



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
CUC e convenzioni

Determinazione numero 1681 del 06/08/2026

**OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI MEDOLLA. LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - INTERVENTO NR. 60 DEL PROGRAMMA OOPP E BC - CUP J73C13000020007 CIG B9F0F3D5BA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. .
CUP J73C13000020007**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2022 è stata approvata la Convenzione tra la Provincia di Modena e l'Unione Comuni Modenesi Area Nord per la delega delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi, rinnovata a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione n. 36 del 19/06/2025 ed assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 26139 del 24/07/2025.

Con deliberazione di Giunta Comunale dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 84 del 12/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di Riparazione danni con miglioramento sismico delle unità strutturali US1, US3 - Rafforzamento locale dell'unità strutturale US2 e cambio d'uso in Biblioteca della "Nuova Casa della Cultura", sita in Piazza Garibaldi 1 a Medolla, un importo complessivo pari ad € 2.317.515,40 di cui € 1.422.012,74 per lavori, € 153.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 741.924,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con comunicazione a mezzo pec del 29/12/2025, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 44897, il Comune di Medolla ha trasmesso alla Provincia di Modena, la documentazione di progetto, la relativa determinazione a contrarre n. 438 del 23/12/2025 e le indicazioni utili alla procedura di selezione del contraente dell'appalto in oggetto, demandando l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, mediante procedura negoziata senza bando, con invito di almeno 10 (dieci) operatori economici e con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. 36/2023 in base agli elementi qualitativi e quantitativi e relativi punteggi, come esplicitati nella determinazione a contrarre citata.

E' previsto, inoltre, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (importo massimo stimato € 315.118,19); in tal caso, l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle stesse alle condizioni originariamente previste e non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Per la realizzazione dell'intervento è stato assegnato un finanziamento complessivo pari a € 1.751.924,03, disposto con Decreto del Commissario n. 378 del 25 luglio 2025 oltre ad un cofinanziamento Comunale pari a € 565.591,36.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Medolla, la Provincia di Modena con determinazione n. 17 del 09/01/2026, ha provveduto all'indizione della procedura di gara ed ha approvato i relativi atti.

Con la medesima determinazione, si è provveduto:

- ad impegnare € 660,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2026, precisando che tale importo, a conclusione della procedura di gara, verrà totalmente rimborsato dal Comune di Medolla;

- ad accertare, per la gestione della procedura della gara in oggetto, come previsto dall'art. 8 della Convenzione stipulata, la quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 1.575,59 corrispondente allo 0,10% dell'importo a base di gara;

- ad accertare, visto l'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento di attività tecniche in qualità di Stazione Unica Appaltante, la quota incentivi pari a € 25.209,46.

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sono stati designati:

- Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Lavinia de Bonis, in forza della Convenzione di collaborazione tra il Comune di Medolla e il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna per gli interventi inseriti nei Piani e Programmi Oo.Pp. e Bb. Cc. ricostruzione post-sisma 2012, approvata con Delibera di giunta n. 51 del 14/05/2024;

- Responsabile del procedimento della fase di affidamento la Dott.ssa Barbara Bellentani Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale unica di committenza e contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena.

La selezione degli operatori economici da invitare (prot. n. 641 del 12/01/2026) si è effettuata tramite l'elenco pubblico degli operatori economici (costituito dalla Provincia di Modena, con Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Urbanistica Centrale unica di committenza e contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena), attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dal Responsabile Unico del Progetto nella summenzionata nota prot. n. 44897 del 29/12/2025.

Ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare, per le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme di approvvigionamento digitali certificate ed idonee ad interagire con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) a cui devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici, per la procedura in oggetto, si è utilizzata la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata Agid, ai sensi dell'art. 26 del suddetto Codice dei Contratti pubblici, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (Identificativo di Sistema PI014317-26).

