



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2108 del 29/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 a Vignola (MO), da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 a Vignola (MO), da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito dell'incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi, il Comune di Vignola da anni concede in uso all'ente provinciale alcuni locali situati all'interno dell'edificio di proprietà comunale situato in P.zza I. Soli a Vignola (MO), denominato "ex Scuola Barozzi".

I due enti hanno sottoscritto nel corso degli anni successivi atti concessori per regolamentare l'uso di questi spazi di proprietà comunale (Rep. 28623 del 06/08/2015, Rep. 28868 del 06/12/2019, Rep. 29086/2022, Rep. 29315/2024). L'ultimo atto concessorio stipulato tra Comune di Vignola e Provincia di Modena, Rep. 29315/2024, relativo ai locali posti al piano rialzato del suddetto immobile "ex scuola Barozzi", per una superficie totale di mq. 756 circa, è scaduto il 31/08/2026 (termine dell'AS. 2025/2026).

Dovendo l'ente provinciale continuare ad utilizzare i locali di Piazza I. Soli a Vignola (MO), con nota 23047 del 25/06/2026 la Provincia di Modena ha richiesto la disponibilità dei suddetti medesimi locali per ulteriori 4 (quattro) anni scolastici (dall'AS 2026/2027 all'AS 2029/2030) alle medesime condizioni economiche della concessione precedente di cui al Rep. 29315/2024.

Con nota prot. n. 32258 del 04/08/2026 il Comune di Vignola ha confermato la disponibilità dei locali in oggetto, richiedendo un aggiornamento del canone annuo di cui alla concessione Rep. 29315/2024 e quantificando in € 24.000,00 il nuovo canone annuo concessorio a carico dell'ente provinciale.

Con deliberazione n. 103 del 07/09/2026, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Vignola ha autorizzato la concessione in uso dei suddetti locali alla Provincia di Modena al nuovo canone concessorio annuale di € 24.000,00 (Iva non applicabile) per il periodo dall'AS 2026/2027 al termine dell'AS 2029/30 (31/08/2030).

Con Atto del Presidente n. 135 del 28/09/2026 è stata autorizzata la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione con il Comune di Vignola per i predetti locali, al canone annuale di € 24.000,00 per il periodo dall'AS 2026/2027 al termine dell'AS 2029/30 (31/08/2030). Con il medesimo Atto è stato dato mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena di provvedere con successivo provvedimento all'approvazione del relativo schema contrattuale e alla sottoscrizione dell'atto di concessione in nome e per conto della Provincia di Modena, inclusa l'adozione di specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il canone concessione annuale dovuto e i relativi oneri accessori a carico dell'ente provinciale.

Visto lo schema di atto di concessione d'uso concordato con il Comune di Vignola;

La Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 135 del 28/09/2026, alla sottoscrizione del nuovo atto di concessione, per l'uso a titolo oneroso, di una porzione di circa 756 mq. (piano rialzato) dell'immobile denominato "Ex Scuola Barozzi" di Piazza Ivo Soli a Vignola (MO), di proprietà del Comune di Vignola, da destinare a Succursale dell'Istituto "Levi" di Vignola (MO);
- 2) di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto con il Comune di Vignola secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente concessione avrà la durata di quattro anni scolastici, a partire dall'AS. 2026/2027 fino al termine dell'AS 2029/2030 (31/08/2030), con possibilità di proroga;
- 4) di dare atto che il canone di concessione annuale a carico della Provincia di Modena è di € 24.000,00 (Iva non applicabile), da versare in due rate semestrali anticipate alle scadenze del 01/09 e al 01/03 di ogni annualità contrattuale;
- 5) di impegnare la somma di € 12.000,00, corrispondente alla rata del periodo 01/09/2026-28/02/2027, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche", Prenotazione n. 3087/2026 del Peg 2026;
- 6) di dare corso alla liquidazione della prima rata del canone concessorio solo ad avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione in oggetto;

- 7) di dare atto che il canone annuale di concessione di € 24.000,00 (Iva non applicabile), dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 2147 “Affitti passivi per aule scolastiche” dei Peg 2027 e 2028 e dei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 31/08/2030;
- 8) di quantificare in € 12.000,00 l'importo dei presunti oneri accessori a carico dell'ente provinciale per il periodo 01/09/2026 – 31/12/2026 per la conduzione dei locali in oggetto;
- 9) di impegnare, a favore del Comune di Vignola, la somma di € 12.000,00 sul Capitolo 4740 Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2026;
- 10) di provvedere alla liquidazione della predetta somma ad avvenuto ricevimento di specifica richiesta inviata dal Comune di Vignola, corredata dalla documentazione attestante le spese sostenute per la gestione dell'immobile in oggetto;
- 11) di provvedere con successivi atti dirigenziali alla quantificazione e all'assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura degli oneri accessori presunti dovuti dalla Provincia di Modena per la conduzione della porzione immobiliare in oggetto negli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 (periodo 01/01/2030-31/08/2030);
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)