



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2576 del 17/11/2025

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO CON IL COMUNE DI BOMPORTO (MO) PER L'UTILIZZO DI N. 1 POSTO AUTO COPERTO PRESSO IL MAGAZZINO COMUNALE DI VIA ANDRE' N. 90 A BOMPORTO (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE..

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Il Corpo di Polizia Provinciale dispone di una serie di veicoli di servizio che, nella maggior parte dei casi, trovano ricovero presso i magazzini della Provincia di Modena.

Nello specifico della zona di Bomporto (Mo) l'ente provinciale non dispone di locali di proprietà e/o in locazione in grado di dare ricovero al veicolo di servizio assegnato al relativo agente di zona.

Per evitare che, al termine di ogni giorno di servizio, questo agente debba recarsi fino a Modena per ricoverare il veicolo a lui assegnato e conseguentemente il giorno successivo, ritornare a Modena per recuperare il mezzo per poter prestare la propria attività nella zona di sua competenza, l'ente provinciale ha preso contatto con il Comune di Bomporto per verificare l'eventuale disponibilità del Comune ad ospitare detto veicolo presso locali ad uso deposito e/o magazzini di proprietà dello stesso Comune.

Con note prot.n. n. 28109 del 08/08/2025 e n. 32537 del 25/09/2025 la Provincia di Modena ha formalmente richiesto al citato Comune, in spirito di collaborazione tra enti pubblici, la concessione in comodato gratuito di uno spazio ad uso parcheggio per il ricovero di un veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale.

Con comunicazione del 23/10/2025 il Comune di Bomporto ha confermato la propria disponibilità a concedere in uso gratuito all'ente provinciale uno spazio ad uso parcheggio presso l'area cortiliva del magazzino comunale situato a Bomporto (MO), Via de Andrè n. 90.

Sono quindi intercorsi contatti tra i due enti per definire nel dettaglio i termini e le condizioni di utilizzo di detto spazio e, accertato che l'area messa disposizione dal Comune di Bomporto soddisfa le esigenze provinciali, si è proceduto all'avvio dell'iter di stipula del relativo contratto di comodato.

Con deliberazione n. 87 del 13/10/2025 la Giunta Comunale di Bomporto ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Modena di questo spazio ad uso parcheggio.

Con Atto del Presidente n. 140 dell' 11/11/2025 è stata autorizzata la stipula del contratto di comodato in oggetto, rinviando ad un successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del relativo schema contrattuale.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della successiva stipula del contratto di comodato.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 140 dell' 11/11/2025, alla stipula di un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito di uno spazio ad uso parcheggio presso l'area cortiliva dell'immobile di Via Andrè n. 90 Bomporto (Mo), adibito a magazzino comunale, per il ricovero di un veicolo di servizio del Corpo di Polizia Provinciale;
- 2) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto di comodato in oggetto sono a carico della parte comodataria, Provincia di Modena.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

	COMUNE DI BOMPORTO	
	PROVINCIA DI MODENA	
	Rep. n.	
	Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di un posto auto	
	scoperto presso l'immobile di proprietà comunale posto in via de Andrè n.	
	90	
	TRA I SIGNORI	
	Zaccarelli Arch. Elena, nata a ____ il ____ e domiciliata per la carica in	
	Bomporto (MO) Piazza Matteotti 34, in qualità di Responsabile dell'Area	
	Tecnica Lavori Pubblici, Manutenzione, ambiente e Protezione civile del	
	Comune di Bomporto e quindi in rappresentanza del Comune di Bomporto	
	(C.F. 00662760362) giusti i poteri a lei attribuiti ai sensi del decreto	
	sindacale prot. n. 4369 del 28/03/2024;	
	E	
	Bellentani dott.sa Barbara, nata a ____ il ____ e domiciliata per la carica in	
	Modena Viale Martiri 34, la quale interviene nel presente atto nella sua	
	qualità di dirigente della Provincia di Modena (C.F. 01375710363), giusti i	
	poteri a lei attribuiti con atto di delega del Presidente n° 25 del 29/01/2023;	
	Premesso che:	
	-con la nota assunta al protocollo generale del Comune in data 08/08/2025 al	
	n. 0010595/2025 la Provincia di Modena ha comunicato formale	
	<i>“RICHIESTA DISPONIBILITA' A CONCEDERE IN COMODATO D'USO</i>	
	<i>GRATUITO ALLA PROVINCIA DI MODENA UN POSTO AUTO PRESSO</i>	
	<i>UN IMMOBILE COMUNALE PER IL RICOVERO DI UN'AUTOVETTURA</i>	
	<i>DI SERVIZIO DEL CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE.”</i>	
		Pag. 1 a 6

