



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 2001 del 16/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DELLA QUINTA ANNUALITÀ 2024-2025. CUP G92J20001100003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.546 del 08/05/2020 è stato approvato il progetto del Servizio Energia della Provincia di Modena (C.U.P. G92J20001100003 – C.I.G. 83101443C5) e con determinazione dirigenziale n.609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con le determinazioni n.1588 del 19/11/2020 e n.259 del 18/02/2021, il Servizio è stato aggiudicato alla Associazione Temporanea di Imprese COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNOSERVICE SRL - STUDIO ARTEA SRL - STUDIO NEOS (mandanti).

Il servizio è stato consegnato alla A.T.I. con verbali del 12/11/2020 (consegna parziale) e del 29/01/2021 (consegna definitiva completa); il servizio ha avuto inizio il 16/11/2020 per le attività essenziali e dal 29/01/2021 per le attività previste dal capitolato all'art. 1.2, lettere "d" "e" "f".

Il contratto d'appalto per l'affidamento del Servizio è stato firmato il 01/10/2021 con Rep.n.28988.

Il 1° anno contrattuale ha avuto inizio il 16/11/2020 e termine il 30/09/2021; il relativo Certificato di Verifica di Conformità è stato approvato con determinazione n.1485 del 23/08/2022.

Il 2° anno contrattuale ha avuto inizio il 01/10/2021 e termine il 30/09/2022; il relativo Certificato di Verifica di Conformità è stato approvato con determinazione n.2099 del 29/11/2023.

Il 3° anno contrattuale ha avuto inizio il 01/10/2022 e termine il 30/09/2023; il relativo Certificato di Verifica di Conformità è stato approvato con determinazione n.1653 del 27/09/2024.

Il 4° anno contrattuale ha avuto inizio il 01/10/2023 e termine il 30/09/2024; il relativo Certificato di Verifica di Conformità è stato approvato con determinazione n.2935 del 22/12/2025.

Il 5° anno contrattuale ha avuto inizio il 01/10/2024. Con determinazione dirigenziale n.5 del 07/01/2025 è stato approvato l'elenco aggiornato degli edifici sottoposti al servizio ad inizio 5a annualità 2024-2025 ed è stato approvato il corrispondente prospetto delle rate di acconto.

Terminata il 30/09/2025 la 5a annualità 2024-2025, la Direttrice dell'esecuzione del Servizio ha emesso il corrispondente Certificato di Verifica di Conformità in corso di esecuzione. Il Certificato è stato trasmesso per la firma alla capogruppo Coopservice con lettera prot. 17824 del 20/05/2026.

In risposta Coopservice, con la lettera agli atti con prot.19968 del 05/06/2026 e prot.20155 del 08/06/2026, ha avanzata la "riserva n.10" articolata in più punti.

La Provincia ha risposto con lettera prot.22341 del 19/06/2026, in parte respingendo e in parte accettando i singoli punti della “riserva n.10”, con la conseguente emissione e trasmissione del C.V.C. “versione 2”.

A questo secondo invio, Coopservice ha risposto con lettera agli atti con prot.24383 del 03/07/2026, avanzando la “riserva n.11”.

La Provincia ha risposto con lettera prot.26382 del 06/07/2026, in parte respingendo e in parte accettando i singoli punti della “riserva n.11”, con la conseguente emissione e trasmissione del C.V.C. “versione 3”.

A questo ultima, Coopservice ha risposto con lettera agli atti con prot.30395 del 01/09/2026, restituendo il C.V.C. “versione 3” firmato digitalmente e contestualmente avanzando la “riserva n.12”.

La Provincia ha risposto con lettera prot. 31435 del 09/09/2026, respingendo le contestazioni avanzate con la “riserva n.12”.

Si intende ora procedere all’approvazione del C.V.C. relativo alla quinta annualità 2024-2025 “versione 3”, come previsto dall’art.16 del C.S.A., con allegati i documenti che illustrano il conto a consuntivo della quinta annualità 2024-2025.

In particolare l’allegato “3.3 CVC Allegato 11.7 - bozza di Certificato di Pagamento” riporta quanto risulta essere dovuto a consuntivo alle imprese affidatarie per la fornitura del servizio nell’annualità in esame, quanto è stato corrisposto con le quattro rate di acconto e la differenza fra questi importi. L’importo negativo del corrispettivo riferito alla fornitura di energia combustibile significa che con le rate di acconto si è corrisposto una cifra maggiore di quella che risulta essere dovuta a consuntivo. Dal conto consuntivo risulta che per l’annualità in esame alle imprese affidatarie del servizio sono dovuti complessivamente ulteriori € 190.386,04.

Si prevede di corrispondere gli importi risultanti a consuntivo (di trattenere l’importo riferito alla fornitura di energia combustibile) contestualmente alla prossima liquidazione della quarta rata di acconto della annualità 2025-2026.

Con l’approvazione del Certificato di Verifica di Conformità relativo alla quinta annualità 2024-2025 si sono create le condizioni per dichiarare la liquidabilità degli incentivi di cui all’art.45 D.Lgs 36/2023 (Nuovo Codice Appalti) afferenti detta annualità. Come dettagliatamente descritto nella precedente determinazione dirigenziale n.1495 del 25/08/2022, l’ammontare degli incentivi relativi alla componente manutenzione degli impianti del Servizio Energia è stato quantificato pari ad € 78.118,21 riferiti alle sette annualità di durata del servizio e corrispondenti ad € 11.159,74 per ognuna delle annualità contrattuali. Il Servizio Energia è stato aggiudicato con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020; con lo stesso atto sono stati previsti gli incentivi di cui all’art.113 Dlgs 50/2016 (ora sostituito dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023) ma nel dispositivo della Determinazione non è presente l’accertamento e l’impegno delle corrispondenti cifre che si prevedono liquidabili al termine di ciascuna delle sette annualità. Quindi occorre ora procedere a prevedere il dovuto accertamento sull’apposito capitolo di entrata e contestualmente prevedere l’equivalente impegno sull’apposito capitolo di uscita, procedendo nel modo di seguito descritto:

- operando un decremento di € 11.159,74 dell’impegno di spesa 115/2026 del capitolo 4428 del PEG 2026 in modo tale che detta cifra diventi disponibile nel capitolo 4428;
- di seguito, creando un nuovo impegno di € 11.159,74 al capitolo 4428 da denominarsi “Manutenzione impianti Servizio Energia – quinta annualità – Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023”;
- di seguito, prevedendo al capitolo 978 del PEG 2026 in entrata il corrispondente accertamento di € 11.159,74 per Manutenzione impianti Servizio Energia – quinta annualità – Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023”.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell’Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il Certificato di Verifica di Conformità “versione 3” relativo alla quinta annualità contrattuale 2024-2025 comprensivo dei suoi allegati.
- 2) di prevedere gli incentivi di cui art.45 D.Lgs 36/2023 afferenti la conclusa quinta annualità per un importo di € 11.159,74 procedendo nel modo di seguito specificato:
 - operando un decremento di € 11.159,74 dell'impegno di spesa 115/2026 del capitolo 4428 del PEG 2026 in modo tale che detta cifra diventi disponibile nel capitolo 4428;
 - creando un nuovo impegno di € 11.159,74 al capitolo 4428 da denominarsi “Manutenzione impianti Servizio Energia – quinta annualità – Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023”;
 - prevedendo al capitolo 978 del PEG 2026 in entrata il corrispondente accertamento di € 11.159,74 per Manutenzione impianti Servizio Energia – quinta annualità – Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023
- 3) di dichiarare liquidabili gli incentivi di cui al punto precedente per un importo di € 11.159,74.
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013.
- 5) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ in corso di esecuzione del servizio – 5^a annualità 2024-2025 versione 3

Il presente Certificato modifica e sostituisce il precedente (versione 2) trasmesso a Coopservice in data 19/06/2026 con lettera prot. n. 22341.

Coopservice ha risposto, con lettera assunta agli atti con prot. n. 24386 del 2026, avanzando la riserva n.11 (articolata in più punti).

Esaminata la documentazione pervenuta, parte delle contestazioni avanzate sono state accolte e parte respinte; ciò ha comportato variazioni nelle quantità e nei corrispettivi dovuti e conseguentemente l'emissione del presente Certificato "versione 3" in sostituzione di quello precedentemente emesso.

1 - Premessa

Con determinazione dirigenziale n.546 del 08/05/2020 è stato approvato il progetto del Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena (C.U.P. G92J20001100003 – C.I.G. 83101443C5) e con determinazione n.609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Espletata la gara, con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, successivamente rettificata con le determinazioni n.1588 del 19/11/2020 e n.259 del 18/02/2021, il Servizio è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito R.T.I.) costituito da COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL - TECNOSERVICE SRL - STUDIO ARTEA SRL - STUDIO NEOS (mandanti); il ribasso medio offerto per le varie componenti del servizio è stato pari a 11,47% (esclusa la componente "Corrispettivo manutenzione straordinaria opzionale" che ai sensi dell'art. 7.9 del capitolato speciale d'appalto ha percentuale di sconto fissata al 15%).

Il servizio è stato consegnato al raggruppamento di imprese aggiudicatario con verbali del 12/11/2020 (consegna parziale) e del 29/01/2021 (consegna definitiva completa); il servizio ha avuto inizio il 16/11/2020 per le attività essenziali e dal 29/01/2021 per le attività previste dal capitolato all'art. 1.2, lettere "d" (interventi obbligatori), "e" (interventi facoltativi), "l" (progettazione per ottenimento CPI).

Per le precedenti annualità sono stati emessi ed approvati i sottoelencati Certificati di Verifica di Conformità:

- C.V.C. 1^a annualità 2020-2021 approvato con determinazione dirigenziale n.1485 del 23/08/2022
- C.V.C. 2^a annualità 2021-2022 approvato con determinazione dirigenziale n.2099 del 29/11/2023
- C.V.C. 3^a annualità 2022-2023 approvato con determinazione dirigenziale n.1653 del 27/09/2024
- C.V.C. 4^a annualità 2023-2024 approvato con determinazione dirigenziale n.2935 del 22/12/2025

Ciò premesso, conclusa la 5^a annualità 2024-2025, come previsto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, si redige il presente Certificato di Verifica di Conformità in corso di esecuzione del servizio.

2 - Oggetto e scopo dell'appalto

Scopo principale dell'appalto è garantire agli edifici di competenza della Provincia di Modena la climatizzazione sia invernale che estiva (riscaldamento e raffrescamento) nonché la fornitura di acqua calda sanitaria.

Inoltre, era richiesta la riqualificazione energetica-impiantistica di alcuni edifici, tramite l'esecuzione di interventi edilizi ed impiantistici denominati "interventi obbligatori" ed "interventi facoltativi" (quest'ultimi offerti dall'appaltatore in fase di gara)

All'Impresa esecutrice è richiesto:

- la fornitura di energia/combustibile (allegato B)
- la gestione e manutenzione degli impianti termici (allegato C)
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione (allegato G)
- la realizzazione di cosiddetti "interventi opzionali" eventualmente richiesti dall'Amministrazione
- la fornitura di servizi complementari alle attività principali (pronto intervento, contact center, censimento impianti, ecc.)

3 - Responsabile del procedimento

Ing. Annalisa Vita (Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

4 - Direttore dell'esecuzione del servizio

Ing. Laura Reggiani (Funzionaria dell'Area Tecnica della Provincia di Modena)

5 - Impresa affidataria del servizio

Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria)
con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 – C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante)
con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 - C.F. e P.IVA 01160950323
- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 - C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L.
con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006

- STUDIO NEOS S.R.L.

con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448

6 - Contratto, cauzione e polizza assicurativa

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il servizio ha durata pari a 7 anni con termine fissato per il 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

L'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

6 - Periodo oggetto di verifica

Per gli aspetti contabili il periodo di verifica si riferisce alla 5^a annualità contrattuale (dal 01/10/2024 al 30/09/2025).

Per gli altri aspetti relativi all'esecuzione del Servizio la verifica è estesa sino alla data di emissione del presente certificato.

7 - Subappalti

Nel corso dell'appalto sono stati autorizzati diversi subappalti; allo stato attuale risultano attivi i seguenti subappalti:

determina n.1445 del 2021 LUPPI SRL

determina n.0153 del 2022 TECNO ENERGY SRL

determina n.2318 del 2023 CARDONE GAETANO

determina n.0810 del 2024 LUPPI SRL

determina n.1357 del 2024 B.G. GROUP IMPIANTI SRL

determina n.1544 del 2024 TESCO SRL

determina n.0771 del 20025 FEDECOLOR di Rizzo Mario

8 - Quadro economico iniziale

Il quadro economico iniziale ed i conseguenti impegni di spesa sono stati stabiliti con la determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 di aggiudicazione del Servizio così come modificata con le determinazioni n.1588 del 19/11/2020 e n.259 del 18/02/2021.

