



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1610 del 29/07/2026

OGGETTO: MAGAZZINO SITO IN COMUNE DI CARPI (MO), VIA QUATTRO PILASTRI 5 AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO DEL SETTORE VIABILITA' - CONTRATTO RINNOVATO DI LOCAZIONE REP 26820 DEL 29/07/2002 - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2026 ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26820 del 29/07/2002 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dei locali in Via Quattro Pilastri n. 5 a Carpi (MO), di proprietà dei Sig.ri Manicardi Maurizio e Manicardi Cristina, da destinare a magazzino del Servizio Manutenzione Ordinaria-Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il contratto Rep 26820 decorreva dal 29/07/2002 e, a seguito di successivi rinnovi e del mancato esercizio della facoltà di recesso da parte dell'ente provinciale, si è rinnovato automaticamente sino al prossimo 28/07/2032.

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Il vigente canone annuale di locazione è pari ad € 17.869,30 (iva esclusa).

Per l'annualità 29/07/2026-28/07/2027 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 17.869,30 è del 2,18% (pari allo 0,75% dell'indice ISTAT di Giugno 2026 di 2,9%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 389,55.

Il nuovo canone annuale di locazione del periodo 29/07/2026-28/07/2027 è quindi pari ad € 18.258,85.

La quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2026 (periodo 29/07/2026-28/01/2027) è pari a € 194,78 e trova copertura finanziaria al Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2026.

La quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2027 (periodo 29/01/2027-28/07/2027) è pari a € 194,77 e trova copertura finanziaria al Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2027.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

D E T E R M I N A

1. di dare atto che, in mancanza di esercizio della facoltà di recesso da parte dell'ente provinciale, il contratto di locazione Rep. 26820 del 29/07/2002 stipulato tra Provincia di Modena e i Sig.ri Manicardi Maurizio e Manicardi Cristina per la conduzione dei locali in Via Quattro Pilastrini n. 5 a Carpi (MO), adibiti a magazzino del Servizio Manutenzione Ordinaria-Viabilità dell'Amministrazione Provinciale, si è rinnovato automaticamente fino al 28/07/2032;
2. di aggiornare, nella misura del 2,18% (pari al 75% dell'indice Istat di Giugno 2026 pari a 2,9%), il canone annuale di locazione di cui al citato contratto Rep 26820/2002, elevandolo dall'importo attuale di € 17.869,30 (iva esclusa) ad € 18.258,85 (iva esclusa) per l'annualità 29/07/2026 – 28/07/2027;
3. di quantificare in € 389,55 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 29/07/2026-28/07/2027;
4. di quantificare in € 9.129,43 (iva esclusa) l'importo della rata semestrale del canone di locazione del periodo 29/07/2026-28/01/2027, comprensivo del 50% dell'aggiornamento Istat del citato periodo (pari a € 194,78);
5. di impegnare la suddetta somma di € 9.129,43 (iva esclusa) sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Peg 2026;
6. di dare atto che sul Peg 2027 dovrà essere prevista ed impegnata sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" la somma di € 9.129,42 (iva esclusa) corrispondente alla rata del canone di locazione del periodo 29/01/2027 – 28/07/2027 comprensiva del restante 50% dell'aggiornamento Istat di competenza del periodo 29/01/2026-28/07/2027 (pari a € 194,77);
7. di dare atto che il canone annuale di locazione di € € 18.258,85 (iva esclusa), salvo successivi aggiornamenti istat, dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 28/07/2032;
8. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

