



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1904 del 08/09/2026

OGGETTO: PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - LOTTO 1: ISTITUTO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO). MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C. - CUP G17B17000120002 - CIG BA47F4C913. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE SERVIZIO AFFERENTE ALLE ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE E LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO..

Il Dirigente VITA ANNALISA

Nell'ambito del PNRR– Next Generation EU - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3 è confluito quale “progetto in essere” l'intervento di edilizia scolastica “ISTITUTO SPALLANZANI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C” - CUP G17B17000120002, già finanziato dai D.M. 8 gennaio 2021 n. 13 rimodulato dal D.M. 18/05/2022 n. 116.

Il progetto rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH, Do no significant Harm” e, in particolare, l'articolo 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con prot. n. 1555 del 19/01/2026 è stato acquisito il capitolato prestazionale del “SERVIZIO AFFERENTE ALLE ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE” CIG BA47F4C913 con importo a base d'appalto di € 3.710,00 (di cui € 3.500,00 per il servizio, soggetti a ribasso, ed € 210,00 per produzione documenti ed esecuzione atti, non ribassabili) oltre a contributi previdenziali ed IVA al 22% se dovuta.

Con determinazione n. 277 del 06/02/2026 si è proceduto all'affidamento del servizio all'operatore economico Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368 per un importo contrattuale di € 3.362,00 (al netto del ribasso offerto del 10% sulla parcella) oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10, come da offerta acquisita al prot. n. 2532/2026 e successiva integrazione a prot. n. 2621/2026. Il professionista ha dichiarato di essere in regime forfettario e non soggetto all'applicazione dell'IVA.

Il contratto è stato sottoscritto per corrispondenza, inviato al soggetto affidatario con prot. n. 5521 del 18/02/2026 e accettato con prot. n. 11303 del 01/04/2026.

Il servizio si è svolto regolarmente come da Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Lucia Evandri acquisito al prot. n. 30640 del 02/09/2026, che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto.

Si dà atto che l'importo complessivo risultante dal suddetto certificato ammonta ad € 3.362,00 oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10, risultando così un'economia pari a € 0,00.

In corso d'opera non sono stati liquidati acconti al professionista affidatario del servizio, pertanto risulta un credito complessivo di € 3.530,10 a favore dello stesso.

Il Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368, incaricato del servizio in oggetto risulta in regola con gli obblighi assicurativi come da DURC CASSA GEOMETRI del 04/06/2026.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio in oggetto, redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Lucia Evandri acquisito al prot. n. 30640 del 02/09/2026, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

- 2) di dare atto che il suddetto certificato di regolare esecuzione determina la spesa per l'importo contrattuale di € 3.362,00 oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10;
- 3) di dare atto che in corso d'opera non sono stati liquidati acconti al professionista affidatario del servizio Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368, pertanto risulta un credito complessivo di € 3.530,10 a favore dello stesso;
- 4) di liquidare e pagare pertanto la succitata somma di € 3.530,10 a favore del Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub 184/26 – prenot. 195/26 (fin. MIUR L.160/169 e DM 13/21 - PNRR M4 C1 I3.3) del cap. 4771 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – DM 13/2021 – PNRR MIS.4 INV.3.3” del P.E.G. 2026, con successivo apposito atto;
- 5) di dare atto che il Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368, incaricato del servizio in oggetto risulta in regola con gli obblighi assicurativi come da DURC CASSA GEOMETRI del 04/06/2026;
- 6) di dare atto che rispetto alla somma complessiva impegnata pari a € 3.530,10 onnicomprensivi, di cui al contratto sottoscritto per corrispondenza prot. n. 5521 del 18/02/2026 e accettato con prot. n. 11303 del 01/04/2026, non risulta nessuna economia;
- 7) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 9) di dare atto che il codice CIG è BA47F4C913 ed il codice CUP è G17B17000120002;
- 10) di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F815 (rif. Arch. 253);
- 11) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nell'apposita sezione “Attuazione misure PNRR”
- 12) di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Telefono 059 209943/944 Fax 059 343 706
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

class.06-06-02 – fasc. 815

**PNRR M4C1 INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - LOTTO 1: ISTITUTO SPALLANZANI DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE PALAZZINA C.**

SERVIZIO AFFERENTE ALLE ATTIVITA' DI ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE
CIG: BA47F4C913 - CUP: G17B17000120002

**CERTIFICATO DI CONFORMITA' E DI REGOLARE ESECUZIONE
(ART. 116 D.lgs. n.36/2023)**

OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio di accatastamento di nuovo immobile.

