



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 2967 del 29/12/2025

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA  
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO  
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 6° ANNO CONTRATTUALE 2025-2026 E  
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO.  
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351) con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406) con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406) con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006) con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448) con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la prevista spesa complessiva è stata imputata, anno per anno dal 2020 al 2027, ai sottoelencati capitoli di spesa:

capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"

capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici"

capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"

capitolo 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri"

capitolo 585 "Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi"

capitolo 4429 "Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi"

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l'esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il successivo 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale debba essere eseguito l'aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura del gas metano e del teleriscaldamento e delle manutenzioni degli impianti termici, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 23/12/2021 è stato approvato l'elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari relativi al secondo anno contrattuale 2021-2022. Con determina n.2227 del 20/12/2022 sono stati approvati gli aggiornamenti relativi al terzo anno contrattuale 2022-2023, con determinazione n.15 del 09/01/2024 gli aggiornamenti relativi al quarto anno contrattuale 2023-2024 e con determinazione n.5 del 07/01/2025 gli aggiornamenti relativi al quinto anno contrattuale 2024-2025.

Il 01/10/2025 ha avuto inizio la sesta annualità contrattuale 2025-2026 e quindi, in ottemperanza all'art.11.3.1 del C.S.A, si è proceduto con l'aggiornamento delle quantità e dei prezzi finalizzati alla determinazione del canone annuale e conseguentemente degli importi delle rate di acconto.

Il canone annuale per la determinazione delle rate di acconto è risultato pari a € 3.355.050,44 di cui:

€ 2.453.540,38 di corrispettivi per la fornitura gas metano ed energia da teleriscaldamento

€ 800.026,50 di corrispettivi per la manutenzione e conduzione degli impianti

€ 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori

a cui aggiungere complessivi € 738.111,10 per IVA per un totale di € 4.093.161,54.

Calcolati l'ammontare dei corrispettivi annuali si è quindi proceduto a redigere il prospetto delle cinque rate di acconto, quattro delle quali da liquidarsi nel corso dell'annualità.

Quantità e valori aggiornati sono dettagliatamente riportate negli allegati alla presente determinazione, che sono le stampe in formato pdf delle tabelle utilizzate per l'esecuzione dei calcoli.

Le rate di acconto sono determinate sulla base di quantità e valori presenti ad inizio annualità.

Come previsto dal Capitolato, ad annualità conclusa si procederà a calcolare a "consuntivo" l'ammontare del corrispettivo effettivamente dovuti per la fornitura del Servizio.

Il "consuntivo" viene calcolato tenendo conto delle variazioni intervenute, nel corso dell'annualità, dei fabbricati sottoposti al servizio, dei consumi effettivamente registrati per la fornitura del riscaldamento (a loro volta dipendenti dall'andamento delle temperature della stagione invernale) e delle variazioni del prezzo del gas metano.

Quindi, l'ammontare del corrispettivo per la fornitura del Servizio risultante a "consuntivo", dipendendo da quantità e valori variabili nel tempo, risulta difficilmente prevedibile ad inizio annualità. Ne consegue la necessità di "monitorare", nel corso dell'annualità, l'andamento di questi valori variabili, per aggiornare le previsioni di spesa e, se si rendesse necessario, aggiornare conseguentemente gli impegni di spesa con successive determinazioni.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le quantità e i valori aggiornati ed i conseguenti importi del canone annuale per la fornitura del Servizio ammontante a € 4.093.161,54 (I.V.A. compresa) e di approvare le rate di acconto della sesta annualità 2025-2026, così come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto.
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato B \_ Elenco dei contatori e degli edifici per i quali è richiesta la fornitura di gas metano o teleriscaldamento \_ 6° anno 2025-2026