9 – Certificati di Pagamento, Fatture emesse ed importi liquidati

I pagamenti sono normati dall'art.12 del Capitolato; nel corso dell'annualità in esame sono stati emessi i Certificati di Pagamento n.17, 18, 19, 20. L'allegato 9 è una tabella riassuntiva dei Certificati di Pagamento e delle fatture emessi nonché delle avvenute liquidazioni.

Nei citati Certificati di Pagamento, i corrispettivi sono liquidati operando la ritenuta dello 0,5% di cui all'art.4 comma 3 del DPR n.207/2010; quanto trattenuto sarà corrisposto con la rata a

conguaglio della annualità contrattuale, semplicemente effettuando il calcolo per differenza fra quanto risulta dovuto a consuntivo della annualità e quanto effettivamente liquidato con le rate di acconto.

10 - Manutenzione e conduzione degli impianti, ordini di servizio e penali

10.1 - Climatizzazione degli edifici provinciali e conseguenti penali per disservizi

L'affidataria ha provveduto a fornire il riscaldamento alle scuole e agli altri edifici provinciali in elenco. Il servizio prevede che, qualora vengano segnalate criticità sul portale Nettare, la ditta affidataria intervenga tempestivamente per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti e provveda ad assicurare le necessarie temperature all'interno dei fabbricati. Il mancato intervento da parte della ditta nel rispetto delle tempistiche previste dal capitolato speciale d'appalto comporta l'applicazione di penali.

Dopo i molteplici problemi riscontrati durante la stagione termica 2023-2024, nell'estate 2024 sono state effettuate numerose manutenzioni, verifiche e controlli che, unitamente al completamento delle operazioni di collaudo del sistema di telecontrollo, hanno consentito di risolvere numerose criticità e nella stagione termica 2024-2025 il servizio è stato condotto in modo regolare, senza particolari disservizi.

10.2 - Interventi obbligatori e facoltativi

Gli interventi previsti dall'art.9 del C.S.A. risultano tutti ultimati, come da verbali agli atti.

10.3 - Telecontrollo

L'art. 8.2 del Capitolato prevedeva che l'Aggiudicataria del servizio integrasse e completasse l'esistente sistema di telecontrollo delle centrali termiche entro il primo anno contrattuale.

Alla data di redazione del presente certificato, le opere risultano completate tuttavia si sta ancora procedendo con il monitoraggio del corretto funzionamento dell'impianto stante la complessità dello stesso.

Solo dopo l'ultimazione di tutte le lavorazioni e prove funzionali, verrà redatto uno specifico certificato di collaudo per la verifica delle obbligazioni contrattuali, sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista temporale ed economico.

10.4 - Gestione chiamate, interventi ed aggiornamento del portale per le segnalazioni e le manutenzioni

L'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede che *"I servizi oggetto di questo capitolato richiedono che l'appaltatore gestisca le chiamate, i ticket d'intervento e la manutenzione ordinaria e straordinaria mediante l'utilizzo del software gestionale fornito dall'Amministrazione"*.

Come accaduto per i primi anni contrattuali, anche durante la presente annualità sono state rilevate carenze in merito alla tempestività di presa in carico e chiusura delle segnalazioni ricevute.

10.5 - Ordini di servizio e penali

Di volta in volta le problematiche riscontrate nell'esecuzione del servizio (di cui sopra si è dato un sintetico resoconto) sono state comunicate al raggruppamento di imprese affidatarie del servizio tramite segnalazione sul portale Nettare mediante ordine di servizio.

Nell'allegato 10 sono tabellate le penali applicate nel corso del Servizio.

Nel corso dell'annualità 2024-2025 si è terminato di scontare l'ammontare delle penali relative agli interventi di cui al Certificato di Pagamento n.12 del 2023.

Nell'annualità in oggetto si prevede di scontare gli importi relativi alle penali ID 34, 35, 36 (si veda l'allegato 10).

11 – Consuntivo contabile

11.1 Aggiornamento dei Prezzi per la fornitura di energia termica

Con determinazione n.5 del 2025 sono stati approvati le quantità ed i prezzi unitari aggiornati (metano 0,875209 €/mc, teleriscaldamento 0,112193 €/kWh) e gli importi delle rate di acconto.

Come prevede l'articolo 11.3.1 del Capitolato, a conclusa annualità occorre determinare il prezzo unitario aggiornato dei combustibili per calcolare quanto dovuto a consuntivo per la fornitura dell'energia termica che per l'annualità in esame sono risultati pari a 0,938449 €/mc per la fornitura di metano e 0,132927 €/kWh per la fornitura di teleriscaldamento (si vedano gli allegati 11.1.A1 e 11.1.A2).

11.2 Letture dei contatori gas e teleriscaldamento

Il Capitolato prevede che sia l'Aggiudicataria a fornire la documentazione comprovante l'avvenuta fornitura di combustibile / energia (fotografie dei contatori). La documentazione è stata trasmessa alla Provincia tramite più invii acquisiti agli atti con Prot.n.38184 del 06/11/2025, con Prot.n.39355 del 13/11/2025 e (in risposta alla lettera della Provincia Prot.n.4563 del 11/02/2026) con Prot.n.6264 del 24/02/2026; letture/foto di contatori non fornite sono state necessariamente considerate equivalenti a consumi nulli.

11.3 Fornitura di combustibile / energia termica

I dati di calcolo e le quantità da riconoscersi a congruaggio per la fornitura di combustibile / energia termica sono riportati nella tabella Allegato 11.3.2. L'Allegato 11.3.3 riportata le date di accensione e spegnimento degli impianti ed i corrispondenti Gradi Giorno.

Con messaggio di p.e.c. acquisito agli atti della Provincia con Prot.n. 37618 del 30/10/2024, Coopservice ha richiesto il riconoscimento delle ore aggiuntive di cui all'art. 11.3.2.7 del Capitolato; i dati di calcolo e le quantità da riconoscersi per le ORE+ sono riportati nelle tabelle Allegato 11.3.1.

11.4 Gestione e manutenzione impianti termici

L'art. 12.2 prevede che in fase di congruaggio venga determinato il corrispettivo relativo alla gestione e manutenzioni degli impianti termici tenendo conto delle variazioni intervenute sugli edifici sottoposti al servizio dagli artt. 11.3.2.4, 11.3.2.5, 11.3.2.6 del CSA.

Nell'Allegato 11.4 sono riportati in forma tabellare le quantità, espresse in mc di volume (rapportati al numero di giorni di servizio), sulla base dei quali si calcolano i corrispettivi; nell'Allegato 11.1.B sono riportati, annualità per annualità, i coefficienti di aggiornamento dei prezzi unitari da utilizzarsi per i corrispettivi relativi alla gestione/manutenzione.

11.5.1 Corrispettivi determinati a consuntivo dell'annualità

Il calcolo dei corrispettivi risultanti a consuntivo è riportato nella tabella di cui all'allegato 11.5.1.

11.5.2 Differenziale fra corrispettivi risultanti a consuntivo ed ammontare rate di anticipo

L'allegato 11.5.2 è una tabella dove sono riportati quanto è stato liquidato con le rate di acconto per ciascuna componente del servizio, quanto risulta doversi corrispondere a consuntivo dell'annualità e le differenze fra questi due valori; differenziali positivi corrispondono a importi ulteriormente dovuti alla R.T.I. fornitrice del servizio, differenziali negativi corrispondono a importi liquidati in eccesso con le rate di acconto e che devono essere restituiti.

Si nota che per la fornitura di combustibile / energia termica con le rate di acconto si è corrisposto un importo maggiore di quello che risulta doversi a consuntivo; ciò è imputabile alle variazioni dei prezzi unitari del gas metano e del teleriscaldamento avvenuti nel corso dell'annualità e ad una stagione invernale più "mite" rispetto a quella ipotizzata nel calcolo delle rate di acconto.

11.6 Interventi opzionali extra canone

Nel corso del 2025 sono stati eseguiti interventi opzionali extra canone (di cui all'art. 7.9 del C.S.A.); l'elenco degli interventi eseguiti e i relativi importi sono riportati nella tabella di cui all'allegato 11.6.

11.7 Consuntivo contabile

L'allegato 11.7 è una bozza di Certificato di Pagamento che riporta: i corrispettivi che risultano essere dovuti a consuntivo, quelli liquidati con le quattro rate di acconto, i differenziali fra queste coppie di valori, i corrispettivi per gli interventi opzionali extra canone e l'ammontare delle penali eventualmente da scontarsi.

Valori positivi corrispondono a importi dovuti alla R.T.I. fornitrice del servizio, valori negativi corrispondono a importi liquidati in eccesso con le rate di acconto e che devono essere restituiti.

Si prevede di recuperare gli importi liquidati in eccesso e di corrispondere quanto ulteriormente dovuto contestualmente alla liquidazione di una rata di acconto dell'annualità 2025-2026.

In conclusione, si verifica - con riserva - la conformità dello svolgimento del servizio per la 5^a annualità 2024/2025, fatto salvo quanto precisato nel presente certificato.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
Ing. Laura Reggiani

Per accettazione l'Impresa

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 9 al C.V.C. - Certificati di Pagamento e Fatture

A	N. del C.di P.	impresa	ben.	FatturaAnno _ Numero	Fattura Importo	Fattura IVA	Fattura Importo+IVA	Atto di liquidazione
1	N.1 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 _ 9129004520	258.014,16 €	56.763,12 €	314.777,28 €	2021 _ 0469
1	N.1 del 2021	KINEO E. e F.	LG	2021 _ 85PA	228.805,01 €	50.337,10 €	279.142,11 €	2021 _ 1293
1	N.1 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 _ 564	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2021 _ 1133
1	N.1 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 _ 56	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2021 _ 1011
1	N.1 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 _ PA 6/21	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2021 _ 1052
1	N.2 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 _ 9129004532	258.014,16 €	56.763,12 €	314.777,28 €	2021 _ 0470
1	N.2 del 2021	KINEO E. e F.	LG	2021 _ 86PA	228.805,01 €	50.337,10 €	279.142,11 €	2021 _ 1292
1	N.2 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 _ 565	17.450,57 €	3.839,13 €	21.289,70 €	2021 _ 1140
1	N.2 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 _ 57	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2021 _ 1013
1	N.2 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 _ PA 7/21	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2021 _ 1051
1	N.3 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 _ 9129010001	258.014,16 €	56.763,12 €	314.777,28 €	2021 _ 1009
1	N.3 del 2021	KINEO E. e F.	LG	2021 _ 87PA	228.805,01 €	50.337,10 €	279.142,11 €	2021 _ 1291
1	N.3 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 _ 566	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2021 _ 1148
1	N.3 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 _ 58	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2021 _ 1012
1	N.3 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 _ PA 8/21	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2021 _ 1053
1	N.4 del 2021	COOPSERVICE	LG	2021 _ 9129013735	258.014,16 €	56.763,12 €	314.777,28 €	2021 _ 1210
1	N.4 del 2021	KINEO E. e F.	LG	2021 _ 88PA	228.805,01 €	50.337,10 €	279.142,11 €	2021 _ 1290
1	N.4 del 2021	TECNO SERVICE	LG	2021 _ 621	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2021 _ 1411
1	N.4 del 2021	STUDIO ARTEA	SA	2021 _ 69	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2021 _ 1147
1	N.4 del 2021	STUDIO NEOS	SN	2021 _ PA 9/21	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2021 _ 1146
2	N.6 del 2022	COOPSERVICE	LG	2022 _ 9129013973	711.599,97 €	156.551,99 €	868.151,96 €	2022 _ 1565
2	N.6 del 2022	KINEO E. e F.	LG	2022 _ 92PA	631.041,48 €	138.829,13 €	769.870,61 €	2022 _ 1564
2	N.6 del 2022	TECNO SERVICE	LG	2022 _ 59/FVPA	52.351,72 €	11.517,38 €	63.869,10 €	2022 _ 1466
2	N.6 del 2022	STUDIO ARTEA	SA	2022 _ PA 39	7.081,21 €	1.557,87 €	8.639,08 €	2022 _ 1468
2	N.6 del 2022	STUDIO NEOS	SN	2022 _ PA 4/22	1.152,75 €	253,61 €	1.406,36 €	2022 _ 1467
2	N.7 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129007053	226.509,94 €	49.832,19 €	276.342,13 €	2023 _ 1018
				2023 _ 9129007060	-23.568,64 €	0,00 €	-23.568,64 €	
2	N.7 del 2022	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129001864	26.076,00 €	5.736,72 €	31.812,72 €	2023 _ 0646
2	N.7 del 2022	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129001865	51.108,40 €	5.110,84 €	56.219,24 €	2023 _ 0645
2	N.7 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 70/PA	223.991,30 €	49.278,09 €	273.269,39 €	2023 _ 1046
2	N.7 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 60/PA	-20.900,50 €	0,00 €	-20.900,50 €	
2	N.7 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 71/PA	45.322,54 €	4.532,25 €	49.854,79 €	2023 _ 1035
2	N.7 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 40/FVPA	35.339,61 €	7.774,71 €	43.114,32 €	2023 _ 0743
				2023 _ 41/FVPA	-11.232,97 €	0,00 €	-11.232,97 €	
2	N.7 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 62	4.780,11 €	1.051,62 €	5.831,73 €	2023 _ 1142
2	N.7 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 63	-1.519,40 €	0,00 €	-1.519,40 €	
2	N.7 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 6/23	778,16 €	171,20 €	949,36 €	2023 _ 1141
2	N.7 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 7/23	-247,34 €	0,00 €	-247,34 €	
3	N.8 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129008244	435.789,29 €	95.873,64 €	531.662,93 €	2023 _ 1081
3	N.8 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 57/PA	386.454,65 €	85.020,02 €	471.474,67 €	2023 _ 1048
3	N.8 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 18/FVPA	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2023 _ 0726
3	N.8 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 38	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2023 _ 0722
3	N.8 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 2/23	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2023 _ 0741
3	N.9 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129008245	435.789,29 €	95.873,64 €	531.662,93 €	2023 _ 1078
3	N.9 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 58/PA	386.454,65 €	85.020,02 €	471.474,67 €	2023 _ 1079
3	N.9 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 20/FVPA	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2023 _ 0720
3	N.9 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 39	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2023 _ 0723
3	N.9 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 3/23	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2023 _ 0742
3	N.10 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129016961	435.789,29 €	95.873,64 €	531.662,93 €	2023 _ 2051
3	N.10 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 153/PA	386.454,65 €	85.020,02 €	471.474,67 €	2023 _ 2159
3	N.10 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 99/FVPA	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2023 _ 2034
3	N.10 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 89	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2023 _ 2012
3	N.10 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 8/23	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2023 _ 2014
3	N.11 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023 _ 9129016962	435.789,29 €	95.873,64 €	531.662,93 €	2023 _ 2050
3	N.11 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 155/PA	386.454,65 €	85.020,02 €	471.474,67 €	2023 _ 2160
3	N.11 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 99/FVPA	17.450,58 €	3.839,13 €	21.289,71 €	2023 _ 2034
3	N.11 del 2023	STUDIO ARTEA	SA	2023 _ 90	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2023 _ 2011
3	N.11 del 2023	STUDIO NEOS	SN	2023 _ PA 9/23	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2023 _ 2013
2	N.12 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023_9129019691	950.527,09 €	209.115,96 €	1.159.643,05 €	2024 _ 0301
2	N.12 del 2023	COOPSERVICE	LG	2023_9129019693	-67.079,93 €	0,00 €	-67.079,93 €	2024 _ 0301

