



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2967 del 29/12/2025

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 6° ANNO CONTRATTUALE 2025-2026 E DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO.
CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351) con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia

KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406) con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X

TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406) con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca, Raggruppamento temporaneo tra Professionisti

STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006) con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma

STUDIO NEOS (C.F. 02013840448) con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno

per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124,08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la prevista spesa complessiva è stata imputata, anno per anno dal 2020 al 2027, ai sottoelencati capitoli di spesa:

capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"

capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici"

capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"

capitolo 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri"

capitolo 585 "Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi"

capitolo 4429 "Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi"

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l'esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il successivo 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale debba essere eseguito l'aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura del gas metano e del teleriscaldamento e delle manutenzioni degli impianti termici, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 23/12/2021 è stato approvato l'elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari relativi al secondo anno contrattuale 2021-2022. Con determina n.2227 del 20/12/2022 sono stati approvati gli aggiornamenti relativi al terzo anno contrattuale 2022-2023, con determinazione n.15 del 09/01/2024 gli aggiornamenti relativi al quarto anno contrattuale 2023-2024 e con determinazione n.5 del 07/01/2025 gli aggiornamenti relativi al quinto anno contrattuale 2024-2025.

Il 01/10/2025 ha avuto inizio la sesta annualità contrattuale 2025-2026 e quindi, in ottemperanza all'art.11.3.1 del C.S.A, si è proceduto con l'aggiornamento delle quantità e dei prezzi finalizzati alla determinazione del canone annuale e conseguentemente degli importi delle rate di acconto.

Il canone annuale per la determinazione delle rate di acconto è risultato pari a € 3.355.050,44 di cui:

€ 2.453.540,38 di corrispettivi per la fornitura gas metano ed energia da teleriscaldamento
 € 800.026,50 di corrispettivi per la manutenzione e conduzione degli impianti
 € 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori
 a cui aggiungere complessivi € 738.111,10 per IVA per un totale di € 4.093.161,54.

Calcolati l'ammontare dei corrispettivi annuali si è quindi proceduto a redigere il prospetto delle cinque rate di acconto, quattro delle quali da liquidarsi nel corso dell'annualità.

Quantità e valori aggiornati sono dettagliatamente riportate negli allegati alla presente determinazione, che sono le stampe in formato pdf delle tabelle utilizzate per l'esecuzione dei calcoli.

Le rate di acconto sono determinate sulla base di quantità e valori presenti ad inizio annualità.

Come previsto dal Capitolato, ad annualità conclusa si procederà a calcolare a "consuntivo" l'ammontare del corrispettivo effettivamente dovuti per la fornitura del Servizio.

Il "consuntivo" viene calcolato tenendo conto delle variazioni intervenute, nel corso dell'annualità, dei fabbricati sottoposti al servizio, dei consumi effettivamente registrati per la fornitura del riscaldamento (a loro volta dipendenti dall'andamento delle temperature della stagione invernale) e delle variazioni del prezzo del gas metano.

Quindi, l'ammontare del corrispettivo per la fornitura del Servizio risultante a "consuntivo", dipendendo da quantità e valori variabili nel tempo, risulta difficilmente prevedibile ad inizio annualità. Ne consegue la necessità di "monitorare", nel corso dell'annualità, l'andamento di questi valori variabili, per aggiornare le previsioni di spesa e, se si rendesse necessario, aggiornare conseguentemente gli impegni di spesa con successive determinazioni.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@levida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare le quantità e i valori aggiornati ed i conseguenti importi del canone annuale per la fornitura del Servizio ammontante a € 4.093.161,54 (I.V.A. compresa) e di approvare le rate di acconto della sesta annualità 2025-2026, così come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto.
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato B _ Elenco dei contatori e degli edifici per i quali è richiesta la fornitura di gas metano o teleriscaldamento _ 6° anno 2025-2026

