



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2404 del 28/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO QUARTA ANNUALITÀ 2024-2025. CUP G91D20000400003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1776 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto e le modalità di gara del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 3) avente C.U.P. G91D20000400003 e C.I.G. 8562650A4E.

Con la stessa determinazione n.1776/2020 hanno avuto analoga approvazione il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 2) e il “Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 1).

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 3 è stato aggiudicato a G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) che ha offerto un ribasso del 37,11%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari, p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'impresa aggiudicataria con verbale del 12/04/2021.

Il contratto di appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 17/05/2022 con Rep.N.29074 per un importo di € 285.300,71 (€ 348.066,87 IVA al 22% compresa).

Il contratto prevede una durata di 4 anni (dal 2021 al 2025) con opzione di rinnovo di 3 anni (sino al 2028). Con determinazione n. 685 del 02/04/2025 il servizio è stato rinnovato fino ad Aprile 2028.

Il contratto di appalto per l'estensione del servizio è stato firmato il 30/05/2025 con Rep.N.29351 per un importo di € 236.803,28 (€ 288.900,00 IVA al 22% inclusa).

Terminata la prima annualità 2021-2022 è stato redatto il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1645 del 20/09/2022.

Terminata la seconda annualità 2022-2023 è stato redatto il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1559 del 14/09/2023.

Terminata la terza annualità 2023-2024 è stato redatto il relativo Certificato di Verifica di Conformità che è stato approvato con determinazione dirigenziale n.1309 del 01/08/2024.

Terminata la quarta annualità 2024-2025 è stato redatto il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità che è stato trasmesso alla Ditta esecutrice del servizio con lettera prot.n.25876 del 22/07/2025. G.I.L.C. ha ritrasmesso alla Provincia il Certificato controfirmato e la dichiarazione sostitutiva relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo (agli atti della Provincia con prot.n.26965 del 30/07/2025 integrato con prot.n.36562 del 24/10/2025).

Il Certificato di Verifica di Conformità relativo alla quarta annualità 2024-2025 può essere ora approvato.

Con determinazione dirigenziale n.783 del 2022 G.I.L.C. è stata autorizzata a subappaltare delle lavorazioni all'impresa IPM GROUP SRL per un importo totale di € 45.000,00 suddiviso sugli anni 2022, 2023, 2024 e sui capitoli 4428, 4429, 4431. Con determina n.1227 del 2024 G.I.L.C. è stata autorizzata ad una estensione sino al 2025 del subappalto di lavorazioni a IPM GROUP SRL per un importo di ulteriori € 12.500,00. Con determina n.606 del 2025 G.I.L.C. è stata autorizzata ad una ulteriore estensione sino al 10/04/2025 con importo invariato.

Con determinazione dirigenziale n.936 del 2025 G.I.L.C. è stata autorizzata a subappaltare delle lavorazioni all'impresa IPM SRL per un importo totale di € 84.000,00 suddiviso sugli anni 2025, 2026, 2027, 2028 e sui capitoli 4428, 4429, 4431.

Nell'esercizio 2025, al capitolo 4428, residuo 21/2024, sub-impegno 992/2024 a favore di IPM GROUP SRL, risulta una disponibilità di € 3.470,90 che, non essendo stati utilizzati, sono da considerarsi come economia.

Nell'esercizio 2025 risultano i seguenti sub-impegni a favore di IPM GROUP SRL che, essendo cessato il contratto di subappalto, possono essere liberati e ricondotti al sovraordinato impegno:

- al capitolo 4428, il sub-impegno 12/2025 di € 2.775,00 può essere liberato e tornare nella disponibilità del sovraordinato impegno 24/2025 che pertanto passerà dall'attuale disponibilità € 39.545,68 ad una disponibilità i € 42.320,68;
- al capitolo 4429, il sub-impegno 13/2025 di € 190,00 può essere liberato e tornare nella disponibilità del sovraordinato impegno 25/2025 che pertanto passerà dall'attuale disponibilità € 2.016,90 ad una disponibilità i € 2.206,90;
- al capitolo 4431, il sub-impegno 14/2025 di € 160,00 può essere liberato e tornare nella disponibilità del sovraordinato impegno 26/2025 che pertanto passerà dall'attuale disponibilità € 2.354,83 ad una disponibilità i € 2.514,83;

