Provincia di Modena

Area Tecnica
Coordinamento, monitoraggio e rendicontazione PNRR
Attuazione progetti PNRR

Determinazione numero 2509 del 17/11/2026

OGGETTO: DEPOSITO DEL SALE DI FRASSINORO (MO) - RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO CUP G22H25000490003 CIG: B963C7B954. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO.
CUP G22H25000490003

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

La Provincia di Modena è proprietaria di uno stabile ad uso deposito, sito nel Comune di Frassinoro, frazione Madonna di Pietravolta, destinato allo stoccaggio invernale del sale da spargere sulle strade di competenza in presenza di neve e/o ghiaccio.

Da tempo si rilevano diffusi ammaloramenti dei copriferri della struttura in calcestruzzo, causati dalla costante azione del gelo e del sale, ad oggi non tali da compromettere la sicurezza dell'edificio, ma deleteri in caso di mancato intervento tempestivo.

Tali ammaloramenti se non trattati col tempo indeboliscono l'armatura del calcestruzzo, causando un indebolimento progressivo della struttura tale da poter causare un pericolo per le persone.

Si è ritenuto quindi necessario intervenire con un ripristino generale del copriferro, al fine di risanare integralmente la struttura e proteggere l'armatura del calcestruzzo al tempo esposta all'aria dall'azione corrosiva del sale.

La spesa prevista nel progetto esecutivo - assunto agli atti con prot. 39073 del 12/11/2025 e successiva rimodulazione prot. 42536 del 09/12/2025 - per la realizzazione dell'intervento di **RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO DEL DEPOSITO DEL SALE DI FRASSINORO (MO). CUP G22H25000490003** era pari ad € 80.000,00, finanziata con fondi dell'Ente.

Il Quadro economico generale è risultato il seguente:

A) LAVORI:	Euro	Totale in Euro
Importo dei lavori di cui € 20.140,97 per costo manodopera	61.252,46	
Oneri per la sicurezza	3.228,23	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		64.480,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	14.185,75	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.289,61	

Copia informatica per consultazione

Arrotondamenti	8,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.519,31
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		80.000,00

Con determinazione dirigenziale n. 2923 del 19/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, e composto dai seguenti elaborati: Elenco Elaborati, Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborati Grafici, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Nuovi Prezzi, Quadro Economico, Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con medesima determinazione è stato approvato l'affidamento dei lavori alla ditta EDILRESTAURO SRL con sede in Strada Nazionale Carpi centro 283, 41123 Modena (MO) C.F. e P.IVA 03932170362 (Sater PI544206-25 del 01/12/2025) che ha offerto un ribasso del 3,58% sull'elenco prezzi a base d'appalto per un importo di € 59.059,62 per lavori (di cui € 20.140,97 per costo manodopera invariato rispetto al CSA) oltre a € 3.228,23 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 62.287,85) oltre a € 13.703,33 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 75.991,18 ritenuto conveniente, congruo e in linea coi prezzi di mercato.

Il quadro economico post-gara è risultato pertanto il seguente:

A) LAVORI:	Euro	Totale in Euro
Importo dei lavori di cui € 20.140,97 per costo manodopera	59.059,62	
Oneri per la sicurezza	3.228,23	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		62.287,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	13.703,33	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.289,61	
Arrotondamenti	8,98	
Ribasso IVA inclusa	2.675,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		17.712,15
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		80.000,00

In data 22/05/2026 al RSP 3500, protocollo 18204 del 22/05/2026 è stato stipulato il contratto relativo a "DEPOSITO DEL SALE DI FRASSINORO (MO) – RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO" con la ditta EDILRESTAURO SRL con sede in Strada Nazionale Carpi centro 283, 41123 Modena (MO) C.F. e P.IVA 03932170362.

I lavori sono stati consegnati il 25/05/2026 come risulta dal verbale di consegna e inizio dei lavori ed il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era fissato in 60 giorni naturali e consecutivi.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla seguente sospensione e riprese dei lavori: dal 12/06/2026 al 29/06/2026 a causa di interferenze con diversi interventi programmati di riasfaltatura e manutenzione stradale; che ha comportato uno slittamento del termine per l'ultimazione dei lavori di 18 giorni.

Non è stata concessa alcuna proroga.

I lavori sono stati ultimati il 10/08/2026 quindi entro i termini contrattuali.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

Lo stato finale è stato redatto in data 25/09/2026 e sottoscritto dall'impresa senza nessuna riserva per l'importo complessivo di netti di € 62.287,85 (al netto del ribasso d'asta), pari all'importo contrattuale.