ID contatore	P.D.R.	matricola contatori	matricola contatori divisionali	Intestaria dell'utenza	ID edifici	EDIFICIO	Zona Climatica	inizio rif.	fine rif.	ORE art. 11.3.2.7	GG	combustibile energia	riscaldamento altro	consumo medio annuale	consumo massimo annuale	verifica risparmio energetico
010	03390000089662	80096837		Coopservice	00100	"MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna	E	2017	2019	2.107,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 117.600	SI
020	03390000089664	80133953		Coopservice	00200	"FANTI" edifici scolastici e palestra esterna	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 75.000	SI
030	03390000089663	15175419		Coopservice	00400	"DA VINCI" edificio scolastico	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 58.000	SI
040	033900000101917	37028011		Coopservice	00600	"DA VINCI" palestra esterna	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 20.000	SI
050	03390000093224	36003511		Coopservice	00700	"VALLAURI" 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + pa	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 80.000	SI
060	03390000089666	37028007		Coopservice	00700	"VALLAURI" 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 22.000	SI
070	08210108000002	75107697		Coopservice	00800	"CALVI-MORANDI" edificio scolastico	E	2015	2019	2.121,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 154.840	SI
081	08210108000021	SMGR034018675316		Coopservice	01310	"CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 4.600	SI
082		SMGR034018674391		Coopservice	01320	"CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio						gas metano	riscaldamento	mc 1.000		NO
083	08210108000022	MTSB036330046575	6188835	Coopservice	01350	"CALVI" Azienda Agraria serre						gas metano	riscaldamento	mc 20.000		NO
090	03081001463422	17008837		Tecno Service	02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 70.000	SI
100	03081001463405	20110000004444589		Tecno Service	02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	E	2018	2019	2.114,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 110.000	SI
110	03081001062524	37055529		Kineo E. & F.	02300	"FERMI" edificio scolastico e palestre	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 163.000	SI
120	03081001463406	21904061		Kineo E. & F.	02400	"MURATORI" edificio scolastico e palestra	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 70.000	SI
130	03081001463420	15237087		Kineo E. & F.	02500	"CATTANEO-DELEDDA" edifici scolastici	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 48.000	SI
140	03081001463414	37051410		Tecno Service	02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzine A,B,C,D,E,G,(Planetario) – scuole	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 257.000	SI
150	03081001463409	21302523		Kineo E. & F.	02700	"CORNi" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 210.000	SI
160	03081001463427	37025977		Kineo E. & F.	02900	"SELMi" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 30.000	SI
170	03081001463436	15217055		Tecno Service	03500	"SAN CARLO" edificio scolastico	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 26.000	SI
180	03081001463421	21904060 ?		Tecno Service	03700	"TASSONI" edificio scolastico e palestra interna	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 69.000	SI
190	03081001463445	EN14236 ?		Tecno Service	03700	"TASSONI" edificio scolastico e palestra interna										
200	03081001463446	876996		Tecno Service	03800	"VENTURI" di via dei Servi edificio scolastico e palestra interna	E	2009	2010	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 92.000	SI
210	03081001469272	17008838		Tecno Service	03900	"VENTURI" di via Belle Arti edificio scolastico	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 47.000	SI
220	03081001469416	17012783		Kineo E. & F.	04000	"VENTURI" di via Ganaceto edificio scolastico e palestra	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 32.000	SI
230	03081001469645	34022073977		Kineo E. & F.	04000	"VENTURI" di via Ganaceto palestra						gas metano	altro	mc 360		NO
240	07710000001042	15202197		Kineo E. & F.	04300	"FERRARI" edificio solatico e officina	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 64.000	SI
250	0771000000891	15217606		Kineo E. & F.	04400	"BAGGI" edificio scolastico e palestra	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 88.000	SI
260	0771000000894	37050246		Kineo E. & F.	04400	"BAGGI" edificio scolastico e palestra	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 28.000	SI
270	0771000000896	37030022		Kineo E. & F.	04500	"MORANTE" edificio scolastico e palestra	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 31.000	SI
280	0771000000888	15217602		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna edificio scolastico	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 13.000	SI
290	0771000000886	37025787		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento			
300	0771000000882	23483654		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra						gas metano	altro	mc 890		NO
310	03081001490147	23915325		Coopservice	04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	E					gas metano	riscaldamento			NO
320	0771000000880	15228052		Coopservice	04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico	E	2009	2010	2.114,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 41.000	SI
330	0771000000877	37050244		Coopservice	04900	"DON MAGNANI" edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	E	2014	2019	2.119,6	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 100.000	SI
340	0771000000883	32511898557		Coopservice	04900	"VOLTA" e "DON MAGNANI" sala conferenze comune	E	2009	2010	2.114,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 8.000	SI
350	03081001463431	881331		Coopservice	05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	F	2014	2019	2.119,6	3.300	gas metano	riscaldamento		mc 136.000	SI
360	03081001463454	MTSB036210121793		Kineo E. & F.	05400	"LEVI" edificio scolastico e palestra						gas metano	altro	mc 10		NO
370	03081001463456	37410191678		Kineo E. & F.	05500	"PARADISI" e "ALLEGRETTI" edifici scolastici e palestra						gas metano	altro	mc 10		NO
380	03081001053615	FIO0030D16030129		Kineo E. & F.	05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)	E	2014	2019	2.108,4	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 25.000	SI
390	03081001053616			Kineo E. & F.	05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aula scolastiche ed aula magna)						gas metano	altro			NO
400	03081001053719	32514198069		Kineo E. & F.	05900	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	E	2017	2019	2.093,0	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 33.000	SI
420	03081001463457	21400065	30198253	Kineo E. & F												