| ID<br>contatore | P.D.R.          | matricola<br>contatori | matricola<br>contatori<br>divisionali | Intestaria<br>dell'utenza | ID<br>edifici | EDIFICIO  | Zona<br>Climatic<br>a | inizi<br>o<br>rif. | fine<br>rif. | ORE art.<br>11.3.2.7 | GG    | combustibile<br>energia | riscaldamento<br>altro | consumo<br>medio<br>annuale | consumo<br>massimo<br>annuale | verifica<br>risparmio<br>energetico |
|-----------------|-----------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------|---|-----------------------|--------------------|--------------|----------------------|-------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 010             | 03390000089662  | 80096837               |                                       | Coopservice               | 00100         | "MEUCCI" _ edificio scolastico e palestra esterna   | E                     | 2017               | 2019         | 2.107,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 117.600                    | SI                                  |
| 020             | 03390000089664  | 80133953               |                                       | Coopservice               | 00200         | "FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna   | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 75.000                     | SI                                  |
| 030             | 03390000089663  | 15175419               |                                       | Coopservice               | 00400         | "DA VINCI" _ edificio scolastico  | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 58.000                     | SI                                  |
| 040             | 03390000101917  | 37028011               |                                       | Coopservice               | 00600         | "DA VINCI" _ palestra esterna   | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 20.000                     | SI                                  |
| 050             | 03390000093224  | 36003511               |                                       | Coopservice               | 00700         | "VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + pa | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 80.000                     | SI                                  |
| 060             | 03390000089666  | 37028007               |                                       | Coopservice               | 00700         | "VALLAURI" _ 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori                              | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 22.000                     | SI                                  |
| 070             | 08210108000002  | 75107697               |                                       | Coopservice               | 00800         | "CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico   | E                     | 2015               | 2019         | 2.121,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 154.840                    | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Coopservice               | 00900         | "CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 081             | 082101080000021 | SMGR034018675316       |                                       | Coopservice               | 01310         | "CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)                 | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 4.600                      | SI                                  |
| 082             |                 | SMGR034018674391       |                                       | Coopservice               | 01320         | "CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio   |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | riscaldamento          | mc 1.000                    |                               | NO                                  |
| 083             | 082101080000022 | MTSB036330046575       | 6188835                               | Coopservice               | 01350         | "CALVI" Azienda Agraria _ serre   |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | riscaldamento          | mc 20.000                   |                               | NO                                  |
| 090             | 03081001463422  | 17008837               |                                       | Tecno Service             | 02000         | UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura                  | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 70.000                     | SI                                  |
| 100             | 03081001463405  | 20110000004444589      |                                       | Tecno Service             | 02100         | UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi  | E                     | 2018               | 2019         | 2.114,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 110.000                    | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Tecno Service             | 02200         | "FERMI" _ edificio scolastico e palestra  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 110             | 03081001062524  | 37055529               |                                       | Kineo E. & F.             | 02300         | "BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre  | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 163.000                    | SI                                  |
| 120             | 03081001463406  | 21904061               |                                       | Kineo E. & F.             | 02400         | "MURATORI" _ edificio scolastico e palestra   | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 70.000                     | SI                                  |
| 130             | 03081001463420  | 15237087               |                                       | Kineo E. & F.             | 02500         | "CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici   | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 48.000                     | SI                                  |
| 140             | 03081001463414  | 37051410               |                                       | Tecno Service             | 02600         | I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzine A,B,C,D,E,G,(Planetario) – scuole              | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 257.000                    | SI                                  |
| 150             | 03081001463409  | 21302523               |                                       | Kineo E. & F.             | 02700         | "CORNI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico                                     | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 210.000                    | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 02900         | "SELMI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico                                     |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
|                 |                 |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 03000         | "SELMI" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMI  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 160             | 03081001463427  | 37025977               |                                       | Kineo E. & F.             | 02800         | "CORNI" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNI  | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 30.000                     | SI                                  |
| 170             | 03081001463436  | 15217055               |                                       | Tecno Service             | 03500         | "SAN CARLO" _ edificio scolastico   | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 26.000                     | SI                                  |
| 180             | 03081001463421  | 21904060 ?             |                                       | Tecno Service             | 03700         | "TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna  | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 69.000                     | SI                                  |
| 190             | 03081001463445  | EN14236 ?              |                                       | Tecno Service             | 03700         | "TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 200             | 03081001463446  | 876996                 |                                       | Tecno Service             | 03800         | "VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna                       | E                     | 2009               | 2010         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 92.000                     | SI                                  |
| 210             | 03081001469272  | 17008838               |                                       | Tecno Service             | 03900         | "VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico   | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 47.000                     | SI                                  |
| 220             | 03081001469416  | 17012783               |                                       | Kineo E. & F.             | 04000         | "VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra                                | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 32.000                     | SI                                  |
| 230             | 03081001469645  | 34022073977            |                                       | Kineo E. & F.             | 04000         | "VENTURI" di via Ganaceto _ palestra  |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 360                      |                               | NO                                  |
| 240             | 07710000001042  | 15202197               |                                       | Kineo E. & F.             | 04300         | "FERRARI" _ edificio solatico e officina  | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 64.000                     | SI                                  |
| 250             | 07710000000891  | 15217606               |                                       | Kineo E. & F.             | 04400         | "BAGGI" _ edificio scolastico e palestra  | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 88.000                     | SI                                  |
| 260             | 07710000000894  | 37050246               |                                       | Kineo E. & F.             | 04400         | "BAGGI" _ edificio scolastico e palestra  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 270             | 07710000000896  | 37030022               |                                       | Kineo E. & F.             | 04500         | "MORANTE" _ edificio scolastico e palestra  | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 28.000                     | SI                                  |
| 280             | 07710000000888  | 15217602               |                                       | Coopservice               | 04600         | "FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico   | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 31.000                     | SI                                  |