Copia informatica per consultazione

Il Conto finale è stato redatto in data 09/11/2026 per l'importo complessivo di Euro 62.287,85 (IVA esclusa) così ripartito:

	Euro
a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 64.480,69
- di cui oneri di sicurezza	- € 3.228,23
Importo soggetto a ribasso	€ 61.252,46
Ribasso contrattuale -3,58%	€ 2.192,84
Importo lavori netto	€ 59.059,62
Oneri di sicurezza	€ 3.228,23
Importo netto lavori euro	€ 62.287,85
Totale pagamenti in acconto	€ 55.312,49
CREDITO A SALDO euro	**€ 6.975,36**

In corso dei lavori è stato liquidato alla ditta un acconto all'impressa aggiudicataria con CERTIFICATO N. 1034/2026 per l'importo di € 55.312,49 per lavori ed oneri di sicurezza, oltre € 12.168,75 per iva 22% per un importo complessivo di € 67.481,24, rimanendo pertanto un credito netto dell'Impresa a saldo, di € 6.975,36 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 1.534,58 per un totale complessivo di € 8.509,94, come di seguito riportato:

	EURO
Importo lavori netto	59.059,62
Oneri di sicurezza	3.228,23
Importo netto lavori euro	62.287,85
Totale pagamenti in acconto	55.312,49
CREDITO A SALDO euro	**6.975,36**
IVA 22%	**1.534,58**
CREDITO TOTALE	**8.509.94**

Il quadro economico dell'opera a consuntivo dell'opera risulta come di seguito riportato:

A) LAVORI:	Euro	Totale in Euro
Importo dei lavori di cui € 20.140,97 per costo manodopera	59.059,62	
Oneri per la sicurezza	3.228,23	
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		62.287,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	13.703,33	
Contributo Anac	35,00	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.289,61	
Arrotondamenti	8,98	
Ribasso IVA inclusa	2.675,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		17.712,15
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		80.000,00

Copia informatica per consultazione

Visto lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'Impresa.

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori in data 09/11/2026 e assunto al prot. n. 39646 del 11/11/2026.

Dato atto che il DURC in possesso dell'amministrazione presentava una validità sino al 22/10/2026, e che alla data odierna il DURC risulta in verifica presso gli enti preposti al rilascio, e non è quindi possibile verificare la regolarità contributiva al fine della liquidazione della rata a saldo, come meglio specificato nel Certificato Regolare Esecuzione dei lavori oggetto di approvazione del presente atto.

Dato atto che in fase di affidamento l'operatore economico presentava istanza di iscrizione alla white list antimafia, successivamente rigettata, l'ente rimane in attesa di nulla osta dalla Prefettura di Modena in riferimento alla regolare iscrizione dell'operatore economico alla white list, come meglio specificato nel Certificato Regolare Esecuzione dei lavori oggetto di approvazione del presente atto.

Il codice CUP del progetto è il n. G22H25000490003 e il codice CIG è il n. B963C7B954.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-05-02 e Fascicolo 113 (Rif. Arch. 1158).

Il Responsabile Unico del Progetto è il funzionario dell'Area Tecnica Ing. Laura Reggiani.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, successivamente all'esito positivo delle verifiche di cui sopra, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpoteam@ lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede

DETERMINA

1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare lo Stato Finale redatto in data 25/09/2026 che determina l'importo dei lavori eseguiti netti in € 62.287,85 di cui € 59.059,62 per lavori ed € 3.228,23 per oneri della sicurezza, pari all'importo contrattuale, giusto contratto RSP 3500, protocollo 18204 del 22/05/2026;

Copia informatica per consultazione

2) di approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori (prot. n. 39646 del 11/11/2026) che evidenzia una spesa di € 75.991,18 di cui € 62.287,85 per lavori (compresi oneri di sicurezza) oltre ad € 13.703,33 per IVA 22%;
3) di approvare il quadro economico a consuntivo dell'opera come in premessa riportato;
4) di dare atto che durante l'esecuzione dei lavori è stato liquidato alla ditta un acconto all'impressa aggiudicataria per l'importo di € 55.312,49 per lavori ed oneri di sicurezza, oltre € 12.168,75 per iva 22% per un importo complessivo di € 67.481,24, rimanendo pertanto un credito netto a saldo a favore della stessa, di € 6.975,36 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 1.534,58 per un totale complessivo di € 8.509,94, come di seguito riportato:

	Euro
importo dei lavori in appalto	62.287,85 €
a detrarre acconti liquidati in corso d'opera	- 55.312,49 €

