



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 183 del 11/12/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI (MO), RIOLUNATO (MO) E SAVIGNANO SUL PANARO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 37669 del 03/11/2025, n. 37717 del 03/11/2025, n. 37649 del 03/11/2025, n. 37390 del 31/10/2025, n. 37670 del 31/10/2025, n. 41562 del 01/12/2025, n.35532 del 16/10/2025, n. 41556 del 01/12/2025, n. 37633 del 03/11/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 37669
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/1
Foglio 109 mappale 59 sub 80
Prezzo : € 325.000,00 (trcentoventicinquemila/00)
- Prot. n. 37717
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/12
Foglio 109 mappale 59 sub 104
Prezzo : € 270.000,00 (duecentosettantamila/00)
- Prot. n. 37649
Palazzo Bassoli, Via Rua Muro n. 96
Foglio 142 mappale 429 sub 99
Prezzo : € 780.000,00 (settecentottantamila/00)
- Prot. n. 37390
Villa Buonfonte detta "Delle Cento Finestre", Strada Vignolese n. 1175
Foglio 239 mappale 280 sub. 5 (garage al piano interrato) (già mapp.90/p e 92/p)
Prezzo : € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00)
- Prot. n. 37670
Complesso Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
Foglio 143 mappale 463 sub 47,15,59,16,60,61,72,74
Prezzo : € 600.000,00 (seicentomilamila/00)
- Prot. n. 41562
Testro Comunale Luciano Pavarotti, Corso Canalgrande n. 38
Foglio 109 mappale 276 sub 34
Prezzo : € 30.000,00 (trentamila/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 35532
Casa con portico, già Casa Pederzoli , Piazza dei Martiri n.31-32-33
Foglio 117 mappale 224, sub. 39
Prezzo : € 105.000,00 (centocinquemila/00)

COMUNE DI RIOLUNATO (MO)

- Prot. n. 41556
Casa detta Rocchi con affresco nella facciata, Via Roma n. 11
Foglio 23 mappale 131, sub. 7
Prezzo : € 40.000,00 (quarantamila/00)

COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO)

- Prot. n. 37633
Insediamento Neolitico, loc. Doccia
Foglio 13 part.lla 166 sul 301, 255
Atto di vendita Notaio Maria di Costanzo

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 49 e 147 bis del TUEL.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI (MO), RIOLUNATO (MO) E SAVIGNANO SUL PANARO (MO).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 5783/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 09/12/2025

**Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 183 del 11/12/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/12/2025

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)