Con la conclusione della quarta annualità e con l'approvazione del corrispondente Certificato di Verifica di Conformità si verificano le condizioni per rendere liquidabili i corrispondenti incentivi alla funzioni tecniche (precedentemente previsti dall'art.113 D.lgs. 50/2016 ed ora normati dall'art.45 del D.lgs. 36/2023) per un importo di € 2.261,66; le cifre relative agli incentivi sono state previste con la determinazione n.298 del 2021 nelle seguenti quantità: € 2.014,38 al capitolo 4428 (residuo 25/2024), € 132,60 al capitolo 4429 (residuo 26/2024), € 114,68 al capitolo 4431 (residuo 24/2024).

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare il Certificato di Verifica di Conformità relativo alla quarta annualità contrattuale 2024-2025 allegato alla presente.

2) di liberare e considerare come economia l'importo di € 3.470,90 di cui al capitolo 4428, residuo 21/2024, sub-impegno 992/2024 a favore di IPM GROUP SRL.

3) di liberare i sottoelencati sub-impegni presi a favore di IPM GROUP SRL riconducendoli ai sovraordinati impegni:

- al capitolo 4428, il sub-impegno 12/2025 di € 2.775,00 deve essere liberato a favore del sovraordinato impegno 24/2025;
- al capitolo 4429, il sub-impegno 13/2025 di € 190,00 deve essere liberato a favore del sovraordinato impegno 25/2025;
- al capitolo 4431, il sub-impegno 14/2025 di € 160,00 deve essere liberato a favore del sovraordinato impegno 26/2025.

4) di procedere alla contabilizzazione dovuta per le spese tecniche, come dettagliatamente riportato in premessa, per complessivi € 2.261,66.

5) di prevedere al capitolo di entrata 978 l'importo totale di € 2.261,66 per incentivi alle funzioni tecniche afferenti la conclusa quarta annualità.

6) di dichiarare liquidabili gli incentivi alle funzioni tecniche di cui al punto precedente.

7) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1).

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO 4^a annualità - dal 12/04/2024 al 11/04/2025

1 - Premessa

Con determinazione dirigenziale n.1776 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto e le modalità di gara del “Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 3) avente C.U.P. G91D20000400003 e C.I.G. 8562650A4E.

Con la stessa determinazione hanno avuto analoga approvazione il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 2) e il “Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena” (Lotto 1).

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 3 è stato aggiudicato a G.I.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) che ha offerto un ribasso del 37,11%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari, p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'aggiudicataria con verbale del 12/04/2021.

Il contratto d'appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 17/05/2022 con Rep.n.29074.

La durata dell'Appalto, inizialmente previsto della durata di 4 anni dalla consegna, con determinazione n.684 del 02/04/2025 è stata estesa di ulteriori 3 anni, con termine previsto per il 11/04/2028.

A conclusione di ciascuno dei precedenti anni contrattuali sono stati emessi i corrispondenti Certificati di Verifica di Conformità:

- il C.V.C. della 1^a annualità 2021-2022 è stato approvato con determina n.1645 del 20/09/2022.
- il C.V.C. della 2^a annualità 2022-2023 è stato approvato con determina n.1559 del 14/09/2023.
- il C.V.C. della 3^a annualità 2023-2024 è stato approvato con determina n.1309 del 01/08/2024.

Ciò premesso, come previsto dall'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto, **si redige il presente Certificato di verifica di Conformità in corso di esecuzione a conclusione della 4^a annualità 2024-2025.**

2 - Oggetto e scopo dell'appalto

Il servizio prevede la manutenzione degli impianti elettrici presenti negli edifici di competenza della Provincia di Modena.