Sono stati invitati, pertanto, tramite il Sistema SATER, per la partecipazione alla procedura

in oggetto (Lettera invito prot. n. 642 del 12/01/2026), i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	C.F e P.ta IVA
1	ACC ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP	00962750394
2	AEC COSTRUZIONI SRL	01412220368
3	AHRCOS SPA	01907030389
4	ALCHIMIA LABORTORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio e C. SNC	00752240366
5	AMBROGETTI SRL	02160300402
6	AR ARTE E RESTAURO SRL	04733910287
7	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	02856090366
8	BOTTOLI SRL	02264720208
9	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP.	00503231201
10	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	04415910159
11	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542
12	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01571070273
13	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI SOC. COOP.	00154410369
14	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359
15	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	09133030016
16	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211
17	CANDINI ARTE SRL	02842270361
18	CASINELLI GIULIANO SRL	01902640604
19	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365
20	COESA SRL	01404600353
21	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	01035280765
22	COMAFE SRL	11957391003
23	CONSORZIO CORMA	00697560357
24	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS COOP	00140990409

25	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	03539261200
26	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP	03530851207
27	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	07751331005
28	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. ARL	05035680288
29	CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONS. PA	03126320369
30	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS	00438280778
31	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	00143320356
32	COSBETON SRL	00940471006
33	COSTRUIRE SRL	01904540463
34	COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	03542700368
35	CREA.MI SRL	08287360963
36	DUCALERESTAURO SRL	02838310270
37	ECO BEL.FER. SRL	03831400613
38	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369
39	EDIL.ART.	02923150425
40	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
41	EDILE COSTRUZIONI SRL	04389860406
42	EDILRESTAURI SRL	01909440248
43	EDILSERVIZI PIACENZA SRL	01833840331
44	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233
45	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	01325820395
46	ESTIA SRL	01839550546
47	EUROCOSTRUZIONI SRL	03344370287
48	F.M. COSTRUZIONI	16953571003
49	FRACASSA RINALDO SRL	01572870671
50	GAVIOLI RESTAURI SRL	01731490676

51	GEMMALPE SRL	02193120363
52	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA SRL	01889710735
53	IMACO SPA	08853751009
54	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL	04196710653
55	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	01706140892
56	INFRASTRUTTURE M&B SRL	10836260967
57	ITER SRL	01492390412
58	LA DUE BC SRL	01198310540
59	LACOGUIT SRL	08126680720
60	L'ARCA SRL	01808930364
61	LATTANZI SRL	05363631002
62	LEONARDO SRL	02036821201
63	LORIS COSTRUZIONI SRL	02087040677
64	MAR.SAL. RESTAURI SRL	05748201216
65	MARMIROLI SRL	02078970353
66	MI.CO SRL	02939840365
67	MONTEDIL SRL	00143690436
68	PATELLA SRL Unipersonale	01961670674
69	PELUCCA SAMUELE SRL	01145590541
70	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
71	QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350
72	RE.CO. SRL	02072990365
73	RESIN PROGET SRL	00787740299
74	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201
75	S.A.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01569980509
76	SERTECO SRL	03457170367

77	SICEA SRL	03452880283
78	SITTA SRL	00215070236
79	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354
80	SP.A.M. SRL	00595160987
81	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
82	TELIA COSTRUZIONI SRL	06734510727
83	VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL	02443890286
84	VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	03166350367
85	ZINI ELIO SRL	01543211203

La pubblicità degli atti di gara, ai sensi del D.Lgs 36/2023, è stata effettuata tramite la suddetta piattaforma digitale SATER in interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) - Sezione Piattaforma di Pubblicità a valore legale (PVL), gestita dall'A.N.A.C.

L'acquisizione del Codice Identificativo di gara (CIG) è stata effettuata direttamente tramite la suddetta piattaforma Sater, mediante interconnessione/interoperabilità con la BDNCP e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC.

Il Codice identificativo di gara risulta essere il n. B9F0F3D5BA (Codice appalto interno: 06bc7926-eeb3-4db9-90d1-a343d49dd169).

