



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 1735 del 11/08/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI PUNTUALI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2025. CIG: B7727BAA57. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE FINALE

A

SALDO.

CUP G42B25007080003

Il Dirigente ROSSI LUCA

I lavori in oggetto hanno riguardato interventi di manutenzione straordinaria per riparazioni puntuali sulle coperture di edifici e istituti scolastici della Provincia di Modena.

Con determinazione n. 1546 del 17/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra riportati per un importo complessivo pari ad € 84.195,00 iva compresa con il seguente quadro economico:

A) LAVORI:	€	Totale €
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		67.168,76
Importo dei lavori di cui € 18.097,70 per costo manodopera	51.638,30	
Oneri per la sicurezza	15.530,46	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA al 22%	14.777,13	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/23	1.343,38	
Arrotondamenti e imprevisti	870,73	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		17.026,24
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		84.195,00

Con la medesima determinazione n. 1546 del 17/07/2025 sono stati aggiudicati i lavori in appalto, all'Impresa FONTANA LANDO SRL con sede in Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria 15 C.F./P.IVA02788960363 con ribasso del 21,00% sull'elenco prezzi per un importo di € 40.794,26 per lavori (di cui € 18.097,70 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre ad € 15.530,46 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 56.324,72) per un importo complessivo lavori di € 68.716,16.

Il nuovo quadro economico post affidamento è stato approvato per complessivi € 70.094,54 ed è risultato così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI	€	€ totali
Importo dei lavori ribassati di cui € 18.097,70 per manodopera	40.794,26	
Oneri per la sicurezza	15.530,46	
Importo contrattuale		56.324,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA al 22%	12.391,44	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/23	1.343,38	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.769,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		70.094,54

La spesa complessiva di € 70.094,54 è stata finanziata con fondi propri, e ha trovato copertura al capitolo n. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del P.E.G. 2025.

Il contratto d'appalto è stato registrato in data 10/09/2025 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3431, ed assunto al Protocollo Generale al n. 30767 in pari data.

La consegna e inizio dei lavori è avvenuta in data 02/09/2025 come da processo verbale di consegna redatto in pari data.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 184 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dal CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era stata fissata per il giorno 05/03/2026.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla seguente sospensione e ripresa dei lavori:

- sospensione dei lavori dal 19/12/2026 al 12/01/2026 come da verbale di sospensione lavori per impossibilità di proseguire i lavori a causa delle rigide temperature.

I lavori in oggetto sono stati ultimati il 29/03/2026, come riportato nel corrispondente verbale.

Il Conto finale è stato redatto in data 29/03/2026 per l'importo complessivo di Euro 56.324,72 (IVA esclusa), così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 67.168,76
- di cui oneri di sicurezza	- € 15.530,46

Importo soggetto a ribasso	€ 51.638,30
Ribasso contrattuale -21,00%	- € 10.844,04

Importo netto lavori	€ 40.794,26
Oneri di sicurezza	€ 15.530,46

Importo netto totale lavori eseguiti	€ 56.324,72

In corso d'opera sono stati liquidati due acconti all'Impresa, per un importo di netti € 51.528,39 oltre a € 11.336,24 per IVA 22% per un totale di € 62.864,63 rimanendo pertanto un credito per l'impresa pari a netti € 4.796,33 oltre a € 1.055,19 per IVA 22% per un totale complessivo di € 5.851,52, come di seguito riportato:

Importo netto lavori eseguiti		€ 56.324,72
A cui detrarre		
CERTIFICATO n° 973 / 2026	€ 23.217,46	
CERTIFICATO n° 995 / 2026	€ 28.310,93	
Totale pagamenti in acconto		€

		51.528,39
Credito dell'Impresa		€ 4.796,33
IVA 22%		€ 1.055,19
Credito complessivo		€ 5.851,52

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: Numero Protocollo INPS_51122598 del 12/06/2026, scadenza validità 10/10/2026) presso sportello unico previdenziale.

L'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE 202602197MO03/3 del 24/07/2026 con esito positivo.

Con la presente determinazione si approva la Regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla Ditta appaltatrice, e si approva il quadro economico finale come sotto riportato:

LAVORI	Euro
Importo lavori	40.794,26
Oneri di sicurezza	15.530,46

TOTALE	56.324,72
Somme a disposizione:	
IVA 22%	12.391,43
Incentivi art. 45 D.Lgs n. 36/2023	1.343,38
Contributo Anac	35,00

Totale somme a disposizione	13.769,81
TOTALE SPESO PROGETTO	70.094,53
TOTALE FINANZIATO	70.094,54
MINORE SPESA	0,01

Il CIG attribuito al presente affidamento è il n. B7727BAA57 ed il CUP è il n. G42B25007080003.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F1152 (RIF. ARCH. 1102).

