



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 2925 del 19/12/2025

**OGGETTO: PNRR M4 C1 INV3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - ISTITUTO BAROZZI DI MODENA. RIQUALIFICAZIONE PALESTRA CON MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - CUP G95F22000040006 - CIG 9986418CD3. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA N. 2 E NUOVO QUADRO ECONOMICO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.
CUP G95F22000040006**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1366 del 07/08/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto I.T.E. J. BAROZZI - VIALE MONTE KOSICA, 136 MODENA – RIQUALIFICAZIONE PALESTRA ESISTENTE CON MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 631.524,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 36.397,52 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 382.078,48 per costo della manodopera ed € 450.000,00 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 1537 del 13/09/2023, si aggiudicavano i lavori in oggetto all'impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. con sede in Via Giovanni Papini 18 – 40128 Bologna – C.F. e P.ta IVA 03539261200, che si avvale per l'esecuzione dei lavori dell'impresa EMILIANA SCAVI SRL con sede in Via per Concordia 2 – 41037 San Possidonio (MO) – C.F. e P.ta IVA 00159160365, con il ribasso percentuale del 10,94 corrispondente ad € 69.088,73 per un valore dell'offerta di € 562.435,27, oltre € 36.397,52 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 980.911,27 comprensivo di manodopera) ed € 215.800,48 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.196.711,75.

Per l'affidamento dei lavori, trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNRR, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del Codice, trovano applicazione le disposizioni di cui D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito nella legge 29 luglio 2021 n. 108, e del DL n. 13 del 24 febbraio 2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC nei modi forme ed eventuali limiti e deroghe di seguito precisati nel presente disciplinare ed inoltre con Circolare del 13.07.2023, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha fornito dei chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative, confermando anche in vigore del nuovo Codice, la specialità delle disposizioni derogatorie al d.lgs. n. 50 del 2016 introdotte ai sensi del d.l. n. 77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso d.l. n. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° Luglio 2023.

Con determinazione n. 2076 del 28/11/2023 si attivava l'opzione contrattuale del servizio di direzione operativa strutturale e coordinamento per la sicurezza in esecuzione al RTP costituito da: ING. ALESSIO ZANOLI via Modenese 314/C S. Cesario s/Panaro (MO) C.F. ZNLLSS82D18F257F P.IVA 03188620367 in associazione con Arch. ALESSANDRO TARANTINO via Mazzini 5 Sassuolo (MO) C.F. TRNLSN86A15I462Z P.IVA 03490610361 (mandante) - DOTT. GEOL. CLAUDIO PRECI via Tabacchi 125 Modena C.F. PRCCLD55P21F257L P.IVA 01523720363 e P.I. ROBERTO RONCAGLIA via Togliatti 16B Rubiera C.F. RNCRR88C29F257B P.IVA 02734300359 (mandante) per € 34.979,29 comprensivo delle spese forfettarie valutate al 20%, oltre a oneri 4% ed IVA per un totale di € 31.411,40 (comprensivo delle spese forfettarie valutate al 20%), oltre a € 1.256,46 per oneri 4% ed IVA 22% pari a € 7.186,93 per un totale di € 39.854,78, e si impegnavano pertanto le relative somme, andando a ridefinire il quadro economico dell'intervento.

Con determinazione n. 2480 del 31/12/2024 si approvava la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c), che comportava una comporta una integrazione di spesa pari a € 82.285,83 (al netto del ribasso del 10,94%) oltre a € 32.051,33 per manodopera e dunque per un importo di € 114.337,16 oltre IVA al 22% pari ad € 25.154,18 e la si affidava all'Impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. con sede in Via Giovanni Papini 18 - 40128 Bologna - C.F. e P.ta IVA 03539261200, che si avvale per l'esecuzione dei lavori dell'impresa EMILIANA SCAVI SRL con sede in Via per Concordia 2 - 41037 San Possidonio (MO) - C.F. e P.ta IVA 00159160365

Con determinazione n. 1383 del 26/06/2025 si affidava l'interazione del "Servizio di progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'Ing. Alessio Zanoli e all'Arch. Alessandro Tarantino facenti parte del suddetto R.T.P. ING. ALESSIO ZANOLI- ARCH. ALESSANDRO TARANTINO C.F. TRNLSN86A15I462Z P.IVA 03490610361 via Mazzini 5 Sassuolo (MO) (mandante)-DOTT. GEOL. CLAUDIO PRECI C.F. PRCCLD55P21F257L P.IVA 01523720363 via Tabacchi 125 Modena - P.I. ROBERTO RONCAGLIA C.F. RNCRR88C29F257B P.IVA 02734300359 via Togliatti 16B Rubiera (mandante), prevedendo una corresponsione economica pari ad € 31.784,03 al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre ad € 1.271,36 relativi ad oneri ed € 7.272,19 per IVA per un valore economico complessivo di € 40.327,58.