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 9 al C.V.C. - Certificati di Pagamento e Fatture

2	N.12 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 163/PA	839.678,87 €	184.729,35 €	1.024.408,22 €	2024 _ 0284
2	N.12 del 2023	KINEO E. e F.	LG	2023 _ 164/PA	-59.485,97 €	0,00 €	-59.485,97 €	2024 _ 0284
2	N.12 del 2023	TECNO SERVICE	LG	2023 _ 122/FVPA	0,00 €	3.935,59 €	3.935,59 €	2024 _ 0288
2	N.12 del 2023	STUDIO ARTEA	SA		2.419,71 €	532,34 €	2.952,05 €	
2	N.12 del 2023	STUDIO ARTEA	SA		-2.419,71 €	0,00 €	-2.419,71 €	
2	N.12 del 2023	STUDIO NEOS	SN		393,91 €	86,66 €	480,57 €	
2	N.12 del 2023	STUDIO NEOS	SN		-393,91 €	0,00 €	-393,91 €	
4	N.13 del 2024	COOPSERVICE	LG	2024 _ 9129009683	395.895,97 €	87.097,11 €	482.993,08 €	2024 _ 1561
4	N.13 del 2024	KINEO E. e F.	LG	2024 _ 99/PA	351.077,56 €	77.237,06 €	428.314,62 €	2024 _ 1520
4	N.14 del 2024	COOPSERVICE	LG	2024 _ 9129009685	395.895,97 €	87.097,11 €	482.993,08 €	2024 _ 1562
4	N.14 del 2024	KINEO E. e F.	LG	2024 _ 100/PA	351.077,56 €	77.237,06 €	428.314,62 €	2024 _ 1521
4	N.15 del 2024	COOPSERVICE	LG	2024 _ 9129010744	395.895,97 €	87.097,11 €	482.993,08 €	2024 _ 1607
4	N.15 del 2024	KINEO E. e F.	LG	2024 _ 109/PA	351.077,56 €	77.237,06 €	428.314,62 €	2024 _ 1606
4	N.16 del 2024	COOPSERVICE	LG	2024 _ 9129016714	117.619,23 €	25.876,23 €	143.495,46 €	2025 _ 0240
4	N.16 del 2024	KINEO E. e F.	LG	2024 _ 175/PA	104.303,84 €	22.946,84 €	127.250,68 €	2024 _ 2334
4		TECNO SERVICE	LG	2024 _ 79/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 0342
4		TECNO SERVICE	LG	2024 _ 80/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 0343
4		TECNO SERVICE	LG	2024 _ 81/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 0344
4		TECNO SERVICE	LG	2024 _ 83/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 0345
4		TECNO SERVICE	LG	2024 _ 82/FVPA	0,00 €	3.935,58 €	3.935,58 €	2025 _ 0346
5	N.17 del 2025	COOPSERVICE	LG	2025 _ 9129004235	321.695,16 €	70.772,94 €	392.468,10 €	2025 _ 0868
5	N.17 del 2025	KINEO E. e F.	LG	2025 _ 73/PA	285.276,84 €	62.760,90 €	348.037,74 €	2025 _ 0946
5		TECNO SERVICE	LG	2025 _ 12/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 0867
5	N.18 del 2025	COOPSERVICE	LG	2025 _ 9129006250	321.695,16 €	70.772,94 €	392.468,10 €	2025 _ 1088
5	N.18 del 2025	KINEO E. e F.	LG	2025 _ 73/PA	285.276,85 €	62.760,91 €	348.037,76 €	2025 _ 1175
5		TECNO SERVICE	LG	2025 _ 18/FVPA	0,00 €	3.839,13 €	3.839,13 €	2025 _ 1084
5	N.19 del 2025	COOPSERVICE	LG	2025 _ 9129010767	321.695,15 €	70.772,93 €	392.468,08 €	2025 _ 1658
5	N.19 del 2025	KINEO E. e F.	LG	2025 _ 151/PA	285.276,83 €	62.760,90 €	348.037,73 €	2025 _ 1632
5	N.19 del 2025	TECNO SERVICE	LG	2025 _ 41/FVPA	3.459,47 €	3.839,13 €	7.298,60 €	2025 _ 1631
5	N.19 del 2025	STUDIO ARTEA	SA	2025 _ 123	2.360,40 €	519,29 €	2.879,69 €	2025 _ 2027
				2025 _ 124	-1.892,46 €	0,00 €	-1.892,46 €	
5	N.19 del 2025	STUDIO NEOS	SN	2025 _ PA 2/25	384,25 €	84,54 €	468,79 €	2025 _ 2028
				2025 _ PA 3/25	-308,08 €	0,00 €	-308,08 €	
5	N.20 del 2026	COOPSERVICE	LG	2026 _ 9129001881	120.872,88 €	26.592,03 €	147.464,91 €	2026 _ 0521
5	N.20 del 2026	KINEO E. e F.	LG	2026 _ 21/PA	107.189,16 €	23.581,62 €	130.770,78 €	2026 _ 0232
5	N.20 del 2026	TECNO SERVICE	LG	2026 _ 1/FVPA	35.339,61 €	7.774,71 €	43.114,32 €	2026 _ 0197
					-17.889,01 €	0,00 €	-17.889,01 €	
5	N.20 del 2026	STUDIO ARTEA	SA	2026 _ 25	4.780,11 €	1.051,62 €	5.831,73 €	2026 _ 06

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 10.1 al Certificato di Verifica di Conformità - Contabilizzazione Penali

Elenco delle penali			Importi delle penali					Applicazione						
ID	aaaa/mm/gg Prot.nnnnn (Scrivente)	Descrizione	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	capitolo	Ditta	ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
01	2020-12-14 Prot.38907 (Provincia) 2020-12-18 Prot.39779 (Coopservice) 2020-12-30 Prot.41090 (Provincia)	Ist. Barozzi ritardato intervento	€ 1.710,35	14/12/2020	14/12/2020	1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
02	2021-01-15 Prot.01333 (Provincia) 2021-01-21 Prot.01944 (Coopservice) 2021-01-29 Prot.03062 (Provincia)	Ist. Selmi ritardato intervento	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
04	2021-11-08 Prot.35596 (Provincia) 2021-11-03 Prot.37958 (Coopservice) 2021-12-06 Prot.39698 (Provincia)	Uffici viale Martiri 34	€ 3.420,71			4	€ 13.682,84	applicata	man.cond.	4431	Tecno Service	€ 13.682,84	1° 2020-2021	N.7 del 2022
05	2021-12-14 Prot.40555 (Provincia)	Planetario	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-01	2021-12-29 Prot.42887 (Provincia) 2022-01-12 Prot.00945 (Coopservice) 2022-01-12 Prot.00948 (Coopservice) 2022-04-27 Prot.12903 (Provincia)	Uffici via Barozzi 340	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4429	Tecno Service	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-2	2021-12-29 Prot.42887 (Provincia) 2022-01-12 Prot.00945 (Coopservice) 2022-01-12 Prot.00948 (Coopservice) 2022-04-27 Prot.12903 (Provincia)	Istituto Selmi	€ 1.710,35			13	€ 22.234,55	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 22.234,55	1° 2020-2021	N.7 del 2022
06-3	2021-12-29 Prot.42887 (Provincia) 2022-01-12 Prot.00945 (Coopservice) 2022-01-12 Prot.00948 (Coopservice) 2022-04-27 Prot.12903 (Provincia)	Magazzini via Dalton	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4429	Tecno Service	€ 1.710,35	1° 2020-2021	N.7 del 2022
08-1	2022-03-22 Prot.08925 (Provincia) 2022-04-21 Prot.12412 (Provincia) 2022-05-11 Prot.15063 (Coopservice) 2022-06-22 Prot.23462 (Provincia) 2022-09-01 Prot.30260 (Coopservice) 2022-09-01 Prot.30310 (Coopservice)	Calvi-Morandi ritardo cappotto	€ 213,11	30/01/2022	31/03/2022	61	€ 12.999,71	applicata	lavori	4428	Coopservice	€ 12.999,71	1° 2020-2021	N.7 del 2022
08-2	2022-04-21 Prot.12412 (Provincia) 2022-05-11 Prot.15063 (Coopservice) 2022-06-22 Prot.23462 (Provincia) 2022-06-30 Prot.23383 (Provincia) 2022-09-01 Prot.30260 (Coopservice) 2022-09-01 Prot.30310 (Coopservice)	Cattaneo ritardo lavori impianto termico	€ 213,11	30/01/2022	09/11/2022	284	€ 60.523,24	applicata	lavori	4428	Kineo E. & F.	€ 60.523,24	2° 2021-2022	N.12 del 2023
08-3	2022-04-21 Prot.12412 (Provincia) 2022-05-11 Prot.15063 (Coopservice) 2022-06-22 Prot.23462 (Provincia) 2022-06-30 Prot.23383 (Provincia) 2022-09-01 Prot.30260 (Coopservice) 2022-09-01 Prot.30310 (Coopservice)	Willigelmo ritardo lavori impianto termico	€ 213,11	30/01/2022	22/11/2022	297	€ 63.293,67	applicata	lavori	4428	Kineo E. & F.	€ 63.293,67	2° 2021-2022	N.12 del 2023
09	2022-05-30 Prot.17860 (Provincia) 2022-06-14 Prot.19875 (Provincia) 2022-06-22 Prot.21294 (Provincia)	Uffici Barozzi n.340 MO ritardo intervento	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4429	Tecno Service	€ 5.131,05	2° 2021-2022	N.12 del 2023
22	2022-09-12 Prot.31245 (Provincia)	Meucci – Ritardo centrale ad idrogeno	€ 213,11	29/01/2022	18/01/2023	355	€ 10.281,39 € 65.372,66	applicata applicata	lavori lavori	4428 4428	RTP Coopservice	€ 10.281,39 € 65.372,66	2° 2021-2022 2° 2021-2022	N.12 del 2023 N.12 del 2023
11-01	2022-11-16 Prot.39493 (Provincia) 2022-12-02 Prot.41617 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02790 (Provincia)	Meucci Temperatura elevata	€ 1.710,35			2	€ 3.420,70	applicata	man.cond.	4428	Coopservice	€ 3.420,70	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-03	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia)	Venturi via servi	€ 1.710,35			5	€ 8.551,75	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 8.551,75	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-04	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia)	Venturi via belle arti	€ 1.710,35			5	€ 8.551,75	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 8.551,75	2° 2021-2022	N.12 del 2023