| 290             | 07710000000886  | 37025787               |                                       | Coopservice               | 04600         | "FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra  | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 13.000                     | SI                                  |
| 300             | 07710000000882  | 23483654               |                                       | Coopservice               | 04600         | "FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra  |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 890                      |                               | NO                                  |
| 310             | 03081001490147  | 23915325               |                                       | Coopservice               | 04700         | "FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino   | E                     |                    |              |                      |       | gas metano              | riscaldamento          |                             |                               | NO                                  |
| 320             | 07710000000880  | 15228052               |                                       | Coopservice               | 04800         | "VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico                                    | E                     | 2009               | 2010         | 2.114,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 41.000                     | SI                                  |
| 330             | 07710000000877  | 37050244               |                                       | Coopservice               | 04900         | "DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)                          | E                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 100.000                    | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Coopservice               | 04900         | "VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)                                |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 340             | 07710000000883  | 32511898557            |                                       | Coopservice               | 04900         | "VOLTA" e "DON MAGNANI" _ sala conferenze comune  | E                     | 2009               | 2010         | 2.114,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 8.000                      | SI                                  |
| 350             | 03081001463431  | 881331                 |                                       | Coopservice               | 05200         | "CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra  | F                     | 2014               | 2019         | 2.119,6              | 3.300 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 136.000                    | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Coopservice               | 05300         | "MARCONI" _ edificio scolastico   |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 360             | 03081001463454  | MTSB036210121793       |                                       | Kineo E. & F.             | 05400         | "LEVI" _ edificio scolastico e palestra   |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 10                       |                               | NO                                  |
| 370             | 03081001463456  | 37410191678            |                                       | Kineo E. & F.             | 05500         | "PARADISI" e "ALLEGRETTI" _ edifici scolastici e palestra                                 |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 10                       |                               | NO                                  |
| 380             | 03081001053615  | FIO0030D16030129       |                                       | Kineo E. & F.             | 05700         | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)                             | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 25.000                     | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 05700         | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aule scolastiche ed aula magna)                  |                       |                    |              |                      |       |                         |                        |                             |                               |                                     |
| 390             | 03081001053616  |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 05700         | "SPALLANZANI" Castelfranco _ serre H I L M  |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  |                             |                               | NO                                  |
| 400             | 03081001053719  | 32514198069            |                                       | Kineo E. & F.             | 05900         | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)               | E                     | 2017               | 2019         | 2.093,0              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 33.000                     | SI                                  |
| 420             | 03081001463457  | 21400065               | 30198253                              | Kineo E. & F.             | 06200         | "SPALLANZANI" Vignola _ edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra               | E                     | 2022               | 2025         | 2.118,7              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 20.600                     | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 06200         | "SPALLANZANI" Vignola _ serra   |                       |                    |              |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 4.700                    |                               | NO                                  |
| 430             | 02021039007702  | 8128698                | 30438506                              | Kineo E. & F.             | 06300         | "SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico  | F                     | 2022               | 2024         | 2.114,0              | 3.300 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 14.000                     | SI                                  |
|                 |                 |                        |                                       | Kineo E. & F.             | 06300         | "SPALLANZANI" Monteombraro _ serra  |                       | 2021               | 2024         |                      |       | gas metano              | altro                  | mc 6.500                    |                               | NO                                  |
| 435             | 02020000010995  | FIO0030E19000200       |                                       | Kineo E. & F.             | 06310         | "SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna   | F                     | 2022               | 2024         | 2.114,0              | 3.300 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 3.000                      | SI                                  |
| 436             | 02020000011054  | 2043559                |                                       | Kineo E. & F.             | 06320         | "SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo                                      | F                     | 2022               | 2024         | 2.114,0              | 3.300 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 3.200                      | SI                                  |
| 440             | 03081001469441  | 17008873               |                                       | Tecno Service             | 06700         | Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton   | E                     | 2014               | 2019         | 2.108,4              | 2.500 | gas metano              | riscaldamento          |                             | mc 21.000                     | SI                                  |
| 811             |                 | 69303955               |                                       | Coopservice               | 01400         | "GALILEI" _ edificio scolastico e officine  | E                     | 2022               | 2024         | 2.114,0              | 2.500 | teleriscaldamento       | riscaldamento          |                             | kWh 1.118.000                 | SI                                  |
| 812             |                 | 65234111               |                                       | Coopservice               | 01400         | "GALILEI" _ edificio scolastico e officine  |                       |                    |              |                      |       |                         | teleriscaldamento      |                             |                               |                                     |
| 813             |                 | 66304302               |                                       | Coopservice               | 01500         | "LUOSI" _ edificio scolastico   |                       |                    |              |                      |       |                         | teleriscaldamento      |                             |                               |                                     |
| 814             |                 | 66304299               |                                       | Coopservice               | 01600         | "GALILEI" palestra e spogliatoi   |                       |                    |              |                      |       |                         | teleriscaldamento      |                             |                               |                                     |
| 815             |                 | 66297870               |                                       | Coopservice               | 01600         | "GALILEI" palestra e spogliatoi   |                       |                    |              |                      |       | teleriscaldamento       | altro                  | kWh 30.000                  |                               | NO                                  |
| 820             |                 | 67109468               |                                       | Coopservice               | 01700         | "LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)      | E                     | 2022               | 2024         | 2.114,0              | 2.500 | teleriscaldamento       | riscaldamento          |                             | kWh 300.000                   | SI                                  |
| 830             |                 | 575611                 |                                       | Coopservice               | 01750         | "GALILEI" – scuola EPT4 (ex Biblioteca)   | E                     | 2023               | 2025         | 2.114,0              | 2.500 | teleriscaldamento       | riscaldamento          |                             | kWh 64.750                    | SI                                  |