I dispositivi/impianti oggetto del servizio sono:

- le cabine elettriche;
- i quadri elettrici;
- gli impianti di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche;
- gli impianti di illuminazione di sicurezza;
- gli impianti di rivelazione/allarme incendio e rilevazione gas;
- gli impianti di diffusione sonora - evacuazione fumi.

3 - Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita (Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

4 - Direttore dell'esecuzione del servizio

Ing. Laura Reggiani (Funzionario dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

5 - Impresa affidataria del servizio

GI.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) via Fratelli di Dio 2/B C.F./P.IVA 11174510153.

6 - Contratti, cauzione e polizza assicurativa

Il contratto è stato stipulato in data 17/05/2022 con Rep.N.29074 per un importo di € 285.300,71 (di cui € 2.233,60 per oneri della sicurezza) più I.V.A.

Il contratto ha avuto inizio il 12/04/2021, data di sottoscrizione del verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio, e durata prevista di 4 anni, quindi con termine previsto per il 11/04/2025 (nel Contratto erroneamente indicato per il 28/02/2025).

A garanzia degli impegni assunti l'Appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n.1/2729/96/180915109 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni SpA – Agenzia di Milano - in data 23/03/2021 per € 77.031,19

Il servizio affidato a GI.L.C. IMPIANTI SRL è stato prorogato di tre anni (sino ad Aprile 2028) con contratto stipulato in data 30/05/2025 con Rep.N.29351 per un importo di € 236.803,28 più I.V.A. Conseguentemente la sopra citata cauzione definitiva è stata elevata ad € 140.467,36.

7 - Periodo oggetto di verifica

Per gli aspetti contabili il periodo di verifica si riferisce alla 4^a annualità contrattuale (dal 12/04/2024 al 11/04/2025); per gli altri aspetti del Servizio la verifica è estesa sino alla data di emissione del presente certificato.

8 - Subappalti

Con determina n.667 del 1/05/2021 è stato autorizzato il subappalto all'impresa A&T spa con sede in Modena via Pier Paolo Pasolini 15, Cod. Fisc. e P.IVA 03541260364, per un importo di € 60.00,00 I.V.A. esclusa.

Con determina n.783 del 11/05/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa IPM GROUP SRL con sede in Campogalliano (MO) Largo John Lennon 3, Cod. Fisc. e P.IVA 03907890366, fino ad Aprile 2024, per un importo di € 45.000,00 I.V.A. esclusa.

Con determina n.1227 del 19/07/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa IPM GROUP SRL con sede in Campogalliano (MO) Largo John Lennon 3, Cod. Fisc. e P.IVA 03907890366, fino al 28/02/2025, per un importo di € 12.500,00 I.V.A. esclusa. Con determina n.606 del 24/03/2025 il termine è stato prorogato sino al 10/04/2025.

Con determina n.936 del 05/05/2025 è stato autorizzato il subappalto all'impresa IPM SRL con sede in Campogalliano (MO) Via di Vittorio 2 Cod. Fisc. e P.IVA 04051990366, fino al 30/04/2028, per un importo di € 84.000,00.

9 - Quadro economico

Il quadro economico ed i conseguenti impegni di spesa assunti sono quelli stabiliti con la determina n.298 del 26/02/2021 di aggiudicazione del Servizio e con la determina n.684 del 02/04/2025 di estensione della durata del servizio.

10 – Certificati di Pagamento e liquidazioni dei corrispettivi

Sono stati emessi i sottoelencati certificati di pagamento:

