



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 2882 del 16/12/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE DEI SOLI LAVORI..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n.2409 del 19/12/2024 il Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025" riguardante una serie di piccoli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso vari edifici scolastici della Provincia di Modena, dell'importo complessivo di € 67.001,79 di cui € 23.845,70 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 11.616,93 per costi della manodopera ed € 4.458,17 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ed € 27.080,99 per somme a disposizione.

Il suddetto progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024, per un importo complessivo di € 67.001,79 ha presentato il seguente quadro economico:

LAVORI		
Lavori	€	23.845,70
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.920,80

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti IVA inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti IVA inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.782,58
Totale somme Euro		27.080,99
Totale progetto Euro		67.001,79

L'importo complessivo di € 67.001,79 è stato finanziato con risorse proprie dell'Ente e ha trovato copertura finanziaria al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2024.

Con la medesima Determinazione n.2409 del 19/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043

Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369, per un importo lavori netto pari ad € 23.154,17 oltre ad € 11.616,93 per manodopera e € 4.458,17 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 39.229,27) oltre a € 8.630,44 per IVA 22% per un importo complessivo di € 47.859,71, avendo offerto un ribasso percentuale del -2,90%.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si è configurato nel seguente modo:

LAVORI		
Lavori	€	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.229,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti iva inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti iva inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.630,44
Totale somme Euro		26.928,86
Totale progetto Euro		66.158,13

Il contratto per corrispondenza in forma commerciale è stato assunto agli atti con Prot. n. 3037 del 29/01/2025, in esecuzione della determinazione n.2409 del 19/12/2024.

I lavori sono stati consegnati il giorno 14/01/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale. Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a due sospensioni e a due riprese dei lavori, come risulta dai relativi verbali sottoscritti. I lavori in oggetto sono stati ultimati il 14/11/2025, in tempo utile come riportato nel corrispondente verbale e nel certificato di ultimazione lavori.

Lo Stato finale è stato redatto in data 10/12/2025 per l'importo complessivo di € 39.229,27 (IVA esclusa) così ripartito:

	Euro	Euro
Importo netto lavori finanziati		39.229,27
a) per lavori a misura e somministrazioni	39.920,80	
- di cui oneri di sicurezza	-4.458,17	
- di cui manodopera	-11.616,93	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	23.845,70	
Ribasso contrattuale -2,90%	-691,53	
Importo lavori netto	23.154,17	
Oneri di sicurezza	4.458,17	
Manodopera	11.616,93	
Importo netto lavori eseguiti		39.229,27
Minore spesa		0,00

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

	Euro
Lavori	23.154,17
Oneri di sicurezza	4.458,17
Manodopera	11.616,93
Lavori eseguiti Euro	39.229,27
IVA 22%	8.630,44
Totale lavori eseguiti Euro	47.859,71

In corso d'opera non è stato liquidato nessun acconto alla ditta aggiudicataria, pertanto secondo il suddetto Stato Finale il credito dell'Impresa a saldo, al netto IVA, risulta pari a € 39.229,27 per lavori ed oneri oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (DURC: INAIL_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCEC9013037234 n. 202502191MO03/3 del 15/12/2025 con esito positivo.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/12/2025 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 12/12/2025, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale dei soli lavori per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Il codice CIG dei lavori è B4E903C5B4.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 10/12/2025 che determina l'importo netto dei lavori al netto IVA, in € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri relativi alla sicurezza, pari all'importo contrattuale, in esecuzione del

contratto per corrispondenza in forma commerciale assunto agli atti con Prot. n. 3037 del 29/01/2025;

- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 12/12/2025, che determina una spesa complessiva di € 47.859,71 di cui € 39.229,27 per lavori comprensivi di oneri relativi alla sicurezza e manodopera ed € 8.630,44 per IVA 22%;
- 3) di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente firmato e sarà acquisito agli atti con la presente determinazione;
- 4) di dare atto che, durante l'esecuzione dei lavori non è stato liquidato nessun acconto, pertanto il credito dell'Impresa a saldo, al netto IVA è di € 39.229,27 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad € 8.630,44 per IVA al 22% per un totale complessivo di euro 47.859,71;
- 5) di liquidare e pagare pertanto la succitata somma di € 47.859,71 all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.236/2025 – prenot. 928/2025 (Fin. Entrate proprie) del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2025;
- 6) di dare atto che l'importo speso per i lavori è pari all'importo impegnato per la ditta;
- 7) di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto;
- 8) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico dei soli lavori a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	Euro	Euro
Lavori	23.154,17	23.154,17
Oneri di sicurezza	11.616,93	11.616,93
Manodopera	4.458,17	4.458,17
	-----	-----
Lavori eseguiti Euro	39.229,27	39.229,27
IVA 22%	8.630,44	8.630,44
	-----	-----
Totale lavori eseguiti Euro	47.859,71	47.859,71
Minore spesa		0,00