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato Q \_ Quantificazione fornitura gas metano e teleriscaldamento ai fini della fatturazione di acconto \_ 6° anno 2025-2026

| ID    | EDIFICIO/IMPIANTO  | Volume<br>riscaldato | Capitolo di<br>Bilancio | ID<br>contatore<br>Allegato B | riscaldamento<br>o altro | consumo<br>medio<br>annuale<br>metano | consumo<br>massimo<br>annuale<br>metano | consumo<br>massimo<br>annuale<br>teleriscald. |
|-------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 00100 | "MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna  | mc 49.900            | Scuole                  | 010                           | riscaldamento            |                                       | mc 117.600                              |   |
| 00200 | "FANTI" edifici scolastici e palestra esterna  | mc 33.784            | Scuole                  | 020                           | riscaldamento            |                                       | mc 75.000                               |   |
| 00400 | "DA VINCI" edificio scolastico   | mc 26.565            | Scuole                  | 030                           | riscaldamento            |                                       | mc 58.000                               |   |
| 00600 | "DA VINCI" palestra esterna  | mc 8.045             | Scuole                  | 040                           | riscaldamento            |                                       | mc 20.000                               |   |
| 00700 | "VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra) | mc 34.030            | Scuole                  | 050                           | riscaldamento            |                                       | mc 80.000                               |   |
| 00700 | "VALLAURI" 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori                                       | mc 9.400             | Scuole                  | 090                           | riscaldamento            |                                       | mc 22.000                               |   |
| 00800 | "CALVI-MORANDI" edificio scolastico  | mc 29.400            | Scuole                  | 070                           | riscaldamento            |                                       | mc 154.840                              |   |
| 00900 | "CALVI-MORANDI" MORANDI palestra   | mc 9.040             | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 01310 | "CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)                          | mc 700               | Scuole                  | 081                           | riscaldamento            |                                       | mc 4.600                                |   |
| 01320 | "CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio  | mc 230               | Scuole                  | 082                           | riscaldamento            | mc 1.000                              |   |   |
| 01350 | "CALVI" Azienda Agraria serre  | mc 440               | Scuole                  | 083                           | riscaldamento            | mc 20.000                             |   |   |
| 01400 | "GALILEI" _ edificio scolastico e officine   | mc 44.760            | Scuole                  | 811                           | riscaldamento            |                                       |   | kWh 1.118.000                                 |
|       |  |                      |                         | 812                           |                          |                                       |   |   |
| 01500 | "LUOSI" _ edificio scolastico  | mc 12.684            | Scuole                  | 813                           |                          |                                       |   |   |
| 01600 | "GALILEI" palestra e spogliatoi  | mc 9.770             | Scuole                  | 814                           |                          |                                       |   |   |
| 01700 | "LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)             | mc 10.329            | Scuole                  | 820                           | riscaldamento            |                                       |   | kWh 300.000                                   |
| 02000 | UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura                         | mc 16.220            | Uffici Martiri          | 090                           | riscaldamento            |                                       | mc 70.000                               |   |
| 02100 | UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi   | mc 7.830             | Uffici Barozzi          | 100                           | riscaldamento            |                                       | mc 25.228                               |   |
| 02200 | "FERMI" edificio scolastico e palestra   | mc 26.310            | Scuole                  |                               |                          |                                       | mc 84.772                               |   |
| 02300 | "BAROZZI" edificio scolastico e palestre   | mc 48.756            | Scuole                  | 110                           | riscaldamento            |                                       | mc 163.000                              |   |
| 02400 | "MURATORI" _ edificio scolastico e palestra  | mc 16.380            | Scuole                  | 120                           | riscaldamento            |                                       | mc 70.000                               |   |
| 02500 | "CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici  | mc 27.694            | Scuole                  | 130                           | riscaldamento            |                                       | mc 48.000                               |   |
| 02600 | I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzine A,B,C,D,E,G.(Planetario) – scuole                     | mc 71.262            | Scuole                  | 140                           | riscaldamento            |                                       | mc 257.000                              |   |
| 02700 | "CORNI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico  | mc 34.300            | Scuole                  | 150                           | riscaldamento            |                                       | mc 210.000                              |   |
| 02900 | "SELMI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico  | mc 30.311            | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 03000 | "SELMI" viale Leonardo da Vinci palestra SELMI   | mc 17.400            | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 02800 | "CORNI" viale Leonardo da Vinci palestra CORNI   | mc 7.232             | Scuole                  | 160                           | riscaldamento            |                                       | mc 30.000                               |   |
| 03500 | "SAN CARLO" edificio scolastico  | mc 11.596            | Scuole                  | 170                           | riscaldamento            |                                       | mc 26.000                               |   |
| 03700 | "TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna   | mc 37.059            | Scuole                  | 180                           | riscaldamento            |                                       | mc 69.000                               |   |
|       |  |                      | Scuole                  | 190                           |                          |                                       |   |   |
| 03800 | "VENTURI" di via dei Servi edificio scolastico e palestra interna                                | mc 33.340            | Scuole                  | 200                           | riscaldamento            |                                       | mc 92.000                               |   |
| 03900 | "VENTURI" di via Belle Arti edificio scolastico  | mc 17.750            | Scuole                  | 210                           | riscaldamento            |                                       | mc 47.000                               |   |
| 04000 | "VENTURI" di via Ganaceto edificio scolastico e palestra   | mc 13.782            | Scuole                  | 220                           | riscaldamento            |                                       | mc 32.000                               |   |
| 04000 | "VENTURI" di via Ganaceto palestra   | mc 1.540             | Scuole                  | 230                           | altro                    | mc 360                                |   |   |
| 04300 | "FERRARI" edificio solatico e officina   | mc 20.995            | Scuole                  | 240                           | riscaldamento            |                                       | mc 64.000                               |   |
| 04400 | "BAGGI" _ edificio scolastico e palestra   | mc 27.096            | Scuole                  | 250                           | riscaldamento            |                                       | mc 88.000                               |   |
|       |  |                      | Scuole                  | 260                           |                          |                                       |   |   |
| 04500 | "MORANTE" _ edificio scolastico e palestra   | mc 16.920            | Scuole                  | 270                           | riscaldamento            |                                       | mc 28.000                               |   |
| 04600 | "FORMIGGINI" di via Bologna edificio scolastico  | mc 13.926            | Scuole                  | 280                           | riscaldamento            |                                       | mc 31.000                               |   |
| 04600 | "FORMIGGINI" di via Bologna palestra   | mc 7.038             | Scuole                  | 290                           | riscaldamento            |                                       | mc 13.000                               |   |
| 04600 | "FORMIGGINI" di via Bologna palestra   | mc 0                 | Scuole                  | 300                           | altro                    | mc 890                                |   |   |
| 04700 | "FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino  | mc 17.560            | Scuole                  | 310                           | riscaldamento            |                                       | mc 0                                    |   |
| 04800 | "VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico   | mc 21.519            | Scuole                  | 320                           | riscaldamento            |                                       | mc 41.000                               |   |
| 04900 | "DON MAGNANI" edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)                                   | mc 20.895            | Scuole                  | 330                           | riscaldamento            |                                       | mc 100.000                              |   |
| 04900 | "VOLTA" edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)   | mc 21.212            | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 04900 | "VOLTA" e "DON MAGNANI" sala conferenze comune   | mc 0                 | Scuole                  | 340                           | riscaldamento            |                                       | mc 8.000                                |   |
| 05200 | "CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra   | mc 43.917            | Scuole                  | 350                           | riscaldamento            |                                       | mc 136.000                              |   |
| 05300 | "MARCONI" _ edificio scolastico  | mc 8.738             | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 05400 | "LEVI" _ edificio scolastico e palestra  | mc 25.225            | Scuole                  | 360                           | altro                    | mc 10                                 |   |   |
| 05500 | "PARADISI" e "ALLEGRETTI" _ edifici scolastici e palestra  | mc 38.346            | Scuole                  | 370                           | altro                    | mc 10                                 |   |   |
| 05700 | "SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)                                      | mc 1.674             | Scuole                  | 380                           | riscaldamento            |                                       | mc 25.000                               |   |
| 05700 | "SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aule scolastiche ed aula magna)                           | mc 5.200             | Scuole                  |                               |                          |                                       |   |   |
| 05900 | "SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)                        | mc 7.400             | Scuole                  | 400                           | riscaldamento            |                                       | mc 33.000                               |   |
| 06200 | "SPALLANZANI" Vignola edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra                        | mc 6.157             | Scuole                  | 420                           | riscaldamento            |                                       | mc 20.600                               |   |
| 06300 | "SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico   | mc 4.555             | Scuole                  | 430                           | riscaldamento            |                                       | mc 14.000                               |   |
| 06300 | "SPALLANZANI" Monteombraro _ serra   |                      | Scuole                  |                               | altro                    | mc 6.500                              |   |   |
| 06310 | "SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna  | mc 3.166             | Scuole                  | 435                           | riscaldamento            |                                       | mc 3.000                                |   |
| 06320 | "SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo   | mc 598               | Scuole                  | 436                           | riscaldamento            |                                       | mc 3.200                                |   |
| 06700 | Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton  | mc 13.680            | Uffici Barozzi          | 440                           | riscaldamento            |                                       | mc 21.000                               |   |