Con determinazione n. 2783 del 09/12/2025 si affidava il servizio per la redazione di diagnosi energetica ai fini della richiesta di contributo al conto termico relativa all'efficientamento energetico presso l'istituto Barozzi di via Monte Kosica 136-41121 Modena alla ditta Hello engineering srls, via Canaletta 1, 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 02661210357 così come da offerta assunta agli atti in data 05/12/2025 per un importo € 3.939,61 oltre € 157,58 per oneri di cassa al 4% e oltre a € 901,38 per IVA al 22% e pertanto per un totale di € 4.998,57.

Stante quanto sopra, il quadro economico antecedente alla presente variante risulta essere il seguente:

		Fondo DM 320/22	Fondi Ente	TOTALE
A	Lavori			
a.1	OG1 - strutture - opere edili	655.789,12		655.789,12
a.2	OS18-A - strutture in acciaio	357.813,36		357.813,36
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	36.397,52		36.397,52
	Totale lavori	1.050.000,00		1.050.000,00
	di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)	631.524,00		631.524,00
	di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	382.078,48		382.078,48
	di cui oneri di sicurezza (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	36.397,52		36.397,52
a.4	Ribasso d'asta (10,94%)	-69.088,73		-69.088,73
a.5.1	Opere in variante		124.445,03	124.445,03

	di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)		92.393,70	92.393,70
	di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)		32.051,33	32.051,33
a.5.2	Ribasso d'asta (10,94%) su opere in variante		-10.107,87	-10.107,87
Totale Capo A		980.911,27	114.337,16	1.095.248,43
B	Somme a disposizione			
b.1	Attrezzature per palestra (Iva 22%)	10.697,00	416,94	11.113,94
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 22%)	16.500,00	315.305,27	331.805,27
b.3	Allacciamenti - (Iva 22%)	2.000,00		2.000,00
b.5.a	Spese per indagini diagnostiche (Iva 22%)	19.256,83		19.256,83
b.5.b	Spese per indagini geognostiche (Iva 22%)	4.859,90		4.859,90
b.5.c	Spese per indagini - ribasso indisponibile (Iva 22%)	464,75		464,75
b.6.a	Spese tecniche per progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	43.437,35		43.437,35
b.6.b	Spese tecniche opzione direzione operativa (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	32.667,85		32.667,85
b.6.c	Spese tecniche - ribasso indisponibile (Iva 22%)	4.910,63		4.910,63
b.6.d	Spese tecniche opz. Dir. Oper- ribasso indisponibile (Iva 22%)	3.710,61		3.710,61
b.6.e	Spese tecniche archeologo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	5.082,48		5.082,48
b.6.f	Spese tecniche archeologo - (Oneri 4% compresi) - ribasso ind. (Iva 22%)	533,52		533,52
b.6.g	Spese tecniche integrative RTP (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		33.055,39	33.055,39
b.6.h	Spese tecniche integrative (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		4.098,36	4.098,36
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	17.353,51		17.353,51
b.12	Spese incentivo art. 133 D.Lgs. 50/2016 (Iva esente)	19.000,00		19.000,00
b.13.a	Spese ANAC - progettazione	30,00		30,00
b.13.b	Spese ANAC - lavori	660,00		660,00
b.13.b	Spese ANAC e pubblicità (Iva esente)	2.310,00		2.310,00
b.14	Economie di gara (iva 22%)	69.088,73		69.088,73
Totale		252.563,15	352.875,96	605.439,11
C	IVA			
c.1	Iva su lavori ed oneri di sicurezza (22%)	215.800,48	25.154,18	240.954,66
c.3	Iva su attrezzature (22%)	2.353,34	91,73	2.445,07
c.4	Iva su imprevisti (22%)	3.630,00	69.367,16	72.997,16
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	440,00		440,00
c.6.a	Iva su indagini diagnostiche (22%)	4.236,50		4.236,50
c.6.b	Iva su indagini geognostiche (22%)	1.069,18		1.069,18
c.6.c	Iva su indagini - ribasso indisponibile (22%)	102,25		102,25
c.6.d	Iva su accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (22%)	3.817,77		3.817,77
c.7.a	Iva su spese tecniche per progetto esecutivo (22%)	9.556,22		9.556,22
c.7.b	Iva su spese tecniche opzione direzione operativa (22%)	7.186,93		7.186,93
c.7.c	Iva su spese tecniche - ribasso indisponibile (22%)	1.080,34		1.080,34
c.7.d	Iva su spese tecniche opz. Dir. Oper. - ribasso indisponibile (22%)	816,33		816,33
c.7.e	Iva su spese tecniche archeologo (Iva 22%)	1.118,15		1.118,15
c.7.f	Iva su spese tecniche archeologo - ribasso indisponibile (Iva 22%)	117,37		117,37
c.7.g	Iva su spese tecniche integrative RTP - (Iva 22%)		7.272,19	7.272,19
c.7.h	Iva su spese tecniche integrative - (Iva 22%)		901,64	901,64
c.8	Iva su Economie di gara (22%)	15.199,52		15.199,52
Totale		266.524,37	102.786,89	369.311,26
<i>arrotondamenti</i>		<i>1,20</i>		<i>1,20</i>

