



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 1958 del 17/09/2025

**OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO (CUP: G98B20000520001 - CIG: 9718745217). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 D.LGS. N. 36/2023 E D.LGS. N. 209/2024..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con la determinazione n° 2294 del 12/12/2024 e successiva rettifica con det. n. 444 del 05/03/2025 si affidava l'appalto in oggetto - per le motivazioni espresse nell'atto - con scorrimento di graduatoria di gara, alla ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 81036 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. e P.IVA 03223040613 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,91%, ribasso già offerto dal precedente aggiudicatario, per un importo contrattuale di € 179.050,91 oltre € 32.721,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 211.772,12) ed € 46.589,87 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 258.361,99.

Il contratto d'appalto Rep. n. 29337 del 06/03/2025 è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 11/03/2025 al n. 6334 Serie 1T;

L'inizio dei lavori è avvenuto in data 06/03/2025 come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

Il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato previsto da Capitolato Speciale d'Appalto in 170 giorni dal loro inizio e prevedeva l'ultimazione il 22/08/2025.

La prima sospensione dei lavori è avvenuta dal 14/04/2025 al 22/04/2025 come da verbale di sospensione lavori e spostava il termine al 31 agosto 2025.

E' stata accolta, con Determinazione numero 1811 del 25/08/2025, la richiesta di proroga di 15 gg del tempo contrattuale recependo l'ordinanza regionale n. 150 del 30/06/2025 sulla sospensione dei lavori nelle ore più calde per i lavoratori esposti al sole con attività fisica intensa, che ha spostato al 15/09/2025 il termine per l'ultimazione dei lavori.

Attualmente il cantiere è in sospensione per la redazione della presente variante di assestamento non sostanziale, in quanto in corso d'opera, è emersa la necessità di modificare il progetto originario.

Le lavorazioni incluse nello stralcio, progettato dall'ing. Alessia Restori, riguardano alcune facciate palazzine B, C, D, E ed in particolare le facciate B2, B5, B8, B10, una piccola porzione di A3 (nel resto non erano previsti interventi visto il cantiere dell'adeguamento sismico), D1, D4, E3 come definite nelle tavole di progetto.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario fare puntuali battiture in tutti i rivestimenti delle facciate citate e sono state riscontrate alcune situazioni differenti rispetto a quanto emerso in fase progettuale. Le battiture sono state effettuate per valutare la migliore soluzione tecnica in relazione ai materiali esistenti e al loro stato di conservazione, per la realizzazione dei lavori a regola d'arte. Le variazioni solo di natura quantitativa riguarderanno le lavorazioni relative alla rimozione di rivestimenti, alla realizzazione di intonaci speciali, alla rasatura di intonaci, al tinteggio con pittura minerale ai silicati e alla posa di listelli in laterizio. In alcuni rivestimenti esistenti, listelli e mosaico, saranno invece eseguite puntuali iniezioni sulle zone individuate critiche con inserimento di resine e barre in acciaio elicoidali. Le modifiche apportate hanno quindi lo scopo di garantire, su ogni porzione di facciata, il miglior grado di consolidamento possibile, oltre che garantire una adeguata resa estetica, necessaria in un edificio alle porte del centro storico.

Come previsto, nelle facciate della palazzina D (facciate D1, D4 e D5), saranno limitati i nuovi rivestimenti in laterizio solo alle fasce inferiori dell'edificio, prevedendo la pittura in altezza.

Per eseguire questi lavori sarà inevitabile provvedere allo spostamento e ripristino di linee elettriche, dati, impianti di condizionamento, sicurezza, cartelli, tutto quanto presente sulle facciate sulle quali è previsto l'intervento, oltretutto riparare e sostituire alcuni davanzali trovati danneggiati. Il tutto senza aumentare l'importo contrattuale.