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato Q _ Quantificazione fornitura gas metano e teleriscaldamento ai fini della fatturazione di acconto _ 6° anno 2025-2026

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato	Capitolo di Bilancio	ID contatore Allegato B	riscaldamento o altro	consumo medio annuale metano	consumo massimo annuale metano	consumo massimo annuale teleriscald.
00100	"MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole	010	riscaldamento	mc 117.600		
00200	"FANTI" edifici scolastici e palestra esterna	mc 33.784	Scuole	020	riscaldamento	mc 75.000		
00400	"DA VINCI" edificio scolastico	mc 26.565	Scuole	030	riscaldamento	mc 58.000		
00600	"DA VINCI" palestra esterna	mc 8.045	Scuole	040	riscaldamento	mc 20.000		
00700	"VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	mc 34.030	Scuole	050	riscaldamento	mc 80.000		
00700	"VALLAURI" _ 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	mc 9.400	Scuole	090	riscaldamento	mc 22.000		
00800	"CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico	mc 29.400	Scuole	070	riscaldamento	mc 154.840		
00900	"CALVI-MORANDI" MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole		riscaldamento			
01310	"CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole	081	riscaldamento	mc 4.600		
01320	"CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio	mc 230	Scuole	082	riscaldamento	mc 1.000		
01350	"CALVI" Azienda Agraria serre	mc 440	Scuole	083	riscaldamento	mc 20.000		
01400	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	mc 44.760	Scuole	811	riscaldamento		kWh 1.118.000	
01500	"LUOSI" _ edificio scolastico	mc 12.684		812				
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770	Scuole	813				
01700	"LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329	Scuole	820	riscaldamento			kWh 300.000
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri	090	riscaldamento	mc 70.000		
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi	100	riscaldamento	mc 25.228		
02200	"FERMI" _ edificio scolastico e palestra	mc 26.310						
02300	"BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole	110	riscaldamento	mc 163.000		
02400	"MURATORI" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole	120	riscaldamento	mc 70.000		
02500	"CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici	mc 27.694	Scuole	130	riscaldamento	mc 48.000		
02600	I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzine A,B,C,D,E,G,(Planetario) – scuole	mc 71.262	Scuole	140	riscaldamento	mc 257.000		
02700	"CORNi" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 34.300	Scuole	150	riscaldamento	mc 210.000		
02900	"SELMi" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	mc 30.311	Scuole					
03000	"SELMi" viale Leonardo da Vinci palestra SELMi	mc 17.400	Scuole					
02800	"CORNi" viale Leonardo da Vinci palestra CORNI	mc 7.232	Scuole	160	riscaldamento	mc 30.000		
03500	"SAN CARLO" _ edificio scolastico	mc 11.596	Scuole	170	riscaldamento	mc 26.000		
03700	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole	180	riscaldamento	mc 69.000		
03800	"VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340		190				
03900	"VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico	mc 17.750	Scuole	210	riscaldamento	mc 47.000		
04000	"VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole	220	riscaldamento	mc 32.000		
04000	"VENTURI" di via Ganaceto palestra	mc 1.540	Scuole	230	altro	mc 360		
04300	"FERRARI" _ edificio solatico e officina	mc 20.995	Scuole	240	riscaldamento	mc 64.000		
04400	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole	250	riscaldamento	mc 88.000		
04500	"MORANTE" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.920		260				
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico	mc 13.926	Scuole	270	riscaldamento	mc 28.000		
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	mc 7.038	Scuole	280	riscaldamento	mc 31.000		
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	mc 0	Scuole	290	riscaldamento	mc 13.000		
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 17.560	Scuole	300	altro	mc 890		
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole	310	riscaldamento	mc 0		
04900	"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 20.895	Scuole	320	riscaldamento	mc 100.000		
04900	"VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 21.212	Scuole					
04900	"VOLTA" e "DON MAGNANI" sala conferenze comune	mc 0	Scuole	330	riscaldamento	mc 8.000		
05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	mc 43.917	Scuole	350	riscaldamento	mc 136.000		
05300	"MARCONI" _ edificio scolastico	mc 8.738	Scuole					
05400	"LEVI" _ edificio scolastico e palestra	mc 25.225	Scuole	360	altro	mc 10		
05500	"PARADISO" e "ALLEGRETTI" edifici scolastici e palestra	mc 38.346	Scuole	370	altro	mc 10		
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole	380	riscaldamento	mc 25.000		
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aula scolastiche ed aula magna)	mc 5.200	Scuole					
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	mc 7.400	Scuole	400	riscaldamento	mc 33.000		
06200	"SPALLANZANI" Vignola edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra	mc 6.157	Scuole	420	riscaldamento	mc 20.600		
06300	"SPALLANZANI" Montemombraro _ edificio scolastico	mc 4.555	Scuole	430	riscaldamento	mc 14.000		
06300	"SPALLANZANI" Montemombraro serra	mc 0						
06310	"SPALLANZANI" Montemombraro palestra esterna	mc 3.166	Scuole	435	riscaldamento	mc 3.000		
06320	"SPALLANZANI" Montemombraro locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole	436	riscaldamento	mc 3.200		
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi	440	riscaldamento	mc 21.000		