	- il Comune di Bomporto è proprietario dell'area sita in Bomporto, via de	
	Andrè n. 90 catastalmente identificata al foglio 36, mappale 430, il cui sub.	
	1 è identificato come "BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB. DEL	
	MAPPALÉ 430";	
	- con atto G. C. n. ____ del ____, si approvava di concedere in comodato	
	d'uso gratuito, all'Amministrazione Provinciale di Modena, uno spazio di	
	parcheggio per il ricovero di un'autovettura di servizio del Corpo di Polizia	
	Provinciale, all'interno dell'area posta in via de Andrè n. 90 catastalmente	
	identificato al foglio 36, mappale 430, il cui sub. 1 per un periodo di anni	
	quattro, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato;	
	Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1-Oggetto	
	Il Comune di Bomporto, come sopra rappresentato, concede	
	all'Amministrazione Provinciale di Modena, come sopra rappresentata, che	
	accetta, in comodato d'uso gratuito uno spazio di parcheggio, della	
	superficie indicativa di mq. 15, individuato all'interno dell'immobile di	
	proprietà comunale sito in via de Andrè n. 90, catastalmente identificato al	
	foglio 36, mappale 430, sub. 1.	
	Art. 2-Uso dello spazio assegnato.	
	Il comodatario dichiara di aver visitato l'area e di accettare lo spazio di	
	parcheggio messo a disposizione, nello stato di fatto in cui si trova; è fatto	
	divieto di utilizzare tale spazio per scopo diverso da quello assegnato o per	
	attività di natura economica o svolgimento di attività illecite o immorali.	
	Art. 3-Durata del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito	
	Il presente contratto ha decorrenza dal ____ e durata di anni 4 (quattro)	
		Pag. 2 a 6

	eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.	
	Il comodatario provvederà a sottoscrivere il verbale con il quale si procede alla consegna di copia delle chiavi del cancello per l'ingresso all'area.	
	L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di:	
	1. Controllare la rispondenza fra l'assegnazione in uso e il suo utilizzo da parte del comodatario;	
	2. Verificare la conformità del presente contratto al proprio indirizzo politico-amministrativo;	
	3. Apportare le modifiche ritenute più opportune alle clausole qui contenute, previa comunicazione scritta;	
	4. Recedere dal presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito previo invio di comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Modena a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell'addurre una motivazione scritta.	
	L'Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso.	
	Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d'uso gratuito dello spazio.	
	Lo spazio destinato al rimessaggio dell'autovettura viene concesso all'Amministrazione Provinciale di Modena in comodato d'uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile.	
	Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.	
		Pag. 3 a 6

Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena; nessun altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia di chiavi e telecomandi. Il comodatario si obbliga a mantenere lo spazio in modo decoroso ed in armonia con le finalità del fabbricato. Qualora si accerti un utilizzo improprio dello stesso, l'Amministrazione Comunale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell'utilizzatore.

Art. 6-Sub-concessione dello spazio.

È vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'area oggetto del presente contratto.

Art. 7-Risoluzione del contratto

Fatto salvo quanto specificato all'art. 3, ogni infrazione a quanto previsto dal presente contratto, anche ad una sola delle condizioni che a tal riguardo si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca immediata, di diritto e di fatto, del presente contratto di comodato gratuito e l'immediata riconsegna al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei danni. La revoca sarà comunicata al comodatario tramite lettera raccomandata, con avviso di ricevimento.

Art. 8-Responsabilità verso terzi in dipendenza della costruzione e conseguente uso della struttura.

La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione dello spazio messo a disposizione ed al rispetto della restante porzione di immobile nonché delle apparecchiature e mezzi in essa ricoverati appartenenti all'Amministrazione Comunale. A tal fine l'Amministrazione Provinciale di

	Modena esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni	
	che dovessero occorrere all'immobile (ove è individuato lo spazio in	
	oggetto), alle persone o alle cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi	
	momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto e si	
	impegna a presentare copia della polizza assicurativa stipulata sul mezzo	
	ricoverato.	
	Art. 9-Spese	
	Tutte le spese di registrazione del presente contratto sono poste a carico del-	
	la parte comodataria. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi	
	dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. 26/10/1972, n. 642, come modificato	
	dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955.	
	Art.10-Norme transitorie e finali	
	Per quanto non regolato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di	
	legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura	
	patrimoniale dell'immobile, restando però sempre esonerato il Comune da	
	qualsiasi responsabilità per danni che al comodatario ed ai terzi potessero	
	derivare.	
	Art- 11 Tutela dei dati personali	
	Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati	
	anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto	
	di comodato d'uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n.	
	196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.	
	Bomporto, il	
	Per il Comune di Bomporto	Per l'Amministrazione Provinciale
	Zaccarelli Arch. Elena	Bellentani Avv. Barbara
		Pag. 5 a 6