Totali mc 28.770 mc 2.384.840 kWh 1.418.000

| Totali distinti per Capitolo di Bilancio e tipologia di fornitura |  | Nome<br>Capitolo di<br>Bilancio<br>fornitura<br>combustibile | Numero<br>Capitolo di<br>Bilancio<br>fornitura<br>combustibile |  | totali<br>consumo<br>medio<br>annuale<br>Metano | totali consumo<br>massimo<br>annuale<br>Post-interv. | totali consumo<br>massimo<br>annuale<br>Teleriscald. |
|---|--|--|--|--|---|--|--|
|   |  | Scuole   | 2350   |  | mc 28.770                                       | mc 2.268.612   | kWh 1.418.000  |
|   |  | Uffici Martiri   | 4430   |  | mc 0  | mc 70.000  | kWh 0  |
|   |  | Uffici Barozzi   | 585  |  | mc 0  | mc 46.228  | kWh 0  |
| riga di verifica (differenza fra i totali delle due tabelle       |  |  |  |  | mc 0  | mc 0   | kWh 0  |



Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato C \_ Elenco Edifici in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti termici \_ 6° anno 2025-2026

| ID  | EDIFICIO   | volume<br>riscaldato | C-01           | C-02   | C-03           | C-04           | C-05   | C-06   |
|---|--|----------------------|----------------|--------|----------------|----------------|--------|--------|
| 00100   | "MEUCCI" _ edificio scolastico e palestra esterna                                    | mc 49.900            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00200   | "FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna                                      | mc 39.159            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00200   | "FANTI" _ edifici scolastici ampliamento 2025  | mc 5.375             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 00300   | "FANTI" _ aule prefabbricate (4 aule + 3 aule)                                       | mc 1.107             |                |        |                | Scuole         |        |        |
| 00400   | "DA VINCI" _ edificio scolastico   | mc 26.565            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00500   | "DA VINCI" _ aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + bagni)                         | mc 1.107             |                |        |                | Scuole         |        |        |
| 00600   | "DA VINCI" _ palestra esterna  | mc 8.045             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00700   | "VALLAURI" _ edificio scolastico, palestra interna e laboratori                      | mc 43.430            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00800   | "CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico  | mc 29.400            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 00900   | "CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra   | mc 9.040             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 01000   | "CALVI-MORANDI" _ CALVI e MORANDI auditorium e laboratori                            | mc 4.509             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 01100   | "CALVI" _ palestra   | mc 5.424             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 01200   | "CALVI" _ casetta in legno (laboratorio disabili)                                    | mc 173               |                |        |                |                | Scuole |        |
| 01310   | "CaLVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)            | mc 700               | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 01320   | "CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio  | mc 230               | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 01350   | "CaLVI" Azienda Agraria _ serre  | mc 440               | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 01400   | "GALILEI" _ edificio scolastico e officine   | mc 44.760            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 01500   | "LUOSI" _ edificio scolastico  | mc 12.684            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 01600   | "GALILEI" palestra e spogliatoi  | mc 9.770             |                | Scuole |                |                |        |        |
| 01700   | "LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco) | mc 10.329            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 01750   | "GALILEI" – scuola EPT4 (ex Biblioteca)  | mc 3.600             |                | Scuole |                |                |        |        |
| 01900   | "LUOSI" _ Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricatino giallo e bianco)              | mc 318               |                |        |                | Scuole         |        |        |
| 02000   | UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura             | mc 16.220            | Uffici Martiri |        |                | Uffici Martiri |        |        |
| 02100   | UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi   | mc 7.830             | Uffici Barozzi |        |                | Uffici Barozzi |        |        |
| 02200   | "FERMI" _ edificio scolastico e palestra   | mc 26.310            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02300   | "BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre   | mc 48.756            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02400   | "MURATORI" _ edificio scolastico e palestra  | mc 16.380            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02500   | "CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici  | mc 27.694            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edifici A (ITI) + B (ITI e IPSIA)                 | mc 27.650            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio C (IPSIA)                                | mc 5.869             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D (IPSIA)                                | mc 15.677            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio E (ITI e IPSIA)                          | mc 18.705            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio G (palestra)                             | mc 3.361             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02600   | "CORNÌ" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D' (ex ottagono)                         | mc 945               |                |        |                |                | Scuole |        |
| 02700   | "CORNÌ" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico                                | mc 34.300            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02800   | "CORNÌ" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNÌ                                     | mc 7.232             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 02900   | "SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico                                | mc 30.311            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 03000   | "SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMÌ                                     | mc 17.400            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 03050   | Polo scolastico di viale Leonardo da Vinci _ scuola "Jolly"                          | mc 5.375             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 03100   | "SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ Aule prefabbricate (6 + 4 aule)                    | mc 1.845             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 03150   | Polo scolastico di viale Leonardo da Vinci _ Palestra di via Nobili                  | mc 11.096            |                |        |                |                | Scuole |        |
| 03200   | "GUARINI" _ edificio scolastico  | mc 25.457            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 03300   | "GUARINI" _ palestra   | mc 9.600             |                | Scuole |                |                |        |        |
| 03400   | "WILIGELMO" _ edificio scolastico  | mc 21.881            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 03500   | "SAN CARLO" _ edificio scolastico  | mc 11.596            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 03700   | "TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna                                   | mc 37.059            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 03800   | "VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna                  | mc 33.340            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 03900   | "VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico                                    | mc 17.750            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04000   | "VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra                           | mc 13.782            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04220   | "FERMI" di via Formigina _ edificio scolastico Centro Famiglia di Nazareth           | mc 8.840             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04300   | "FERRARI" _ edificio solatico e officina   | mc 20.995            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04400   | "BAGGI" _ edificio scolastico e palestra   | mc 27.096            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04500   | "MORANTE" _ edificio scolastico e palestra   | mc 16.920            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04600   | "FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico e palestra                         | mc 20.964            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04700   | "FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino  | mc 17.560            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04800   | "VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico                               | mc 21.519            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04900   | "DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)                     | mc 20.895            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 04900   | "VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)                           | mc 21.212            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05200   | "CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra                                     | mc 43.917            | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05250   | "CAVAZZI-SORBELLI" _ aule prefabbricate (5 aule)                                     | mc 877               |                |        |                | Scuole         |        |        |
| 05300   | "MARCONI" _ edificio scolastico  | mc 8.738             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05350   | Polo scolastico di Pavullo - palestra 2025   | mc 7.722             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 05400   | "LEVI" _ edificio scolastico e palestra  | mc 25.225            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 05500   | "PARADISI" _ edificio scolastico   | mc 20.461            |                | Scuole |                |                |        |        |
| 05500   | "PARADISI" _ palestra  | mc 6.400             |                | Scuole |                |                |        |        |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edifici scolastici e di esercitazione                   | mc 9.363             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)                        | mc 1.674             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aule scolastiche ed aula magna)             | mc 5.200             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio D (caseificio)                                 | mc 1.200             |                |        |                |                |        | Scuole |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio E (cucina ristorante)                          | mc 1.363             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05700   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ serre H I L M   | mc 4.965             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05800   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico EST (fabbricati 2012+2014 )         | mc 3.333             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 05900   | "SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)          | mc 7.400             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 05950   | "SPALLANZANI" succursale di Manzolino - scuola                                       | mc 3.720             |                |        |                |                | Scuole |        |
| 06200   | "SPALLANZANI" Vignola _ edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra          | mc 6.157             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 06300   | "SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico e serra                             | mc 4.555             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 06310   | "SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna  | mc 3.166             | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 06320   | "SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo                                 | mc 598               | Scuole         |        |                |                |        |        |
| 06700   | Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton  | mc 13.680            | Uffici Barozzi |        |                |                |        |        |
| 06800   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Carpi                                    | mc 1.225             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 06900   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Mirandola                                | mc 1.520             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07000   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Vignola                                  | mc 5.208             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07100   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona Pedemontana                                 | mc 987               |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07200   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona del Frignano                                | mc 3.337             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07300   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Lama Mocogno                             | mc 2.108             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07400   | Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Frassinoro                               | mc 1.100             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07500   | Magazzino/deposito Centro Operativo Valle Panaro                                     | mc 1.545             |                |        | Uffici Barozzi |                |        |        |
| 07900   | Centro per l'Impiego di CARPI  | mc 750               |                |        | Uffici Martiri |                |        |        |
| 08000   | Centro per l'Impiego di MIRANDOLA  | mc 990               |                |        | Uffici Martiri |                |        |        |
| 08100   | Centro per l'Impiego di SASSUOLO   | mc 1.216             |                |        | Uffici Martiri |                |        |        |
| 08200   | Centro per l'Impiego di PAVULLO n/F  | mc 750               |                |        | Uffici Martiri |                |        |        |
| 08300   | Centro per l'Impiego di VIGNOLA  | mc 945               |                |        | Uffici Martiri |                |        |        |
| sommano mc mc 1.176.882 mc 910.908 mc 190.167 mc 21.681 mc 27.459 mc 49.517 |  |                      |                |        |                |                |        |        |

| Legenda |  |
|---------|--|
| C-01    | Edificio/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti di <b>Riscaldamento</b> e produzione acqua calda sanitaria; edifici/impianti di cui all'allegato B con fornitura combustibile e verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico.<br>Comprende le quote per la Diagnosi Energetica e per le APE             |
| C-02    | Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di <b>Riscaldamento</b> e produzione acqua calda sanitaria in edifici/impianti serviti da <b>Teleriscaldamento</b><br>Per alcuni edifici elencati in Allegato B è prevista anche la fornitura calore e la verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico. |
| C-03    | Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di <b>Riscaldamento</b> e produzione acqua calda sanitaria ed impianti di <b>Raffrescamento</b>   |
| C-04    | Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di <b>Raffrescamento</b>  |
| C-05    | Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di <b>Riscaldamento/Raffrescamento</b> forniti da una <b>pompa di calore</b>  |
| C-06    | Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione del <b>generatore di vapore a servizio del caseificio</b>  |

## Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

### Determinazione del prezzo unitario per la fornitura di gas metano calcolato ai fini della fatturazione di acconto per la 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026 (C.S.A. art. 11.3.1 lettera A1)

In merito all'aggiornamento prezzi dei combustibili, si da atto che quello che in precedenza veniva definito da ARERA "Servizio tutela" ha assunto il nome di "Servizio tutela delle vulnerabilità"

| mese    | tariffa €/mc | giorni | tariffa * giorni |
|---------|--------------|--------|------------------|
| 2025-09 | 0,882915     | 30     | 26,48745         |
| 2025-08 | 0,890911     | 31     | 27,61824         |
| 2025-07 | 0,903224     | 31     | 27,99994         |
| 2025-06 | 0,913920     | 30     | 27,41760         |
| 2025-05 | 0,897107     | 31     | 27,81032         |
| 2025-04 | 0,896421     | 30     | 26,89263         |
| 2025-03 | 0,984301     | 31     | 30,51333         |
| 2025-02 | 1,102325     | 28     | 30,86510         |
| 2025-01 | 1,067696     | 31     | 33,09858         |
| 2024-12 | 1,057287     | 31     | 32,77590         |
| 2024-11 | 1,029275     | 30     | 30,87825         |
| 2024-10 | 0,980225     | 31     | 30,38698         |
| sommano |              | 365    | 352,74432        |

|                           |                 |  |
|---------------------------|-----------------|--|
| P <sub>gasm(j)</sub> €/mc | 0,966423        | = media ponderata  |
| P <sub>gasm(0)</sub> €/mc | 0,650156        | = valore fisso da Capitolato   |
| P <sub>gasm(i)</sub> €/mc | 0,622182        | = prezzo offerto in sede di gara                                       |
| P <sub>gasm(j)</sub> €/mc | <b>0,938449</b> | = P <sub>gas(i)</sub> + (P <sub>gasm(j)</sub> – P <sub>gasm(0)</sub> ) |

**Servizio Energia**  
**per gli edifici della Provincia di Modena**

**Determinazione del prezzo unitario  
per la fornitura di teleriscaldamento  
calcolato ai fini della fatturazione di acconto  
per la 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026  
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)**

| mese    | tariffa €/mc | kWh     | €/mc * kWh   |
|---------|--------------|---------|--------------|
| 2024-09 | 0,882915     | 2.597   | 2.292,93     |
| 2024-08 | 0,890911     | 0       | ,00          |
| 2024-07 | 0,903224     | 60      | 54,19        |
| 2024-06 | 0,913920     | 368     | 336,32       |
| 2024-05 | 0,897107     | 3.039   | 2.726,31     |
| 2024-04 | 0,896421     | 30.148  | 27.025,30    |
| 2024-03 | 0,984301     | 137.630 | 135.469,35   |
| 2024-02 | 1,102325     | 189.919 | 209.352,46   |
| 2024-01 | 1,067696     | 272.118 | 290.539,30   |
| 2023-12 | 1,057287     | 191.816 | 202.804,56   |
| 2023-11 | 1,029275     | 149.324 | 153.695,46   |
| 2023-10 | 0,980225     | 4.054   | 3.973,83     |
| sommano |              | 981.073 | 1.028.270,01 |

|                          |                 |   |
|--------------------------|-----------------|---|
| $P_{\text{gas}(j)}$ €/mc | 1,048108        | = media ponderata   |
| $P_{\text{gas}(0)}$ €/mc | 0,650156        | = valore fisso da Capitolato                                    |
| $P_{\text{gas}(i)}$ €/mc | 0,622182        | = prezzo offerto in sede di gara                                |
| $P_{\text{gas}(j)}$ €/mc | 1,020134        | = $P_{\text{gas}(i)} + (P_{\text{gas}(j)} - P_{\text{gas}(0)})$ |
| $P_{\text{tele}}$ €/kWh  | <b>0,132927</b> | = $P_{\text{gas}} / (9,593 * 0,8)$                              |



**Servizio Energia**  
**per gli edifici della Provincia di Modena**

**Dati di consumo da utilizzarsi per la determinazione  
del prezzo unitario per la fornitura di teleriscaldamento  
calcolato ai fini della fatturazione di acconto  
per la 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026  
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)**

**Valori delle letture dei contatori del teleriscaldamento da utilizzarsi per la  
determinazione del consumo registrato ogni mese nell'annualità**

| ID. edif.          | 1400      | 1400      | 1500      | 1600      | 1600     | 1700      | 1750     |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| matr. Cont.        | 69303955  | 66234111  | 66304302  | 66304299  | 66297870 | 67109468  | 67579210 |
| data lettura       | kWh       | kWh       | kWh       | kWh       | kWh      | kWh       | kWh      |
| 30/09/2024         | 2.762.000 | 1.502.398 | 2.612.000 | 3.198.000 | 349.147  | 2.903.000 | 552.038  |
| 30/10/2024         | 2.762.000 | 1.502.398 | 2.612.000 | 3.198.000 | 353.201  | 2.903.000 | 552.038  |
| 30/11/2024         | 2.832.000 | 1.512.099 | 2.623.000 | 3.222.000 | 357.403  | 2.927.000 | 558.459  |
| 29/12/2024         | 2.872.000 | 1.530.277 | 2.647.000 | 3.275.000 | 361.117  | 2.967.000 | 571.383  |
| 31/01/2025         | 2.943.000 | 1.556.493 | 2.678.000 | 3.338.000 | 364.914  | 3.027.000 | 588.488  |
| 29/02/2025         | 3.003.780 | 1.574.900 | 2.693.760 | 3.381.920 | 368.436  | 3.068.270 | 594.748  |
| 29/03/2025         | 3.039.030 | 1.583.731 | 2.722.270 | 3.410.430 | 372.232  | 3.094.530 | 601.221  |
| 29/04/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 375.362  | 3.100.590 | 602.098  |
| 31/05/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 378.401  | 3.100.590 | 602.098  |
| 30/06/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 378.769  | 3.100.590 | 602.098  |
| 31/07/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 378.829  | 3.100.590 | 602.098  |
| 30/08/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 378.829  | 3.100.590 | 602.098  |
| 30/09/2025         | 3.049.110 | 1.585.572 | 2.723.220 | 3.417.640 | 381.426  | 3.100.590 | 602.098  |
| consumo<br>annuale | 287.110   | 83.174    | 111.220   | 219.640   | 32.279   | 197.590   | 50.060   |