Totali mc 28.770 mc 2.384.840 kWh 1.418.000

Totali distinti per Capitolo di Bilancio e tipologia di fornitura	Nome Capitolo di Bilancio fornitura combustibile	Numeri Capitolo di Bilancio fornitura combustibile	totali consumo medio annuale Metano	totali consumo massimo annuale Post-interv.	totali consumo massimo annuale Teleriscald.
	Scuole	2350	mc 28.770	mc 2.268.612	kWh 1.418.000
	Uffici Martiri	4430	mc 0	mc 70.000	kWh 0
	Uffici Barozzi	585	mc 0	mc 46.228	kWh 0

riga di verifica (differenza fra i totali delle due tabelle) mc 0 mc 0 kWh 0

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato C _ Elenco Edifici in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti termici _ 6° anno 2025-2026

ID	EDIFICIO	volume riscaldato	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05	C-06
00100	"MEUCCI" _ edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole					
00200	"FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna	mc 39.159	Scuole					
00200	"FANTI" _ edifici scolastici ampliamento 2025	mc 5.375					Scuole	
00300	"FANTI" _ aule prefabbricate (4 aule + 3 aule)	mc 1.107				Scuole		
00400	"DA VINCI" _ edificio scolastico	mc 26.565	Scuole					
00500	"DA VINCI" _ aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + bagni)	mc 1.107				Scuole		
00600	"DA VINCI" _ palestra esterna	mc 8.045	Scuole					
00700	"VALLAURI" _ edificio scolastico, palestra interna e laboratori	mc 43.430	Scuole					
00800	"CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico	mc 29.400	Scuole					
00900	"CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole					
01000	"CALVI-MORANDI" _ CALVI e MORANDI auditorium e laboratori	mc 4.509					Scuole	
01100	"CALVI" _ palestra	mc 5.424					Scuole	
01200	"CALVI" _ casetta in legno (laboratorio disabili)	mc 173					Scuole	
01310	"CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole					
01320	"CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio	mc 230	Scuole					
01350	"CALVI" Azienda Agraria _ serre	mc 440	Scuole					
01400	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	mc 44.760		Scuole				
01500	"LUOSI" _ edificio scolastico	mc 12.684		Scuole				
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770		Scuole				
01700	"LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329		Scuole				
01750	"GALILEI" - scuola EPT4 (ex Biblioteca)	mc 3.600		Scuole				
01900	"LUOSI" _ Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricatino giallo e bianco)	mc 318					Scuole	
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri				Uffici Martiri	
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi				Uffici Barozzi	
02200	"FERMI" _ edificio scolastico e palestra	mc 26.310	Scuole					
02300	"BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole					
02400	"MURATORI" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole					
02500	"CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici	mc 27.694	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edifici A (ITI) + B (ITI e IPSIA)	mc 27.650	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio C (IPSIA)	mc 5.869	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D (IPSIA)	mc 15.677	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio E (ITI e IPSIA)	mc 18.705	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio G (palestra)	mc 3.361	Scuole					
02600	"CORNINI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D' (ex ottagono)	mc 945					Scuole	
02700	"CORNINI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 34.300	Scuole					
02800	"CORNINI" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNI	mc 7.232	Scuole					
02900	"SELMI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 30.311	Scuole					
03000	"SELMI" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMI	mc 17.400	Scuole					
03050	Polo scolastico di viale Leonardo da Vinci _ scuola "Jolly"	mc 5.375					Scuole	
03100	"SELMI" viale Leonardo da Vinci _ Aule prefabbricate (6 + 4 aule)	mc 1.845					Scuole	
03150	Polo scolastico di viale Leonardo da Vinci _ Palestra di via Nobili	mc 11.096					Scuole	
03200	"GUARINI" _ edificio scolastico	mc 25.457		Scuole				
