Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2517 del 18/11/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RELATIVI CONTROLLI ANNUALI DI LEGGE SULLE PARETI MOBILI DIVISORIE PRESENTI NELLE PALESTRE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA - ANNO 2026. - AFFIDAMENTO DIRETTO CON IMPEGNO DI SPESA DITTA LUEDOM. CIG BDD644A280.

Il Funzionario delegato REGGIANI LAURA

La Provincia di Modena, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali e in qualità di Stazione Appaltante, cura la gestione e la manutenzione degli immobili in uso agli Istituti Scolastici del territorio.

Nel quadro delle suddette attività, si rende necessario procedere al servizio di manutenzione ordinaria delle pareti mobili divisorie installate presso le palestre scolastiche, al fine di risolvere le criticità riscontrate e garantire la sicurezza, l'efficienza e la perfetta funzionalità di ogni singolo elemento componente.

Considerato che le attività ricorrenti, indispensabili per garantire la piena fruibilità e la sicurezza delle palestre ubicate all'interno dei suddetti edifici scolastici, comprendono:

- i controlli annuali di sicurezza, con il relativo rilascio del certificato di idoneità e collaudo;
- l'esecuzione di interventi di riparazione o sostituzione delle parti usurate o danneggiate, ove necessarie.

Tali verifiche e interventi di manutenzione, da eseguirsi con cadenza annuale, sono obbligatori in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Direttiva Macchine 2006/42/CE e alle vigenti normative tecniche UNI-EN applicabili.

Le strutture oggetto del servizio sono costituite da pareti mobili divisorie, installate all'interno delle palestre dei seguenti plessi scolastici:

- IIS Guarini Viale Corassori 95 Modena: n. 1 parete mobile
- IIS Corni Viale Leonardo da Vinci 300 Modena: n. 1 parete mobile
- IIS Selmi Viale Leonardo da Vinci 300 Modena: n. 3 pareti mobili
- Liceo Scientifico Fanti Via Peruzzi 7 Carpi (MO): n. 1 parete mobile
- ITIS Da Vinci Via Peruzzi 7 Carpi (MO): n. 1 parete mobile
- ITC G. Baggi Viale San Luca Sassuolo (MO): n. 1 parete mobile
- IIS Paradisi Via della resistenza 700 Vignola (MO): n. 1 parete mobile

La gestione e la manutenzione di tali impianti non costituiscono un ordinario intervento edile o generico, bensì un'attività altamente specialistica in quanto movimentati meccanicamente e sollecitati da un uso quotidiano intensivo in ambito scolastico.

L'intervento richiede un livello di conoscenza tecnica e di pregresse lavorazioni sul campo su analoghe pareti mobili che convergono unicamente sull'operatore economico LUEDOM S.r.l. con sede legale in Corso Giulio Cesare n. 333/7, Torino - C.F./P.IVA: 11117520012. Tale azienda vanta una comprovata professionalità specifica direttamente maturata sull'installazione, sulla componentistica meccanica e sulla manutenzione di questi specifici sistemi divisori, garantendo il rispetto delle tolleranze e dei cinematismi originari.

L'affidamento a un operatore terzo comporterebbe l'oggettiva impossibilità di validare il sistema e rilasciare l'attestazione di conformità con piena validità, esponendo l'Amministrazione a inaccettabili profili di responsabilità in materia di incolumità pubblica.

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Laura Reggiani – Posizione Organizzativa del Settore Edilizia dell'Area Tecnica la quale assume anche le funzioni di responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b): consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore a € 40.000,00 si ritiene di procedere ad affidamento diretto previo richiesta di offerta via pec ad operatore economico, in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta mediante indagine di mercato informale.

Per le ragioni sopra esposte, si è proceduto a richiedere apposita offerta economica all'operatore economico LUEDOM S.r.l. che ha offerto un ribasso del 2,1% sull'importo a base dell'affidamento di € 19.363,47 come da offerta assunta agli atti con Prot. N. 37975 del 29/10/2026.

L'importo dell'affidamento risulta di € 18.956,84 oltre IVA 22% di € 4.170,50 per un importo complessivo di € 23.127,34 che trova copertura al capitolo 2513 del Peg 2026.

Si dà atto che relativamente all'operatore economico LUEDOM S.r.l. è stato acquisito con pec prot. 37975 del 29/10/2026 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto.

Relativamente ai controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 si applica l'art. 52 c. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_52332129 del 18/09/2026 valido fino al 16/01/2027; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Torino documento n.

T681616649 del 10/11/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che l'impresa è in possesso della c.d. patente a punti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/08, patente n. PAC-TY-060-BY rilasciata in data 25/11/2024.

DATO ATTO:

- che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali CCNL ARTIGIANO METALMECCANICO codice C030.

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;

- che è stato acquisito il CIG BDD644A280 tramite la piattaforma certificata PAD Sater di Intercent ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria e che, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva tenuto conto della natura e delle modalità di esecuzione della fornitura, nonché della qualificazione e dell'esperienza dell'operatore economico

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

- che la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il Capitolato Tecnico (prot. n. 39868 del 12/11/2026) per il servizio di manutenzione straordinaria delle pareti mobili nelle palestre ad uso scolastico di proprietà della Provincia di Modena relativamente agli istituti indicati in premessa;
2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico LUEDOM S.r.l. con sede legale in Corso Giulio Cesare n. 333/7, Torino - C.F./P.IVA: 11117520012 che ha offerto un importo di € 18.956,84 oltre IVA 22% di € 4.170,50 per un importo complessivo di € 23.127,34;
3) di impegnare la spesa complessiva di € 23.127,34 al capitolo 2513 del PEG 2026;
4) di dare atto che il Codice CIG attribuito al presente affidamento è BDD644A280;
5) di dare atto che la spesa è esigibile nel 2026;
6) di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'ing. Laura Reggiani, Funzionario ad Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
7) di dare atto che la ditta LUEDOM S.r.l ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dal Modello di autodichiarazioni MA) pervenuto a Protocollo Generale n. 37975 del 29/10/2026;
8) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS_52332129 del 18/09/2026 valido fino al 16/01/2027; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Torino documento n. T681616649 del 10/11/2026 e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
9) di dare atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto i contratti collettivi nazionali del Settore CCNL ARTIGIANO METALMECCANICO;
10) di dare atto che la ditta è in possesso della patente a crediti nei cantieri con codice patente associata PAC-TY-060-BY rilasciata in data 25/11/2024;
11) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
12) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa;
13) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
14) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora, a seguito delle verifiche effettuate, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'affidatario, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Provincia di Modena per un periodo da uno a dodici mesi, decorrenti dall'adozione del relativo provvedimento;
16) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;

17) di dare atto che, ai sensi dell’art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
18) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
19) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n.601/2023 (All.1);
21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
REGGIANI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)