**Consumi mensili calcolati dalle letture dei contatori del teleriscaldamento e da  
utilizzarsi per la determinazione del prezzo unitario per la fornitura**

| ID. edif.   | 1400     | 1400     | 1500     | 1600     | 1600     | 1700     | 1750     |                |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------|
| matr. Cont. | 69303955 | 66234111 | 66304302 | 66304299 | 66297870 | 67109468 | 67579210 | <b>sommano</b> |
| mes         | kWh      | kWh      | kWh      | kWh      | kWh      | kWh      | kWh      | <b>kWh</b>     |
| 2023-10     | 0        | 0        | 0        | 0        | 4.054    | 0        | 0        | <b>4.054</b>   |
| 2023-11     | 70.000   | 9.701    | 11.000   | 24.000   | 4.202    | 24.000   | 6.421    | <b>149.324</b> |
| 2023-12     | 40.000   | 18.178   | 24.000   | 53.000   | 3.714    | 40.000   | 12.924   | <b>191.816</b> |
| 2024-01     | 71.000   | 26.216   | 31.000   | 63.000   | 3.797    | 60.000   | 17.105   | <b>272.118</b> |
| 2024-02     | 60.780   | 18.407   | 15.760   | 43.920   | 3.522    | 41.270   | 6.260    | <b>189.919</b> |
| 2024-03     | 35.250   | 8.831    | 28.510   | 28.510   | 3.796    | 26.260   | 6.473    | <b>137.630</b> |
| 2024-04     | 10.080   | 1.841    | 950      | 7.210    | 3.130    | 6.060    | 877      | <b>30.148</b>  |
| 2024-05     | 0        | 0        | 0        | 0        | 3.039    | 0        | 0        | <b>3.039</b>   |
| 2024-06     | 0        | 0        | 0        | 0        | 368      | 0        | 0        | <b>368</b>     |
| 2024-07     | 0        | 0        | 0        | 0        | 60       | 0        | 0        | <b>60</b>      |
| 2024-08     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | <b>0</b>       |
| 2024-09     | 0        | 0        | 0        | 0        | 2.597    | 0        | 0        | <b>2.597</b>   |
| sommano     | 287.110  | 83.174   | 111.220  | 219.640  | 32.279   | 197.590  | 50.060   | <b>981.073</b> |

## **Servizio Energia** **per gli edifici della Provincia di Modena**

### **Coefficienti di aggiornamento dei prezzi unitari dei corrispettivi per la gestione e manutenzione degli impianti per la 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026 (C.S.A. art. 11.3.1 lettera B)**

Il coefficiente di aggiornamento tariffario della nuova annualità si ottiene come semplice somma dei singoli coefficienti annuali.

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Coefficiente 1<sup>a</sup> annualità 2020-2021</b>           | <b>1,000</b> |
| ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2021 | 2,60%        |
| <b>Coefficiente 2<sup>a</sup> annualità 2021-2022</b>           | <b>1,026</b> |
| ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2021 a Settembre 2022 | 8,60%        |
| <b>Coefficiente 3<sup>a</sup> annualità 2022-2023</b>           | <b>1,112</b> |
| ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2022 a Settembre 2023 | 5,10%        |
| <b>Coefficiente 4<sup>a</sup> annualità 2023-2024</b>           | <b>1,163</b> |
| ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2023 a Settembre 2024 | 0,60%        |
| <b>Coefficiente 5<sup>a</sup> annualità 2024-2025</b>           | <b>1,169</b> |
| ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2024 a Settembre 2025 | 1,40%        |
| <b>Coefficiente 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026</b>           | <b>1,183</b> |

## Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Calcolo dell'ammontare annuale dei corrispettivi per le rate di acconto - 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026

| C.S.A.               | rif.to        | descrizione   | Quantità dagli allegati B/Q e C | Prezzo unitario dal M.O.E. | % di aggiornam. | Prezzo unitario aggiornato | Importo Annuale (Imponibile) | Importo IVA 22%     | Importo al lordo dell'IVA | Capitolo di spesa |
|----------------------|---------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Q cfc art.11.1       | All.B (All.Q) | Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2 <sup>a</sup> alla 7 <sup>a</sup> annualità)  | mc 2.297.382                    | €/mc 0,622182              | 150,8%          | €/mc 0,938449              | € 2.155.975,84               | € 474.314,68        | € 2.630.290,52            | Scuole            |
| Q cfc art.11.1       | All.B (All.Q) | Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento   | kWh 1.418.000                   | €/kWh 0,081072             | 164,0%          | €/kWh 0,132927             | € 188.490,49                 | € 41.467,91         | € 229.958,40              | Scuole            |
| Q cfc art.11.1       | All.B (All.Q) | Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale   | mc 70.000                       | €/mc 0,622182              | 150,8%          | €/mc 0,938449              | € 65.691,43                  | € 14.452,11         | € 80.143,54               | Uffici Martiri    |
| Q cfc art.11.1       | All.B (All.Q) | Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale   | mc 46.228                       | €/mc 0,622182              | 150,8%          | €/mc 0,938449              | € 43.382,62                  | € 9.544,18          | € 52.926,80               | Uffici Barozzi    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-01    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E. | mc 873.178                      | €/mc 0,654380              | 118,3%          | €/mc 0,774132              | € 675.955,03                 | € 148.710,11        | € 824.665,14              | Scuole            |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-01    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E. | mc 16.220                       | €/mc 0,654380              | 118,3%          | €/mc 0,774132              | € 12.556,42                  | € 2.762,41          | € 15.318,83               | Uffici Martiri    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-01    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E. | mc 21.510                       | €/mc 0,654380              | 118,3%          | €/mc 0,774132              | € 16.651,58                  | € 3.663,35          | € 20.314,93               | Uffici Barozzi    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-02    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento                            | mc 190.167                      | €/mc 0,050470              | 118,3%          | €/mc 0,059706              | € 11.354,11                  | € 2.497,90          | € 13.852,01               | Scuole            |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-03    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento   | mc 4.651                        | €/mc 0,482600              | 118,3%          | €/mc 0,570916              | € 2.655,33                   | € 584,17            | € 3.239,50                | Uffici Martiri    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-03    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento   | mc 17.030                       | €/mc 0,482600              | 118,3%          | €/mc 0,570916              | € 9.722,70                   | € 2.138,99          | € 11.861,69               | Uffici Barozzi    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-04    | quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento  | mc 3.409                        | €/mc 0,464890              | 118,3%          | €/mc 0,549965              | € 1.874,83                   | € 412,46            | € 2.287,29                | Scuole            |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-04    | quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento  | mc 16.220                       | €/mc 0,464890              | 118,3%          | €/mc 0,549965              | € 8.920,43                   | € 1.962,49          | € 10.882,92               | Uffici Martiri    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-04    | quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento  | mc 7.830                        | €/mc 0,464890              | 118,3%          | €/mc 0,549965              | € 4.306,23                   | € 947,37            | € 5.253,60                | Uffici Barozzi    |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-05    | quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore                                       | mc 49.517                       | €/mc 0,929780              | 118,3%          | €/mc 1,099930              | € 54.465,23                  | € 11.982,35         | € 66.447,58               | Scuole            |
| Qc man-gest art.11.1 | All.C C-06    | quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)                                    | impianti 1                      | €/imp. 653,50              | 118,3%          | €/imp. 773,09              | € 773,09                     | € 170,08            | € 943,17                  | Scuole            |
| S art.11.1           |               | quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")                     |                                 | € 669,08                   | 118,3%          | € 791,52                   | € 736,11                     | € 161,94            | € 898,05                  | Scuole            |
| Qcin art.11.1        | All.G Interv. | quota annua corrispettivo per interventi obbligatori  |                                 |                            |                 |                            | € 31,66                      | € 6,97              | € 38,63                   | Uffici Martiri    |
| Scin art.11.1        | All.G Interv. | quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori   |                                 |                            |                 |                            | € 23,75                      | € 5,23              | € 28,98                   | Uffici Barozzi    |
|                      |               |   |                                 |                            |                 |                            | <b>totali € 3.355.050,44</b> | <b>€ 738.111,08</b> | <b>€ 4.093.161,52</b>     |                   |