C. di P. n. 01) 1° anno contrattuale, 1° semestre dal 12/04/2021 al 11/10/2021
per un importo di € 33.908,10 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice A&T) più € 7.459,78 per IVA al 22% per un totale di € 41.367,88; restano da liquidare € 170,39 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 02) 1° anno contrattuale, 2° semestre dal 12/10/2021 al 11/04/2022
per un importo di € 34.054,49 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice A&T) più € 7.491,99 per IVA al 22% per un totale di € 41.546,48; restano da liquidare € 171,13 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 03) per il pagamento dell'85% del corrispettivo relativo all'anagrafica degli impianti
per un importo di € 10.637,84 più € 2.340,32 per IVA al 22% per un totale di € 12.978,16; restano da liquidare € 53,46 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 04) 2° anno contrattuale, 1° semestre dal 12/04/2022 al 11/10/2022
per un importo di € 34.054,49 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.491,99 per IVA al 22% per un totale di € 41.546,48; restano da liquidare € 171,13 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 05) 2° anno contrattuale, 2° semestre dal 12/10/2022 al 11/04/2023
per un importo di € 34.054,49 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.491,99 per IVA al 22% per un totale di € 41.546,48; restano da liquidare € 171,13 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 06) ° anno contrattuale, 1° semestre dal 12/04/2023 al 11/10/2023
per un importo di € 34.099,35 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.501,86 per IVA al 22% per un totale di € 41.601,21; restano da liquidare € 171,36 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 07) 3° anno contrattuale, 2° semestre dal 12/10/2023 al 11/04/2024
per un importo di € 34.592,89 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.610,44 per IVA al 22% per un totale di € 42.203,33; restano da liquidare € 173,84 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 08) 4° anno contrattuale, 1° semestre dal 12/04/2024 al 11/10/2024
per un importo di € 34.592,89 (di cui € 7.500,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.610,44 per IVA al 22% per un totale di € 42.203,33; restano da liquidare € 173,84 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

C. di P. n. 09) 4° anno contrattuale, 2° semestre dal 12/10/2024 al 11/04/2025
per un importo di € 34.592,89 (di cui € 5.000,00 liquidati direttamente alla subappaltatrice IPM GROUP SRL) più € 7.610,44 per IVA al 22% per un totale di € 42.203,33; restano da liquidare € 173,84 + IVA per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

Le corrispondenti fatture emesse dall'Impresa affidataria sono state regolarmente liquidate.

11 – Svolgimento del servizio - ordini di servizio e penali

Manutenzione degli impianti

L'andamento del Servizio in riferimento all'annualità 2024/2025 non ha registrato particolari problemi e tutte le attività richieste si sono svolte regolarmente.

Gestione chiamate, interventi ed aggiornamento del portale per le segnalazioni e le manutenzioni

L'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede che *"I servizi oggetto di questo capitolato richiedono che l'appaltatore gestisca le chiamate, i ticket d'intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'utilizzo del software gestionale fornito dall'Amministrazione"*.

Anche per questa attività non sono state registrate particolari criticità.

Anagrafica degli impianti

L'art. 10 pone a carico dell'Affidataria l'aggiornamento e verifica iniziale del censimento impianti, nonché il caricamento dei dati sul software gestionale. Tale attività è stata eseguita per la quasi totalità ma non è stata ancora possibile completarla per motivi tecnici (planimetrie mancanti).

L'articolo 10.2 del Capitolato prevede che per l'aggiornamento e verifica iniziale del censimento impianti sia dovuto un corrispettivo di € 20.000 (IVA esclusa) corrispondenti ad € 12.578,00 tenuto conto del ribasso offerto dalla Aggiudicataria. Per questa attività, non essendo completa, col Certificato di Pagamento n.3 sono stati liquidati € 10.691,30 corrispondente all'85% dell'importo complessivo; restano pertanto da pagare € 1886,70 corrispondenti al restante 15% ed € 53,46 per l'effettuata ritenuta dello 0,5%, di cui all'art.4 comma3 del DPR n.207 del 2010.

Ordini di servizio e penali

Non sono stati emessi ordini di servizio e non sono state applicate penali.

In conclusione, si verifica la conformità dello svolgimento del servizio per la 4ª annualità (dal 12/04/2024 al 11/04/2025), fatte salve le precisazioni esplicitate al punto "Anagrafica degli impianti"

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
Ing. Laura Reggiani

Per accettazione
L'impresa



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 2404 del 28/10/2025

Proposta n. 4984/2025 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI -
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI
ESECUZIONE DEL SERVIZIO QUARTA ANNUALITÀ 2024-2025**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 29/10/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)