



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1672 del 05/08/2026

OGGETTO: PORZIONE DELL'IMMOBILE PROVINCIALE SITUATO IN VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 34 MODENA ADIBITI A SEDE DELLA PREFETTURA DI MODENA. PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 1765 DEL 23/03/2001.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

La Provincia di Modena è proprietaria dell'immobile di Viale Martiri della Libertà 34, adibito in prevalenza a sede degli uffici provinciali e in parte a sede dell'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Modena.

Nel corso degli anni sono stati stipulati con il Ministero dell'Interno una serie di successivi contratti di locazione per la definizione dei termini e delle modalità di utilizzo di detta porzione immobiliare.

L'ultimo contratto di locazione, Rep. 1765 del 23/03/2001, decorreva dal 26/07/2002 (data del decreto ministeriale di approvazione) con scadenza al 24/07/2008; il contratto è stato poi più volte rinnovato fino al 24/07/2026, ai sensi dell' art. 2 del contratto che prevede che *“Il contratto sarà rinnovato alle stesse condizioni, di sei anni in sei anni, qualora la parte locatrice non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza”*.

Non avendo l'ente provinciale necessità di rientrare nella piena disponibilità dell'immobile di viale Martiri della Libertà n. 34, non è stata mai inviata alcuna comunicazione di disdetta del citato contratto.

La stessa Prefettura di Modena, con nota n. 18237 del 22/05/2026, ha manifestato l'interesse a mantenere in essere il predetto contratto di locazione per il periodo necessario al completamento delle operazioni di recupero del Palazzo del Principe Foresto, futura nuova sede degli uffici della Prefettura di Modena.

In accoglimento della predetta richiesta si dà atto pertanto che la nuova scadenza contrattuale del contratto di locazione Rep. 1765 del 23/03/2021 viene quindi fissata al 24/07/2032.

Si rende necessario adottare una serie di provvedimenti amministrativi per autorizzare l'accertamento ex art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 del canone annuale di locazione spettante alla Provincia di Modena a valere sul Peg 2026 e sui bilanci delle annualità successive sino alla nuova scadenza contrattuale sopra indicata (24/07/2032), nonché dare corso agli adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate per l'inoltro della comunicazione di rinnovo del citato contratto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

[INTESTAZIONE_PDF_2] determina

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che il contratto di locazione stipulato tra la Provincia di Modena e il Ministero dell'Interno di cui al Rep. 1765 del 23/03/2021 relativo alla porzione dell'immobile di Viale Martiri della Libertà 34 adibita a sede dell' Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Modena, scaduto il 24/07/2026, si è ulteriormente rinnovato per ulteriori 6 anni quindi sino al 24/07/2032, al canone annuale di € 131.696,51;
- 2) di accertare ed introitare le somme corrispondenti ai canoni di locazione spettanti all'ente provinciali per il periodo 25/07/2026 – 24/07/2032 dovranno essere previste ed accertate al Capitolo 2524 “ Affitti attivi di terreni e fabbricati” del Peg 2026 e dei bilanci futuri sino alla predetta scadenza contrattuale;
- 3) di provvedere all'invio della comunicazione di rinnovo del contratto Rep. 1765/2001 alla competente Agenzia delle Entrate di Modena;
- 4) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)