- 9) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post-affidamento e il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

LAVORI	Euro	Euro
Lavori	23.154,17	23.154,17
Oneri di sicurezza	11.616,93	11.616,93
Manodopera	4.458,17	4.458,17
	-----	-----
Totale Lavori Euro	39.229,27	39.229,27
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% di € 39.229,27	8.630,44	8.630,44
Imprevisti iva inclusa	12.500,00	12.500,00
Allacciamenti iva inclusa	5.000,00	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	798,42	798,42
Totale Somme a disposizione Euro	26.928,86	26.928,86
TOTALE	66.158,13	66.158,13

- 10) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione (DURC: INAIL_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale;
- 11) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCEC9013037234 n. 202502191MO03/3 del 15/12/2025 con esito positivo;
- 12) di dare atto che si provvederà successivamente all'approvazione del quadro economico a consuntivo, nonché alla rilevazione di eventuali economie con successiva apposita determinazione dirigenziale;
- 13) di dare atto che il codice C.I.G. è B4E903C5B4;
- 14) di dare atto che il Direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.lgs. n.33/2013;
- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A



class. 06-06-02 – fasc. 1140

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025

CIG: B4E903C5B4

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Appaltatore: **EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369

RUP: **Ing. Annalisa Vita**

Direttore dei Lavori: **Ing. Laura Reggiani**

Contratto: **Contratto per corrispondenza prot. n. 3037 del 29/01/2025**

- importo dei lavori	Euro	39.920,80
(di cui oneri di sicurezza Euro 4.458,17)		
	ribasso offerto	-2,90%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	39.229,27

Il Direttore dei Lavori

Ing. Laura Reggiani

L'impresa

EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE

EDILMAGNANI S.R.L.

unipersonale

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2024-2025" eseguito presso vari edifici scolastici della Provincia di Modena è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena.

Con la determinazione n.2409 del 19/12/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 43513 del 12/12/2024), si prenotava la spesa, si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori l'affidamento diretto e con la medesima determinazione n. 2409 del 19/12/2024 si aggiudicavano i lavori.

L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad Euro 67.001,79 (sessantasettemilaeuro,79) così ripartito:

LAVORI		
Lavori	€	23.845,70
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.920,80

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti IVA inclusa	€	12.500,00
Allacciamenti IVA inclusa	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.773,40
Totale somme Euro		27.080,99
Totale progetto Euro		67.001,79

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena è stato redatto dai tecnici della Provincia di Modena.

Con la Determinazione n.2409 del 19/12/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, al netto dello sconto, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del - 2,90%.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2409 del 19/12/2024 è composto da:

- Direttore dei Lavori: ing. Laura Reggiani
- Direttore Operativo: ing. Francesca Pollacci

RESPONSABILE DEL PROGETTO

La funzione di Responsabile Unico del Progetto, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, attualmente direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2409 del 19/12/2024 e sono stati affidati all'impresa ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369 che aveva offerto un ribasso percentuale del -2,90%.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto è in possesso di polizza RCT n°380780937 per responsabilità civile terzi in corso di validità (scad. 09/10/2028) e con premio regolarmente quietanzato (scad. 09/10/2026) rilasciata dall'agenzia Formigine Cod.896 oo Generali Italia S.p.a.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto per corrispondenza in forma commerciale è stato assunto agli atti con Prot. 3037 del 29/01/2025.