03300	"GUARINI" _ palestra	mc 9.600		Scuole				
03400	"WILIGELMO" _ edificio scolastico	mc 21.881		Scuole				
03500	"SAN CARLO" _ edificio scolastico	mc 11.596	Scuole					
03700	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole					
03800	"VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole					
03900	"VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico	mc 17.750	Scuole					
04000	"VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole					
04220	"FERMI" di via Formigina _ edificio scolastico Centro Famiglia di Nazareth	mc 8.840	Scuole					
04300	"FERRARI" _ edificio solatico e officina	mc 20.995	Scuole					
04400	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole					
04500	"MORANTE" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.920	Scuole					
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico e palestra	mc 20.964	Scuole					
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 17.560	Scuole					
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole					
04900	"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 20.895	Scuole					
04900	"VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 21.212	Scuole					
05200	"CAVAZZI-SORBELLI" _edifici scolastici e palestra	mc 43.917	Scuole					
05250	"CAVAZZI-SORBELLI" _ aule prefabbricate (5 aule)	mc 877					Scuole	
05300	"MARCONI" _ edificio scolastico	mc 8.738	Scuole					
05350	Polo scolastico di Pavullo - palestra 2025	mc 7.722					Scuole	
05400	"LEVI" _ edificio scolastico e palestra	mc 25.225		Scuole				
05500	"PARADISO" _ edificio scolastico	mc 20.461		Scuole				
05500	"PARADISO" _ palestra	mc 6.400		Scuole				
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edifici scolastici e di esercitazione	mc 9.363	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aula scolastiche ed aula magna)	mc 5.200	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio D (caseificio)	mc 1.200						Scuole
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio E (cucina ristorante)	mc 1.363	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ serre H I L M	mc 4.965	Scuole					
05800	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico EST (fabbricati 2012+2014)	mc 3.333					Scuole	
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	mc 7.400	Scuole					
05950	"SPALLANZANI" succursale di Manzolino - scuola	mc 3.720					Scuole	
06200	"SPALLANZANI" Vignola _ edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra	mc 6.157	Scuole					
06300	"SPALLANZANI" Montembraro _ edificio scolastico e serra	mc 4.555	Scuole					
06310	"SPALLANZANI" Montembraro _ palestra esterna	mc 3.166	Scuole					
06320	"SPALLANZANI" Montembraro _ locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole					
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi					
06800	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Carpi	mc 1.225				Uffici Barozzi		
06900	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Mirandola	mc 1.520				Uffici Barozzi		
07000	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Vignola	mc 5.208				Uffici Barozzi		
07100	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona Pedemontana	mc 987				Uffici Barozzi		
07200	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona del Frignano	mc 3.337				Uffici Barozzi		
07300	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	mc 2.108				Uffici Barozzi		
07400	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Frassinoro	mc 1.100				Uffici Barozzi		
07500	Magazzino/deposito Centro Operativo Valle Panaro	mc 1.545				Uffici Barozzi		
07900	Centro per l'Impiego di CARPI	mc 750				Uffici Martiri		
08000	Centro per l'Impiego di MIRANDOLA	mc 990				Uffici Martiri		
08100	Centro per l'Impiego di SASSUOLO	mc 1.216				Uffici Martiri		
08200	Centro per l'Impiego di PAVULLO n/F	mc 750				Uffici Martiri		
08300	Centro per l'Impiego di VIGNOLA	mc 945				Uffici Martiri		

sommando mc mc 1.176.882 mc 910.908 mc 190.167 mc 21.681 mc 27.459 mc 49.517

Legenda

C-01	Edificio/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti di **Riscaldamento</b**