D	TOTALE	1.500.000,00	570.000,00	2.070.000,00
----------	---------------	---------------------	-------------------	---------------------

A seguito di

- ulteriori imprevisti occorsi durante l'esecuzione dei lavori
- opportunità di realizzare interventi di efficientamento energetico

è stato necessario redigere, ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente modifica contrattuale che non altera la natura dell'appalto, rispetta i vincoli dettati dal PNRR M4 C1 INV3.3 "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" e consente il raggiungimento dei target dichiarati e delle milestones assegnate.

In particolare, nello svolgimento delle lavorazioni presso il cantiere in oggetto, si è presentata la necessità di apportare delle modifiche per alcune lavorazioni di natura edilizia ed impiantistica, con la conseguente variazione di quantità esecutive rispetto a quelle progettuali, oltre all'introduzione di alcune nuove lavorazioni che prevedono l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

Alla luce dello stato attuale del cantiere, delle esigenze oggettive e della disponibilità di accesso a finanziamenti ulteriori che possono garantire un miglioramento del fabbricato nel suo complesso e non solo da punto di vista strutturale, si sono ipotizzati interventi integrativi che vadano a soddisfare a due diverse esigenze:

1) Ridefinire, sotto il profilo dimensionale e tipologico, alcuni interventi strutturali relativi alle fondazioni della "sala pesi" e ai giunti strutturali necessari nell'area di ingresso, alla luce dell'imprevista non corrispondenza riscontrata tra la documentazione storica disponibile e la reale conformazione delle strutture di fondazione e di elevazione. Contestualmente, provvedere al ripristino continuo, organico e strutturato di tutti gli elementi architettonici (murature, pavimentazioni, ecc.) nonché degli apparati impiantistici che, per la realizzazione delle modifiche sulle opere strutturali di miglioramento sismico, risultano essere stati modificati, sezionati o demoliti.

2) migliorare il comportamento energetico del fabbricato relativamente alle strutture opache, attraverso la messa in opera di specifici "pacchetti isolanti" e le conseguenti opere accessorie per il ripristino edile e impiantistico.

Tali interventi, dal punto di vista normativo, trovano giustificazione all'Art 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre che al comma 7 del sopracitato articolo, per i seguenti motivi.

In primo luogo tutte le lavorazioni di cui al precedente punto 1) rispettano le indicazioni del comma 1 lettera c) in quanto trattasi di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non vanno ad alterare la natura del contratto,

In secondo luogo, alcune lavorazioni di cui al precedente punto 2) soddisfano le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di lavori supplementari resisi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale. L'eventuale affidamento a un contraente diverso risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, considerato che le opere di miglioramento energetico devono essere eseguite in modo strettamente coordinato e contestuale alle opere strutturali di miglioramento sismico oltre a comportare per l'amministrazione aggiudicatrice una consistente duplicazione dei tempi e dei costi.

Infine, le modifiche previste al punto 2 determinano un significativo miglioramento del confort interno e un efficientamento energetico che nel tempo darà origine ad un risparmio economico oltre che a benefici ambientali.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Candido Bertolani, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia, assunta agli atti con prot. n. 43641 del 16/12/2025.