Nel rispetto della legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 (che ha istituito un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.- a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente) la Provincia di Modena ha previsto, nel proprio quadro economico del progetto, il relativo importo e, come indicato nella sopra richiamata determinazione a contrarre n. 17/2026, ha provveduto a sub-impegnare la spesa relativa di € 660,00, calcolata sulla base del valore stimato dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023, per la pubblicità legale della gara in questione, relativamente alle fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, si è assolto tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER Intercent-ER interoperabile con BDNCP e con pubblicazione sul sito internet della Provincia di Modena.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 17,00 del giorno 12/02/2026, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	Impresa	C.F. e P.ta IVA	Rif. Sistema Sater
1	ECO BEL.FER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03831400613	PI062893-26
2	AHRCOS SOCIETA' PER AZIONI	01907030389	PI077869-26
3	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356	PI079263-26
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	PI079291-26
5	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	PI081497-26
6	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200	PI081593-26

7	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354	PI082021-26
8	COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03542700368	PI082389-26
9	SERTECO SRL	03457170367	PI082481-26
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	PI082647-26
11	RE.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02072990365	PI082735-26
12	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	PI082914-26
13	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	PI083295-26
14	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350	PI083592-26
15	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02412150233	PI083599-26
16	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	PI083683-26
17	CREA.MI S.R.L.	08287360963	PI083978-26
18	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	PI084187-26

In data 13/02/2026 si è tenuta la seduta di gara pubblica virtuale, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara (prot. n. 5313 del 17/02/2026) con proseguo delle attività di gara in data 16/02/2026 (prot. n. 7044 del 02/03/2026), durante la quale si è provveduto allo sblocco, apertura delle buste amministrative ed al controllo della documentazione in esse contenuta.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è risultata regolare e, pertanto, sono stata ammesse alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste tecniche.

Con Atto dirigenziale della Provincia di Modena n. 343 del 23/02/2026, è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- Presidente: Arch. Grazia De Luca, Dirigente Area Tecnica, del Comune di Maranello;
- Membro: Arch. De Bonis Lavinia, Dirigente Tecnico dell'Agenzia Regionale Ricostruzioni Emilia Romagna;
- Membro: Dott. Lorenzo Guagliumi, Responsabile Area Lavori Pubblici, Manutenzione, Protezione civile e Patrimonio del Comune di Medolla.

In data 24/02/2026, si è tenuta la terza seduta di gara, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara (prot. n. 7045 del 02/03/2026), durante la quale in presenza del seggio di gara e del Presidente della Commissione tecnica, Arch. Grazia De Luca, in collegamento da remoto, si è proceduto allo sblocco a sistema delle buste tecniche dei concorrenti ammessi e al controllo della regolarità documentale delle stesse.

Nelle date 27/02/2026, 02/03/2026, 05/03/2026, 06/03/2026, 12/03/2026, 13/03/2026, 16/03/2026, 25/03/2026 e 30/03/2026 si sono tenute le sedute tecniche riservate (verbale prot. n. 11633 del 02/04/2026), durante le quali la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e assegnato i relativi punteggi tecnici.

In data 03/04/2026, si è svolta la quarta seduta di gara, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara (prot. n. 12775 del 14/04/2026), durante la quale si è data lettura dei punteggi risultanti dalle valutazioni dell'offerta tecnica inseriti sulla piattaforma SATER che si riportano nella seguente tabella:

