Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2479 del 12/11/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - VARIAZIONI SUBIMPEGNI DI SPESA A FAVORE DEL SUBAPPALTATORE IPM SRL ED IMPEGNI DI SPESA A FAVORE DI GI.L.C. IMPIANTI SRL.
CUP G91D20000400003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1776 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto e le modalità di gara del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena" (Lotto 3) avente C.U.P. G91D20000400003 e C.I.G. 8562650A4E.

Con la stessa determinazione n.1776/2020 hanno avuto analoga approvazione il "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti anti intrusione e videosorveglianza negli edifici della Provincia di Modena" (Lotto 2) e il "Servizio di manutenzione ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza negli edifici della Provincia di Modena" (Lotto 1).

Espletate le procedure di gara, con determinazione dirigenziale n.298 del 26/02/2021 sono stati affidati i tre richiamati servizi; il Lotto 3 è stato aggiudicato a GI.L.C. IMPIANTI SRL con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) che ha offerto un ribasso del 37,11%.

Con la stessa determinazione è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Annalisa Vita e come Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Laura Reggiani. La determinazione n.298 del 2021 è stata integrata dalla n.362 del 10/03/2021 che ha individuato le figure dei direttori operativi: geom. Massimo Montanari, p.i. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora.

Il servizio è stato consegnato all'impresa aggiudicataria con verbale del 12/04/2021.

Il contratto di appalto per l'affidamento del servizio è stato firmato il 17/05/2022 con Rep.N.29074 per un importo di € 285.300,71 (€ 348.066,87 IVA al 22% compresa).

Il contratto prevedeva una durata di 4 anni (dal 2021 al 2025) con opzione di rinnovo di 3 anni (sino al 2028). Con determinazione n. 685 del 02/04/2025 il servizio è stato rinnovato fino ad aprile 2028.

Il contratto di appalto per l'estensione del servizio è stato firmato il 30/05/2025 con Rep.N.29351 per un importo di € 236.803,28 (€ 288.900,00 IVA al 22% inclusa).

Contabilmente l'appalto è gestito per "annualità" con inizio il 12 aprile e termine l'11 aprile dell'anno successivo. Per la fornitura del servizio viene corrisposto a GI.L.C. un canone annuale suddiviso in due rate: la prima rata corrispondente al semestre dal 12/04 al 11/10 e la seconda rata corrispondente al semestre dal 12/10 al 11/04 dell'anno seguente.

Allo scadere di ciascun semestre GI.L.C. trasmette alla Provincia copia della fattura del subappaltatore da liquidarsi; di seguito la Provincia emette il certificato di pagamento relativo al semestre, precisando l'importo da liquidarsi all'impresa principale e l'importo da liquidarsi al Subappaltatore. Infine, GI.L.C. emette la corrispondente fattura.

Nel tempo sono stati autorizzati tre subappalti successivi; il primo alla ditta A&T SpA, il secondo alla ditta IPM GROUP SRL ed attualmente, con determinazione dirigenziale n.936 del 2025, alla ditta IPM SRL per un importo totale (Lotto 3) di € 84.000,00 "da impegnarsi nel seguente modo:"

	anno 2025	anno 2026	anno 2027	anno 2028
cap.4428	€ 19.771,55	€ 24.423,68	€ 24.423,68	€ 6.978,19
cap.4429	€ 1.075,80	€ 1.250,26	€ 1.250,26	€ 348,91
cap.4431	€ 1.163,03	€ 1.453,79	€ 1.453,79	€ 407,06

A favore di IPM SRL risultano i seguenti sub-impegni, per un ammontare di € 27.127,73 annui:

	anno 2026	impegno, sub-imp.	anno 2027	impegno, sub-imp.
cap.4428	€ 24.423,68	97/2026 , 14/2026	€ 24.423,68	46/2027 , 7/2027
cap.4429	€ 1.250,26	98/2026 , 15/2026	€ 1.250,26	47/2027 , 9/2027
cap.4431	€ 1.453,79	99/2026 , 18/2026	€ 1.453,79	48/2027 , 11/2027

Nel primo subappalto sono stati liquidati a A&T S.p.A. € 3.750,00 per ciascuno dei due semestri in cui ha operato.

Nel secondo subappalto sono stati liquidati a IPM GROUP SRL € 7.500,00 per cinque semestri ed € 5.000,00 per il sesto semestre in cui ha operato.

Nel terzo ed attuale subappalto sono stati liquidati a IPM SRL € 10.500,00 per ciascuno dei tre semestri sino ad ora liquidati. È ragionevole supporre che per i futuri semestri la cifra da liquidarsi direttamente al subappaltatore rimanga invariata ad € 10.500,00 semestrali.

Se, come supposto, la cifra da liquidarsi direttamente a IPM SRL per ciascuna "annualità" ammonta ad € (10.500,00 + 10.500,00) = € 21.000,00, i sub-impegni annuali di € 27.127,73 appaiono sovradimensionati, e, probabilmente, sia per il 2026 che per il 2027, si avrà un avanzo di € (27.127,73 - 21.000,00) = € 6.127,73 annui.

Sulla base di queste considerazioni si ritiene opportuno, per l'anno 2026, diminuire l'importo complessivamente sub-impegnato a favore di IPM SRL di € 6.127,73 proporzionalmente suddivisi sui tre capitoli 4428, 4429, 4431, e contestualmente far tornare la cifra liberata di € 6.127,73 nella disponibilità dei sovraordinati impegni a favore della subappaltante GI.L.C.

Per l'esercizio 2027, se i dati e le previsioni verranno confermate, si prevede di procedere con atto analogo al presente nell'annualità successiva.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) per i motivi esplicitati in premessa, per l'esercizio 2026, di diminuire gli importi attualmente disponibili dei sub-impegni assunti a favore del subappaltatore IPM SRL, per un totale di € 6.127,73, secondo gli importi di seguito dettagliati:

cap.4428 imp.97/2026 sub-imp.14/2026 da € 14.843,68 ridurre ad € 9.580,00 (liberati € 5.263,68)
cap.4429 imp.98/2026 sub-imp.15/2026 da € 830,26 ridurre ad € 420,00 (liberati € 410,26)
cap.4431 imp.99/2026 sub-imp.18/2026 da € 953,79 ridurre ad € 500,00 (liberati € 453,79)

2) conseguentemente di incrementare le attuali disponibilità dei sovraordinati impegni a favore di GI.L.C. SRL utilizzando gli importi liberati, secondo gli importi di seguito dettagliati:

cap.4428 imp.97/2026 disponibili € 10.666,64 incremento € 5.263,68 per un totale di € 15.930,32
cap.4429 imp.98/2026 disponibili € 834,61 incremento € 410,26 per un totale di € 1.244,87
cap.4431 imp.99/2026 disponibili € 1.017,61 incremento € 453,79 per un totale di € 1.471,40

3) di trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1).

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)