all'esecutore alcun tempo utile aggiuntivo; la durata contrattuale, fissata in 365 giorni naturali e consecutivi resta pertanto immutata.

L'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale sono affidati all'impresa FEA SRL con sede in Via Manzolino Est 14 - Castelfranco Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 02764870362, già aggiudicataria dei lavori principali, per ovvi motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta Impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i lavori indicati nella modifica contrattuale agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto pertanto apposito atto di sottomissione allegato alla modifica contrattuale.

A seguito della variazione dell'importo dei lavori e della manodopera si rende necessario riconfigurare il quadro economico, come riportato nel quadro economico che segue.

	IIS CAVAZZI - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 2 MIGLIORAMENTO SISMICO PALESTRA CUP G75F22000020006	d.d. approvazione progetto esecutivo n.1369 del 07/08/2023	d.d. aggiudicazione lavori n. 1546 del 13/09/2023	modifica contrattuale
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	350.104,21 €	32 7.067,35 €	327.067,4 2 €
a.2	Importo manodopera lavori	243.798,84 €	24 3.798,84 €	231.111,5 1 €
	Importo totale di lavori	593.903,05 €	570.8 66,19 €	558.178,93 €
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	40.596,95 €	4 0.596,95 €	53.284,2 1 €
a.4	Di cui Importo manodopera sicurezza	8.981,95 €	8.981,95 €	11.788,9 7 €
A	Importo totale dei lavori	634.500,00 €	611.4 63,14 €	611.463,14 €
	Di cui manodopera	252.780,79 €	252.7 80,79 €	242.900,48 €
B	Somme a disposizione			
1	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, collaudi	90.000,00 €	9 0.000,00 €	46.496, 44 €
2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	10.000,00 €	1 0.000,00 €	12.380, 36 €
3	Spese varie (ANAC, pubblicità, rimborsi , commissioni)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,0 0 €
4	Altri costi (imprevisti iva inclusa)	5.610,00 €	5.610,00 €	9.213,0 5 €
5	Attrezzature e allestimenti palestra (iva inclusa)	18.300,00 €	1 8.300,00 €	33.977 ,00 €
6	Tenda separatoria			4.727,5 0 €
7	Iva 22% su "A) LAVORI"	139.590,00 €	13 4.521,89 €	134.521,8 9 €
8	Somme derivanti dal ribasso d'asta		2 8.104,97 €	45.220, 62 €
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	265.500,00 €	288. 536,86 €	288.536,86 €
D	TOTALE	900.000,00 €	900. 000,00 €	900.000,00 €

Il nuovo quadro economico, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale e alla luce di quanto su indicato, non subisce variazioni;

Si dà atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Gozzoli, in data 07/07/2025 assunto al prot. n. 23821/2025 il nullaosta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Per il progetto in parola, in seguito all'avvio dei lavori è stata effettuata una puntuale ricognizione dell'effettivo gruppo di lavoro che ha svolto ruoli tecnici, anche in conseguenza di una parziale riorganizzazione del personale interno dovuta alla fuoriuscita dall'Ente di alcuni dipendenti.

Sulla base del suddetto controllo, si precisa che il gruppo di lavoro e l'ufficio di Direzione Lavori è il seguente:

- Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo delle opere architettoniche: Ing. Valeria Costanzo del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dal 02/12/2024;
- Direttore operativo contabile: Geom. Alessia Gasparini del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, fino al 31/03/2025 - Ing. Valeria Costanzo del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dal 01/04/2025;
- Direttore operativo impianti meccanici: P.I. Roberta Bottoni del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Direttore operativo coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Ispettore di cantiere: Geom. Alessandro Mazzini – fino al 31/03/2025 e P.I. Antonino Malara del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- Collaudatore strutturale e tecnico-amministrativo: Ing. Aldrovandi Sabrina, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena come da determinazione dirigenziale n.1965 del 13/11/2023.