CREDITO LAVORI	6.975,36 €
IVA 22%	1.534,58 €

TOTALE CREDITO	8.509,94 €

5) di dare atto che il DURC in possesso dell'amministrazione presentava una validità sino al 22/10/2026, e che alla data odierna il DURC risulta in verifica presso gli enti preposti al rilascio, e non è quindi possibile verificare la regolarità contributiva al fine della liquidazione della rata a saldo, come meglio specificato nel Certificato Regolare Esecuzione dei lavori oggetto di approvazione del presente atto;
6) di dare atto che in fase di affidamento l'operatore economico presentava istanza di iscrizione alla white list antimafia, successivamente rigettata, l'ente rimane in attesa di nulla osta dalla Prefettura di Modena in riferimento alla regolare iscrizione dell'operatore economico alla white list, come meglio specificato nel Certificato Regolare Esecuzione dei lavori oggetto di approvazione del presente atto;
7) di mantenere pertanto impegnata la somma complessiva di € 8.509,94 a favore della ditta EDILRESTAURO SRL con sede in Strada Nazionale Carpi centro 283, 41123 Modena (MO) C.F. e P.IVA 03932170362 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso al sub. 278/26 prenot. 966/26 (Fin. avanzo) del capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del P.E.G. 2026;
8) di rimandare a successivo atto la liquidazione della succitata somma a seguito dell'esito positivo delle verifiche sopra riportate;
9) di dare atto che è stata acquisita l'attestazione di congruità (DURC congriutà) con esito positivo prot. MO03/9014337297/1A/C del 07/10/2026 emessa dalla CNCE con esito positivo, assunto a protocollo dell'ente al n. 35264 del 08/10/2026;
10) di dare atto che il raffronto tra il quadro economico post-affidamento ed il quadro economico a consuntivo risulta come di seguito riportato:

A) LAVORI:	Euro	Euro
Importo dei lavori di cui € 20.140,97 per costo manodopera	59.059,62	59.059,62
Oneri per la sicurezza	3.228,23	3.228,23
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	62.287,85	62.287,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	13.703,33	13.703,33
Contributo Anac	35,00	35,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	1.289,61	1.289,61
Arrotondamenti	8,98	0,00
Ribasso IVA inclusa	2.675,23	0,00

Copia informatica per consultazione

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	17.712,15	15.027,97
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	80.000,00	77.315,79
MINORE SPESA	2.684,21	

11) di dare atto che la somma spesa per i lavori è pari alla somma impegnata per la ditta;
12) di dare atto che rispetto alla somma finanziata si evince una minore spesa di € 2.684,21 presente alla prenot. 966/26 (Fin. avanzo) del capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del P.E.G. 2026;
13) di contabilizzare di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche in € 1.289,61 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. 279/26 della prenot. 966/26 (Fin. avanzo) del capitolo 3258 "Manutenzione straordinaria edifici provinciali" del P.E.G. 2026;
14) di dare atto che la scheda incentivi per l'attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento e liquidato con successivo apposito atto;
15) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato assegnato all'Ing. Laura Reggiani, subentrata all'Ing. Annalisa Vita come da determinazione n. 124 del 23/01/2026;
16) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto come da determinazione 2923/25:
    - Progettisti: Geom. Alessandro Ricci, Geom. Alessandro Gelosini
17) di dare atto che l'Ufficio Direzione Lavori è stato istituito come segue (det.2923/25):
    - Direttore dei Lavori: Geom. Alessandro Ricci
    - Ispettore di cantiere: Geom. Alessandro Gelosini
18) di dare atto che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato individuato nella persona del Geom. Alessandro Ricci;
19) di dare atto che la ditta EDILRESTAURO SRL con sede in Strada Nazionale Carpi centro 283, 41123 Modena (MO) C.F. e P.IVA 03932170362 ha presentato polizza fideiussoria sul conto finale n. 1722.00.27.2799941490 del 15/10/2026, rilasciata da SACE BT S.p.A. e acquisita agli atti con prot. n. 36380 del 16/10/2026;
20) di approvare la restituzione della cauzione definitiva rilasciata mediante garanzia fidejussoria n. 2240044 del 29/12/2025, rilasciata da REVO Insurance S.p.A.- Agenzia Galgano S.p.A. di Milano e acquisita agli atti con prot. n. 449 del 09/01/2026;
21) di dare atto che il codice CIG è il n. B963C7B954 e il codice CUP è il n. G22H25000490003;
22) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture alla Classifica 06-05-02 F113 (rif. Arch 1158);
23) dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la funzionaria dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Laura Reggiani;
24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti, come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione