Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2173 del 06/10/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE RELITTI STRADALI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATI A MARGINE DELLA SP 22 IN COMUNE DI MARANO SUL PANARO (MO) LOCALITÀ FESTÀ IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 40 MAPPALI 233-234-235-236-237-238 ACCERTAMENTO SOMME.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

La Provincia di Modena è proprietaria alcune di aree, qualificate come relitti stradali, situate a margine della SP 22 in comune di Marano sul Panaro (Mo) località Festà, identificate al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 40 mappali 233-234-235-236-237-238, aventi un estensione complessiva di mq 557.

Con nota del 03/05/2023 (in atti prot. n. 15647 del 03/05/2023) la Società "Costruzioni Girasole srl, in liquidazione ", con sede a Modena, via del Sagittario n. 5 (P.IVA 02450390360), ha richiesto l'acquisto dei citati relitti stradali.

Con nota prot.n. 6516 del 26/02/2024 l'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha espresso il necessario nulla osta tecnico alla vendita delle aree in oggetto, non più necessarie per le esigenze dell'ente provinciale .

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 11 del 28/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile dei sopra citati relitti stradali di proprietà provinciale posti a margine della S.P. 22 in Comune di Marano sul Panaro (MO), autorizzandone contestualmente l'alienazione alla Società richiedente al valore complessivo di € 3.092,00.

La procedura di sdemanializzazione dei relitti stradali in oggetto, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale della Regione Emilia Romagna n. 35/1994, si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della predetta delibera di Consiglio Provinciale n. 11/2025 sul BUR della Regione Emilia Romagna (BUR n. 128 del 21/05/2025).

Ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. n. 35/1994 "*i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Regionale*", quindi dal 01/07/2025 è possibile procedere alla stipula dell'atto di compra-vendita del relitto stradale in parola.

In data 12/08/2025 l'U.O. Contratti e Patrimonio è stata contattata dal Notaio incaricato dalla Società "Costruzioni Girasole srl, in liquidazione " per la stipula dell'atto di alienazione delle aree in oggetto, per richiedere l'invio della documentazione necessaria all'elaborazione dell'atto di compra-vendita.

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello Statuto della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 11 del 28/03/2025, all'alienazione dei relitti stradali identificati al Catasto Terreni del Comune di Marano sul Panaro (MO) località Festà, identificati al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 40 mappali 233-234-235-236-237-238, aventi un'estensione totale di mq 557, al prezzo complessivo di € 3.092,00 a favore della Società "Costruzioni Girasole Srl in liquidazione", con sede a Modena, via del Sagittario n. 5 (P.IVA 02450390360);
2) di accertare la somma di € 3.092,00, corrispondente al valore complessivo di cessione delle predette aree, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2025;
3) di alienare le aree sopra identificate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
4) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà delle stesse da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
5) di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di alienazione delle aree di cui al punto 1) sono interamente a carico del soggetto acquirente;
6) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
7) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)