La variante oggetto del presente atto comporta un incremento di spesa pari a € 724.279,27 per lavori (al netto del ribasso del 10,94%) di cui € 184.002,03 per costo della manodopera ed € 19.114,63 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22%.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna restituendo tutti gli elaborati sottoscritti per accettazione con prot. 43753 e 43757 del 17/12/2025.

La modifica al contratto ne muta in aumento l'importo; tuttavia, non comporta una nuova procedura di affidamento, ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

A tal proposito è stato rimodulato il quadro economico di aggiudicazione per le voci di spesa non ancora utilizzate che sono state spostate alla voce imprevisti per dare copertura alla modifica al contratto. Inoltre, sono state stanziare ulteriori somme da parte dell'Amministrazione per complessivi ulteriori 250.000€.

Conseguentemente il quadro economico risulta essere così suddiviso, anche alla luce dello spostamento di tutte le economie sino ad ora maturate e non impegnate:

		Fondo DM 320/22	Fondi Ente	TOTALE
A	Lavori			
a.1	OG1 - strutture - opere edili	655.789,12		655.789,12
a.2	OS18-A - strutture in acciaio	357.813,36		357.813,36
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	36.397,52		36.397,52
	Totale lavori	1.050.000,00		1.050.000,00
	di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)	631.524,00		631.524,00
	di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	382.078,48		382.078,48
	di cui oneri di sicurezza (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	36.397,52		36.397,52
a.4	Ribasso d'asta (10,94%)	-69.088,73		-69.088,73
a.5.1	Opere in variante		124.445,03	124.445,03
	di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)		92.393,70	92.393,70
	di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)		32.051,33	32.051,33
a.5.2	Ribasso d'asta (10,94%) su opere in variante		-10.107,87	-10.107,87
Totale Capo A		980.911,27	114.337,16	1.095.248,43
B	Somme a disposizione			
b.1	Attrezzature per palestra (Iva 22%)	0,00	416,94	416,94
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 22%)	115.498,42	602.190,51	717.688,93
b.3	Allacciamenti - (Iva 22%)	0,00		0,00
b.5.a	Spese per indagini diagnostiche (Iva 22%)	19.256,83		19.256,83
b.5.b	Spese per indagini geognostiche (Iva 22%)	4.859,90		4.859,90
b.5.c	Spese per indagini - ribasso indisponibile (Iva 22%)	0,00		0,00
b.6.a	Spese tecniche per progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	43.437,35		43.437,35
b.6.b	Spese tecniche opzione direzione operativa (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	32.667,85		32.667,85
b.6.c	Spese tecniche - ribasso indisponibile (Iva 22%)	4.910,63		4.910,63
b.6.d	Spese tecniche opz. Dir. Oper- ribasso indisponibile (Iva 22%)	3.710,61		3.710,61
b.6.e	Spese tecniche archeologo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	5.082,48		5.082,48
b.6.f	Spese tecniche archeologo - (Oneri 4% compresi) - ribasso ind. (Iva 22%)	533,52		533,52
b.6.g	Spese tecniche integrative RTP (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		33.055,39	33.055,39
b.6.h	Spese tecniche integrative (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		4.098,36	4.098,36

b.11	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	2.500,00		2.500,00
b.12	Spese incentivo art. 133 D.Lgs. 50/2016 (Iva esente)	19.000,00		19.000,00
b.13.a	Spese ANAC - progettazione	30,00		30,00
b.13.				
b	Spese ANAC - lavori	660,00		660,00
b.13.				
b	Spese ANAC e pubblicità (Iva esente)	0,00		0,00
b.14	Economie di gara (iva 22%)	0,00		0,00
Totale		252.147,58	639.761,20	891.908,78
C	IVA			
c.1	Iva su lavori ed oneri di sicurezza (22%)	215.800,48	25.154,18	240.954,66
c.3	Iva su attrezzature (22%)	0,00	91,73	91,73
c.4	Iva su imprevisti (22%)	25.409,65	132.481,91	157.891,56
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	0,00		0,00
c.6.a	Iva su indagini diagnostiche (22%)	4.236,50		4.236,50
c.6.b	Iva su indagini geognostiche (22%)	1.069,18		1.069,18
c.6.c	Iva su indagini - ribasso indisponibile (22%)	0,00		0,00
c.6.d	Iva su accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (22%)	550,00		550,00
c.7.a	Iva su spese tecniche per progetto esecutivo (22%)	9.556,22		9.556,22
c.7.b	Iva su spese tecniche opzione direzione operativa (22%)	7.186,93		7.186,93
c.7.c	Iva su spese tecniche - ribasso indisponibile (22%)	1.080,34		1.080,34
c.7.d	Iva su spese tecniche opz. Dir. Oper. - ribasso indisponibile (22%)	816,33		816,33
c.7.e	Iva su spese tecniche archeologo (Iva 22%)	1.118,15		1.118,15
c.7.f	Iva su spese tecniche archeologo - ribasso indisponibile (Iva 22%)	117,37		117,37
c.7.g	Iva su spese tecniche integrative RTP - (Iva 22%)		7.272,19	7.272,19
c.7.h	Iva su spese tecniche integrative - (Iva 22%)		901,64	901,64
c.8	Iva su Economie di gara (22%)	0,00		0,00
Totale		266.941,15	165.901,64	432.842,79
D	TOTALE	1.500.000,00	920.000,00	2.420.000,00

