



Provincia di Modena

Area Tecnica

Edilizia

Edilizia

Determinazione numero 2165 del 06/10/2025

OGGETTO: UFFICI PROVINCIALI VIA BAROZZI, 340 MODENA. INTERVENTO IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO UFFICI. DETERMINA SEMPLIFICATA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. IMPEGNO DI SPESA..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 546 del 08/05/2020 è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027" comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione a contrattare della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e Rup, ing. Annalisa Vita, n. 609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con la Determinazione dirigenziale n. 1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto all'RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) con sede in 41011 Reggio Emilia via Rochdale n.5, C.F. P.I.V.A. 00310180351- KINEO ENERGY E FACILITY SRL-TECNOSERVICE SRL-STUDIO ARTEA SRL – STUDIO NEOS (mandanti).

Nel canone del Servizio Energia è ricompresa sia la manutenzione ordinaria sia quella straordinaria così che gli impianti sottoposti a tale Servizio siano sempre in efficienza.

Nel corso della stagione termica 2024/2025 sono state rilevate criticità nella climatizzazione invernale in alcuni uffici dell'immobile in oggetto, con temperature interne inferiori ai limiti minimi previsti dalla normativa vigente. Tali disfunzioni sono state segnalate dal personale e successivamente verificate mediante sopralluogo tecnico, da cui è emersa l'inadeguatezza dell'attuale impianto di riscaldamento a garantire condizioni di comfort termico adeguate. È pertanto necessario procedere con interventi urgenti e mirati per assicurare ambienti di lavoro salubri e conformi alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008).

La soluzione più idonea, in termini di tempi, efficienza ed economicità, consiste nell'installazione di pompe di calore per il riscaldamento degli uffici interessati

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede – per motivi di urgenza - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) ed alla richiesta di preventivi;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

L'impresa, la ditta Kineo con sede legale nel Comune di Bologna (B) via dell'Arcoveggio, 70 40129 Bologna, già affidataria in RTI dell'appalto principale, si trova attualmente operativa sul posto, è a conoscenza dei luoghi, delle criticità e delle condizioni operative, ed è pertanto in grado di eseguire tempestivamente e con continuità gli interventi indicati.

La scelta dell'affidamento "direttissimo" senza consultazione di altri operatori economici è motivata da esigenze di efficienza, economicità e urgenza, nonché al fine di adempiere alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) ovvero garantire luoghi salubri ai lavoratori.

Pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: KINEO ENERGY E FACILITY SRL con sede legale in via dell'Arcoveggio, 70 40129 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 01160950323 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento per un importo di € 8.196,56 oltre ad € 1.803,24 per IVA 22% per un totale di € 9.999,80 come da offerta acquisita a prot. N. 33438 del 02/10/2025 che si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

La spesa trova copertura al cap. 872 "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione: uffici provinciali" del PEG 2025 ed è finanziata con avanzo.

Relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito a prot. 29029 del 25/08/2025, per analogo affidamento, il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

Per quanto attiene ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti si applica l'art. 52 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito lavori per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_49438687 del 09/06/2025 valido fino al 07/10/2025, non risultano in corso procedure di

tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Bologna T 621378547 del 03/10/2025 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

La ditta ha dichiarato nel modello di autodichiarazione MA) di applicare al personale impiegato nell'appalto è il CCNL Metalmeccanico codice CCNL C018.

DATO ATTO

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto come sopra indicato;

- che è stato acquisito il CIG B87FBC5662 tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto;

- che i sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, si ritiene di richiedere non la garanzia definitiva ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che

sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto procede

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 all'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL con sede legale in via dell'Arcoveggio, 70 40129 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 01160950323 che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto per un importo di € 8.196,56 oltre ad € 1.803,24 per IVA 22% per un totale di € 9.999,80 come da offerta acquisita a prot. N. 33438 del 02/10/2025;
- 2) di motivare l'affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, oltre alle motivazioni già ampiamente espresse in premessa, da esigenze di efficienza, economicità e urgenza, nonché al fine di ristabilire il corretto comfort ambientale e il rispetto delle norme di sicurezza e tutela della salute degli utenti;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 9.999,80 derivante dalla presente procedura a favore della ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL al cap. 872 "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione: uffici provinciali" del PEG 2025 finanziata con avanzo;
- 4) di dare atto che la spesa è esigibile nel 2025;
- 5) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è il B87FBC5662;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 7) di dare atto che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dallo stesso con modello di auto-dichiarazioni MA) trasmesso a mezzo PEC e acquisito a Prot. n. 29029 del 25/08/2025;
- 8) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. DURC regolare prot. INAIL_49438687 del 09/06/2025 valido fino al 07/10/2025, non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Bologna T 621378547 del 03/10/2025 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 9) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
- 10) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al CCNL settore Metalmeccanica codice C018 e di impegnarsi a garantire le medesime tutele normative ed economiche ai lavoratori in subappalto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. 209/2024 commi 2,2 bis,5;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing Annalisa Vita, Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 12) di dare atto che l'ufficio di progettazione è composto da Bottoni p.i. Roberta;
- 13) di dare atto che il Direttore dei Lavori è Bottoni p.i. Roberta;
- 14) di dare atto che non si procede in questa fase alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che verrà nominato solo qualora ne ricorreranno i presupposti;
- 15) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,

- 16) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 17) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 18) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 19) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 20) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 22) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 23) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore, del Rup e del gruppo direzione lavori e del progettista;
- 24) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 25) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 26) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 27) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)