|   | Imponibile            | Importo IVA 22%     | Importo lordo         |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| totali fornitura gas metano e teleriscaldamento | € 2.453.540,38        | € 539.778,88        | € 2.993.319,26        |
| totali manutenzione e conduzione degli impianti | € 800.026,50          | € 176.005,83        | € 976.032,33          |
| totali quota annua corrispettivi per interventi | € 101.483,56          | € 22.326,38         | € 123.809,94          |
| <b>totali</b>                                   | <b>€ 3.355.050,44</b> | <b>€ 738.111,10</b> | <b>€ 4.093.161,54</b> |



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia  
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363  
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadimoden@cert.provincia.modena.it

## **SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA**

CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

### **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE**

costituita da:

#### **COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI**

via Rochdale n.5 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 00310180351

#### **KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.**

via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

#### **TECNO SERVICE S.R.L.**

via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la

#### **Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA**

via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti

#### **STUDIO ARTEA S.R.L.**

via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006

#### **STUDIO NEOS S.R.L.**

via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

### **Art. 12.1 del C.S.A.**

#### **Prospetto delle rate di acconto della 6<sup>a</sup> annualità 2025-2026**

documento equivalente a S.A.L. ai fini dell'emissione dei Certificati di Pagamento dell'annualità

Determinazioni di aggiudicazione n.1402 del 21/10/2020 e n.1588 del 19/11/2020

Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Data di inizio del servizio: 16/11/2020 - Data di termine del servizio: 30/09/2027

Data di inizio 6<sup>a</sup> annualità: 01/10/2025 - Data di termine 6<sup>a</sup> annualità: 30/09/2026

Importo a base di gara € 20.441.418,38 + IVA 22% = € 24.938.530,42

Ribasso medio offerto dall'Impresa aggiudicataria: 11,47%

Importo al netto del ribasso € 18.100.921,38 + IVA 22% = € 22.083.124,08

**Importi annuali da liquidarsi con le fatture di acconto per la € annualità:**

|  |                |
|--|----------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 2.453.540,38 |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 800.026,50   |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 101.483,56   |
| sommano  | € 3.355.050,44 |
| I.V.A 22%  | € 738.111,10   |
| totale IVA compresa                                    | € 4.093.161,54 |

**1° acconto**

|  | in fattura   | progressivo  |
|--|--------------|--------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 490.708,08 | € 490.708,08 |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 160.005,30 | € 160.005,30 |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 20.296,71  | € 20.296,71  |
| sommano  | € 671.010,09 | € 671.010,09 |
| I.V.A 22%  | € 147.622,22 | € 147.622,22 |
| totale IVA compresa                                    | € 818.632,31 | € 818.632,31 |

**2° acconto**

|  | in fattura   | progressivo    |
|--|--------------|----------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 490.708,08 | € 981.416,16   |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 160.005,30 | € 320.010,60   |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 20.296,71  | € 40.593,42    |
| sommano  | € 671.010,09 | € 1.342.020,18 |
| I.V.A 22%  | € 147.622,22 | € 295.244,44   |
| totale IVA compresa                                    | € 818.632,31 | € 1.637.264,62 |

**3° acconto**

|  | in fattura   | progressivo    |
|--|--------------|----------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 490.708,08 | € 1.472.124,24 |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 160.005,30 | € 480.015,90   |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 20.296,71  | € 60.890,13    |
| sommano  | € 671.010,09 | € 2.013.030,27 |
| I.V.A 22%  | € 147.622,22 | € 442.866,66   |
| totale IVA compresa                                    | € 818.632,31 | € 2.455.896,93 |

**4° acconto**

|  | in fattura   | progressivo    |
|--|--------------|----------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 490.708,08 | € 1.962.832,32 |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 160.005,30 | € 640.021,20   |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 20.296,71  | € 81.186,84    |
| sommano  | € 671.010,09 | € 2.684.040,36 |
| I.V.A 22%  | € 147.622,22 | € 590.488,88   |
| totale IVA compresa                                    | € 818.632,31 | € 3.274.529,24 |

**5° acconto**

|  | in fattura   | progressivo    |
|--|--------------|----------------|
| corrispettivi per la fornitura di energia combustibile | € 490.708,06 | € 2.453.540,38 |
| corrispettivi per la manutenzione e gestione           | € 160.005,30 | € 800.026,50   |
| corrispettivi per gli interventi obbligatori           | € 20.296,71  | € 101.483,55   |
| sommano  | € 671.010,07 | € 3.355.050,43 |
| I.V.A 22%  | € 147.622,22 | € 738.111,10   |
| totale IVA compresa                                    | € 818.632,29 | € 4.093.161,53 |





Provincia di Modena

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Bilancio e Contabilità finanziaria**

**Determinazione n. 2967 del 29/12/2025**

Proposta n. 6223/2025 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA  
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO  
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 6° ANNO CONTRATTUALE 2025-2026 E  
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 30/12/2025

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)