



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 116 del 13/08/2026

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 E SS. MM. ED II. IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (PRG) PER "AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN ATTIVITA' DELLA DITTA PANARO S.R.L." SITO A VIGNOLA IN VIA DELLE SCIENZE N.3 13.

Il Comune di Vignola è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale 359 del 18/09/2001 a cui sono susseguite numerose varianti specifiche.

L'area oggetto di intervento è individuata alla tavola numero V. 2.1 del Piano Regolatore Generale del Comune di Vignola.

Con nota acquisita agli atti provinciali prot. 8364 del 11/03/2026, l'Amministrazione comunale di Vignola ha provveduto ad inviare gli elaborati relativi all'avvio del procedimento di cui all'art. 53 LR 24/2017 per "Ampliamento fabbricato ad uso produttivo in attività della ditta Panaro s.r.l." sito a Vignola in Via delle Scienze n.313, avviando i lavori della conferenza dei servizi.

In fase istruttoria la Provincia di Modena ha richiesto integrazioni, relativamente agli aspetti di conformità urbanistica e di valutazione di sostenibilità, trasmesse con note prott. 10564 del 26/06/2026 e 19791 del 05/06/2026.

Gli elaborati allegati al presente Procedimento sono stati successivamente integrati con note assunte agli atti della Provincia di Modena ai protocolli nn. 14271/2026, 14272/2026.

Il procedimento è stato più volte sospeso e riavviato, in ultimo con nota acquisita agli atti della Provincia 26029 del 20/07/2026, sono stati ulteriormente integrati gli elaborati progettuali al fine di consentire agli enti partecipanti l'espressione dei pareri di competenza ed al fine di consentire l'acquisizione del parere tecnico in merito alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e del parere tecnico in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR19/08 da parte della Provincia di Modena.

Con note prott. 27596 del 31/07/2026 e 27715 del 03/08/2026 sono stati trasmessi i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati.

La procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017, la Provincia può sollevare eventuali osservazioni alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017,

nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "Valutazione Strumenti Urbanistici

Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni".

L'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti è assunta agli atti con prot. n. 28649 del 10/08/2026 a cui si rimanda integralmente per relationem ;

Ai sensi dell'art.53 della LR24/2017, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss.mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della Variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate qualora non siano recepite;

- l'approvazione di Procedimento Unico in variante al PRG comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa. Barbara Bellentani

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico Enti Locali.

Per quanto precede

II PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di approvare l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti assunta agli atti con prot. n. 28649 del 10/08/2026 a cui si rimanda per relationem.
- 2) Di non si sollevare osservazioni urbanistiche ai sensi dell'art.53 LR 24/2017.
- 3) Di dare atto che, quanto ai contenuti del parere geologico e sismico di cui all'art. 5 della L.R. 5/2008 e del parere ambientale espresso ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017, il Comune di Vignola dovrà recepire le prescrizioni ivi indicate.

- 4) Di inviare il presente atto al Comune di Vignola, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.
- 5) Che il presente atto istruttorio diventa parte integrante del provvedimento conclusivo del procedimento di cui al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della legge Regionale 24/2017 e ss. mm. ed ii. in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica (PRG) per “Ampliamento fabbricato ad uso produttivo in attività della ditta Panaro s.r.l.” sito a Vignola in Via delle Scienze n.313
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile avanti al Tar entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto, o entro 120 giorni dal medesimo termina innanzi il Capo dello Stato

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Programmazione urbanistica**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 E SS. MM. ED II. IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (PRG) PER "AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO IN ATTIVITA' DELLA DITTA PANARO S.R.L." SITO A VIGNOLA IN VIA DELLE SCIENZE N.3 13

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3781/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 13/08/2026

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 116 del 13/08/2026 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 13/08/2026

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)