CIG BA47F4C913

CPV 71355200-3 "Servizi di mappatura catastale"
71354300-7 "Servizi catastali"

Disciplinare del servizio: prot. n. 1555 del 19/01/2026

Tipo di procedura: affidamento diretto previa richiesta di offerta via pec ad un professionista con specifica competenza indicato dal Responsabile Unico del Progetto, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Invio richiesta di preventivo prot. n. 1572 del 19/01/2026 al Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368.

Determinazioni dirigenziale affidamento: determina n. 277 del 06/02/2026

Contratto: contratto per corrispondenza inviato al soggetto affidatario con prot. n. 5521 del 18/02/2026 e accettato con prot. n. 11303 del 01/04/2026.

Operatore economico: Geom. DINO RUSTICHELLI con sede legale in Concordia sulla Secchia (MO) in via della Smirra n.39, C.F. RSTDNI70C14B819P e P. IVA. 02889730368.

Responsabile del procedimento: Ing. Annalisa Vita

Direttore dell'esecuzione del contratto: Ing. Lucia Evandri



Durata del contratto: 30 giorni dalla stipula del contratto

Importo a base di appalto: € 3.710,00 (di cui € 3.500,00 per il servizio, soggetti a ribasso, ed € 210,00 per produzione documenti ed esecuzione atti, non ribassabili) oltre a contributi previdenziali ed IVA al 22% se dovuta

Importo contrattuale: € 3.362,00 (al netto del ribasso offerto del 10% sulla parcella) oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10, come da offerta acquisita al prot. n. 2532/2026 e successiva integrazione a prot. n. 2621/2026. Il professionista ha dichiarato di essere in regime forfettario e non soggetto all'applicazione dell'IVA.

Cauzione definitiva: è stato previsto l'esonero

Garanzia di esecuzione: non richiesta

Polizza RCT: n.300664542 rilasciata da GENERALI Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Mirandola

Prestazioni e servizi: aggiornamento catastale del complesso edilizio ad uso scolastico ospitante l'Istituto "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia (MO), in via Solimei, a seguito di demolizione e ricostruzione con lieve delocalizzazione dell'Edificio C, provvedendo alla redazione e presentazione dei necessari atti relativamente al complesso scolastico individuato al catasto dei fabbricati del Comune di Castelfranco Emilia (MO) al foglio 68 mappale 1063 Sub.4. È altresì richiesta l'estrapolazione dell'Edificio C con individuazione di un subalterno indipendente dell'attuale unico Sub.4.

È stato effettuato da parte del soggetto affidatario del servizio una valutazione dello stato di fatto dal punto di vista documentale e dello stato dei luoghi effettivo, l'elaborazione dei dati e restituzione su supporto informativo in base alla vigente normativa di riferimento.

Il servizio si è concluso con la redazione della pratica Pregeo per inserimento del nuovo corpo di fabbrica, la redazione della pratica Docfa completa di elaborati grafici, aggiornamento banca dati censuaria e la redazione del nuovo elaborato planimetrico.

La documentazione finale è stata consegnata via pec alla Stazione Appaltante con prot. n. 30027 del 28/08/2026, oltre i termini contrattuali previsti per mancanza di documentazione da fornire da parte dell'Ente non immediatamente disponibile. Il ritardo nella consegna finale non è pertanto imputabile al tecnico incaricato e le tempistiche sono state concordate con la Stazione appaltante.

Altre prestazioni: quanto contenuto nel disciplinare prot. n. 1555 del 19/01/2026

Condizioni di esecuzione: come da disciplinare prot. n. 1555 del 19/01/2026

Modifiche contrattuali: nessuna

Importo da corrispondere: € 3.362,00 oltre a € 168,10 per contributo alla cassa di previdenza dei geometri 5% per un importo complessivo pari ad € 3.530,10.

Si dichiara che:

- 1) l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative è stato regolarmente realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento.
- 2) l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- 3) il servizio indicato in oggetto, eseguito dall'affidatario in base al contratto innanzi specificato è stato regolarmente eseguito;
- 4) l'importo per il servizio da corrispondere a saldo è di € 3.530,10;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

5) si rileva un'economia di €0,00

Si attesta la regolare esecuzione del servizio.

La presente certificazione ai fini della pubblicizzazione, della sensibilizzazione ed a garanzia di visibilità, trasparenza e ruolo dell'Unione Europea nonché per diffondere nell'opinione pubblica la consapevolezza del ruolo delle istituzioni, con particolare riguardo a quelle Europee, viene pubblicata sul sito web della Provincia di Modena.

**IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE
DEL CONTRATTO**

Ing. Lucia Evandri

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. Annalisa Vita