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 10.1 al Certificato di Verifica di Conformità - Contabilizzazione Penali

Elenco delle penali			Importi delle penali					Applicazione						
ID	aaaa/mm/gg Prot.nnnnn (Scrivente)	Descrizione	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	capitolo	Ditta	ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
12-05	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia)	ITI IPSIA Corni I.go Moro palazzina E	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 13.682,80	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-06	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia) 2023-02-20 Prot.05853 (Coopservice) 2023-03-16 Prot.09564 (Provincia)	Elsa Morante	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 13.682,80	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-07	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia)	Muratori Via cittadella	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 5.131,05	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-08	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia) 2023-02-20 Prot.05853 (Coopservice) 2023-03-16 Prot.09564 (Provincia)	Paradisi Vignola	€ 1.710,35			4	€ 6.841,40	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 6.841,40	2° 2021-2022	N.12 del 2023
12-10	2022-11-16 Prot.39494 (Provincia) 2022-11-18 Prot.39820 (Coopservice) 2022-12-02 Prot.41619 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02778 (Provincia) 2023-02-20 Prot.05853 (Coopservice) 2023-03-16 Prot.09564 (Provincia)	Baggi Sassuolo	€ 1.710,35			8	€ 13.682,80	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 13.682,80	2° 2021-2022	N.12 del 2023
13	2022-11-24 Prot.40589 (Provincia)	Corni di via L. da Vinci al freddo	€ 1.710,35			17	€ 29.075,95	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 29.075,95	2° 2021-2022	N.12 del 2023
14	2022-12-21 Prot.43902 (Provincia) 2023-01-03 Prot.00365 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02791 (Provincia) 2023-02-27 Prot.06962 (Coopservice) 2023-03-16 Prot.09566 (Provincia)	Paradisi freddo	€ 1.710,35			9	€ 15.393,15	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 15.393,15	2° 2021-2022	N.12 del 2023
15	2022-12-28 Prot.44700 (Provincia) 2023-01-09 Prot.00596 (Coopservice) 2023-01-26 Prot.02789 (Provincia)	Corni I.go Moro temperatura elevata	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 1.710,35	2° 2021-2022	N.12 del 2023
16	2023-02-02 Prot.03533 (Provincia)	Fermi temperature inferiori al CSA	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	2° 2021-2022	N.12 del 2023
17	2023-02-09 Prot.04354 (Provincia) 2023-02-28 Prot.07222 (Provincia)	Corni sede Da Vinci temperatura bassa	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
18	2023-02-28 Prot.07226 (Provincia)	Tassoni Modena ritardo intervento	€ 3.420,71			1	€ 3.420,71	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 3.420,71	3° 2022-2023	N.16 del 2024
20	2023-03-23 Prot.10544 (Provincia)	Barozzi di Modena - temperature elevate	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
21-01	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Tassoni di Modena - ritardo accensione	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Tecno Service	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
21-02	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Uffici viale Barozzi - ritardo accensione	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4429	Tecno Service	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
21-03	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Uffici viale Martiri - ritardo accensione	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4431	Tecno Service	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
23-01	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Corni v.le Da Vinci di Modena - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
23-02	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Selmi v.le Da Vinci di Modena - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
Allegato 10.1 al Certificato di Verifica di Conformità - Contabilizzazione Penali

Elenco delle penali			Importi delle penali					Applicazione						
ID	aaaa/mm/gg Prot.nnnnn (Scrivente)	Descrizione	importo unitario	data iniziale di applicazione	data finale di applicazione	giorni di applicazione	importo penale	applicata o annullata	man.cond o lavori	capitolo	Ditta	ammontare trattenuto	Certificato di Verifica di Conformità	Certificato di Pagamento
24-01	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Barozzi di Modena - temperature elevate	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
24-02	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Muratori di Modena - temperature elevate	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
25-01	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Corni v.le Da Vinci di Modena - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
25-02	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Selmi v.le Da Vinci di Modena - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
26-01	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Barozzi di Modena - temperature elevate	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
26-02	2023-11-14 Prot.39936 (Provincia) 2023-12-01 Prot.42384 (Coopservice) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia)	Muratori di Modena - temperature elevate	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
27-01	2024-01-10 Prot.00899 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06569 (Provincia)	Muratori di Modena - ritardato intervento	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
27-02	2024-01-10 Prot.00899 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06569 (Provincia)	Muratori di Modena - reiterate rotture/malfunzionamenti	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 5.131,05	3° 2022-2023	N.16 del 2024
27-03	2024-01-10 Prot.00899 (Provincia) 2024-01-16 e-mail (Provincia) 2024-02-01 Prot.03343 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06569 (Provincia)	Muratori di Modena - palestra mancato ripristino entro i termini di Capitolato	€ 1.710,35			7	€ 11.972,45	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 11.972,45	3° 2022-2023	N.16 del 2024
27-04	2024-01-10 Prot.00899 (Provincia) 2024-02-01 Prot.03343 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06568 (Provincia) 2024-02-27 Prot.06569 (Provincia)	Muratori di Modena - presidenza mancato ripristino entro i termini di Capitolato	€ 1.710,35			18	€ 30.786,30	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 30.786,30	3° 2022-2023	N.16 del 2024
28-01	2024-01-15 Prot.01432 (Provincia)	Uffici v.le Martiri 34 - mancato rispetto delle temperature	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4431	Tecno Service	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
29	2024-01-19 Prot.01931 (Provincia) 2024-01-22 Prot.02240 (Provincia) 2024-01-23 Prot.02279 (Coopservice) 2024-02-01 Prot.03470 (Coopservice) 2024-02-05 Prot.03731 (Provincia)	Vallauri di Carpi - interruzione pubblico servizio	€ 1.710,35			2	€ 3.420,70	applicata	man.cond.	4428	Coopservice	€ 3.420,70	3° 2022-2023	N.16 del 2024
31-01	2024-01-26 Prot.02843 (Provincia) 2024-02-12 Prot.04710 (Coopservice)	Corni via L. da Vinci - temperature basse	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 5.131,05	3° 2022-2023	N.16 del 2024
31-03	2024-01-26 Prot.02843 (Provincia)	Prefettura - temperature basse	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35	applicata	man.cond.	4431	Tecno Service	€ 1.710,35	3° 2022-2023	N.16 del 2024
32-01	2024-02-01 Prot.03343 (Provincia)	Corni via L. da Vinci - temperature basse	€ 1.710,35			3	€ 5.131,05	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 5.131,05	3° 2022-2023	N.16 del 2024
32-03	2024-02-01 Prot.03343 (Provincia)	Baggi di Sassuolo - temperature basse	€ 1.710,35			2	€ 3.420,70	applicata	man.cond.	4428	Kineo E. & F.	€ 3.420,70	3° 2022-2023	N.16 del 2024
34	2026-01-13 Prot.00858 (Provincia) 2026-01-23 Prot.02751 (Coopservice) 2026-02-13 Prot.04976 (Provincia)	Calvi Finale E. - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35							
35	2026-01-13 Prot.00859 (Provincia) 2026-01-22 Prot.02059 (Coopservice) 2026-02-13 Prot.04977 (Provincia)	Ferrari Maranello - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35							
36	2026-01-13 Prot.00860 (Provincia) 2026-01-23 Prot.02154 (Coopservice) 2026-02-13 Prot.04978 (Provincia)	Guarini palestra - freddo	€ 1.710,35			1	€ 1.710,35							

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

Determinazione del prezzo unitario
per la fornitura di gas metano
calcolato ai fini della rata a consuntivo
della 5^a annualità 2024-2025
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A1)

mese	tariffa €/mc	giorni	tariffa * giorni
2025-09	0,882915	30	26,48745
2025-08	0,890911	31	27,61824
2025-07	0,903224	31	27,99994
2025-06	0,913920	30	27,41760
2025-05	0,897107	31	27,81032
2025-04	0,896421	30	26,89263
2025-03	0,984301	31	30,51333
2025-02	1,102325	28	30,86510
2025-01	1,067696	31	33,09858
2024-12	1,057287	31	32,77590
2024-11	1,029275	30	30,87825
2024-10	0,980225	31	30,38698
sommano		365	352,74432

$P_{\text{gas}(j)}$ €/mc	0,966423	= media ponderata
$P_{\text{gas}(0)}$ €/mc	0,650156	= valore fisso da Capitolato
$P_{\text{gas}(i)}$ €/mc	0,622182	= prezzo offerto in sede di gara
$P_{\text{gas}(j)}$ €/mc	0,938449	= $P_{\text{gas}(i)} + (P_{\text{gas}(j)} - P_{\text{gas}(0)})$

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

Determinazione del prezzo unitario
per la fornitura di teleriscaldamento
calcolato ai fini della rata a consuntivo
della 5a annualità 2024-2025
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)

mese	tariffa €/mc	kWh	€/mc * kWh
2025-09	0,882915	2.597	2.292,93
2025-08	0,890911	0	,00
2025-07	0,903224	60	54,19
2025-06	0,913920	368	336,32
2025-05	0,897107	3.039	2.726,31
2025-04	0,896421	30.148	27.025,30
2025-03	0,984301	137.630	135.469,35
2025-02	1,102325	189.919	209.352,46
2025-01	1,067696	272.118	290.539,30
2024-12	1,057287	191.816	202.804,56
2024-11	1,029275	149.324	153.695,46
2024-10	0,980225	4.054	3.973,83
sommano		981.073	1.028.270,01

P _{gasm(j)} €/mc	1,048108	= media ponderata
P _{gasm(0)} €/mc	0,650156	= valore fisso da Capitolato
P _{gasm(i)} €/mc	0,622182	= prezzo offerto in sede di gara
P _{gasm(j)} €/mc	1,020134	= P _{gas(i)} + (P _{gasm(j)} – P _{gasm(0)})
P _{tele} €/kWh	0,132927	= P _{gas} /(9,593*0,8)

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena
5a annualità 2024-2025

**Valori delle letture dei contatori del teleriscaldamento da utilizzarsi per la
determinazione del consumo registrato ogni mese nell'annualità**

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700	1750
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468	67579210
data lettura	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
30/09/2024	2.762.000	1.502.398	2.612.000	3.198.000	349.147	2.903.000	552.038
30/10/2024	2.762.000	1.502.398	2.612.000	3.198.000	353.201	2.903.000	552.038
30/11/2024	2.832.000	1.512.099	2.623.000	3.222.000	357.403	2.927.000	558.459
29/12/2024	2.872.000	1.530.277	2.647.000	3.275.000	361.117	2.967.000	571.383
31/01/2025	2.943.000	1.556.493	2.678.000	3.338.000	364.914	3.027.000	588.488
29/02/2025	3.003.780	1.574.900	2.693.760	3.381.920	368.436	3.068.270	594.748
29/03/2025	3.039.030	1.583.731	2.722.270	3.410.430	372.232	3.094.530	601.221
29/04/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	375.362	3.100.590	602.098
31/05/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.401	3.100.590	602.098
30/06/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.769	3.100.590	602.098
31/07/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.829	3.100.590	602.098
30/08/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	378.829	3.100.590	602.098
30/09/2025	3.049.110	1.585.572	2.723.220	3.417.640	381.426	3.100.590	602.098
consumo annuale	287.110	83.174	111.220	219.640	32.279	197.590	50.060

**Consumi mensili calcolati dalle letture dei contatori del teleriscaldamento
e da utilizzarsi per la determinazione del prezzo unitario per la fornitura**

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700	1750	
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468	67579210	sommano
mese	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
2024-10	0	0	0	0	4.054	0	0	4.054
2024-11	70.000	9.701	11.000	24.000	4.202	24.000	6.421	149.324
2024-12	40.000	18.178	24.000	53.000	3.714	40.000	12.924	191.816
2025-01	71.000	26.216	31.000	63.000	3.797	60.000	17.105	272.118
2025-02	60.780	18.407	15.760	43.920	3.522	41.270	6.260	189.919
2025-03	35.250	8.831	28.510	28.510	3.796	26.260	6.473	137.630
2025-04	10.080	1.841	950	7.210	3.130	6.060	877	30.148
2025-05	0	0	0	0	3.039	0	0	3.039
2025-06	0	0	0	0	368	0	0	368
2025-07	0	0	0	0	60	0	0	60
2025-08	0	0	0	0	0	0	0	0
2025-09	0	0	0	0	2.597	0	0	2.597
sommano	287.110	83.174	111.220	219.640	32.279	197.590	50.060	0

