



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1726 del 10/08/2026

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA S.FRANCESCO N. 20 A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" PER L'A.S. 2026/2027 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto rep. 29366 del 18/09/2025 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA" una porzione dell'immobile di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO) di complessivi circa mq. 150, situata al piano primo, da destinare in uso all'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (MO).

Il citato contratto di locazione ha validità per l'AS 2025/26, con decorrenza dal 01/09/2025 e scadenza al prossimo 31/08/2026. Il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale è pari ad € 16.000,00 più Iva, per un totale di € 19.520,00.

Avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità della predetta porzione oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2026 e, vista la nota prot.n. 13350 del 17/04/2026 dell'U.O. Programmazione Scolastica, con nota prot.n. 23144 del 26/06/2026 la Provincia di Modena ha richiesto formalmente alla Proprietà dello stabile, Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione di durata corrispondente a due anni scolastici, vale a dire dal 01/09/2026 al 31/08/2028, alle medesime condizioni economiche di cui al contratto Rep. 29366/2025.

La predetta Proprietà, con nota assunta agli atti con prot.n 25050 del 10/07/2026, si è resa disponibile a proseguire nella locazione della porzione di 150 mq del piano primo all'ente provinciale per ulteriori due anni, richiedendo all'ente provinciale un canone annuale pari ad € 16.500,00 più iva, per un totale di € 20.130,00.

Con Atto del Presidente n. 109 del 04/08/2026 è stata autorizzata la stipula del nuovo contratto di locazione dei locali in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti della nuova locazione.

Visto lo schema contrattuale concordato con la "Società "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", si rende necessario addivenire alla formale approvazione del citato schema contrattuale, in vista della successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Si dà atto che le risorse a copertura della presente locazione sono previste sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" e sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2026, e dei Peg 2027 e 2028.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv, Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 109 del 04/08/2026, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione della porzione di circa 150 mq situata al piano primo dell'immobile di via S. Francesco n. 20 a Sassuolo (MO), di proprietà della "S F M SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Modena, via Buon Pastore n. 290/B (C.F. 04186410363), da destinare in uso all'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (MO);
- 2) di dare atto che il nuovo contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il citato contratto di locazione avrà validità per gli AA.SS. 2026/27 e 2027/28 (periodo 01/09/2026-31/08/2028) e il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è stato convenuto in € 16.500,00 più Iva, per un totale di € 20.130,00, da versare in semestrali anticipate;
- 4) di dare atto che la spesa corrispondente alla prima rata del canone di locazione a carico dell'ente provinciale, relativa al semestre 01/09/2026-28/02/2027 e pari ad € 10.065,00 iva compresa, trova copertura sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche", con impegno sulla Prenotazione n. 2631/2026 del Peg 2026 assunta con Atto del Presidente n. 109/2026;
- 5) di dare che il canone annuale di locazione di € 20.130,00 iva compresa (relativo all'annualità 01/03/2027-29/02/2028) dovrà essere previsto ed impegnato sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2027;
- 6) di dare che la rata semestrale del canone di locazione relativa al periodo 01/03/2028 – 31/08/2028 (scadenza contrattuale), pari ad € 10.065,00 iva compresa, dovrà essere prevista ed impegnata sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2028;
- 7) di impegnare a favore del Condominio – Amministrazione Immobili Frati Cappuccini Sassuolo C.F. 93030620368 la somma di € 3.000,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2026, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/09/2026-31/12/2026;
- 8) di impegnare a favore del Condominio – Amministrazione Immobili Frati Cappuccini Sassuolo C.F. 93030620368 la somma di € 4.500,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2027, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto dell'annualità 2027;
- 9) di impegnare a favore del Condominio – Amministrazione Immobili Frati Cappuccini Sassuolo C.F. 93030620368 la somma di € 3.500,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2028, a

titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto del periodo 01/01/2028-31/08/2028;

- 10) di provvedere alla liquidazione delle spese di conduzione dei locali in oggetto ad avvenuto ricevimento della documentazione condominiale inviata dalla citata proprietà per ciascuno dei predetti periodi di riferimento;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)