	CRITERIO "A" (on/off) <i>Pavimentazione</i>		CRITERIO "B" (on/off) <i>Controsoffitti</i>		CRITERIO "C" (proporzionale) <i>Tinteggiature</i>		CRITERIO "D" (discrezionale) <i>Pannelli LED</i>		CRITERIO "E" (discrezionale) <i>Ottimizzazione e sicurezza di cantiere</i>		punteggio totale offerta tecnica (max 70 punti)
	MAX	10	MAX	10	MAX	15	MAX	15	MAX	20	
	MIN	0	MIN	0	MIN	0	MIN	0	MIN	0	
	TOT	PUNTI	TOT	PUNTI	ΔEP	PUNTI	MEDIA	PUNTI	MEDIA	PUNTI	
ECO BEL.FER. SRL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,72	10,75	0,50	10,00	55,75
AhRCOS SpA	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,90	13,50	0,83	16,67	65,17
COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,60	9,00	0,65	13,00	57,00
CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,53	8,00	0,82	16,33	59,33
Edile Costruzioni Srl	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,52	7,75	0,67	13,33	56,08
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,50	7,50	0,67	13,33	55,83
SOC. CATTOLICA DI REGGIO EMILIA	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,50	7,50	0,65	13,00	55,50
COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,52	7,75	0,65	13,00	55,75
Serteco s.r.l.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,82	12,25	0,92	18,33	65,58
CME Soc. Coop.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,73	11,00	0,67	13,33	59,33
RE.CO. SRL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,75	11,25	0,87	17,33	63,58
CA COSTRUZIONI SRL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,75	11,25	0,60	12,00	58,25
CONTEDIL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,90	13,50	0,62	12,33	60,83
QUADRA COSTR. S.R.L.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,75	11,25	0,68	13,67	59,92
EFFEBI COSTR. S.R.L.	1	10	1	10	0,00	0,00	0,82	12,25	0,65	13,00	45,25
EDIL COSTR.MODENESE - S.R.L.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,60	9,00	0,58	11,67	55,67
CREA.MI S.R.L.	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,53	8,00	0,50	10,00	53,00
PRO SERVICE COSTR. SRL	1	10	1	10	4116,24	15,00	0,78	11,75	0,68	13,67	60,42

Nella medesima seduta, la Rup di gara ha comunicato che il punteggio tecnico ottenuto dall'impresa EFFEBI COSTR. S.R.L. e dall'impresa CREA.MI S.R.L. era inferiore alla soglia di sbarramento, pari a 55 punti sul totale di 70 punti disponibili, pertanto, i concorrenti sono stati esclusi dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

A seguire si è proceduto allo sblocco e apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi in funzione dei corrispondenti ribassi offerti, che risultano nel dettaglio essere i seguenti:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale	Ribasso in %	Ribasso in €	Offerta in €	Stato offerta
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	60,83	30,00	90,83	23,41	332.8 93,18 €	1.089.119,56 €	Aggiudicatario proposto
SERTECO SRL	65,58	19,35	84,93	15,10	214.7 23,92 €	1.207.288,82 €	2
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CO.IM. S.R.L. - BASCHIERI S.R.L.	59,33	19,82	79,15	15,47	219.9 85,37 €	1.202.027,37 €	3
ECO BELFER. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	55,75	22,21	77,96	17,33	246.4 34,81 €	1.175.577,93 €	4
AHRCOS SOCIETA' PER AZIONI	65,17	12,42	77,59	9,69	137.7 93,03 €	1.284.219,71 €	5
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	55,83	21,27	77,10	16,60	236.0 54,11 €	1.185.958,63 €	6
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	59,92	16,83	76,75	13,13	186.7 10,27 €	1.235.302,47 €	7
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	60,42	15,94	76,36	12,44	176.8 98,38 €	1.245.114,36 €	8
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	55,67	19,41	75,08	15,15	215.4 34,93 €	1.206.577,81 €	9
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - GEOSTRUTTU-	59,33	13,65	72,98	10,65	151.4 44,36 €	1.270.568,38 €	10

RE S.R.L.							
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SO- CIETA' COOPE- RATIVA	57,00	15,57	72,57	12,15	172.7 74,55 €	1.249.238,19 €	11
SOCIETA' CAT- TOLICA DI REGGIO EMI- LIA COSTRU- ZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	55,50	17,03	72,53	13,29	188.9 85,49 €	1.233.027,25 €	12
EDILE COSTRU- ZIONI S.R.L.	56,08	16,35	72,43	12,76	181.4 48,83 €	1.240.563,91 €	13
RE.CO. SOCIE- TA' A RESPON- SABILITA' LIMI- TATA	63,58	8,68	72,26	6,77	96.2 70,26 €	1.325.742,48 €	14
COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RE- SPONSABILITA' LIMITATA	55,75	16,44	72,19	12,83	182.4 44,23 €	1.239.568,51 €	15
CA COSTRU- ZIONI SRL	58,25	5,55	63,80	4,33	61.5 73,15 €	1.360.439,59 €	16