Con esso i lavori sono stati affidati all'impresa EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. / P.ta IVA 02163040369 per un importo complessivo di € 39.229,27 di cui € 23.154,17 per lavori, al netto dello sconto, € 11.616,93 per manodopera ed € 4.458,17 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i lavori non sono state apportate varianti al progetto pertanto non sono state redatte perizie di variante o suppletive.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Durante i lavori non sono stati emessi atti aggiudicativi o di sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n. 2409 del 19/12/2023 qui di seguito riportato:

LAVORI		
Lavori	€	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17
Totale Euro		39.229,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€	12.500,00
Allacciamenti	€	5.000,00
Incentivi per funzioni tecniche	€	798,42
IVA sui lavori 22%	€	8.630,44
Totale somme Euro		26.928,86
Totale progetto Euro		66.158,13

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 14/01/2025 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 150 (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 6 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/06/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a n.2 sospensioni e riprese dei lavori, come risulta dai relativi verbali sottoscritti.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga ai tempi contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 14/11/2025 ed in pari data è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori dopo sopralluogo della Direzione Lavori con il legale rappresentante dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, in conformità alle indicazioni progettuali ed a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 10/12/2025 per l'importo complessivo di Euro 39.229,27 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza e manodopera	€ 39.920,80	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.458,17
Manodopera non soggetta a ribasso		€ 11.616,93
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 23.845,70	
Ribasso offerto pari al -2,90%	€ 691,53	
Importo lavori al netto di ribasso		€ 23.154,17
Totale lavori al netto di ribasso compresi oneri della sicurezza e manodopera		€ 39.229,27
Totale credito netto		€ 39.229,27

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'impresa a saldo, al netto IVA, in € 39.229,27 per lavori, manodopera ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta MO n.4452794/13

INAIL posizione assicurativa territoriale Modena

INPS matricola azienda Modena - 5005704267

CASSA EDILE Modena n°270532

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

- Redazione della contabilità: le opere sono state appaltate a misura.

- Andamento dei lavori: i lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

LAVORI		Aggiudicazione	Consuntivo
Lavori	€	23.845,70	23.154,17
Manodopera	€	11.616,93	11.616,93
Oneri della sicurezza	€	4.458,17	4.458,17
Totale Euro		39.920,80	39.229,27

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Aggiudicazione	Consuntivo
IVA sui lavori 22%	€	8.782,58	8.630,44
Totale somme Euro		8.782,58	8.630,44
Totale complessivo dell'opera Euro		48.703,38	47.859,71

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori per la realizzazione dei lavori descritti in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza e di manodopera ammonta a Euro 39.229,27 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati ultimati in data 14/11/2025 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in pari data; quindi, risultano compiuti entro il termine fissato scadente il 25/11/2025;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: INAIL_50646003 del 15/09/2025, scadenza validità 13/01/2026) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito netto dell'impresa a saldo, al netto IVA, risulta pari a € 39.229,27 per lavori, manodopera ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 8.630,44 per un totale complessivo di € 47.859,71;
- h) non risultano cessioni di credito;
- l) in data 15/12/2025 la ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F.02163040369 ha consegnato il DURC di congruità (Prot. attestazione 202502191MO03/3);

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F.02163040369, in esecuzione della determina n° 2409 del 19/12/2024 al contratto per corrispondenza in forma commerciale PROT. 3037 del 29/01/2025, in esecuzione della determinazione n° 2409 del 19/12/2024.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE	€ 39.229,27	€ --	€ 39.229,27	€ 47.859,71

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 12/12/2025

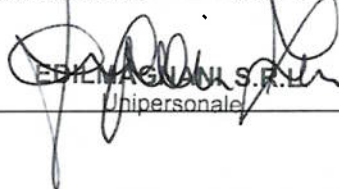
Il Direttore dei Lavori

Ing. Laura Reggiani



L'impresa

EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE



Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Annalisa Vita



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_50646003	Data richiesta	15/09/2025	Scadenza validità	13/01/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILMAGNANI SRL UNIPERSONALE
Codice fiscale	02163040369
Sede legale	VIA BATTEZZATE, 22 41043 FORMIGINE (MO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO
D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202502191MO03/3	Data attestazione	15/12/2025
Cassa Edile/Edilcassa	MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	EDILMAGNANI SRL		
Codice Fiscale	02163040369		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	PROVINCIA DI MODENA		
Codice Fiscale	01375710363		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 34 - 41121 MODENA (MO)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC9013037234		
Indirizzo	VIA VARIE SNC - 41121 MODENA (MO)		
Descrizione opera	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2024-2025		
CUP	0000000000000000	CIG	B4E903C5B4
Data inizio	14/01/2025	Data fine	14/11/2025
Importo totale	39.229	Importo lavori edili	39.229
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa ATTESTA l'esito POSITIVO

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA . Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC9013037234** e il codice di autorizzazione **EZWBUEHJWZ757** dove richiesto.