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

**Aggiornamento prezzi unitari per la gestione e
manutenzione (C.S.A. art. 11.3.1 lettera B)**

Coefficiente per la 1^a annualità 2020-2021	1,000
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2021	2,60%
Coefficiente per la 2^a annualità 2021-2022	1,026
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2021 a Settembre 2022	8,60%
Coefficiente per la 3^a annualità 2022-2023	1,112
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2022 a Settembre 2023	5,10%
Coefficiente per la 4^a annualità 2023-2024	1,163
ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2023 a Settembre 2024	0,60%
Coefficiente per la 5^a annualità 2024-2025	1,169

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5^a annualità 2024-2025

Allegato 11.3.1 al C.V.C. - ORE+ calcolo equivalenze “ore aggiuntive” = “quantità di combustibile”

GAS METANO										
ID	SU B	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato	Capitolo di Bilancio	Intestaria dell'utenza	Allegato B ID contatore	Allegato B ORE art. 11.3.2.7	Allegato B consumo massimo annuale mc	ore aggiuntive richieste	mc equivalenti di gas
00100	01	"MEUCCI" _ edificio scolastico	mc 37.225	Scuole	Coopservice	010	2.107,0	mc 117.600	123,0	mc 1.024
00100	02	"MEUCCI" _ palestra esterna "Palazzetto Ferrari"	mc 12.675	Scuole					0,0	mc 0
00200	01	"FANTI" _ edifici scolastici	mc 27.034	Scuole	Coopservice	020	2.119,6	mc 75.000	5,0	mc 28
00200	02	"FANTI" _ palestra esterna	mc 6.750	Scuole					329,0	mc 465
00400	00	"DA VINCI" _ edificio scolastico	mc 26.565	Scuole	Coopservice	030	2.119,6	mc 58.000	104,0	mc 569
00600	00	"DA VINCI" _ palestra esterna	mc 8.045	Scuole	Coopservice	040	2.119,6	mc 20.000	305,5	mc 577
00700	01	"VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	mc 34.030	Scuole	Coopservice	050	2.119,6	mc 80.000	207,5	mc 536
00700	02	"VALLAURI" _ 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	mc 9.400	Scuole	Coopservice	060	2.119,6	mc 22.000	0,0	mc 0
00800	01	"CALVI-MORANDI" _ CALVI edificio scolastico	mc 14.100	Scuole	Coopservice	070	2.121,0	mc 154.840	6,5	mc 35
00800	02	"CALVI-MORANDI" _ MORANDI edificio scolastico	mc 15.300	Scuole					6,5	mc 38
00900	00	"CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole					0,0	mc 0
01310	00	"CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole	Coopservice	081	2.119,6	mc 4.600	0,0	mc 0
02000	00	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri	Tecno Service	090	2.108,4	mc 70.000	0,0	mc 0
02100	00	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi	Tecno Service	100	2.114,0	mc 110.000	0,0	mc 0
02200	01	"FERMI" _ edificio scolastico	mc 22.769	Scuole					3,0	mc 21
02200	02	"FERMI" _ palestra	mc 3.541	Scuole	Kineo E. & F.	110	2.108,4	mc 163.000	3,0	mc 3
02300	01	"BAROZZI" _ edificio scolastico (comprese le aule in uso al MURATORI)	mc 42.036	Scuole					150,0	mc 2.000
02300	02	"BAROZZI" _ palestre	mc 6.720	Scuole	Kineo E. & F.	120	2.108,4	mc 70.000	150,0	mc 320
02400	01	"MURATORI" _ edificio scolastico	mc 12.275	Scuole					150,0	mc 746
02400	02	"MURATORI" _ palestra	mc 4.105	Scuole	Kineo E. & F.	130	2.108,4	mc 48.000	150,0	mc 250
02500	01	"CATTANEO-DELEDDA" _ CATTANEO edificio scolastico	mc 19.576	Scuole					147,0	mc 473
02500	02	"CATTANEO-DELEDDA" _ DELEDDA edificio scolastico	mc 8.118	Scuole	Tecno Service	140	2.108,4	mc 257.000	147,0	mc 196
02600	01	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edifici A (ITI) + B (ITI e IPSIA)	mc 27.650	Scuole					0,0	mc 0
02600	02	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio C (IPSIA)	mc 5.869	Scuole					0,0	mc 0
02600	03	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D (IPSIA)	mc 15.677	Scuole					0,0	mc 0
02600	04	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio E (ITI e IPSIA)	mc 18.705	Scuole					181,0	mc 1.158
02600	05	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni _ edificio G (palestra)	mc 3.361	Scuole	Kineo E. & F.	150	2.108,4	mc 210.000	176,5	mc 203
02700	00	"CORNI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 34.300	Scuole					22,0	mc 183
02900	00	"SELMi" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 30.311	Scuole					86,5	mc 637
03000	00	"SELMi" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMi	mc 17.400	Scuole	Kineo E. & F.	160	2.108,4	mc 30.000	212,5	mc 898
02800	00	"CORNI" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNI	mc 7.232	Scuole	Tecno Service	170	2.108,4	mc 26.000	193,5	mc 551
03500	00	"SAN CARLO" _ edificio scolastico	mc 11.596	Scuole	Tecno Service	180	2.108,4	mc 69.000	0,0	mc 0
03700	00	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole	Tecno Service	190			0,0	mc 0
03800	00	"VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole	Tecno Service	200	2.108,4	mc 92.000	11,0	mc 96
03900	00	"VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico	mc 17.750	Scuole	Tecno Service	210	2.108,4	mc 47.000	0,0	mc 0
04000	01	"VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico	mc 12.242	Scuole	Kineo E. & F.	220	2.108,4	mc 32.000	0,0	mc 0
04000	02	"VENTURI" di via Ganaceto _ palestra	mc 1.540	Scuole					0,0	mc 0
04300	00	"FERRARI" _ edificio solatico e officina	mc 20.995	Scuole	Kineo E. & F.	240	2.108,4	mc 64.000	82,0	mc 498
04400	00	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole	Kineo E. & F.	250	2.119,6	mc 88.000	112,5	mc 934
04500	01	"MORANTE" _ edificio scolastico	mc 14.330	Scuole	Kineo E. & F.	260			0,0	mc 0
04500	02	"MORANTE" _ palestra	mc 2.590	Scuole	Kineo E. & F.	270	2.119,6	mc 28.000	119,0	mc 266
04600	01	"FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico	mc 13.926	Scuole					119,0	mc 48
04600	02	"FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra	mc 7.038	Scuole	Coopservice	280	2.119,6	mc 31.000	0,0	mc 0
04800	00	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole	Coopservice	290	2.119,6	mc 13.000	91,0	mc 112
04900	01	"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 19.395	Scuole	Coopservice	320	2.114,0	mc 41.000	129,5	mc 502
04900	02	"VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 19.712	Scuole	Coopservice	330	2.119,6	mc 100.000	0,0	mc 0
04900	03	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ sala conferenze comune	mc 3.000	Scuole					104,0	mc 495
05200	01	"CAVAZZI-SORBELLI"-edificio scolastico	mc 39.942	Scuole	Coopservice	340	2.114,0	mc 8.000	0,0	mc 0
05200	02	"CAVAZZI-SORBELLI"-palestra	mc 3.975	Scuole					0,0	mc 0
05300	00	"MARCONI" _ edificio scolastico	mc 8.738	Scuole					0,0	mc 0
05700	01	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole	Kineo E. & F.	380	2.108,4	mc 25.000	0,0	mc 0
05700	02	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aule scolastiche ed aula magna)	mc 5.200	Scuole					0,0	mc 0
05900	00	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico “ex Messieri” (succursale)	mc 7.400	Scuole	Kineo E. & F.	400	2.093,0	mc 33.000	0,0	mc 0
06200	02	"SPALLANZANI" Vignola _ fabbricato di servizio	mc 706	Scuole	Kineo E. & F.	420	2.105,6	mc 0	0,0	mc 0
06200	03	"SPALLANZANI" Vignola _ serra	mc 687	Scuole					-----	-----
06300	01	"SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico	mc 4.099	Scuole	Kineo E. & F.	430	2.114,0	mc 14.000	0,0	mc 0
06300	02	"SPALLANZANI" Monteombraro _ serra	mc 456	Scuole					-----	-----
06310	00	"SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna	mc 3.166	Scuole	Kineo E. & F.	435	2.114,0	mc 3.000	0,0	mc 0
06320	00	"SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole	Kineo E. & F.	436	2.114,0	mc 3.200	0,0	mc 0
06700	00	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi	Tecno Service	440	2.108,4	mc 21.000	0,0	mc 0
07800	00	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	mc 11.062	Uffici Martiri	Tecno Service	450	2.108,4	mc 33.000	0,0	mc 0
									totale	mc 13.862
									Totale Scuole	mc 13.862
									Totale Uffici Martiri	mc 0
									Totale Uffici Barozzi	mc 0
									verifica	mc 0

TELERISCALDAMENTO										
ID	SU B	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato	Capitolo di Bilancio	Intestaria dell'utenza	Allegato B ID contatore	Allegato B ORE art. 11.3.2.7	Allegato B consumo max ann.	ore aggiuntive richieste	kWh equivalenti
01400	00	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	mc 44.760	Scuole	Coopservice	811	2.114,0	kWh 2.108	0,0	kWh 0
01500	00	"LUOSI" _ edificio scolastico	mc 12.684	Scuole	Coopservice	812			0,0	kWh 0
01600	00	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770	Scuole	Coopservice	814			0,0	kWh 0
01700	00	"LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329	Scuole	Coopservice	820	2.114,0	kWh 2.114	0,0	kWh 0
									Totale Scuole	kWh 0

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5ª annualità 2024-2025

Allegato 11.3.2 al Certificato di Verifica di Conformità -- Verifica obbiettivo risparmio energetico e calcolo quantità di combustibile riconosciuta all'Impresa