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/03/2026 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 28/05/2026, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/03/2026 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva che determina l'importo netto dei lavori al netto IVA, in € 56.324,72 di cui € 40.794,26 per lavori ed € 15.530,46 oneri per la sicurezza, pari all'importo contrattuale, in esecuzione del contratto registrato in data 10/09/2025 nel Registro Scritture Private di questa Amministrazione al n. 3431, ed assunto al Protocollo Generale al n. 30767 in pari data;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 28/05/2026, dell'importo complessivo di € 68.716,15 di cui € 56.324,72 per lavori (compresi oneri) ed € 12.391,43 per IVA 22%;
- 3) di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente firmato e assunto agli atti con Protocollo Generale n° 27840/2026;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 56.324,72 sono stati corrisposti n. 2 acconti all'impresa aggiudicataria dei lavori per un importo di netti € 51.528,39 rimanendo pertanto netti € 4.796,33 a credito dell'impresa stessa, come in premessa specificato;
- 5) di approvare il credito dell'Impresa a saldo per un totale complessivo di € 5.851,52 di cui € 4.796,33 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 1.055,19 per IVA al 22%;
- 6) di liquidare e pagare pertanto la somma pari a pari a € 5.851,52 alla Ditta FONTANA LANDO SRL con sede in Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria 15 C.F./P.IVA 02788960363, aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti dando atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso con imputazione al sub.imp. 255/26 – prenot. 946/2026 (fin. avanzo) del Cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2026;
- 7) di dare atto che rispetto alla somma impegnata per i lavori si realizza una minore spesa di € 0,01 che si libera dal sub 255/26 alla prenot. 946/2026 (fin Avanzo) del succitato Cap. 3257 del PEG 2026;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione informatica (DURC: Numero Protocollo INPS_51122598 del 12/06/2026, scadenza validità 10/10/2026) presso sportello unico previdenziale e ed è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE 202602197MO03/3 del 24/07/2026 con esito positivo;

- 9) di dare atto che la Ditta Ditta FONTANA LANDO SRL con sede in Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria 15 C.F./P.IVA02788960363, con Protocollo Generale n° 24379 del 06/07/2026, ha consegnato la polizza sulla rata a saldo, come richiesto;
- 10) di dare atto che il confronto tra il quadro economico post- affidamento lavori e il quadro economico a consuntivo dell'opera risulta come di seguito riportato:

LAVORI	IMPORTO CONTRATTO Ribasso 21,00%	FINALE
Importo lavori	40.794,26	40.794,26
Oneri di sicurezza	15.530,46	15.530,46
TOTALE	56.324,72	56.324,72
Somme a disposizione		
IVA 22%	12.391,44	12.391,43
Imprevisti e arrotondamenti		
Incentivi art. 45 D.Lgs n. 36/2023	1.343,38	1.343,38
Contributo Anac	35,00	35,00
Totale somme a disposizione	13.769,82	13.769,81
TOTALE PROGETTO	70.094,54	70.094,53
Minore spesa	0,01	

- 11) di dare atto che rispetto all'importo finanziato si realizza una minore spesa di € 0,01 che si libera come sopra specificato;
- 12) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 1.343,38 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub 256/26 – prenot. 946/2026 (fin. avanzo) del Cap. 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici” del PEG 2026;
- 13) di dare atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento e liquidata con successivo apposito atto;
- 14) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato istituito come segue:
- Direttore dei Lavori: Geom. Rita Digani del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttore Operativo: Geom. Sandra Poppi
- 15) di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato nella persona del Geom. Rita Digani del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di approvare la restituzione della cauzione definitiva rilasciata mediante pagamento PagoPA n. 01000006462021242 in data 23/07/2025;
- 17) di approvare la restituzione dell'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, stipulata con polizza con polizza n. 1/2326/88/205602702 rilasciata dalla Unipol Assicurazioni – agenzia di Sassuolo - in data 06/08/2025, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 28042 in data 08/08/2025;
- 18) di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è il n. B7727BAA57 ed il CUP è G42B25007080003;
- 19) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F1152 (RIF. ARCH. 1102);
- 20) di dare atto che la presente determinazione viene firmata dal dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Lavori Speciali Strade in sostituzione del RUP, giusta delega prot. N. 27562/2026;

- 21) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Contratti e all’U.O. Gestione Straordinaria dell’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e
s.m.i.)