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Determinazione del prezzo unitario per la fornitura di gas metano calcolato ai fini della fatturazione di acconto per la 6^a annualità 2025-2026 (C.S.A. art. 11.3.1 lettera A1)

In merito all'aggiornamento prezzi dei combustibili, si da atto che quello che in precedenza veniva definito da ARERA "Servizio tutela" ha assunto il nome di "Servizio tutela delle vulnerabilità"

mese	tariffa €/mc	giorni	tariffa * giorni
2025-09	0,882915	30	26,48745
2025-08	0,890911	31	27,61824
2025-07	0,903224	31	27,99994
2025-06	0,913920	30	27,41760
2025-05	0,897107	31	27,81032
2025-04	0,896421	30	26,89263
2025-03	0,984301	31	30,51333
2025-02	1,102325	28	30,86510
2025-01	1,067696	31	33,09858
2024-12	1,057287	31	32,77590
2024-11	1,029275	30	30,87825
2024-10	0,980225	31	30,38698
sommano		365	352,74432

$P_{gasm(j)} \text{ €/mc}$ 0,966423 = media ponderata
 $P_{gasm(0)} \text{ €/mc}$ 0,650156 = valore fisso da Capitolato
 $P_{gasm(i)} \text{ €/mc}$ 0,622182 = prezzo offerto in sede di gara
 $P_{gasm(j)} \text{ €/mc}$ **0,938449** = $P_{gas(i)} + (P_{gasm(j)} - P_{gasm(0)})$

**Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena**

**Determinazione del prezzo unitario
per la fornitura di teleriscaldamento
calcolato ai fini della fatturazione di acconto
per la 6^a annualità 2025-2026
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)**

meße	tariffa €/mc	kWh	€/mc * kWh
2024-09	0,882915	2.597	2.292,93
2024-08	0,890911	0	,00
2024-07	0,903224	60	54,19
2024-06	0,913920	368	336,32
2024-05	0,897107	3.039	2.726,31
2024-04	0,896421	30.148	27.025,30
2024-03	0,984301	137.630	135.469,35
2024-02	1,102325	189.919	209.352,46
2024-01	1,067696	272.118	290.539,30
2023-12	1,057287	191.816	202.804,56
2023-11	1,029275	149.324	153.695,46
2023-10	0,980225	4.054	3.973,83
		sommando	981.073 1.028.270,01

P_{gasm(j)} €/mc 1,048108 = media ponderata
P_{gasm(0)} €/mc 0,650156 = valore fisso da Capitolato
P_{gasm(i)} €/mc 0,622182 = prezzo offerto in sede di gara
P_{gasm(j)} €/mc 1,020134 = P_{gas(i)} + (P_{gasm(j)} – P_{gasm(0)})
P_{tele} €/kWh **0,132927** = P_{gas} / (9,593 * 0,8)

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

**Dati di consumo da utilizzarsi per la determinazione
 del prezzo unitario per la fornitura di teleriscaldamento
 calcolato ai fini della fatturazione di acconto**
per la 6^a annualità 2025-2026
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)

**Valori delle letture dei contatori del teleriscaldamento da utilizzarsi per la
 determinazione del consumo registrato ogni mese nell'annualità**

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700	1750
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468	67579210
data lettura	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
30/09/2024	2.762.000	1.502.398	2.612.000	3.198.000	349.147	2.903.000	552.038
30/10/2024	2.762.000	1.502.398	2.612.000	3.198.000	353.201	2.903.000	552.038
30/11/2024	2.832.000	1.512.099	2.623.000	3.222.000	357.403	2.927.000	558.459
29/12/2024	2.872.000	1.530.277	2.647.000	3.275.000	361.117	2.967.000	571.383
31/01/2025	2.943.000	1.556.493	2.678.000	3.338.000	364.914	3.027.000	588.488
29/02/2025	3.003.780	1.574.900	2.693.760	3.381.920	368.436	3.068.270	594.748
29/03/2025	3.039.030	1.583.731	2.722.270	3.410.430	372.232	3.094.530	601.221
29/04/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	375.362	3.100.590	602.098
31/05/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.401	3.100.590	602.098
30/06/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.769	3.100.590	602.098
31/07/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.829	3.100.590	602.098
30/08/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.829	3.100.590	602.098
30/09/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	381.426	3.100.590	602.098
consumo annuale	287.110	83.174	111.220	219.640	32.279	197.590	50.060

