



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 250 del 10/02/2026

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE REP 29138 E REP 29139 DEL 19/12/2022 DI LOCALI ADIBITI A CABINA ELETTRICA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025/2026 E ACCERTAMENTO SOMME. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29139 del 19/12/2022 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Caula angolo Via Luosi a Modena, adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con contratto Rep. 29138 del 19/12/2022 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, Corso Adriano n. 81/A adibito a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Entrambi i citati contratti decorrono dal 19/12/2022 e avranno scadenza al 18/12/2028.

L'art. 4 di entrambi i contratti di locazione prevede che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2025/26 l'aggiornamento Istat da applicare ai rispettivi canoni annuali è del 0,75 % (pari al 75% dell'indice istat dicembre 2025-dicembre 2026 pari a 1,1%), quindi i canoni annuali di locazione in oggetto vengono ricalcolati come segue:

- Rep. 29139 del 19/12/2022 da € 1.012,84 ad € 1.021,20
- Rep. 29138 del 19/12/2022 da € 871,04 ad € 878,23

Le suddette somme sono in entrata al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2026.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1. di aggiornare per l'annualità 2025/26 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 29139 del 19/12/2022, nella misura del 0,75% elevandolo dagli attuali € 1.012,84 a € 1.021,20;
2. di accertare ed introitare la maggiore entrata pari ad € 8,36 per il periodo 19/12/2025-18/12/2026 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2026, con incremento del Residuo n. 228/2025;
3. di dare atto che il canone annuale di € 1.021,20 relativo al contratto Rep 29139 del 19/12/2022, salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 18/12/2028;
4. di aggiornare per l'annualità 2025/26 il canone di locazione relativo al contratto Rep. 29138 del 19/12/2022, nella misura del 0,75% elevandolo da € 871,04 a € 878,23;
5. di accertare ed introitare la maggiore entrata pari ad € 7,19 per il periodo 19/12/2025-18/12/2026 al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2026, con incremento del Residuo n. 229/2025;
6. di dare atto che il canone annuale di € 878,23, relativo al contratto Rep 29138 del 19/12/2022, salvo aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed accertato alla corrispondente azione dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 18/12/2028;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013.
8. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 250 del 10/02/2026

Proposta n. 660/2026 - Area Amministrativa - Contratti e Patrimonio

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE REP 29138 E REP 29139 DEL 19/12/2022 DI LOCALI ADIBITI A CABINA ELETTRICA - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2025/2026 E ACCERTAMENTO SOMME.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 10/02/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)