ID EDIFICIO		EDIFICIO	Volume riscaldato	Capitolo di Bilancio	Intestataria dell'utenza	ID contatore Allegato B	riscaldamento o altro	Gradi Giorno	mc _{in} consumo medio annuale metano	mc _i consumo massimo annuale metano	verifica risparmi. energet.	G.G. annualità	mc _{corr}	letture iniziali dei contatori	letture finali dei contatori	mc _{mis}	mc _{CORE+}	mc _{mis} - mc _{CORE+}	obbiettivo risparmio raggiunto ?	% risparmio (+)	(mc _i - mc _{corr}) minus dovuto all'Impresa per stagione più calda	p*(mc _{corr} - mc _{mis}) % di risparmio non dovuto all'Impresa (p = 50% o 95%)	mc da riconoscere all'Impresa
00100		"MEUCCI" _edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole	Coopservice	010	riscaldamento	2.500		mc 117.600	SI	1.951	mc 91.775	mc 1.223.333	mc 1.276.118	mc 52.785	mc 1.024	mc 51.761	SI	43,6%	mc 25.825	mc 20.007	mc 71.768
00200		"FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna	mc 33.784	Scuole	Coopservice	020	riscaldamento	2.500		mc 75.000	SI	1.951	mc 58.530	mc 200.047	mc 250.557	mc 50.510	mc 493	mc 50.017	SI	14,5%	mc 16.470	mc 4.257	mc 54.273
00400		"DA VINCI" _ edificio scolastico	mc 26.565	Scuole	Coopservice	030	riscaldamento	2.500		mc 58.000	SI	1.951	mc 45.263	mc 678.643	mc 723.273	mc 44.630	mc 569	mc 44.061	SI	2,7%	mc 12.737	mc 601	mc 44.662
00600		"DA VINCI" _ palestra esterna	mc 8.045	Scuole	Coopservice	040	riscaldamento	2.500		mc 20.000	SI	1.951	mc 15.608	mc 158.027	mc 168.919	mc 10.892	mc 577	mc 10.315	SI	33,9%	mc 4.392	mc 2.647	mc 12.961
00700		"VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	mc 34.030	Scuole	Coopservice	050	riscaldamento	2.500		mc 80.000	SI	1.951	mc 62.432	mc 855.972	mc 905.272	mc 49.300	mc 536	mc 48.764	SI	21,9%	mc 17.568	mc 6.834	mc 55.598
00700		"VALLAURI" _ 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	mc 9.400	Scuole	Coopservice	060	riscaldamento	2.500		mc 22.000	SI	1.951	mc 17.169	mc 179.053	mc 191.516	mc 12.463	mc 0	mc 12.463	SI	27,4%	mc 4.831	mc 2.353	mc 14.816
00800		"CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico	mc 29.400	Scuole	Coopservice	070	riscaldamento	2.500		mc 154.840	SI	1.951	mc 120.837	mc 1.216.820	mc 1.294.070	mc 77.250	mc 73	mc 77.177	SI	36,1%	mc 34.003	mc 41.477	mc 79.360
00900		"CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra	mc 9.040																				
01310		"CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole	Coopservice	081	riscaldamento	2.500		mc 4.600	SI	1.951	mc 3.590	mc 14.410	mc 16.672	mc 2.262	mc 0	mc 2.262	SI	37,0%	mc 1.010	mc 664	mc 2.926
01320		"CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio	mc 230	Scuole	Coopservice	082	riscaldamento	----	mc 1.000		NO	----	----	mc 2.362	mc 2.471	mc 109	----	----	----	----	----		mc 109
01350		"CALVI" Azienda Agraria _ serre	mc 440	Scuole	Coopservice	083	riscaldamento	----	mc 20.000		NO	----	----	mc 56.276	mc 61.215	mc 4.939	----	----	----	----	----		mc 4.939
02000		UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri	Tecno Service	090	riscaldamento	2.500		mc 70.000	SI	1.951	mc 54.628	mc 105.714	mc 146.798	mc 41.084	mc 0	mc 41.084	SI	24,8%	mc 15.372	mc 6.772	mc 47.856
02100		UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi	Tecno Service	100	riscaldamento	2.500		mc 110.000	SI	1.951	mc 85.844	mc 676.257	mc 741.237	mc 64.980	mc 24	mc 64.956	SI	24,3%	mc 24.156	mc 10.444	mc 75.400
02200		"FERMI" _ edificio scolastico e palestra	mc 26.310	Scuole	Kineo E. & F.	110	riscaldamento	2.500		mc 163.000	SI	1.951	mc 127.205	mc 453.015	mc 534.705	mc 81.690	mc 2.320	mc 79.370	SI	37,6%	mc 35.795	mc 23.918	mc 103.287
02300		"BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole			120	riscaldamento	2.500		mc 70.000	SI	1.951	mc 54.628	mc 307.638	mc 351.458	mc 43.820	mc 996	mc 42.824	SI	21,6%	mc 15.372	mc 5.902
02400		"MURATORI" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole	Kineo E. & F.	120	riscaldamento	2.500		mc 48.000	SI	1.951	mc 37.459	mc 390.429	mc 432.029	mc 41.600	mc 669	mc 40.931	NO	-9,3%	mc 10.541	mc 0	mc 37.459
02500		"CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici	mc 27.694	Scuole	Kineo E. & F.	130	riscaldamento	2.500		mc 257.000	SI	1.951	mc 200.563	mc 969.419	mc 1.125.366	mc 155.947	mc 1.361	mc 154.586	SI	22,9%	mc 56.437	mc 22.989	mc 177.574
02600		I.T.I. + I.P.S.I.A. "F. CORNI" – Palazzine A,B,C,D,E,G,(Planetario) – scuole	mc 71.262	Scuole	Tecno Service	140	riscaldamento	2.500				1.951											
02700		"CORNIO" viale Leonardo da Vinci _edificio scolastico	mc 34.300	Scuole	Kineo E. & F.	150	riscaldamento	2.500		mc 210.000	SI	1.951	mc 163.884	mc 1.337.823	mc 1.507.651	mc 169.828	mc 1.718	mc 168.110	NO	-2,6%	mc 46.116	mc 0	mc 163.884
02900		"SELMI" viale Leonardo da Vinci _edificio scolastico	mc 30.311	Scuole	Kineo E. & F.	160	riscaldamento	2.500		mc 30.000	SI	1.951	mc 23.412	mc 269.317	mc 297.073	mc 27.756	mc 551	mc 27.205	NO	-16,2%	mc 6.588	mc 0	mc 23.412
03000		"SELMI" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMI	mc 17.400	Scuole			170	riscaldamento	2.500		mc 26.000	SI	1.951	mc 20.290	mc 224.541	mc 242.201	mc 17.660	mc 0	mc 17.660	SI	13,0%	mc 5.710	mc 1.315
02800		"CORNIO" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNI	mc 7.232	Scuole	Tecno Service	180	riscaldamento	2.500		mc 69.000	SI	1.951	mc 53.848	mc 257.852	mc 294.232	mc 36.380	mc 0	mc 37.397	SI	30,6%	mc 15.152	mc 8.226	mc 45.622
03500		"SAN CARLO" _ edificio scolastico	mc 11.596	Scuole	Tecno Service	190	riscaldamento	2.500		mc 92.000	SI	1.951	mc 71.797	mc 347.972	mc 389.189	mc 41.217	mc 96	mc 41.121	SI	42,7%	mc 20.203	mc 15.338	mc 56.459
03700		"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole	Tecno Service	210	riscaldamento	2.500		mc 47.000	SI	1.951	mc 36.679	mc 116.600	mc 148.585	mc 31.985	mc 0	mc 31.985	SI	12,8%	mc 10.321	mc 2.347	mc 34.332
03800		"VENTURI" di via dei Servi _edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole	Kineo E. & F.	220	riscaldamento	2.500		mc 32.000	SI	1.951	mc 24.973	mc 75.670	mc 95.362	mc 19.692	mc 0	mc 19.692	SI	21,1%	mc 7.027	mc 2.641	mc 22.332
03900		"VENTURI" di via Belle Arti _edificio scolastico	mc 17.750	Scuole	Kineo E. & F.	230	altro	----	mc 360		NO	----	----	mc 0	mc 0	mc 0	----	----	----	----	----		mc 0
04000		"VENTURI" di via Ganaceto _edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole	Kineo E. & F.	240	riscaldamento	2.500		mc 64.000	SI	1.951	mc 49.946	mc 678.173	mc 723.973	mc 45.800	mc 498	mc 45.302	SI	9,3%	mc 14.054	mc 2.322	mc 47.624
04000		"VENTURI" di via Ganaceto _ palestra	mc 1.540	Scuole	Kineo E. & F.	250	altro	----		mc 88.000	SI	1.951	mc 68.675	mc 571.696	mc 602.030	mc 30.334	mc 934	mc 58.327	SI	15,1%	mc 19.325	mc 5.174	mc 63.501
04300		"FERRARI" _ edificio solatico e officina	mc 20.995	Scuole	Kineo E. & F.	260	riscaldamento	2.500		mc 28.000	SI	1.951	mc 21.851	mc 226.986	mc 247.306	mc 20.320	mc 314	mc 20.006	SI	8,4%	mc 6.149	mc 923	mc 20.928
04400		"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole	Coopservice	270	riscaldamento	2.500		mc 31.000	SI	1.951	mc 24.192	mc 254.441	mc 264.608	mc 10.167	mc 0	mc 10.167	SI	58,0%	mc 6.808	mc 7.013	mc 17.179
04500		"MORANTE" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.920	Scuole	Coopservice	280	riscaldamento	2.500		mc 13.000	SI	1.951	mc 10.145	mc 104.752	mc 113.201	mc 8.449	mc 112	mc 8.337	SI	17,8%	mc 2.855	mc 904	mc 9.241
04600		"FORMIGGINI" di via Bologna _edificio scolastico	mc 13.926	Scuole	Coopservice	300	altro	----	mc 890		NO	----	----	mc 2.055	mc 2.761	mc 706	----	----	----	----	----		mc 706
04600		"FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra	mc 7.038	Scuole	Coopservice	310	riscaldamento	2.500			NO	----	----	mc 0	mc 23.041	mc 23.041	----	----	----	----	----		mc 23.041
04600		"FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra	mc 0	Scuole	Coopservice	320	riscaldamento	2.500		mc 41.000	SI	1.951	mc 31.996	mc 223.900	mc 243.446	mc 19.546	mc 502	mc 19.044	SI	40,5%	mc 9.004	mc 6.476	mc 25.520
04700		"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 17.560	Scuole	Coopservice	330	riscaldamento	2.500		mc 100.000	SI	1.951	mc 78.040	mc 345.712	mc 402.118	mc 56.406	mc 495	mc 55.911	SI	28,4%	mc 21.960	mc 11.065	mc 66.975
04800		"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole	Coopservice	340	riscaldamento	2.500		mc 8.000	SI	1.951	mc 6.243	mc 1.759	mc 5.714	mc 3.955	mc 0	mc 3.955	SI	36,6%	mc 1.757	mc 1.144	mc 5.099
04900		"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 20.895	Scuole	Coopservice	350	riscaldamento	3.300		mc 136.000	SI	2.654	mc 109.377	mc 425.753	mc 485.169	mc 59.416	mc 0	mc 59.416	SI	45,7%	mc 26.623	mc	

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5^a annualità 2024-2025

Allegato 11.3.3 - accensioni e spegnimenti riscaldamento e corrispondenti Gradi Giorno

Nella sommatoria dei GG vanno ricompresi sia i GG della data di accensione sia i GG della data di spegnimento; non vanno ricompresi i GG dei periodi di spegnimento (ad eccezione ad esempio delle consuete pause natalizie e pasquali); nella sommatoria dei GG vanno ricompresi anche i giorni in cui è richiesta una accensione parziale (ad esempio dalle ore 8 alle ore 11 anziché l'orario ordinario dalle ore 8 alle ore 22).

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	ID contatore Allegato B	soggetto a verifica risparmio energetico	Gradi Giorno	Date di accensione e spegnimento degli impianti di riscaldamento			
00100	"MEUCCI" _ edificio scolastico e palestra esterna	010	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00200	"FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna	020	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00400	"DA VINCI" _ edificio scolastico	030	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00600	"DA VINCI" _ palestra esterna	040	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00700	"VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	050	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00700	"VALLAURI" _ 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	060	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00800	"CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico	070	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
00900	"CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra			1.951	04/11/24	16/04/2025		
01310	"CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento custode)	081	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
01320	"CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio	082	NO					
01350	"CALVI" Azienda Agraria _ serre	083	NO					
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	090	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	100	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02200	"FERMI" _ edificio scolastico e palestra			1.951	04/11/24	16/04/2025		
02300	"BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre	110	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02400	"MURATORI" _ edificio scolastico e palestra	120	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02500	"CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici	130	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02600	I.T.I. "F. S. I. A. F. CORNI" = Palazzine A,B,C,D,E,G,(Planetario) = scuola	140	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02700	"CORNI" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	150	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
02900	"SELM" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico			1.951	04/11/24	16/04/2025		
03000	"SELM" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMI			1.951	04/11/24	16/04/2025		
02800	"CORNI" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNI	160	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
03500	"SAN CARLO" _ edificio scolastico	170	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
03700	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	180	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
		190		1.951	04/11/24	16/04/2025		
03800	"VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna	200	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
03900	"VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico	210	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04000	"VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra	220	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04000	"VENTURI" di via Ganaceto _ palestra	230	NO					
04300	"FERRARI" _ edificio solatico e officina	240	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04400	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	250	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
		260		1.951	04/11/24	16/04/2025		
04500	"MORANTE" _ edificio scolastico e palestra	270	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico	280	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra	290	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ palestra	300	NO					
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	310	NO					
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico	320	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04900	"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	330	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
04900	"VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)			1.951	04/11/24	16/04/2025		
04900	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ sala conferenze comune	340	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
05200	"CAVAZZI-SORBELLI" -edifici scolastici e palestra	350	SI	2.654	04/11/24	02/05/2025		
05300	"MARCONI" _ edificio scolastico			2.654	04/11/24	02/05/2025		
05400	"LEVI" _ edificio scolastico e palestra	360	NO					
05500	"PARADISI" e "ALLEGRETTI" _ edifici scolastici e palestra	370	NO					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)	380	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aule scolastiche ed aula magna)			1.951	04/11/24	16/04/2025		
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	400	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
06200	"SPALLANZANI" Vignola _ fabbricato di servizio	420	NO	1.951	04/11/24	16/04/2025		
06200	"SPALLANZANI" Vignola _ serra							
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico	430	SI	2.786	17/10/24	02/05/2025		
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro _ serra							
06310	"SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna	435	SI	2.786	17/10/24	02/05/2025		
06320	"SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo	436	SI	2.786	17/10/24	02/05/2025		
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	440	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
07800	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	450	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
01400	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	811	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		
		812						
01500	"LUOSI" _ edificio scolastico	813						
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	814	NO	1.951	04/11/24	16/04/2025		
		815						
01700	"LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	820	SI	1.951	04/11/24	16/04/2025		

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5ª annualità 2024-2025

Allegato 11.4 al Certificato di Verifica di Conformità – Calcolo quantità gestione e manutenzione