Il Rup autorizzava la predisposizione della variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 120 D.LGS. n. 36/2023 aggiornato al D.LGS. n. 209/2024, con sospensione dei lavori ai fini della redazione della stessa;

Pertanto, in data 04/09/2025, il Direttore dei Lavori sospendeva le lavorazioni dello stralcio 3 per la redazione della variante resasi necessaria a seguito dei mutati rilievi sui rivestimenti, e come miglioria, il tutto come ampiamente descritto nella relazione della D.L. geom. Sandra Poppi, presentata contestualmente alla Variante inviata e acquisita agli atti con Protocollo Generale n° 31425 del 16/09/2025;

La modifica contrattuale non sostanziale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e D.lgs. n. 209/2024 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

La modifica contrattuale, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, è da qualificarsi come variante non sostanziale, non alterando in modo significativo la struttura, l'equilibrio economico o la concorrenza dell'appalto. La presente modifica contrattuale non comporta una nuova procedura di affidamento.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare alla relazione e al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Il nuovo quadro economico del 3° stralcio risulta pertanto come segue:

| LAVORI                           | PROGETTO<br>VARIANTE<br>DET. 1281/24 | IMPORTO<br>CONTRATTO<br>Ribasso 16,91%<br>DET. 2294/24 E 444/25 | VARIANTE<br>ASSESTAMENTO<br>AL NETTO<br>Ribasso 16,91% |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Importo lavori a base d'asta     | 215.490,32                           | 179.050,91                                                      | 179.041,14                                             |
| Importo oneri sicurezza          | 32.721,21                            | 32.721,21                                                       | 32.721,21                                              |
| <b>TOTALE</b>                    | 248.211,53                           | 211.772,12                                                      | 211.762,35                                             |
| <b>SOMME A DIPO-<br/>SIZIONE</b> |                                      |                                                                 |                                                        |
| IVA 22% SU IMPORTO               | 54.606,54                            | 46.589,87                                                       | 46.587,72                                              |

|                                            |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TOTALE LAVORI                              |                   |                   |                   |
| SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA | 18.216,52         | 18.216,52         | 18.216,52         |
| IVA 22% SU SPESE TECNICHE                  | 4.007,63          | 4.007,63          | 4.007,63          |
| INCENTIVO                                  | 4.222,98          | 4.222,98          | 4.222,98          |
| Contributo autorità vigilanza              | 700,00            | 700,00            | 700,00            |
| Arrotondamenti                             | 34,80             | 34,80             | 46,72             |
| Ribasso da impegnare ma indisponibile      |                   | 44.456,08         | 44.456,08         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>         | <b>81.753,67</b>  | <b>118.227,88</b> | <b>118.235,50</b> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                     | <b>330.000,00</b> | <b>330.000,00</b> | <b>330.000,00</b> |

Rilevato che la variante contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati.

È stato acquisito dalla Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, Protocollo Generale n° 30970 del 11/09/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

La Responsabile del Progetto, ing. Annalisa Vita, giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e D.lgs. n. 209/2024.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare gli elaborati relativi alla modifica contrattuale dei lavori PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO (CUP G98B20000520001 - CIG 9718745217) redatti dal Direttore di Lavori geom. Sandra Poppi e acquisiti agli atti con Protocollo Generale n° 31425 del 16/09/2025, regolarmente firmati;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale non prevede nessun incremento di spesa e che pertanto l'importo contrattuale netto è pari a € 106.597,38 più Iva 22% pari a € 23.451,42 per un totale di € 130.048,80 in favore dell'impresa aggiudicataria S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n. 5 - 81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) C.F. e P.IVA 03223040613 con una minore spesa di € 9,77 più Iva (pari a € 11,92 lorde);
- 3) di liberare l'importo di € 11,92 come segue:
  - quanto a € 10,84 dal sub. imp. 561/2025 alla prenotazione 130/2025 del capitolo 4771 del Peg 2025
  - quanto a € 1,08 dal sub. imp. 567/2025 alla prenotazione 133/2025 del capitolo 4771 del Peg 2025;
- 4) di riapprovare il nuovo quadro economico dell'opera che resta immutato e pari a € 330.000,00 così come riportato in premessa;
- 5) di dare atto che i codici del terzo stralcio sono CUP G98B20000520001 - CIG: 9718745217;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F969 (rif. Arch. 461);
- 7) di dare atto che è stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli, Responsabile Anticorruzione, con Protocollo Generale n° 30970 del 11/09/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 8) di dare atto che il Responsabile del progetto è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 9) di notificare all'appaltatore S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n. 5 81036 S. CIPRIANO D'AVERSA (CE) C.F. e P.IVA 03223040613 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 co. 32 della L.n. 190/2012 "e ss.mm.ii.;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Contabilità straordinaria**

**Determinazione n. 1958 del 17/09/2025**

Proposta n. 4225/2025 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO (CUP: G98B20000520001 - CIG: 9718745217). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 120 D.LGS. N. 36/2023 E D.LGS. N. 209/2024.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 17/09/2025

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)