Con la definizione della variante il quadro economico viene conseguentemente a definirsi come di seguito decritto:

	Fondo DM 320/22	Fondi Ente	TOTALE
A Lavori			
a.1 OG1 - strutture - opere edili	655.789,12		655.789,12
a.2 OS18-A - strutture in acciaio	357.813,36		357.813,36
a.3 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	36.397,52		36.397,52
Totale lavori	1.050.000,00		1.050.000,00
di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)	631.524,00		631.524,00
di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	382.078,48		382.078,48
di cui oneri di sicurezza (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	36.397,52		36.397,52
a.4 Ribasso d'asta (10,94%)	-69.088,73		-69.088,73
a.5.1 Opere in variante		124.445,03	124.445,03
di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)		92.393,70	92.393,70
di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)		32.051,33	32.051,33
a.5.2 Ribasso d'asta (10,94%) su opere in variante		-10.107,87	-10.107,87
a.6.1 Opere variante integrative	136.392,15	651.905,97	788.298,12

	di cui importo lavorazioni (<u>soggetto a ribasso d'asta</u>)	107.303,32	477.878,14	585.181,46
	di cui costo manodopera (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	25.668,81	158.333,22	184.002,03
	di cui oneri di sicurezza (<u>non soggetto a ribasso d'asta</u>)	3.420,01	15.694,62	19.114,63
a.6.2	Ribasso d'asta (10,94%) su opere in variante	-11.738,98	-52.279,87	-64.018,85
Totale Capo A		1.105.564,44	713.963,26	1.819.527,70
B	Somme a disposizione			
b.1	Attrezzature per palestra (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00
b.2	Imprevisti e adeguamento prezzi (Iva 22%)	0,00	0,00	0,00
b.3	Allacciamenti - (Iva 22%)	0,00		0,00
b.5.a	Spese per indagini diagnostiche (Iva 22%)	19.256,83		19.256,83
b.5.b	Spese per indagini geognostiche (Iva 22%)	4.859,90		4.859,90
b.5.c	Spese per indagini - ribasso indisponibile (Iva 22%)	0,00		0,00
b.6.a	Spese tecniche per progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	43.437,35		43.437,35
b.6.b	Spese tecniche opzione direzione operativa (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	32.667,85		32.667,85
b.6.c	Spese tecniche - ribasso indisponibile (Iva 22%)	0,00		0,00
b.6.d	Spese tecniche opz. Dir. Oper- ribasso indisponibile (Iva 22%)	0,00		0,00
b.6.e	Spese tecniche archeologo (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)	5.082,48		5.082,48
b.6.f	Spese tecniche archeologo - (Oneri 4% compresi) - ribasso ind. (Iva 22%)	0,00		0,00
b.6.g	Spese tecniche integrative RTP (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		33.055,39	33.055,39
b.6.h	Spese tecniche integrative (Oneri 4% compresi) - (Iva 22%)		4.098,36	4.098,36
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	2.500,00		2.500,00
b.12	Spese incentivo art. 133 D.Lgs. 50/2016 (Iva esente)	19.000,00	3.637,24	22.637,24
b.13.a	Spese ANAC - progettazione	30,00		30,00
b.13.				
b	Spese ANAC - lavori	660,00		660,00
b.13.				
b	Spese ANAC e pubblicità (Iva esente)	0,00		0,00
b.14	Economie di gara (iva 22%)	0,00		0,00
Totale		127.494,41	40.790,99	168.285,40
C	IVA			
c.1	Iva su lavori ed oneri di sicurezza (22%)	243.224,18	157.071,92	400.296,09
c.3	Iva su attrezzature (22%)	0,00	0,00	0,00
c.4	Iva su imprevisti (22%)	0,00	0,00	0,00
c.5	Iva su allacciamenti (22%)	0,00		0,00
c.6.a	Iva su indagini diagnostiche (22%)	4.236,50		4.236,50
c.6.b	Iva su indagini geognostiche (22%)	1.069,18		1.069,18
c.6.c	Iva su indagini - ribasso indisponibile (22%)	0,00		0,00
c.6.d	Iva su accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (22%)	550,00		550,00
c.7.a	Iva su spese tecniche per progetto esecutivo (22%)	9.556,22		9.556,22
c.7.b	Iva su spese tecniche opzione direzione operativa (22%)	7.186,93		7.186,93
c.7.c	Iva su spese tecniche - ribasso indisponibile (22%)	0,00		0,00
c.7.d	Iva su spese tecniche opz. Dir. Oper. - ribasso indisponibile (22%)	0,00		0,00

c.7.e	Iva su spese tecniche archeologo (Iva 22%)	1.118,15		1.118,15
c.7.f	Iva su spese tecniche archeologo - ribasso indisponibile (Iva 22%)	0,00		0,00
c.7.g	Iva su spese tecniche integrative RTP - (Iva 22%)		7.272,19	7.272,19
c.7.h	Iva su spese tecniche integrative - (Iva 22%)		901,64	901,64
c.8	Iva su Economie di gara (22%)	0,00		0,00
Totale		266.941,15	165.245,75	432.186,89
D	TOTALE	1.500.000,00	920.000,00	2.420.000,00

Tale somma aggiuntiva trova copertura finanziaria al capitolo 4845 con risorse proprie dell'Ente stanziata in variazione di bilancio nel corso del 2025 e in parte al capitolo 4810 con fondi PNRR mediante l'utilizzo dei ribassi di precedenti affidamenti.

Considerato che la tempistica del cantiere risulta essere la seguente:

- i lavori sono stati consegnati in data 25/11/2023 come da verbali agli atti;
- il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori era stabilito in 540 giorni (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, e quindi entro il giorno 18/05/2025;
- a seguito di redazione di appositi verbali le attività sono state sospese per 2 giorni e pertanto la nuova scadenza contrattuale era fissata al 20/05/2025;
- a seguito di redazione di perizia di variante approvata con determinazione 2480 del 30/12/2024 venivano concessi ulteriori 64 giorni naturali e consecutivi e pertanto la nuova scadenza era fissata al 23/07/2025;
- a seguito di redazione di appositi verbali le attività sono state sospese per ulteriori 3 giorni e pertanto la nuova scadenza contrattuale era fissata al 26/07/2025,
- attualmente i lavori sono sospesi così come da verbale del 21/07/2025.

Per la realizzazione di tale modifica la nuova durata contrattuale sarà aumentata di 75 giorni naturali e consecutivi.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 75 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che nel complesso tali variazioni hanno comportano:
una integrazione di spesa pari a € 724.279,27 al netto del ribasso d'asta oltre iva e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.819.527,70 al netto di ribasso escluso IVA;

un incremento della quota stanziata per incentivi pari ad € 3.637,24

- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

Sono pertanto rispettate le condizioni per le modifiche previste dall'art. 106, comma 1 lett. b), c), comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Considerato infine che il presente intervento:

- è finanziato dall'Unione europea-NextGenerationEU, in attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento

3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) - fondi del Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione - Unità di missione PNRR n. 85 del 15.11.2022 di assegnazione delle risorse – a valere sul Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 07/12/2022, n. 320;

- rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH - Do no significant Harm” e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01”e prescrive l'obbligo di rispetto dei C.A.M., come da documento progettuale – Relazione sui C.A.M.- che contiene le verifiche di ottemperanza ai «Criteri Ambientali Minimi Edilizia (CAM)» per i lavori di costruzione e ristrutturazione degli edifici;

- consente il rispetto sia dei target dichiarati che delle milestones assegnate.

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) c) e comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la rideterminazione del quadro economico.

È stato acquisito dal Dott. Luca Gozzoli Responsabile Anticorruzione, in data 17/12/2025 prot. 43732 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettere b) e c) e comma 2, lettere a) e b), per i lavori ad oggetto PNRR M4 C1 INV3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - I.T.E. J. BAROZZI - VIALE MONTE KOSICA, 136 MODENA – RIQUALIFICAZIONE PALESTRA ESISTENTE CON MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, assunta agli atti con prot. n. 43641 del 16/12/2025;
- 2) di dare atto che la presente modifica contrattuale comporta una integrazione di spesa pari a € 724.279,27 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 22% e quindi per complessivi € 883.620,71;
- 3) di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.819.527,70 al netto di ribasso escluso IVA e quindi per complessivi € 2.219.823,79;
- 4) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposita relazione, oltre che i necessari elaborati di variante acquisiti agli atti, così come da prot. 43641/2025;

- 5) di approvare l'atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritto e riconsegnato dall'impresa per accettazione ed acquisito con prot. 43753 e 43757 del 17/12/2025;
- 6) di dare atto che l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica contrattuale, viene riconosciuto all'impresa un tempo utile aggiuntivo pari a 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione della modifica contrattuale;
- 7) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera che aumenta da 1.500.000,00 € ad € 2.420.000,00 € così come riportato in premessa;
- 8) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella modifica contrattuale di € 724.279,27 oltre IVA al 22% pari ad € 159.341,44 (importo complessivo € 883.620,71) all'Impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. con sede in Via Giovanni Papini 18 – 40128 Bologna – C.F. e P.ta IVA 03539261200, che si avvale per l'esecuzione dei lavori dell'impresa EMILIANA SCAVI SRL con sede in Via per Concordia 2 – 41037 San Possidonio (MO) – C.F. e P.ta IVA 00159160365;
- 9) di prenotare la somma aggiuntiva di € 339.672,42 finanziata con avanzo al capitolo 4845 del PEG 2025;
- 10) di liberare le somme impegnate per ribassi (finanziam. PNRR) dai sub. impegni nn. 126, 127, 128, 130, 131 e 133 alla prenotazione 232/2026 del capitolo 4810 del PEG 2026;
- 11) di impegnare la somma complessiva di € 883.620,71 in favore dell'impresa aggiudicataria come segue:
 - quanto a € 124.653,17 oltre IVA 22% per complessivi € 152.076,87 alla prenotazione 232/2026 al capitolo 4810 del PEG 2026 (quota PNRR)
 - quanto a € 599.626,10 oltre IVA 22% per complessivi € 731.543,84 al capitolo 4845 del PEG 2025 di cui € 395.001,43 disponibili alla prenotazione 3694/2025 ed € 336.542,41 alla prenotazione di cui al precedente punto 9) (quota Provincia);
- 12) di impegnare la somma di € 3.637,24 per incentivi funzioni tecniche dei lavori in variante come segue:
 - quanto a € 3.130,01 alla prenotazione di cui al precedente punto 9) (quota Provincia) al capitolo 4845 del PEG 2025
 - quanto a € 507,23 alla prenotazione 247/2026 al capitolo 4845 del PEG 2026;
- 13) di dare atto che il codice CUP è G95F22000040006 e il CIG è 9986418CD3;
- 14) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F.1037/2023 – Rif. Arch. 589;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che il direttore dei lavori l'ing. Candido Bertolani dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che l'impresa CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_48658702 del 08/12/2025 valido fino al 07/04/2026;
- 18) di dare atto che l'impresa EMILIANA SCAVI SRL è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INAIL_51021146 del 06/10/2025 valido fino al 03/02/2026;
- 19) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione, prot. 43732 del 17/12/2025, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 20) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi PNRR dell'Unione europea – Next-GenerationEU., all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e

rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “ DNSH, Do no significant Harm” e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equity), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- 21) di comunicare all'A.N.AC attraverso la piattaforma SITAR la presente modifica contrattuale;
- 22) di dare atto che il responsabile del procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 23) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti, Atti di esecuzione” come prescritto dal D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 24) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 25) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 2925 del 19/12/2025

Proposta n. 6140/2025 - Area Tecnica - Amministrativo Lavori Pubblici

OGGETTO: PNRR M4 C1 INV3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - ISTITUTO BAROZZI DI MODENA. RIQUALIFICAZIONE PALESTRA CON MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO - CUP G95F22000040006 - CIG 9986418CD3. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA N. 2 E NUOVO QUADRO ECONOMICO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 19/12/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)