Tenuto conto dei ribassi offerti e del punteggio complessivo superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti, come indicato nella lex specialis di gara, la Responsabile del procedimento della fase di affidamento, ha disposto nei confronti del primo in graduatoria CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. e del secondo SERTECO SRL l'attivazione del subprocedimento di verifica di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, volto a valutare "la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta", con termine perentorio, per la produzione dei giustificativi, fissato per il giorno 27 aprile 2026 alle ore 18,00, con successiva proroga con nuovo termine al giorno 22 aprile 2026.

Entro il termine sopra indicato per la presentazione della documentazione giustificativa, le imprese hanno trasmesso la documentazione richiesta (CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. Registro di sistema PI204698-26; SERTECO SRL Registro di sistema PI195813-26).

Durante il procedimento di verifica dei requisiti di carattere generale, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023, relativamente al concorrente primo in graduatoria CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S., è emersa una rilevanza configurata ipotesi di esclusione automatica, ai sensi del citato art.94, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023.

Alla luce di questo, in data 24/04/2026 si è disposto l'avvio del procedimento di esclusione nei confronti del concorrente CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. con invio della comunicazione propedeutica all'esclusione assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 14212/2026, con un termine di 3 giorni per la presentazione di controdeduzioni. In data 27/04/2026, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 14632/2026, sono pervenute le controdeduzioni dell'operatore economico con cui si insiste nel ritenere non sussistere alcuna causa di esclusione dalla procedura di gara.

Avendo preso atto dei rilievi contenuti nelle controdeduzioni pervenute, con prot. n. 15879 del 07/05/2026 si è data conferma dell'esclusione nei confronti dell'operatore economico CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S., in quanto non sussistenti i presupposti per procedere all'aggiudicazione per la rilevanza di una causa di esclusione automatica di cui all'art. 94 comma 1

del Dlgs. 36/2023 in considerazione dell'inidoneità delle misure di self-cleaning adottate in quanto meramente parziali.

Conseguentemente alla luce dell'esclusione, la ditta CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. ha presentato ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna che si è pronunciato annullando di fatto il provvedimento di esclusione impugnato (Sentenza n. 00767/2026 Reg. Ric. Del TAR Emilia-Romagna – Sezione I, pubblicata in data 17/06/2026).

Pertanto, la Rup di gara, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha dato corso alla procedura di valutazione della verifica dell'anomalia relativa al concorrente CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. ed a seguito dell'esame della documentazione giustificativa prodotta dell'operatore, è stata rilevata la necessità di integrare i giustificativi già prodotti (Registro di sistema PI332503-26). Successivamente, la RUP di gara, coadiuvata dalla Commissione giudicatrice, all'esito di un approfondito e analitico esame di tutta la documentazione prodotta e integrata dall'operatore economico CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S., ha proceduto in seduta riservata alla valutazione della documentazione presentata dall'operatore, di cui è stato redatto regolare verbale (prot. n. 25645 del 15/07/2026) ed infine ha ritenuto non necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni circa l'offerta in esame e, pertanto, ha concluso l'operazione di verifica in ordine all'assenza di anomalia della stessa, dichiarando l'offerta congrua ed affidabile.

All'esito della verifica di anomalia, l'offerta dell'impresa SERTECO SRL è risultata congrua ed affidabile.

In data 27/07/2026, si è tenuta la quinta seduta di gara, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara (prot. n. 27152 del 28/07/2026), durante la quale la RUP di gara ha dato comunicazione della conclusione del procedimento di verifica anomalia dell'offerta, dichiarando l'offerta dell'impresa prima in graduatoria congrua e pertanto, alla luce altresì dell'esito della Sentenza n. 00767/2026 Reg. Ric. TAR Emilia-Romagna – Sezione I, pubblicata in data 17/06/2026, oggetto di impugnazione davanti al Consiglio di Stato ma non sospesa cautelativamente, ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. con sede in Via Mazzini, 105 - 75013 Ferrandina – C.F. e P.ta IVA 00438280778, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 23,41%, corrispondente ad € 332.893,18 per un valore dell'offerta di € 1.089.119,56 oltre € 153.578,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.242.697,77).