**Consumi mensili calcolati dalle letture dei contatori del teleriscaldamento e da
 utilizzarsi per la determinazione del prezzo unitario per la fornitura**

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700	1750	sommario
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468	67579210	kWh
mese	kWh							
2023-10	0	0	0	0	4.054	0	0	4.054
2023-11	70.000	9.701	11.000	24.000	4.202	24.000	6.421	149.324
2023-12	40.000	18.178	24.000	53.000	3.714	40.000	12.924	191.816
2024-01	71.000	26.216	31.000	63.000	3.797	60.000	17.105	272.118
2024-02	60.780	18.407	15.760	43.920	3.522	41.270	6.260	189.919
2024-03	35.250	8.831	28.510	28.510	3.796	26.260	6.473	137.630
2024-04	10.080	1.841	950	7.210	3.130	6.060	877	30.148
2024-05	0	0	0	0	3.039	0	0	3.039
2024-06	0	0	0	0	368	0	0	368
2024-07	0	0	0	0	60	0	0	60
2024-08	0	0	0	0	0	0	0	0
2024-09	0	0	0	0	2.597	0	0	2.597
sommario	287.110	83.174	111.220	219.640	32.279	197.590	50.060	981.073

**Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena**

**Coefficienti di aggiornamento dei prezzi unitari
dei corrispettivi per la gestione e manutenzione
degli impianti per la 6^a annualità 2025-2026
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera B)**

Il coefficiente di aggiornamento tariffario della nuova annualità si ottiene come semplice somma dei singoli coefficienti annuali.

Coefficiente 1^a annualità 2020-2021	1,000
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2021	2,60%
Coefficiente 2^a annualità 2021-2022	1,026
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2021 a Settembre 2022	8,60%
Coefficiente 3^a annualità 2022-2023	1,112
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2022 a Settembre 2023	5,10%
Coefficiente 4^a annualità 2023-2024	1,163
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2023 a Settembre 2024	0,60%
Coefficiente 5^a annualità 2024-2025	1,169
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2024 a Settembre 2025	1,40%
Coefficiente 6^a annualità 2025-2026	1,183

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Calcolo dell'ammontare annuale dei corrispettivi per le rate di acconto - 6^a annualità 2025-2026

C.S.A.	rif.to	descrizione	Quantità dagli allegati B/Q e C	Prezzo unitario dal M.O.E.	% di aggiornam.	Prezzo unitario aggiornato	Importo Annuale (Imponibile)	Importo IVA 22%	Importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2 ^a alla 7 ^a annualità)	mc 2.297.382	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 2.155.975,84	€ 474.314,68	€ 2.630.290,52	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	kWh 1.418.000	€/kWh 0,081072	164,0%	€/kWh 0,132927	€ 188.490,49	€ 41.467,91	€ 229.958,40	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 70.000	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 65.691,43	€ 14.452,11	€ 80.143,54	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 46.228	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 43.382,62	€ 9.544,18	€ 52.926,80	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 873.178	€/mc 0,654380	118,3%	€/mc 0,774132	€ 675.955,03	€ 148.710,11	€ 824.665,14	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 16.220	€/mc 0,654380	118,3%	€/mc 0,774132	€ 12.556,42	€ 2.762,41	€ 15.318,83	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 21.510	€/mc 0,654380	118,3%	€/mc 0,774132	€ 16.651,58	€ 3.663,35	€ 20.314,93	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	mc 190.167	€/mc 0,050470	118,3%	€/mc 0,059706	€ 11.354,11	€ 2.497,90	€ 13.852,01	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 4.651	€/mc 0,482600	118,3%	€/mc 0,570916	€ 2.655,33	€ 584,17	€ 3.239,50	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 17.030	€/mc 0,482600	118,3%	€/mc 0,570916	€ 9.722,70	€ 2.138,99	€ 11.861,69	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 3.409	€/mc 0,464890	118,3%	€/mc 0,549965	€ 1.874,83	€ 412,46	€ 2.287,29	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 16.220	€/mc 0,464890	118,3%	€/mc 0,549965	€ 8.920,43	€ 1.962,49	€ 10.882,92	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 7.830	€/mc 0,464890	118,3%	€/mc 0,549965	€ 4.306,23	€ 947,37	€ 5.253,60	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	mc 49.517	€/mc 0,929780	118,3%	€/mc 1,099930	€ 54.465,23	€ 11.982,35	€ 66.447,58	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	impianti 1	€/imp. 653,50	118,3%	€/imp. 773,09	€ 773,09	€ 170,08	€ 943,17	Scuole
S art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")		€ 669,08	118,3%	€ 791,52	€ 736,11 € 31,66 € 23,75	€ 161,94 € 6,97 € 5,23	€ 898,05 € 38,63 € 28,98	Scuole Uffici Martiri Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G Interv.	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori					€ 96.713,38	€ 21.276,94	€ 117.990,32	Scuole
Scin art.11.1	All.G Interv.	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori					€ 4.770,18	€ 1.049,44	€ 5.819,62	Scuole

totali € 3.355.050,44 € 738.111,08 € 4.093.161,52

	Imponibile	Importo IVA 22%	Importo lordo
totali fornitura gas metano e teleriscaldamento	€ 2.453.540,38	€ 539.778,88	€ 2.993.319,26
totali manutenzione e conduzione degli impianti	€ 800.026,50	€ 176.005,83	€ 976.032,33
totali quota annua corrispettivi per interventi	€ 101.483,56	€ 22.326,38	€ 123.809,94
totali	€ 3.355.050,44	€ 738.111,10	€ 4.093.161,54



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA
CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE

costituita da:

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
via Rochdale n.5 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 00310180351

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.
via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

TECNO SERVICE S.R.L.
via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la
Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA
via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti

STUDIO ARTEA S.R.L.
via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006
STUDIO NEOS S.R.L.
via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

Art. 12.1 del C.S.A.

Prospetto delle rate di acconto della 6^a annualità 2025-2026
documento equivalente a S.A.L. ai fini dell'emissione dei Certificati di Pagamento dell'annualità

Determinazioni di aggiudicazione n.1402 del 21/10/2020 e n.1588 del 19/11/2020

Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Data di inizio del servizio: 16/11/2020 - Data di termine del servizio: 30/09/2027
Data di inizio 6^a annualità: 01/10/2025 - Data di termine 6^a annualità: 30/09/2026

Importo a base di gara € 20.441.418,38 + IVA 22% = € 24.938.530,42

Ribasso medio offerto dall'Impresa aggiudicataria: 11,47%

Importo al netto del ribasso € 18.100.921,38 + IVA 22% = € 22.083.124,08

Importi annuali da liquidarsi con le fatture di acconto per la € annualità:

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 2.453.540,38
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 800.026,50
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56
sommano	€ 3.355.050,44
IVA 22%	€ 738.111,10
totale IVA compresa	€ 4.093.161,54

1° acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 490.708,08	€ 490.708,08
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 160.005,30	€ 160.005,30
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 20.296,71
sommano	€ 671.010,09	€ 671.010,09
I.V.A 22%	€ 147.622,22	€ 147.622,22
totale IVA compresa	€ 818.632,31	€ 818.632,31

2° acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 490.708,08	€ 981.416,16
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 160.005,30	€ 320.010,60
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 40.593,42
sommano	€ 671.010,09	€ 1.342.020,18
I.V.A 22%	€ 147.622,22	€ 295.244,44
totale IVA compresa	€ 818.632,31	€ 1.637.264,62

3° acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 490.708,08	€ 1.472.124,24
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 160.005,30	€ 480.015,90
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 60.890,13
sommano	€ 671.010,09	€ 2.013.030,27
I.V.A 22%	€ 147.622,22	€ 442.866,66
totale IVA compresa	€ 818.632,31	€ 2.455.896,93

4° acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 490.708,08	€ 1.962.832,32
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 160.005,30	€ 640.021,20
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 81.186,84
sommano	€ 671.010,09	€ 2.684.040,36
I.V.A 22%	€ 147.622,22	€ 590.488,88
totale IVA compresa	€ 818.632,31	€ 3.274.529,24

5° acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 490.708,06	€ 2.453.540,38
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 160.005,30	€ 800.026,50
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 101.483,55
sommano	€ 671.010,07	€ 3.355.050,43
I.V.A 22%	€ 147.622,22	€ 738.111,10
totale IVA compresa	€ 818.632,29	€ 4.093.161,53



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 2967 del 29/12/2025

Proposta n. 6223/2025 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 6° ANNO CONTRATTUALE 2025-2026 E
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 30/12/2025

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)