Il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica e Dirigente del Servizio Edilizia della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare gli elaborati allegati alla modifica contrattuale come in premessa specificati acquisiti agli atti con prot. n. 25190 del 17/07/2025 regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale non prevede nessun incremento di spesa e che pertanto l'importo contrattuale netto resta immutato e pari a €611.463,14 di cui €53.284,21 per attuazione piani di sicurezza e coordinamento e oneri sicurezza e €231.111,51 per manodopera;
- 3) di dare atto che per i motivi di cui all'art. dell'art. 120, commi 5 e 7 del D.Lgs. 36/2023 la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto;
- 4) di dare atto che per l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale non viene riconosciuto all'impresa nessun tempo utile aggiuntivo;
- 5) di approvare i 2 (due) nuovi prezzi unitari concordati con verbale sottoscritto in data 26/06/2025;
- 6) di approvare lo schema di atto di sottomissione, firmato dalla ditta per accettazione in data 26/06/2025;
- 7) di riapprovare il nuovo quadro economico dell'opera che resta immutato e pari a €900.000,00 così come riportato nel prospetto sotto riportato:

	IIS CAVAZZI - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 2 MIGLIORAMENTO SISMICO PALESTRA CUP G75F22000020006	Importo
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	327. 067,42 €
a.2	<i>Importo manodopera lavori</i>	231. 111,51 €
	Importo totale di lavori	558.178,93 €
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	53. 284,21 €
a.4	<i>Di cui Importo manodopera sicurezza</i>	11. 788,97 €
A	Importo totale dei lavori	611.463,14 €
	Di cui manodopera	242.900,48 €
B	Somme a disposizione	
1	Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, collaudi	46. .496,44 €
2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	12. .380,36 €
3	Spese varie (ANAC, pubblicità, rimborsi, commissioni)	2. 000,00 €
4	Altri costi (imprevisti iva inclusa)	9. 213,05 €
5	Attrezzature e allestimenti palestra (iva inclusa)	3. 3.977,00 €
6	Tenda separatoria	4.

		727,50 €
7	Iva 22% su "A) LAVORI"	134. 521,89 €
8	Somme derivanti dal ribasso d'asta	45 .220,62 €
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	288.536,86 €
D	TOTALE	900.000,00 €

- 8) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale all'Impresa "FEA SRL con sede in Via Manzolino Est 14 - Castelfranco Emilia (MO) – C.F. e P.ta IVA 02764870362 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale;
- 9) dare atto che l'impresa "FEA SRL" C.F. e P.ta IVA 02764870362" è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line rilasciato in data 01/06/2025 prot. INAIL_49319134 valido fino al 29/09/2025;
- 10) di non ritenere necessario provvedere all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto di cui trattasi;
- 11) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott. Gozzoli assunto al prot. n.23821 del 08/07/2025 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 12) di dare atto che il gruppo di lavoro definito relativamente al progetto in oggetto, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, risulta essere il seguente:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo delle opere architettoniche: Ing. Valeria Costanzo del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dal 02/12/2024;
 - Direttore operativo contabile: Geom. Alessia Gasparini del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, fino al 31/03/2025 - Ing. Valeria Costanzo del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, dal 01/04/2025;
 - Direttore operativo impianti meccanici: P.I. Roberta Bottoni del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore operativo coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Vincenzo Chianese del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Ispettore di cantiere: Geom. Alessandro Mazzini – fino al 31/03/2025 e P.I. Antonino Malara del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Collaudatore strutturale e tecnico-amministrativo: Ing. Aldrovandi Sabrina, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena come da determinazione dirigenziale n.1965 del 13/11/2023.
- 13) di stabilire che le attività oggetto del presente affidamento si intendono ricomprese all'interno della normale attività di istituto ed accedono all'incentivazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nelle forme e con le modalità previste dal vigente regolamento interno in materia;

- 14) di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi PNRR dell'Unione europea –Next-GenerationEU., all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1(Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università),Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “ DNSH, Do no significant Harm” e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equility), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- 15) di dare atto che il codice CUP è G75F22000020006 e il codice CIG è 9996519C6F;
- 16) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F.1001/2021- rif. Arch 595;
- 17) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione” come prescritto dal D.lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)