Computo delle quantità (mc) per ogni singolo edificio				C-01		C-02		C-03		C-04		C-05		C-06
ID	EDIFICIO	volume Riscaldato	Capitolo di Bilancio	giorni	Volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	giorni	mc volume parametrato ai giorni	C-06
00100	"MEUCCI" _ edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole	183	mc 49.900									
00200	"FANTI" _ edifici scolastici e palestra esterna	mc 33.784	Scuole	183	mc 33.784									
00300	"FANTI" _ aule prefabbricate (4 aule + 3 aule)	mc 1.107	Scuole									307	mc 1.107	
00400	"DA VINCI" _ edificio scolastico	mc 26.565	Scuole	183	mc 26.565									
00500	"DA VINCI" _ aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + bagni)	mc 1.107	Scuole							124	mc 1.107			
00600	"DA VINCI" _ palestra esterna	mc 8.045	Scuole	183	mc 8.045									
00700	"VALLAURI" _ edificio scolastico, palestra interna e laboratori	mc 43.430	Scuole	183	mc 43.430									
00800	"CALVI-MORANDI" _ edificio scolastico	mc 29.400	Scuole	183	mc 29.400									
00900	"CALVI-MORANDI" _ MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole	183	mc 9.040									
01000	"CALVI-MORANDI" _ CALVI e MORANDI auditorium e laboratori	mc 4.509	Scuole									307	mc 4.509	
01100	"CALVI" _ palestra	mc 5.424	Scuole									307	mc 5.424	
01200	"CALVI" _ casetta in legno (laboratorio disabili)	mc 173	Scuole									307	mc 173	
01310	"CALVI" Azienda Agraria _ ex casa colonica (escluso appartamento c	mc 700	Scuole	183	mc 700									
01320	"CALVI" Azienda Agraria _ capannone vecchio	mc 230	Scuole	183	mc 230									
01350	"CALVI" Azienda Agraria _ serre	mc 440	Scuole	183	mc 440									
01400	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	mc 44.760	Scuole			183	mc 44.760							
01500	"LUOSI" _ edificio scolastico	mc 12.684	Scuole			183	mc 12.684							
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770	Scuole			183	mc 9.770							
01700	"LUOSI-PICO" _ EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso	mc 10.329	Scuole			183	mc 10.329							
01800	"PICO" (ex "LUOSI") _ edificio scolastico PMS (fabbricato blu e bian	mc 8.346	Scuole									0	mc 0	
01900	"LUOSI" _ Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricatino giallo e bia	mc 318	Scuole							124	mc 318			
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefet	mc 16.220	Uffici Martiri	183	mc 16.220					124	mc 16.220			
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi	183	mc 7.830					124	mc 7.830			
02200	"FERMI" _ edificio scolastico e palestra	mc 26.310	Scuole	183	mc 26.310									
02300	"BAROZZI" _ edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole	183	mc 48.756									
02400	"MURATORI" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole	183	mc 16.380									
02500	"CATTANEO-DELEDDA" _ edifici scolastici	mc 27.694	Scuole	183	mc 27.694									
02600	"CORNÌ" l.go Moro e v.le Tassoni _ edifici A (ITI) + B (ITI e IPSIA)	mc 27.650	Scuole	183	mc 27.650									
02600	"CORNÌ" l.go Moro e v.le Tassoni _ edificio C (IPSIA)	mc 5.869	Scuole	183	mc 5.869									
02600	"CORNÌ" l.go Moro e v.le Tassoni _ edificio D (IPSIA)	mc 15.677	Scuole	183	mc 15.677									
02600	"CORNÌ" l.go Moro e v.le Tassoni _ edificio E (ITI e IPSIA)	mc 18.705	Scuole	183	mc 18.705									
02600	"CORNÌ" l.go Moro e v.le Tassoni _ edificio G (palestra)	mc 3.361	Scuole	183	mc 3.361									
02700	"CORNÌ" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 34.300	Scuole	183	mc 34.300									
02800	"CORNÌ" viale Leonardo da Vinci _ palestra CORNÌ	mc 7.232	Scuole	183	mc 7.232									
02900	"SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ edificio scolastico	mc 30.311	Scuole	183	mc 30.311									
03000	"SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ palestra SELMÌ	mc 17.400	Scuole	183	mc 17.400									
03100	"SELMÌ" viale Leonardo da Vinci _ Aule prefabbricate (6 + 4 aule)	mc 1.845	Scuole									307	mc 1.845	
03200	"GUARINI" _ edificio scolastico	mc 25.457	Scuole			183	mc 25.457							
03300	"GUARINI" _ palestra	mc 9.600	Scuole			183	mc 9.600							
03400	"WILIGELMO" _ edificio scolastico	mc 21.881	Scuole			183	mc 21.881							
03500	"SAN CARLO" _ edificio scolastico	mc 11.596	Scuole	183	mc 11.596									
03700	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole	183	mc 37.059									
03800	"VENTURI" di via dei Servi _ edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole	183	mc 33.340									
03900	"VENTURI" di via Belle Arti _ edificio scolastico	mc 17.750	Scuole	183	mc 17.750									
04000	"VENTURI" di via Ganaceto _ edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole	183	mc 13.782									
04300	"FERRARI" _ edificio solatico e officina	mc 20.995	Scuole	183	mc 20.995									
04400	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole	183	mc 27.096									
04500	"MORANTE" _ edificio scolastico e palestra	mc 16.920	Scuole	183	mc 16.920									
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna _ edificio scolastico e palestra	mc 20.964	Scuole	183	mc 20.964									
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 17.560	Scuole	183	mc 17.560									
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" _ palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole	183	mc 21.519									
04900	"DON MAGNANI" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 20.895	Scuole	183	mc 20.895									
04900	"VOLTA" _ edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	mc 21.212	Scuole	183	mc 21.212									
05000	"FORMIGGINI" presso chiesa di San Giovanni Neumann (succursale	mc 2.550	Scuole					307	mc 2.550					
05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	mc 43.917	Scuole	183	mc 43.917									
05250	"CAVAZZI-SORBELLI" _ aule prefabbricate (5 aule)	mc 877	Scuole									307	mc 877	
05300	"MARCONI" _ edificio scolastico	mc 8.738	Scuole	183	mc 8.738									
05400	"LEVI" _ edificio scolastico e palestra	mc 25.225	Scuole	183	mc 25.225									
05500	"PARADISI" _ edificio scolastico	mc 20.461	Scuole	183	mc 20.461									
05500	"PARADISI" _ palestra	mc 6.400	Scuole	183	mc 6.400									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edifici scolastici e di esercitazione	mc 9.363	Scuole	183	mc 9.363									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole	183	mc 1.674									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio B (aule scolastiche ed aula	mc 5.200	Scuole	183	mc 5.200									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio C (aule, acetaia, magazzino	mc 1.352	Scuole	183	mc 1.352									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio D (caseificio)	mc 1.200	Scuole		mc 0									1
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio E (cucina ristorante)	mc 1.363	Scuole	183	mc 1.363									
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco _ serre H I L M	mc 4.965	Scuole	159	mc 4.314									
05800	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico EST (fabbricati 2	mc 3.333	Scuole									307	mc 3.333	
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco _ edificio scolastico "ex Messieri" (suc	mc 7.400	Scuole	183	mc 7.400									
06000	"SPALLANZANI" Gaggio _ ex abitazione rurale P.T.	mc 492	Scuole	183	mc 492									
06200	"SPALLANZANI" Vignola _ edificio scolastico, fabbricato di servizio e	mc 6.157	Scuole	183	mc 6.157									
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro _ edificio scolastico e serra	mc 4.555	Scuole	183	mc 4.555									
06310	"SPALLANZANI" Monteombraro _ palestra esterna	mc 3.166	Scuole	183	mc 3.166									
06320	"SPALLANZANI" Monteombraro _ locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole	183	mc 598									
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi	183	mc 13.680									
06800	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Carpi	mc 1.225	Uffici Barozzi					307	mc 1.225					
06900	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Mirandola	mc 1.520	Uffici Barozzi					307	mc 1.520					
07000	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Vignola	mc 5.208	Uffici Barozzi					307	mc 5.208					
07100	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona Pedemontana	mc 987	Uffici Barozzi					307	mc 987					
07200	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona del Frignano	mc 3.337	Uffici Barozzi					307	mc 3.337					
07300	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	mc 2.108	Uffici Barozzi					307	mc 2.108					
07400	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Frassinoro	mc 1.100	Uffici Barozzi					307	mc 1.100					
07500	Magazzino/deposito Centro Operativo Valle Panaro	mc 1.545	Uffici Barozzi					307	mc 1.545					
07800	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	mc 11.062	Uffici Martiri	183	mc 11.062					124	mc 11.062			
07900	Centro per l'Impiego di CARPI	mc 750	Uffici Martiri					307	mc 750					
08000	Centro per l'Impiego di MIRANDOLA	mc 990	Uffici Martiri					307	mc 990					
08100	Centro per l'Impiego di SASSUOLO	mc 1.216	Uffici Martiri					307	mc 1.216					
08200	Centro per l'Impiego di PAVULLO n/F	mc 750	Uffici Martiri					307	mc 750					
08300	Centro per l'Impiego di VIGNOLA	mc 945	Uffici Martiri					307	mc 945					
sommano mc mc 1.148.636					mc 961.034		mc 134.481		mc 24.231		mc 36.537		mc 17.268	1

Sommatorie delle quantità (mc) per capitoli di spesa e tipologia manutentiva									
Numero Capitolo	Descrizione	Nome Capitolo	C-01 (mc)	C-02 (mc)	C-03 (mc)	C-04 (mc)	C-05 (mc)	C-06 (n.)	
4428	Scuole = Edifici ad uso scolastico (scuole, palestre, aule magne, aziende agrarie, ecc.)	Scuole	mc 912.242	mc 134.481	mc 2.550	mc 1.425	mc 17.268	1	
4431	Uffici Martiri = Presidenza, Segreteria, Avvocatura, Archivio, Informatica e Statistica, Ragioneria e Tributi, Personale, Contratti, Prefettura	Uffici Martiri	mc 27.282		mc 4.651	mc 27.282	mc 0		
4429	Uffici Barozzi = Istruzione, Edilizia, Patrimonio, Viabilità, Trasporti, Amministrativo LL.PP., Magazzini Viabilità, Magazzini via Dalton	Uffici Barozzi	mc 21.510		mc 17.030	mc 7.830	mc 0		
sommano mc			mc 961.034	mc 134.481	mc 24.231	mc 36.537	mc 17.268	1	

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5ª annualità 2024-2025

Allegato 11.5.1 al Certificato di Verifica di Conformità – Calcolo dei corrispettivi annuali a consuntivo della annualità

C.S.A.	rif.to	descrizione	quantità a Consuntivo	prezzo unitario offerto (M.O.E.)	% aggior.	prezzo unitario aggiornato	corrispettivo annuale	Importo IVA 22%	importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 1.578.153	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 1.481.016,10	€ 325.823,54	€ 1.806.839,64	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	###	€/kWh 0,081072	164,0%	€/kWh 0,132927	€ 144.117,99	€ 31.705,96	€ 175.823,95	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 69.081	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 64.829,00	€ 14.262,38	€ 79.091,38	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 89.267	€/mc 0,622182	150,8%	€/mc 0,938449	€ 83.772,53	€ 18.429,96	€ 102.202,49	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 912.242	€/mc 0,65438	116,9%	€/mc 0,76497	€ 697.837,76	€ 153.524,31	€ 851.362,07	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 27.282	€/mc 0,65438	116,9%	€/mc 0,76497	€ 20.869,91	€ 4.591,38	€ 25.461,29	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 21.510	€/mc 0,65438	116,9%	€/mc 0,76497	€ 16.454,50	€ 3.619,99	€ 20.074,49	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	mc 134.481	€/mc 0,05047	116,9%	€/mc 0,05900	€ 7.934,38	€ 1.745,56	€ 9.679,94	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 2.550	€/mc 0,48260	116,9%	€/mc 0,56416	€ 1.438,61	€ 316,49	€ 1.755,10	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 4.651	€/mc 0,48260	116,9%	€/mc 0,56416	€ 2.623,91	€ 577,26	€ 3.201,17	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 17.030	€/mc 0,48260	116,9%	€/mc 0,56416	€ 9.607,64	€ 2.113,68	€ 11.721,32	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 1.425	€/mc 0,46489	116,9%	€/mc 0,54346	€ 774,43	€ 170,37	€ 944,80	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 27.282	€/mc 0,46489	116,9%	€/mc 0,54346	€ 14.826,68	€ 3.261,87	€ 18.088,55	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 7.830	€/mc 0,46489	116,9%	€/mc 0,54346	€ 4.255,29	€ 936,16	€ 5.191,45	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	mc 17.268	€/mc 0,92978	116,9%	€/mc 1,08691	€ 18.768,76	€ 4.129,13	€ 22.897,89	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	impianti 1	€/imp. 653,50	116,9%	€/mc 763,94150	€ 763,94	€ 168,07	€ 932,01	Scuole
s art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")		€ 669,08	116,9%	€ 782,15	€ 727,40	€ 160,03	€ 887,43	Scuole
							€ 31,29	€ 6,88	€ 38,17	Uffici Martiri
							€ 23,46	€ 5,16	€ 28,62	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G INTERV	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori					€ 96.713,38	€ 21.276,94	€ 117.990,32	Scuole
Scin art.11.1	All.G INTERV	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori					€ 4.770,18	€ 1.049,44	€ 5.819,62	Scuole
							€ 2.672.157,14	€ 587.874,56	€ 3.260.031,70	totali

