



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1626 del 31/07/2026

OGGETTO: MAGAZZINO SITO IN COMUNE DI SERRAMAZZONI, VIA DELL'INDUSTRIA 231 AD USO CENTRO OPERATIVO DEL SETTORE VIABILITÀ - CONTRATTO REP. 1 DELL' 11/01/1999 ADEGUAMENTO ISTAT E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 1 del 11/01/1999 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS i locali, in Via Dell'Industria 231 a Serramazzoni (MO), da destinare a centro operativo del Servizio Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il citato contratto decorreva dal 01/07/1998 e, a seguito di successivi rinnovi, avrà scadenza il 30/06/2028.

Il canone annuale di locazione è attualmente pari ad € 12.022,92 Iva inclusa (annualità 01/07/2025-30/06/2026).

All'Art. 3 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 01/07/2026 – 30/06/2027 si rende quindi necessario procedere all'aggiornamento Istat del contratto di locazione, applicando l'indice Istat pari a 2,175 % (corrispondente al 75% dell'indice ISTAT di Giugno 2026 pari al 2,9%).

L'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/07/2026-30/06/2027 è quantificato in € 261,50.

Per l'annualità 01/07/2026-30/06/2027 il canone annuale di locazione di € 12.022,92 iva inclusa viene quindi rideterminato in € 12.284,42 iva inclusa.

Si rende quindi necessario incrementare l'Impegno di spesa n. 300/2026 già assunto sul Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Peg 2026 della somma di € 130,75 corrispondente all'aggiornamento Istat del semestre 01/07/2026-31/12/2026.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. di aggiornare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il canone di locazione annuale di cui al Contratto Rep 1 dell' 11/01/1999, elevandolo dall'importo attuale di € 12.022,92 (iva inclusa) ad € 12.284,42 (iva inclusa) per l'annualità 01/07/2026-30/06/2027;
1. di quantificare in € 261,50 l'importo dell'aggiornamento Istat dell'annualità 01/07/2026-30/06/2027;
2. di quantificare in € 130,75 iva inclusa la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/07/2026-31/12/2026;
3. di quantificare in € 130,75, la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/01/2027-30/06/2027;
4. di dare atto che la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/07/2026-31/12/2026, pari ad € 130,75, trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2026, con incremento dell'Impegno di spesa n. 300/2026;
5. di provvedere alla liquidazione della citata quota di aggiornamento Istat con successivo atto di liquidazione a favore della proprietà IMMOBILIARE VALDISASSO DI BARTOLACELLI RUGGERO, GIOVANNI & C. SAS ad avvenuto ricevimento della relativa fattura;
6. di dare atto la quota di aggiornamento Istat del semestre 01/01/2027-30/06/2027, pari ad € 130,75 dovrà essere prevista ed impegnata sul Peg 2027, e sarà liquidata contestualmente al versamento della rata semestrale del canone di locazione del periodo 01/01/2027-30/06/2027;
7. di dare atto che il canone di locazione di € 12.284,42 (iva inclusa), salvo successivi aggiornamenti istat, dovrà essere previsto ed impegnato ai bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 30/06/2028;
8. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)