L'aggiudicatario ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL EDILIZIA PMI CONFAPI identificato dal codice alfanumerico unico F018, che garantisce le stesse tutele economico e normative rispetto a quello individuato dalla Provincia di Modena. Si dà atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta economica dall'operatore economico, è in linea con l'importo della manodopera posto a base di gara ed indicato nella lettera invito. In merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si rileva che i controlli sui requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 relativi all'impresa aggiudicataria si sono conclusi in data 27/07/2026, nota prot. n. 26830.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ed è immediatamente efficace.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obbli-

ghi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;

In conseguenza di ciò, è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico di avere preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia.

Il Responsabile unico del Progetto è l'Arch. Lavinia de Bonis, in forza della Convenzione di collaborazione tra il Comune di Medolla e il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna per gli interventi inseriti nei Piani e Programmi Oo.Pp. e Bb. Cc. ricostruzione post-sisma 2012, approvata con Delibera di giunta n. 51 del 14/05/2024.

La Responsabile del procedimento della fase di affidamento è la Dirigente del Servizio Urbanistica Centrale unica di committenza e contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani;

Si dà atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art 1 c 9 lett. e) della legge 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti della Responsabile del procedimento della fase di affidamento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto, approvando il verbale della prima seduta pubblica virtuale di gara del 13/02/2026 (prot. n. 5313 del 17/02/2026), della seconda seduta pubblica virtuale di gara del 16/02/2026 (prot. n. 7044 del 02/03/2026) della terza seduta pubblica virtuale del 24/02/2026 (prot. n. 7045 del 02/03/2026), della quarta seduta pubblica virtuale di gara del 03/04/2026 (prot. n. 12775 del 14/04/2026) e della quinta seduta pubblica virtuale del 27/07/2026 (prot. n. 27152 del 28/07/2026), nonché dei verbali relativi alle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche assunti agli atti dell'Ente con prot. n. 11633 del 02/04/2026 e dei verbali relativi ai sub procedimenti di verifica congruità dell'offerta (prot. n. 25645 del 15/07/2026 e 25644 del 15/07/2026), che qui si richiama per valere ad ogni effetto;
- 3) di dare atto dell'esclusione dell'impresa EFFEBI COSTR. S.R.L. e dall'impresa CREA.MI S.R.L. a seguito del mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento, regolarmente comunicata (prot. n. 11812/2026 e prot.n. 11813/2026) agli stessi tramite la piattaforma Telematica SATER Intercent-ER;

- 4) di dare atto dell'esito positivo del subprocedimento di verifica di congruità nei confronti dell'operatore economico CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. classificatosi primo in graduatoria;
- 5) di approvare la graduatoria finale delle operazioni di gara e aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. con sede in Via Mazzini, 105 - 75013 Ferrandina – C.F. e P.ta IVA 00438280778, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 23,41%, corrispondente ad € 332.893,18 per un valore dell'offerta di € 1.089.119,56 oltre € 153.578,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.242.697,77 comprensivo di manodopera);
- 6) di approvare le migliori offerte dal Concorrente con l'offerta tecnica, che costituiranno parte integrante agli impegni contrattuali;
 - 7) di dare atto che l'impresa seconda in graduatoria è SERTECO SRL C.F. e P.ta IVA 03457170367 con il ribasso dell' 15,10% e dell'esito positivo del subprocedimento di verifica di congruità esperito nei suoi confronti;
- 8) di disporre, ai sensi dell'art. 106 comma 10 del D.lgs. 36/2026, lo svincolo della garanzia provvisoria per i concorrenti non aggiudicatari, autorizzando la restituzione delle relative polizze fideiussorie/cauzioni;
- 9) di stabilire che per l'aggiudicatario CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto e previa presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2026;
- 10) di dare atto che il C.U.P. dell'opera è il n. J73C13000020007 e il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B9F0F3D5BA acquisito, ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale certificata SATER;
- 11) di dare atto che con determinazione a contrarre n. 314/2026, è stata sub-impegnata, la somma di € 660,00 quale contributo a favore di ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09;
- 12) di dare atto che si provvederà al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. relativamente al suddetto CIG per la presente selezione – CODICE APPALTO INTERNO: 06bc7926-eeb3-4db9-90d1-a343d49dd169 attenendosi alle nuove istruzioni operative pubblicate sul sito dell'ANAC al seguente indirizzo: <http://anticorruzione.it>;
- 13) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzioni sopra richiamate;
- 14) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso all'Ente Committente per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di loro competenza;
- 15) di dare atto che le successive fasi di assunzione dell'impegno, stipula del contratto e atti di liquidazione e rendicontazione della spesa sono di competenza del Comune di Medolla;
- 16) di dare atto che l'aggiudicatario ha, inoltre, dichiarato:
 - di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL EDILIZIA PMI CONFAPI identificato dal codice alfanumerico unico F018, che garantisce le stesse tutele economico e normative rispetto a quello individuato dalla Provincia di Modena ;
 - il numero dei dipendenti, utile ai fini degli obblighi di cui alla legge 68/1999 è inferiore a 15 ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07;
 - di essere iscritta nella White List, ai sensi della Legge 190/2012, del D.P.C.M. 18/04/2013 e dell'art. 29 del D.L. 24/06/2014, n. 90, con provvedimento emesso dalla Prefettura di Matera in data 20/04/2026, valido sino al 20/04/2027;

- 17) di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'aggiudicatario il 03/07/2026 con scadenza il 31/10/2026 – prot. INAIL_54849142;
- 18) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 03/04/2026 si sono conclusi (prot. n. 26830 del 27/07/2026) e, pertanto, come esposto nelle premesse del presente provvedimento, l'aggiudicazione è da considerarsi **efficace**;
- 19) di dare atto che, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023:
 - Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Lavinia de Bonis, in forza della Convenzione di collaborazione tra il Comune di Medolla e il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna per gli interventi inseriti nei Piani e Programmi Oo.Pp. e Bb. Cc. ricostruzione post-sisma 2012, approvata con Delibera di giunta n. 51 del 14/05/2024;
 - Responsabile del procedimento della fase di affidamento la Dott.ssa Barbara Bellentani Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale unica di committenza e contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione da parte dell'operatore economico di avere preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
- 22) di dare atto che, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 23) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di legge come previsto dall'art. 90 e dall'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;
- 24) di dare atto che con determinazione 17/2026 la Provincia di Modena in qualità di Stazione unica Appaltante, ha indetto la seguente procedura ed, inoltre, ha provveduto:
 - ad impegnare € 660,00 per il contributo ANAC al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2026 – imp. 333/2026, precisando che tale importo, a conclusione della procedura di gara, verrà totalmente rimborsato dal Comune di Medolla (acc.to n. 182/2026 cap. 2558 del PEG 2026);
 - ad accertare, per la gestione della procedura della gara in oggetto, come previsto dall'art. 8 della Convenzione stipulata, la quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 1.575,59 corrispondente allo 0,10% dell'importo a base di gara (acc.to n. 183/2026 cap. 2559 del PEG 2026);
 - ad accertare, visto l'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 per lo svolgimento di attività tecniche in qualità di Stazione Unica Appaltante, la quota incentivi pari a € 25.209,46 (acc.to n. 184/2026 cap. 2559 del PEG 2026);
- 25) di dare atto che la pubblicità legale secondo quanto previsto dal D.Lgs, n.36 del 31/03/2023, verrà effettuata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sater in interoperabilità con la BDNCP;
- 26) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 27) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) della procedura sulla BDNCP nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi

di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;

28) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)