Ammontare per componente del Servizio dei corrispettivi relativi al 5° anno			
Descrizione	corrispettivo annuale	Importo IVA 22%	Importo lordo
Corrispettivi per la fornitura energia-combustibile	€ 1.773.735,62		
Corrispettivi per la manutenzione/gestione	€ 796.937,96		
Corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56		
totali	€ 2.672.157,14	€ 587.874,57	€ 3.260.031,71

Importi per capitolo di spesa dei corrispettivi relativi al 5° anno			
Capitolo di Spesa	corrispettivo annuale	Importo IVA 22%	Importo lordo
2350 = Scuole – fornitura combustibile	€ 1.625.134,09	€ 357.529,50	€ 1.982.663,59
4428 = Scuole – manutenzione	€ 728.245,28	€ 160.213,96	€ 888.459,24
4428 = Scuole – manutenzione	€ 101.483,56	€ 22.326,38	€ 123.809,94
4430 = Uffici Martiri – fornitura combustibile	€ 64.829,00	€ 14.262,38	€ 79.091,38
4431 = Uffici Martiri – manutenzione	€ 38.351,79	€ 8.437,39	€ 46.789,18
585 = Uffici Barozzi – fornitura combustibile	€ 83.772,53	€ 18.429,96	€ 102.202,49
4429 = Uffici Barozzi – manutenzione	€ 30.340,89	€ 6.675,00	€ 37.015,89
sommano	€ 2.672.157,14	€ 587.874,57	€ 3.260.031,71

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena - 5ª annualità 2024-2025

Allegato 11.5.2 al Certificato di Verifica di Conformità – Differenziali fra importi consuntivo e ammontare rate di acconto

C.S.A.	rif.to	descrizione	corrispettivi anticipato (4 rate)	corrispettivo annuale a CONSUNTIVO	Differenza da corrispondersi a CONSUNTIVO	Importo IVA 22%	importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2ª alla 7ª annualità)	€ 1.586.157,44	€ 1.481.016,10	-€ 105.141,34	-€ 23.131,09	-€ 128.272,43	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	€ 126.635,38	€ 144.117,99	€ 17.482,61	€ 3.846,17	€ 21.328,78	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	€ 71.756,64	€ 64.829,00	-€ 6.927,64	-€ 1.524,08	-€ 8.451,72	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	€ 32.205,49	€ 83.772,53	€ 51.567,04	€ 11.344,75	€ 62.911,79	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 528.419,23	€ 697.837,76	€ 169.418,53	€ 37.272,08	€ 206.690,61	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 16.612,45	€ 20.869,91	€ 4.257,46	€ 936,64	€ 5.194,10	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	€ 13.097,78	€ 16.454,50	€ 3.356,72	€ 738,48	€ 4.095,20	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	€ 8.930,85	€ 7.934,38	-€ 996,47	-€ 219,22	-€ 1.215,69	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento		€ 1.438,61	€ 1.438,61	€ 316,49	€ 1.755,10	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	€ 2.088,62	€ 2.623,91	€ 535,29	€ 117,76	€ 653,05	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	€ 7.647,67	€ 9.607,64	€ 1.959,97	€ 431,19	€ 2.391,16	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 1.474,70	€ 774,43	-€ 700,27	-€ 154,06	-€ 854,33	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 11.801,95	€ 14.826,68	€ 3.024,73	€ 665,44	€ 3.690,17	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	€ 3.387,19	€ 4.255,29	€ 868,10	€ 190,98	€ 1.059,08	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	€ 16.441,93	€ 18.768,76	€ 2.326,83	€ 511,90	€ 2.838,73	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	€ 608,10	€ 763,94	€ 155,84	€ 34,28	€ 190,12	Scuole
S art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")	€ 579,01	€ 727,40	€ 148,39	€ 32,65	€ 181,04	Scuole
			€ 24,91	€ 31,29	€ 6,38	€ 1,40	€ 7,78	Uffici Martiri
			€ 18,67	€ 23,46	€ 4,79	€ 1,05	€ 5,84	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G INTERV	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori	€ 76.983,85	€ 96.713,38	€ 19.729,53	€ 4.340,50	€ 24.070,03	Scuole
Scin art.11.1	All.G INTERV	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori	€ 3.797,06	€ 4.770,18	€ 973,12	€ 214,09	€ 1.187,21	Scuole

totali € 2.508.668,92 € 2.672.157,14 € 163.488,22 € 35.967,40 € 199.455,62 totali

Ammontare per componente del Servizio dei corrispettivi relativi al 2° anno			
Descrizione	Differenza da corrispondersi a CONSUNTIVO	Importo IVA 22%	Importo lordo
Corrispettivi per la fornitura energia-combustibile	-€ 43.019,33	-€ 9.464,25	-€ 52.483,58
Corrispettivi per la manutenzione/gestione	€ 185.804,90	€ 40.877,08	€ 226.681,98
Corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65	€ 4.554,58	€ 25.257,23
totali	€ 163.488,22	€ 35.967,41	€ 199.455,63

Importi per capitolo di spesa dei corrispettivi relativi al 2° anno			
Capitolo di Spesa	Differenza da corrispondersi a CONSUNTIVO	Importo IVA 22%	Importo lordo
2350 = Scuole – fornitura combustibile	-€ 87.658,73	-€ 19.284,92	-€ 106.943,65
4428 = Scuole – manutenzione	€ 171.791,46	€ 37.794,12	€ 209.585,58
4428 = Scuole – manutenzione	€ 20.702,65	€ 4.554,58	€ 25.257,23
4430 = Uffici Martiri – fornitura combustibile	-€ 6.927,64	-€ 1.524,08	-€ 8.451,72
4431 = Uffici Martiri – manutenzione	€ 7.823,86	€ 1.721,25	€ 9.545,11
585 = Uffici Barozzi – fornitura combustibile	€ 51.567,04	€ 11.344,75	€ 62.911,79
4429 = Uffici Barozzi – manutenzione	€ 6.189,58	€ 1.361,71	€ 7.551,29
sommano	€ 163.488,22	€ 35.967,41	€ 199.455,63

Allegato 11.6 al Certificato di Verifica di Conformità

Servizio Energia – Elenco degli interventi opzionali anno 2025

Data	Scuola / Edificio	Intervento	importo IVA compresa
03/12/2024	Venturi sede via Belle Arti	Installazione ventil elettrici	€ 3.363,42
27/11/2024	Fanti Carpi	Installazione stufetta prefabbricati	€ 1.281,00
20/11/2024	Da Vinci Carpi	Installazione ventil in aula metronomia	€ 1.382,83
22/01/2025	Volta Sassuolo	Nuova linea idrico per installazione nuovi erogatori acqua	€ 4.459,76
10/02/2025	Volta Sassuolo	Installazione boiler WC disabili	€ 407,24
03/02/2025	Formiggini sede P.zza Falcone e Borsellino	Installazione ventil elettrico stanza docenti	€ 508,15
06/02/2025	Magazzino Fanano	Sostituzione caldaia	€ 2.872,92
17/01/2025	Da Vinci Carpi	Modifica linea adduzione acqua container	€ 793,87
11/03/2025	Palazzo Provinciale	Sostituzione ventil Silvestri	€ 1.476,36
24/02/2025	Formiggini piazza falcone e Borsellino	Installazione riduttore di pressione	€ 1.282,65
30/05/2025	Fanti Carpi	Sostituzione boiler	€ 309,06
15/04/2025	Selmi	Nuovo impianto climatizzazione container	€ 3.139,88
15/04/2025	Barozzi	Risistemazione tubazione per allacciamento termosifone	€ 2.146,40
15/04/2025	Spallanzani sede Vignola	Installazione timer aula magna	€ 499,35
02/07/2025	Spallanzani Vignola	Fornitura e posa n. 3 ventilatori	€ 102,33
15/04/2025	Venturi sede via Ganaceto Modena	Nuovo collegamento idrico CT	€ 3.530,40
19/09/2025	Palazzo Provinciale	Modifiche CT	€ 213,44
19/09/2025	Uffici Via Barozzi	Installazione fancoil	€ 1.879,92
19/09/2025	Selmi Modena	riparazione rottura impianto idrico antincendio	€ 1.092,36
30/12/2025	Spallanzani sede di Gaggio casa colonica	Hera oneri per nuovo allaccio gas	€ 2.074,00
sommano			€ 32.815,34
importo al netto di IVA			€ 26.897,82



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Telefono 059 209 619 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE

costituita da:

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

via Rochdale n.5 Reggio Emilia - C.F. e P.IVA 00310180351

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

TECNO SERVICE S.R.L.

via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la

Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA

via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti

STUDIO ARTEA S.R.L.

via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006

STUDIO NEOS S.R.L.

via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

5^a ANNUALITÀ 2024-2025

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° del 2026

per il pagamento della rata a consuntivo della 5^a annualità 2024-2025

importi con IVA al 22% € 232.270,97

penali da scontarsi -€ 5.131,05

IL SOTTOSCRITTO R.U.P.

Visto il Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Corrispettivi dovuti come risulta dal consuntivo della annualità

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 1.773.735,62	
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 796.937,96	
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56	
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra</i>		€ 2.672.157,14

Corrispettivi liquidati con le prime quattro rate di acconto

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 1.816.754,95	
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 611.133,06	
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 80.780,91	
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra</i>		€ 2.508.668,92

Differenza fra quanto dovuto e quanto anticipato

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	-€ 43.019,33	
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 185.804,90	
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65	
<i>sommano i corrispettivi di cui sopra</i>		€ 163.488,22

Ammontare delle penali attribuite alla manutenzione e gestione -€ 5.131,05

Corrispettivi per gli interventi opzionali extra canone eseguiti nell'anno 2025

Ammontare dei corrispettivi € 26.897,82

DETERMINA e CERTIFICA

Che il credito spettante direttamente alla R.T.I. per la rata a consuntivo dell 5ª annuità 2024-2025 è pari a:

- corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	-€ 43.019,33
- corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 185.804,90
- corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.702,65
- corrispettivi per gli interventi opzionali extra canone	€ 26.897,82
- Ammontare delle penali da trattenere	-€ 5.131,05

Si da atto che i corrispettivi sopra determinati saranno fatturati dai componenti la R.T.I. secondo gli importi di seguito specificato:

COOPSERVICE SOC. COOP. P. A.

(corrispettivi da liquidarsi alla S.c.r.l. LA GHIRLANDINA)

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile (53%)	-€ 22.800,24
corrispettivi per la manutenzione e gestione (53%)	€ 98.476,60

corrispettivi per interventi opzionali (53%)	€ 14.255,84	
	Sommano i corrispettivi	€ 89.932,20
	Importo IVA al 22%	€ 19.785,09
	Importo al lordo di IVA	€ 109.717,29
	Penali da scontarsi	-€ 2.719,46

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

(corrispettivi da liquidarsi alla S.c.r.l. LA GHIRLANDINA)

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile (47%)	-€ 20.219,09	
corrispettivi per la manutenzione e gestione (47%)	€ 87.328,30	
corrispettivi per interventi opzionali (47%)	€ 12.641,98	
	Sommano i corrispettivi	€ 79.751,19
	Importo IVA al 22%	€ 17.545,26
	Importo al lordo di IVA	€ 97.296,45
	Penali da scontarsi	-€ 2.411,59

TECNO SERVICE S.R.L.

(corrispettivi da liquidarsi alla S.c.r.l. LA GHIRLANDINA)

corrispettivi per gli interventi obbligatori (86,41%)	€ 17.889,03	
	Totale corrispettivi	€ 17.889,03
	Totale IVA al 22%	€ 3.935,59
	Totale importi lordi	€ 21.824,62

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

corrispettivi per gli interventi obbligatori (13,59%)	€ 2.813,62
---	------------

Gli importi del R.T.P. sono suddivisi come di seguito specificato:

STUDIO ARTEA S.R.L. (86% del 13,59%)

Sommano i corrispettivi	€ 2.419,71
Importo IVA (22%)	€ 532,34
Sommano corrispettivi e IVA	€ 2.952,05

STUDIO NEOS S.R.L. (14% del 13,59%)

Sommano i corrispettivi	€ 393,91
Importo IVA (22%)	€ 86,66
Sommano corrispettivi e IVA	€ 480,57

Totale corrispettivi	€ 190.386,04
Totale IVA al 22%	€ 41.884,94
Totale importi lordi	€ 232.270,98
Totale Penali da scontarsi	-€ 5.131,05



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità finanziaria

Determinazione n. 2001 del 16/09/2026

Proposta n. 4308/2026 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA DELLA PROVINCIA DI MODENA -
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI
ESECUZIONE DEL SERVIZIO DELLA QUINTA ANNUALITÀ 2024-2025**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si
appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 16/09/2026

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)